

Településfejlesztési Bizottsági Javaslát (munkaanyag)

2015. évben megvalósításra javasolt programok:

1. QR kód rendszer telepítése.
 - a) Felelős:
 - QR kód és mögöttes tartalom létrehozása, feltöltése: Településfejlesztési Bizottság és a PAKSZ; PIKE
 - Információs rendszer telepítése: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 10.000.- Ft.
 - c) Forrás: Önerő

2. Szükséges ingyenes WiFi biztosítása az információs rendszerek közelében.
 - a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 500.000.- Ft.
 - c) Forrás: Önerő

3. Parádfürdő, buszmegállóban információs terminál telepítése
 - a) Felelős:
 - Szoftver: Településfejlesztési Bizottság
 - Hardver: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 2.000.000.- Ft.
 - c) Forrás: Önerő, esetleg pályázat

4. Sándor-réti úti kőkapunál egy információs tábla, és azon egy QR kód elhelyezése
 - a) Felelős:
 - Szoftver: Településfejlesztési Bizottság
 - Hardver: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 50.000.- Ft.
 - c) Forrás: Önerő

5. Sándor-réti csevicekút környékét rendbe kell rakni, a szalonnasütőt és a pihenő padokat, esőbeállót fel kell újítani. Szintén tájékoztató táblát kell elhelyezni QR kóddal kiegészítve. Szemétszedést folyamatosan kell végezteni.
 - a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 50.000.- Ft.
 - c) Forrás: Önerő

6. Sándor-réti elágazóban, a Várbükki elágazóban és az út közbe eső fa információs táblák felülvizsgálata, szükséges felújítása, a tábla megvilágítása szolár reflektorral, később QR kód elhelyezése
 - a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 300.000.- Ft.
 - c) Forrás: Önerő, esetleg pályázat

7. A 24-es úton szabványos táblák elhelyeztetése (fehér alapon fekete felirattal): „Ilona-völgy – Ilona-vízesés”

- a) Felelős: Polgármester
b) Bekerülési költség: 50.000.- Ft.
c) Forrás: Önerő
8. Klarissza-forráshoz szükséges egy hagyományos információs tábla kihelyezése QR kóddal kiegészítve
a) Felelős:
• QR kód mögötti tartalom: Településfejlesztési Bizottság és PAKSZ, PIKE
• Tábla és köztisztaság: Polgármester
b) Bekerülési költség: 50.000.- Ft.
c) Forrás: Önerő
9. A parádfürdői állatkert bővítése és hathatósabb Önkormányzati támogatása szükséges. Egyre többen keresik a kis állatkertet, megfelelően ki kell táblázni! Nagyobb publicitást és komolyabb anyagi és élőmunka támogatást szükséges adni az állatkertet működtető Doktor úrnak és családjának a fenntartásra, bővítésre.
a) Felelős: Polgármester
b) Bekerülési költség: 1.000.000.- Ft.
c) Forrás: Önerő, esetleg pályázat
10. A kidőlt Rákóczi fa egy része, mely még a helyszínen van, alkalmas (a megmaradt nagy fatörzs elhelyezésével együtt) arra, hogy egy emlékművet faragtassunk belőle. A településen élő Bagi Andrást, vagy más fafaragót meg kell bízni erre a feladatra.
a) Felelős: Polgármester
b) Bekerülési költség: 100.000.- Ft.
c) Forrás: Önerő
11. Ilona-patak medre és környéke, valamint a vízesésnél a meglévő, a turista út melletti pihenő padok felújítása. A patakban fellelhető teljesen jó állapotú fákból el kell készíteni a szükséges hidakat és a védőkorlátot a vízesés felé. A patakmedret közmunkásokkal, vagy társadalmi munkában a település lakosságának bevonásával ki kell takarítani, és a szemetet rendszeresen össze kell szedni.
a) Felelős: Polgármester
b) Bekerülési költség: 50.000.- Ft.
c) Forrás: Önerő
12. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése – első ütemben a temetőben
a) Felelős: Polgármester
b) Bekerülési költség: 300.000.- Ft.
c) Forrás: Önerő
13. Testvértelepülés választása Székelyföldről, Felvidékről, Kárpátaljáról. Esetleg több települést is lehet választani.
a) Felelős: Polgármester
b) Bekerülési költség: ismeretlen
c) Forrás: Önerő, esetleg pályázat

2016-2017. évben megvalósításra javasolt programok:

1. A településen létre kell hozni egy nonprofit, közhasznú Kft-t, mely például az alábbi feladatok, illetve további, jelen dokumentumban is említett tevékenységek ellátására lesz hivatott, akár közmunka program keretében is.

a) Az cégalapítás célja:

- Munkahelyteremtés a település lakói részére
- Az Önkormányzat gazdálkodásának megsegítése:
 - Önfenntartás kiépítésével
 - Külsős bevételekkel

b) Tervezett tevékenységi körök:

- Mezőgazdálkodás, állattenyésztés (önellátás szintjére):
 - Állattenyésztés, a már meglévő állomány fejlesztése, új állatfajták tenyésztése (baromfi, házinyúl, esetleg birka...). Mindehhez ingatlan bérlease, később vásárlása.
 - A meglévő kertészeti tevékenység kiterjesztése (példaként: BioSzentandrás) akár a Köves-pataki gát tövében
 - Levendula termesztés
 - Gyógynövények termesztése, szárítása, csomagolása
 - Méhészkedés, feldolgozással együtt.
 - Gomba termesztés, feldolgozással együtt
 - Dió ültetvény
 - Energia erdő ültetvény, önellátásra
- Idegenforgalmi, kereskedelmi tevékenység:
 - Települési rendezvények esetén vendéglátói feladatok ellátása (pl. büfé működtetése)
 - Az Ilona-völgyben közlekedő turista jármű (csu-csu vonat, elektromos hajtású mikrobusz, lovas hintó, stb.) üzemeltetése
 - Szociális bolt működtetése
 - Rendezvények lebonyolítása (pl.: csapatépítő tréning, sport rendezvények, vagy akár kirakódó és kézműves vásárok, bemutatók szervezése, lebonyolítása)
 - Downhill pálya építése, üzemeltetése
 - A megépülő tavak, majd a témapark kereskedelmi és vendéglátó helyeinek üzemeltetése
- Ipari, szolgáltató tevékenység:
 - Elektronikai összeszerelés, részegységek gyártása (pl. panelek beültetése, összeszerelése) bér munkában
 - Kisebb szakipari javítási, karbantartási munkák, akár átalány szerződés keretében környékbeli intézményeknél („ezermester”, vagy másnéven volt TMK...)
 - Kertészeti, „ház körüli” tevékenység (nincs a környéken ember, akire kisebb kertészeti tevékenység, fűnyírás, fahasogatás, pakolás rábízható)
 - Egyes projekteknél (akár pályázati pénzekből megvalósuló saját beruházás esetén is) építőipari alvállalkozói tevékenység
 - Bizonyos feltételek fennállása mellett építőipari generálkivitelezői tevékenység (sok kisvállalkozásnak nincsenek meg a jogosultsági feltételei, ezt ki lehet használni)
- Rehabos tevékenység...

c) Feltételek:

- Megfelelő munkaerő (szondázni kell a lakosságot, hogy milyen és mekkora mennyiségű szakember, betanítható! munkás, valóban dolgozni akaró! létszám áll rendelkezésre a településen)
 - Telephely létesítése (javasolt a jövőben – más egyéb szempont alapján is – a Sándor-réti gépjárató ingatlanának megszerzése)
- d) Felelős:
- Polgármester
 - Önkormányzati képviselők
- e) Bekerülési költség:
- Alapítás: 5.000.000.- Ft.
 - Ingó és ingatlan-vagyon beszerzése: folyamatos
- f) Forrás: Önerő, esetleg pályázat
2. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése – legalább a település bejáratainál és a két települési elágazóban (hutai és bodonyi)
- a) Felelős: Polgármester
- b) Bekerülési költség: 3.000.000.- Ft.
- c) Forrás: Önerő, esetleg pályázat
3. Kossuth Lajos úton oszlopokon virágtartók és virágok elhelyezése, egyeztetett helyszíneken.
- a) Felelős:
- Acél virágtartók elkészítése: Településfejlesztési Bizottság
 - Virágcserepek beszerzése és növények telepítése, karbantartása: Polgármester
- b) Bekerülési költség: 200.000.- Ft.
- c) Forrás: Önerő, esetleg pályázat
4. Parádfürdő, Cifrával szembeni parkoló átalakítása akként, hogy a pavilonok előtti járdát a közterület rovására ki kell szélesíteni kb. 1,5 m-el (összesen kb. 2,5 m), korláttal, virágtartóval leválasztani és a pavilonok tulajdonosai, vagy esetleg bérlők az így kialakult területet használhatják kipakolásra. A parkolókat 45°-ban kell kialakítani és a parkoló és a zöldfelület nem használható kipakolásra, kiülésre. A parkoló Parádfürdő felőli végén kihajtot kell készíteni és a forgalmat egyirányúsítani szükséges (a közterület használati engedélyek kiadása, esetleges visszavonása ennek függvénye!!!)
- a) Felelős:
- Parkoló kialakítása: Polgármester
 - Kiülő placcok kialakítása: Tulajdonosok, vagy bérlők
- b) Bekerülési költség: 20.000.000.- Ft.
- c) Forrás: Pályázat
5. A TDM-es pályázat kudarca esetén a parádfürdői buszmegálló ingatlanát meg kell vásárolni, a jelenlegi buszvárót el kell bontani és a nyilvános WC épületét fel kell újítani, a buszváró helyére pedig egy elegáns, de nem túl költséges fa buszvárót kell építeni.
- a) Felelős: Polgármester
- b) Bekerülési költség: 15.000.000.- Ft.
- c) Forrás: Önerő, pályázat
6. Parádfürdőn a „Csu-csu” vonat, vagy sétakocsikázás (lovasszekér, esetleg elektromos kisbusz) beindítása az Erdészettel egyeztetett útvonalon, az Ilona-völgyön keresztül, akár a Várbükk felé, akár a „hurokút” irányába, akár a vízesés felé! Ha vállalkozó nem akad erre a

