

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési Bizottságának 2015. január 29-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Lóczy Béla elnök:

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Ismereti az ülés napirendi pontjait.

Napirend:

- 1./ Parád Nagyközség településfejlesztési koncepciójának kidolgozásához a Képviselő (Alpolgármester) Urak javaslatainak, elképzeléseinek, programjainak összegyűjtése, ismertetése, előzetes összevetése
- 2./ A PAKSZ elhelyezési igényének újbóli naprendre vétele, alternatív javaslat megtárgyalása
- 3./ Egyebek

Lóczy Béla elnök:

Aki egyetért a napirendi pontokkal kérem kézfelnyújtással jelezze.

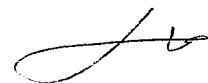
A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.

1./ Napirendi pont

Parád Nagyközség településfejlesztési koncepciójának kidolgozásához a Képviselő (Alpolgármester) Urak javaslatainak, elképzeléseinek, programjainak összegyűjtése, ismertetése, előzetes összevetése

Lóczy Béla elnök:

Mindenki megküldte a programját. Polgármester úr átküldte a gazdasági program tervezetét és ehhez hozzáfűztem mindenkinek a saját maga által összeállított anyagát. A gazdasági program nagyon alapos, a formai részén nem javaslom változtatni, inkább kiegészíteni a képviselők gondolataival. Először a polgármester úr gazdasági programját ismertetném, azt követően a többi anyagot mellétenni. A gazdasági program lényege a költségvetést bevételi és kiadási oldalait befolyásoló általános tényezők, prioritások a kötelező és egyéb fejlesztési célú feladatok,



vagyongazdálkodás. Talán nem egységes az álláspont abban, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanoknak mi legyen a sorsa. Van, aki a mellett érvel, hogy adott esetben megfelelő kondíciók esetén értékesítsük és van, aki azt mondja, hogy ne az értékesítést tekintjük elsődleges szempontnak, hanem inkább a megtartását, esetleg vagyongyarapítást.

Kis Tamás bizottsági tag érkezik az ülésre

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Mi a helyzet a gyöngyösi ajánlattal?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az ajánlatot már tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság és nem volt számára meggyőző a cégnek a múltja és jelene, mivel öt évre visszamenőleg tevékenységet hivatalosan nem folytat, másrészt jelentős köztartozása áll fenn, végrehajtás van elrendelve ellene. A bizottság álláspontja az volt, hogy nem zárkózik el a további tárgyalástól, ha ezzel kapcsolatosan konkrét tanulmányt benyújt, hogy mit szeretne ott megvalósítani. Polgármester úrnál járt az úr a héten és azt ígérte, hogy szombaton újra följönnek és körbejárják az ingatlant és azt követően elkészítik a hiányzó tanulmányt.

Lóczy Béla elnök:

A vagyongazdálkodással, ingatlangazdálkodással kapcsolatban azt gondolom, hogy amik itt elhangzanak az arról szól, hogy kezdeményezést teszünk a parádfürdői településrészen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok befektetők felé történő értékesítésére. Azt gondolom, hogy nem biztos, hogy a kiárusítás a legjobb megoldás. Következő pont az önkormányzat pénzügyi gazdálkodása, ezt Szakács Zalán úr átvizsgálja, ha gondolja. Következő a feladat, célkitűzés. Ami településfejlesztéssel kapcsolatos dolog a községháza és az önkormányzati fenntartású intézmények teljes körű akadálymentesítése. Ez beruházás jellegű dolog, amivel mindnyájan egyetértünk úgy gondolom. Infrastruktúra állapotának javítása, feltétlenül településfejlesztési kérdés. Rendezési terv felülvizsgálata időszerű lesz ebben az évben. A programban még fel vannak sorolva, hogy mit tervez az önkormányzat: útfelújítások, karbantartások folytatása, a 24 számú főút belterületi szakaszának és a parádóhuta bekötő út rekonstrukciója érdekében együttműködés a Magyar Közút Heves Megyei Igazgatóságával, a csapadékvíz elvezetés hiányzó részeinek rendezésének előkészítése, sikeres pályázat esetén megvalósítása, Kékesi úton járda és vízelvezető rendszer építése, településközponti parkoló kialakítása (felszíni vízelvezetés, gépkocsi parkolók, járda építés, utcabútorok kihelyezése, zöld övezetek, helyi kis parkok kialakítása, fásítás, virágosítás, emlékművek felújítása, gondozása. A településközpont kialakításának I. szakasza lezárult, a II. szakasz mikorra várható, hol tart?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A II. szakaszban érintett az emlékmű, posta melletti területet, a közmunka program keretében megpróbáljuk befejezni ha lesz megfelelő mennyiségű szakember akit ebbe a munkába be tudunk vonni. Ha nem akkor külső közreműködőre kényszerülünk. Az emlékműre Kis György recski kőfaragótól kértünk árajánlatot még az elmúlt évben. A III. ütem, ami most nem aktuális, de a terveken szerepel, az Ifjúság út és a parkoló út összekötése, ott két magántulajdonú ingatlant kellene igénybe venni. Az egyik egy lakott épület, a másiknál a tulajdonosoknak pince van az érintett területén a telek végében. Amikor az engedélyezési eljárás elindult és kiderült, hogy



