

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről:

Parádfürdői Állami Kórház (PÁK)

székhely: 3244 Parádfürdő, Kossuth L. u. 221.

adószám: 15328931-2-10

számlát vezető neve: Magyar Államkincstár

számlaszám: 10035003-01490552-00000000

képviseli: Dr. Rabóczki Anita főigazgató

mint Kórház (a továbbiakban: kórház)

másrészről:

Parád Nagyközség Önkormányzata

székhely: 3240 Parád, Kossuth út 91.

képviseli: Mudriczki József Polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat)

mint felek (a továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

1./ Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint kizárólagos tulajdonát képezi a parádi illetőségű 435/21 helyrajzi szám alatt felvett, erdő művelési ágú (kivett megnevezés) belterületi ingatlan.

2./ A megállapodó felek rögzítik, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanon vasas-timsós gyógyvíz ((259-1/2010. (III.21.) ANTSZ határozat)) előállítását és elvezetését szolgáló vízimű létesítmények találhatóak, amelyek vonatkozásában a kórház az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 12.200-10/2007. számon kiadott fennmaradási engedéllyel rendelkezik, továbbá azok üzemeltetése és fenntartása tekintetében a vízügyi hatóság határozata által megállapítottak szerinti keretben - mint a magyar állam kizárólagos tulajdonában álló parádi illetőségű 439/1, 439/2, 439/3 hrsz. alatt felvett belterületi ingatlanok ingatlan nyilvántartásba bejegyzett kizárólagos kezelője - vízelvezetési szolgálmi joggal rendelkezik.

A megállapodó felek rögzítik továbbá, hogy a vasas-timsós gyógyvíz előállítását és elvezetését szolgáló vízi létesítmények részét képezik az ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában és a kórház kizárólagos kezelésében álló parádi illetőségű 435/2 hrsz. alatt felvett „medence” megjelölésű és 435/3 hrsz. alatt felvett „medence” megjelölésű, az 1./ pontban körülírt ingatlanba természetbeni elhelyezkedésük szerint zárványként ékelődő belterületi ingatlanok, továbbá az 1./ pontban meghatározott ingatlanon található korabeli „Egyezség Bánya” táró bejáratától kb. 20-30 méter távolságra elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban külön fel nem tüntetett ún. áztató-lúgzó medencék.

3./ A megállapodó felek rögzítik, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában az önkormányzat részéről kérelmezettek nyomán bányatelek került fektetésre és bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba Parád I. – Termálsó védnévvel, amely bányatelek 1./ pontban meghatározott ingatlanon kijelölt természetbeni területe részben magában foglalja a 2./ pontban meghatározott ingatlanokat, illetve vízi létesítményeket.

4./ A megállapodó felek kölcsönösen rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanra fektetett bányatelken, ezen belül az ún. „Egyezség Bánya” tárószinti vágataiban, továbbá az Egyezség bánya táró bejáratának és az ún. lúgzótavak környezetében fellelhető, illetve felhalmozott kőzet nyersanyag, annak kémiai összetétele okán alapanyaga a jelen megállapodásban hivatkozott gyógyvíz előállításának. A gyógyvíz előállítás módja, hogy a kőzet nyersanyag a medencékben kerül elhelyezésre, a rájuttatott víz oldási folyamata eredményeként gyógyvíz keletkezik, amely víz a vízi létesítményeken keresztül a kórházba kerül elvezetésre és felhasználásra.

5./ A megállapodó felek kölcsönösen elismerve és méltányolva azon erőfeszítésüket, hogy a bányatelek önkormányzat részéről történő megalapításának és azon az önkormányzat, mint bányavállalkozó által kitermelési tevékenység folytatása elhatározásának céljai között kiemelt prioritást élvezett a kórház vízi létesítményeinek kőzet nyersanyaggal való ellátása, rögzítik, hogy az önkormányzat a kitermelési tevékenységet önállóan, a kitermeléshez és a bányászati tevékenységre vonatkozó előírások megtartásához szükséges költségek maradéktalan rendelkezésre állásának hiányában aktuálisan kivitelezni nem képes, amely költségigény aktuálisan a kórház költségvetési keretét is meghaladja.

6./ Az önkormányzat kijelenti, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanra fektetett bányatelek, vagy magának az ingatlannak az önkormányzat részéről történő hasznosítása során az önkormányzat olyan módon történő hasznosítást valósít meg, illetve olyan jogviszonyt létesít az ingatlan hasznosítása vonatkozásában harmadik személyek vonatkozásában, amely nem korlátozza vagy akadályozza annak lehetőségét, hogy a kórház az ingatlanon helyben található, gyógyvíz előállítás alapanyagát képező ásványi kőzethez a szükséges mértékig hozzájusson, illetve az ezzel kapcsolatos jelen megállapodásban körülírt vízi létesítményeit illető szolgalmi jogát a gyógyvíz előállítása és elvezetése tárgyában gyakorolja.