tevékenységre, akkor a már említett Kft.-n keresztül nonprofit formában kell megoldani.

- a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 2.000.000.- - 40.000.000.- Ft. között
 - c) Forrás: Önerő, pályázat
7. Pál-Bükk patak völgyében lévő volt Károlyi halastavakat ki kell tisztítani, mélyíteni közmunkaprogram keretében, vagy helyi vállalkozók bevonásával (részben felajánlásként is). A köztük lévő volt kis gátakat fel kell újítani, körülöttük sétautat és pihenő padokat, asztalokat, nyársaló helyet, fedett beállót kell építeni. A vízutánpótlást a Pál-Bükk patakából (erdőn keresztül, 100 mm-es PVC csövön...), illetve csapadékvíz segítségével is meg lehet oldani
- a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 5.000.000.- Ft.
 - c) Forrás: Önerő, esetleg pályázat
8. Más településekhez hasonlóan meg kell valósítani a megújuló energia források hasznosítását. A hivatal épületére pályázati pénzből napelemeket kell telepíteni, hogy a hálózatra történő visszatáplálással részben, vagy akár egészben is kiváltható, megtermelhető legyen a hivatal elektromos energia felhasználása. A többi középület esetében is folyamatosan telepíteni kell napelemeket, illetve mérlegelés alapján napkollektoros rendszert.
- a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 1.000.000.- - 20.000.000.- Ft.
 - c) Forrás: Önerő, pályázat
9. A Kristály úti salakos pálya felújítása, műfüvesítése, megvilágítása szükséges.
- a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 10.000.000.- Ft.
 - c) Forrás: Pályázat
10. Szükséges a fakitermelés melléktermékeként előálló kisebb méretű gallyak Erdészettel egyeztetett módon történő összeszedése, aprítógép vásárlása és apríték kazánok beállítása a közintézményekben. Tárolása silóban lehetséges. A berendezések beszerzésére jelen ciklusban lesz pályázati lehetőség.
- a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: 50.000.000.- Ft.
 - c) Forrás: Pályázat
11. Közvilágítási hálózat fejlesztése, korszerűsítése LED-es világítási rendszer telepítésével, ezáltal jelentős energiamegtakarítás érhető el.
- a) Felelős: Polgármester
 - b) Bekerülési költség: árajánlat alapján
 - c) Forrás: Önerő, vagy pályázat

Parád, 2015. október 19.

A településfejlesztési bizottság nevében:
Lóczy Béla sk.
bizottsági elnök



Me-NET Student Kft.

3516 Miskolc, Felhő u. 7sz.

Tel/Fax: 46/555-343 E-mail: menet@menet.hu Web: www.menet.hu

3. Egyéb rendelkezések

A weblap elkészítését a felek kétoldalúan aláírt nyilatkozatban ismerik el.

A weblap szolgáltatójának meghibásodása és esetleges kimaradása következtében a **Megbízónak** keletkezett közvetlen és közvetett károkért a **Megbízott** felelősséget nem vállal.

