

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név:, Születési név:
Szül. hely, idő:, An:
Személyi azonosító:, Lakcím:
Állampolgárság:, Agrárkamari tagság* : igen nem
Tagsági szám:, mint haszonbérbe adó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről

Név:, Születési név:
Szül. hely, idő:, An:
Személyi azonosító:, Lakcím:
Állampolgárság:, Agrárkamari tagság* : igen nem
Tagsági szám:, mint haszonbérbe vevő (továbbiakban **Bérlő**),
(mezőgazdasági termelő szervezet esetén, a cég és a képviselő adatai- a közzétételi kérelem szerint)
között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó, mint a lenti táblázatban szereplő földterület tulajdonosa átengedi a táblázatban feltüntetett földterületek használati jogát **Bérlő** részére.

A földrészlet						
Település neve	helyrajzi száma	teljes területe (ha, m ²)	Bérbeadó tulajdoni hányada	a haszonbérlettel érintett		
				terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

(Amennyiben a földrészlet több alrészletre és művelési ágra oszlik, úgy alrészletenként és művelési áganként, soronként külön-külön kell kitölteni. Pl. a) szántó; b) legelő; c) rét, stb., közös tulajdon esetén a földhasználati megállapodásban foglaltak szerint.)

2. Bérlő a fenti földrészletek használatáért Ft/év bérleti díjat fizet **Bérbeadó** részére. (Ha természetbeni akkor azt kell leírni.)

3. Bérlő a 2. pontban megállapított bérleti díjat minden év-ig köteles egy összegben **Bérbeadónak** megfizetni.

4. A jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet kezdete 201.....-a, a haszonbérlet vége 201.....-a. (max. 20 év, erdő esetén a termelési időszak lejártát követő 10. év vége)

5. Jelen szerződés megszűnik 4. pontban meghatározott időtartam végén, vagy a felek által kötött közös megegyezés alapján - az általuk meghatározott időpontban, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban **Fétv.**) 60. §-ában szabályozott felmondás esetén.

6. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a **Fétv.** 58. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott esetekben.

7. Bérlő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a **Fétv.** 59. §-ában meghatározottak alapján.

* Megfelelő aláhúzendó

8. **Bérlő** kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt földrészlet(ek) tekintetében előhaszonbérletre jogosult/nem jogosult. Az előhaszonbérleti jogosultság a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 46. § (1) bek. pontja alapján áll fenn. *(A nem releváns részek törölendők, és erdő esetén a 45. § (1) bek. a)-c pontok valamelyike.)*

9. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Földforgalmi tv.** 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül és vállalja, hogy jelen szerződés fennállásának időtartama alatt e státuszát folyamatosan fenntartja. *(vagy a 6. pont szerinti fiatal földműves, vagy a 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezet)*

10. **Bérlő** vállalja továbbá, hogy a szerződés fennállásának időtartama alatt az 1. pontban megjelölt földrészlet(ek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. *(a pályakezdő gazdálkodó, vagy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén további nyilatkozatok is kelleneek.)*

11. **Bérlő** kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díjtartozása.

12. A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelen haszonbérleti szerződést tanúk előtt írják alá.

Kelt, 201.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Lakcím:

Lakcím: