

Parád Nagyközség Önkormányzatának
5/2014. (VI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) és 6/A § (bekezdésében foglalt) feladatkörében eljárva, az építési helyi rendjének biztosítása érdekében Parád Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek hozzájárulásával

1. §

(1) A Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdésben az alábbiak szerint módosul a Vt-6 jelű építési övezet minimális zöldfelületi aránya:

21. § (4) A terület építési övezetének legfontosabb előírásai:

Övezeti jel	min. kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max. beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	Beép.-i mód	Szintterületi mutató	Min.-max. építm. mag. (m)
Vt - 1	2 000	30	60	20	SZ	1,5	3,5-7,5
Vt - 2	300	18	80	10	Z	1,8	3,5-7,5
Vt - 3	5 000	50	10*	70	SZ	0,4	3,5-10,5
Vt - 4	2 000	50	10**	50***	SZ	0,4	3,5-7,5
Vt - 5	10 000	100	5*	60	SZ	0,5	3,0-7,5
Vt - 6	5 000	30	60	30	SZ	1,0	5,0-10,5
Vt - 7	3 000	30	20	60	SZ	0,2	3,5-7,5

SZ: szabadonálló beépítési mód

Z: zárt sorú beépítési mód

*: de maximum 1000 m²

** : de maximum 400 m²

***, de 5000 m² telekterületől 70 %

(2) A Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 21. § (9) bekezdésben az alábbiak szerint kiegészül a Vt-6 jelű építési övezetre vonatkozó előírás a j) ponttal:

21. § (9) A **Vt-6 jelű településközpont vegyes terület** övezet egyéb

- a) Elsősorban szállodák elhelyezésére szolgáló övezet.
- b) Az övezetben elhelyezhető még helyi települési szintű igazgatási, egészségügyi létesítmény.
- c) Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó létesítmény csak az elhelyezhető funkciójú épületeken belül alakítható ki.
- d) Az övezetben csak tervtanáccsal zsúrizett épület(ek) helyezhető(k) el.

- e) A műemléki környezetben lévő építmények engedélyezési eljárásába az illetékes örökségvédelmi szakhatóságot be kell vonni.
- f) Az elhelyezendő épületek, magas tetővel épülhetnek.
- g) Az építmény kialakításánál az illeszkedés szabályait figyelembe kell venni.
- h) Az építőanyagok megválasztásánál a hagyományos, természetes anyagokat kell alkalmazni. Homlokzatok esetében minimum 50%-ban.
- i) Geodéziai felméréssel kell igazolni az építmények elhelyezését és a zöldfelület kialakítását.
- j) **Az övezet telkein a meglévő, értékes, idős vagy erdőszerű faállományt meg kell tartani az építmények elhelyezésével nem érintett területen.**

2. §

A Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete e rendelet 1. sz. mellékletének tervlapi tartalmával módosul.

3. §

(1) Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba, előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a hatályát követő napon hatályát veszti.

Parád, 2014. június 26.

Mudriczki József sk.
polgármester

Varró Gyula sk.
címzetes főjegyző