7./ Az önkormányzat kifejezi együttműködését abban, hogy amennyiben a kórház bármely forrásból az 1./ pontban körülírt ingatlanon fellelhető gyógyvíz előállításának alapját képező ásványi kőzetanyag kitermelését megvalósítani vagy a részére szükséges, az Egyezség bánya vágatszinti táróiban vagy környezetében fellelhető ásványi kőzetanyag összegyűjtését és vízi létesítményeibe való helyezését megoldani képes, úgy az önkormányzat hozzájárulását adja az 1./ pontban meghatározott ingatlan kórház által történő használatára és hasznosítására olyan térbeli és időbeli terjedelemben és azon kőzetmennyiségre, amely a gyógyvíz előállításához szükséges kőzet alapanyag igényt a szükséges mértékben fedezi azzal, hogy jelen pontban foglalt általános szándéknyilatkozaton túl a felek jelen pont szerint körülírt ingatlan használat és hasznosítás részleteiben és feltételeiben külön megállapodni kötelesek a 8./ pontban meghatározott hasznosítási célokra figyelemmel és az ésszerű, értékarányos gazdálkodás szabályainak, illetve a jogszabályoknak megfelelően.

A felek együttműködési készségüket fejezik ki abban is, hogy amennyiben az 1./ pontban körülírt ingatlan hasznosítása vonatkozásában bármelyik fél részéről olyan pályázati lehetőség merül fel, amelynek részeként vagy egészében az 8./ pontban körülírt célok megvalósíthatók, úgy olyan mértékben, amennyiben a pályázati feltételek és célok azt lehetővé teszik, úgy a pályázat megvalósításába egymást partnerként kölcsönösen bevonják, adott esetben konzorciumot hoznak létre.

8./ A megállapodó felek az 1./ pontban meghatározott ingatlan hasznosítási lehetőségei vonatkozásában, figyelemmel jelen megállapodásban körülírt és jelen állapot szerinti funkciókra, együttműködésük céljai körében az alábbi prioritásokat határozzák meg a közjó és közcélok szolgálata érdekében:

- a./ A gyógyvíz előállítási funkció fenntartása és fejlesztése a helyben fellelhető ásványi kőzetanyag felhasználásával, e körben a kórház vízi létesítményeinek ásványi kőzettel való ellátásának biztosítása;
- b./ Az ingatlan terület gyógyhely és gyógytényező funkciójának megőrzése és fejlesztése;
- c./ Gyógyászati kutatómunka lehetőségeinek bővítése;
- d./Ásványtani, bányatörténeti, gyógyászat történeti, illetve falutörténeti értékek, valamint a természeti, állat- és növénytani értékek óvása, bemutatása, tanösvények kialakítása;
- e./ A célok megvalósítására pályázati lehetőségek megtalálása, annak megvalósításában kölcsönös együttműködés;
- f./ Az élet- és vagyonbiztonságot, valamint a vízi létesítményekkel kapcsolatos és gyógyvíz előállítási tevékenységeket óvó fejlesztések és munkálatok ellátásáról való gondoskodás.
- g./ Az Egyezség bánya, illetve a Parád I. – Timsó védnevű bányatelek és terület jelen pontban foglalt céloknak és funkcióknak megfelelő felhasználása, illetve újra hasznosítása.

9./ A megállapodó felek kijelentik, hogy jelen megállapodás tárgya alapvetően olyan együttműködés kialakítása, amely az 1./ pontban körülírt ingatlan bármely célú hasznosítása körében a 8./ pontban foglalt és különösen a gyógyvíz előállítási és hasznosítási funkciókat – ide értve a kórház gyógyvíz előállítás célját szolgáló ásványi kőzethez jutását -, mint kiemelt lehetőséget prioritásként elismeri és támogatja. A felek kijelentik ugyanakkor, hogy önmagában jelen megállapodás jelen okiratban hivatkozott ingatlanok, azokon található felépítmények, műtárgyak, berendezések tulajdonjogát és használatára, illetve hasznok szedésére való jogát közvetett és közvetlen módon sem hivatott meghatározni azzal, hogy a felek jelen megállapodásban foglalt elvek, célok és szándékok mentén e vonatkozásokban a jövőre nézve egymással további megállapodások és szerződések megkötése iránt szándékukat fejezik ki, együttműködésük részleteinek további meghatározása körében.

10./ Jelen együttműködési megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Parádfürdőn, 2016. április „ „.

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parádfürdői Állami Kórház