4. A megbízás díja, számlázási és fizetési feltételek

A Megbízott a megrendelt weblapot a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerinti tartalommal elkészítette, a megrendelt szolgáltatást teljesítette. A Megbízó a munkát kifogás nélkül átvette.

Weblap díjának részletezése

I. Egyszeri díjak:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a. Szerkesztés, weblap összeállítás: | 55 000.-Ft+áfa |
| b. Vendégkönyv, számláló: | 10 000.-Ft+áfa |
| c. Feltöltés, regisztrálás keresőkbe: | 13 000.-Ft+áfa |

- | | |
|---|--------------------|
| II. Tárhelybérlet díja:/2005.07.01-2006-07-01-ig) | 24 000.-Ft/év +áfa |
|---|--------------------|

A Megbízó vállalja, hogy az I-II. pontban meghatározott díjat a megbízott számlája alapján a weblap elkészültét követően, 8 napon belül kiegyenlíti.

5. Szerződés időtartama, felmondása

A felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A Megbízott a weblap működtetéséhez a

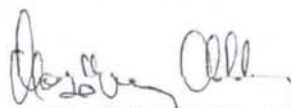
- tárhelyet 2005. június 1-től,
- a saját domain nevet 2004.08.30-tól

a bérleti díjak megfizetése ellenében folyamatosan biztosítja mindaddig amíg a megrendelő a felmondási feltételek betartásával azokat fel nem mondja.

A szerződést bármely fél jogosult 60 napos felmondási idővel a hónap végére szólan írásban felmondani. A szerződés felmondása, illetve megszűnése nem mentesíti a **Megbízót** a szerződésben, és a **Megrendelőlap**on meghatározott feltételek szerint esedékes díjak megfizetése alól, illetve a weblap készítés költségének díja részére vissza nem jár.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdésekben a Miskolci Városi Bíróság az illetékes. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Miskolc, 2005.július 1.


Mezővári Attiláné
ügyvezető
megbízott

Me-NET Student Kft.
3516 Miskolc, Felhő u. 7.
Adószám: 12658978-2-05
Bank: 11994002-06207889-10000001


Nagy Oszkár
polgármester
megbízó

Mezővári Attiláné ügyvezető

70/311-54-68

Mezővári Attila ügyvezető

70/295-88-59



Me-NET Student Kft.

3516 Miskolc, Felhő u. 7sz.

Tel/Fax: 46/555-343 E-mail: menet@menet.hu Web: www.menet.hu

Megbízási szerződés

Mely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Parád Nagyközség Önkormányzata**

Cégcím: 3240 Parád Kossuth u.91.sz.

Cégeképviselő: **Nagy Oszkár polgármester**

Telefon: 36/364-118 Fax: 36/ 364-525 E-mail: parad@mail.axelero.hu

mint megbízó / továbbiakban **Megbízó** /, valamint

Cégnév: **Me-NET Student Kft.**

Cégcím: 3516 **Miskolc**, Felhő út. 7. sz.

Cégeképviselő: **Mezővári Attiláné ügyvezető**, Tel / Fax 46 / 555-343, E-mail:

Adószám:12658978-2-05, Bankszámla-szám: 119 94002-0620 7889-10000001, mint megbízott

/továbbiakban: **Megbízott** / között,

PARÁD nagyközség weblapjának elkészítése tárgyában.

A **Megrendelőlap** jelen szerződés melléklete, és annak elválaszthatatlan részét képezi.

1. A megbízó feladatai

A megrendelőlapot kitöltve átadja a **Megbízott** részére.

A **Megrendelőlap**on megjelöli, illetve feltünteti:

- Megrendelő cégadatait,
- Megrendelő kapcsolattartójának adatait,
- Megrendelt szolgáltatásokat,
- Átadott dokumentációkat.

A **Megbízott** által bemutatott weblap tervet megtekinti. A bemutatott weblap terv tartalmát a bemutatástól számított 4 napon belül két alkalommal díjmentesen módosíthatja. A módosításhoz szükséges információkat, dokumentumokat időben megadja.

A weblap elkészítésének és az egyes szolgáltatásoknak a teljesítését, az elfogadásról szóló nyilatkozat átadástól számított négy napon belül igazolja a nyilatkozat aláírásával.

A **Megbízott** számláját határidőre kiegyenlíti.

A **Megbízó** a weblap adatainak, információinak módosítását bármikor kezdeményezheti a **Megbízottal** egyeztetett időpontban, tartalommal és költségvállalással.

2. A Megbízott feladatai

A **Megbízó Megrendelőlapjának** adatai, az átadott információk, dokumentációk és a személyes egyeztetések alapján a **Megbízó** weblapját elkészíti

A weblap terv kétszeri bemutatásának feltételeit biztosítja.

Az elkészített weblap, és az annak tartalmát, minőségét jóváhagyó nyilatkozatot elkészíti, és aláírásra átadja a **Megbízó** részére.

A **Megbízott** vállalja az elkészített weblap tartalmának módosítását, bővítését, folyamatos aktualizálását, melynek költségeit a mindenkori tarifarendszere alapján állapítja meg. A weblap karbantartás, frissítés fogalom minden esetben az azonos szerkezeten, azonos rendszeren belüli cseréket foglalja magába /PI kép helyett azonos méretű kép, flash helyett flash stb / Ettől eltérő változások új megrendelésnek minősülnek, és a szerint díjazandók.

A **Megbízott** jogosult a **Megbízó** nevét, linkjét és weblapját valamennyi weblapján a partnerei között szerepeltetni, referenciaként megjelölni, melyre a **Megbízó** jelen szerződés aláírásával felhatalmazza.

Az elkészített weblapokon jogosult magát készítőként feltüntetni.

Kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljesítése során tudomására jutott bizalmas adatok, információk megőrzésére.

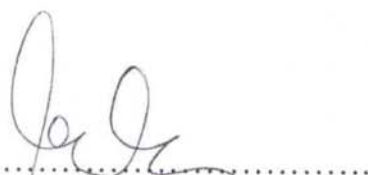
Az oldalakon előforduló esetleges szerkesztési hibákat (mely a készítőre vezethető vissza) díjmentes kijavítja.

A megrendelt szolgáltatás díját a **Megrendelő** részére a munka elvégzését követően számlázza.

Nyilatkozat Web szolgáltatás teljesítéséről

A Me-NET Student Kft. a mellékelt Megrendelő és a 2005.július 1-én kelt Megbízási szerződésben foglalt feltételekkel az átadott információk felhasználásával, folyamatos egyeztetéssel a PARÁD. weblapját elkészítette, a megrendelt szolgáltatásokat hiánytalanul teljesítette. A Megbízó a weblapot az Interneten megtekintette, annak minőségéről, működéséről meggyőződött. A Megbízó a munka elvégzését igazolja.

Miskolc, 2005.július 1.



Mezővári Attiláné

Megbízott

Me-NET Student Kft.
3516 Miskolc, Felhő u. 7.
Adószám: 12658978-2-05
Bank: 11994002-06207889-10000001




Nagy Oszkár
Megbízó



Me-NET Student Kft.

3516 Miskolc, Felhő u. 7sz.
Tel/Fax: 46/555-343 E-mail: menet@menet.hu Web: www.menet.hu

49)

2005. július 1-én kelt „Megbízási szerződés” 21. sz. kiegészítése.

Mely létrejött egyrészt:

Cégnév: Parád Nagyközség Önkormányzata

Cégcím: 3240 Parád Kossuth u.91.sz.

Cégeképviselő: Mudriczki József polgármester

Telefon: 36/364-118 Fax: 36/ 364-525 E-mail: parad@t-online.hu

mint megbízó / továbbiakban **Megbízó** /, valamint

Cégnév: Me-NET Student Kft.

Cégcím: 3516 Miskolc, Felhő út. 7. sz.

Cégeképviselő: Mezővári Attila ügyvezető, Tel / Fax 46 / 555-343, E-mail: menet@menet.hu

Adószám:12658978-2-05, Bankszámla-szám: 119 94002-0620 7889-10000001, mint megbízott /továbbiakban: **Megbízott** / között,

PARÁD NAGYKÖZSÉG

*domain név és virtuális webszerver éves díjának meghosszabbítása
tárgyában.*

A Megbízott Parád település weblapjának további működéséhez a parad.hu domain nevet és a virtuális webszervert további egy évre biztosítja, melynek éves bérleti díja:

Domain név és virtuális webszerver: 2015. szeptember 1-től-2016 szeptember 1-ig 15. 000.-Ft + áfa.= 19.050.-Ft

A megbízó vállalja, hogy a domain név biztosításról szóló számlát 8 napon belül kiegyenlíti.

Miskolc, 2015.augusztus 11.

Mezővári Attila
ügyvezető
megbízott



Mudriczki József
polgármester
megbízó

Me-NET Student Kft.
3516 Miskolc, Felhő u. 7.
Adószám: 12658978-2-05
Bank: 11994002-06207889-10000001