milyen munkákat tervezünk, akkor nagy volt az ellenállás. Megnyugtattuk őket, hogy egyelőre az összekötés nincs napirenden.

Lóczy Béla elnök:

Az út másik oldalán az út és a patak közötti részre volt másik beruházás tervezve ebben a ciklusban?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Jelenleg nincs, annak idején készültek a piac kialakítására tervek, sőt volt olyan terv, ami eljutott egészen az engedélyezésig.

Dr. Antal Árpád képviselő érkezik az ülésre

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Jelen pillanatban újabb tervdokumentáció nem készült, néhány látványterv, illetve egy konkrét beépítési dokumentáció készült. Helyi termelői piac kialakítása volt az elképzelés azon a 2665 m²-es önkormányzati területen a Kakukk mellett.

Lóczy Béla elnök:

A programban benne szerepel még Parádfürdőn a Károlyi Őspark melletti járda felújítása, Parádi Piac fejlesztése II. ütem, lehetőség esetén magántulajdonú ingatlanok közösségi célra történő megvásárlása (óvoda megközelítés). Gondolom ez az emlékmű körüli része.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az egyik variációban az szerepelt, hogy a 2665 m²-es terület alkalmas ennek a piactérnek a kialakítására. Volt egy másik alternatíva, a Kakuk fölötti területre.

Lóczy Béla elnök:

A II. ütem melyik?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A II. ütem a posta melletti terület és az emlékműnek a rendbetétele.

Lóczy Béla elnök:

További terv a szennyvízcsatornázásból kimaradt utcákban, területeken ennek pótlása. (Ady E. út, Cifra út, Károlyi út és Cser dűlő). Ha jól tudom, erre közös pályázat van beadva a vízi közmű társulással.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ez az ami a társulás által valósulna meg. A tervek engedélyeztetésén túl vagyunk. A KEOP-os pályázat megjelenésére várunk, hogy a kivitelezésre megfelelő forrás álljon rendelkezésre. Ez érinti magának a szennyvíz telepnek a bővítését, korszerűsítését meg a településeken hiányzó szennyvízhálózatot.

Lóczy Béla elnök:

Következő a vízhálózat ivóvíz vezeték rekonstrukciójának, nyomásviszonyainak javítása illetve új hálózat építésének szorgalmazása a szolgáltató felé, (Kossuth L. út, Kékesi út, Cser dűlő). A



programban szerepel még a parádi temetőben a ravatalozó felújítása (tetőcsere, burkolás), a Parádóhutai temetőben a búcsúztatóhely térköves burkolása, autóbusz öblök utas várók létesítése, egységesítése (meglévők felújítása, festése). Az Óvoda megközelítési feltételeinek javítása, a főbejárat áthelyezése. Hová, melyik oldalra lenne áthelyezve a főbejárat? Az új parkoló felőli oldalra?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Igen.

Lóczy Béla elnök:

Játszóudvar uniós szabvány szerinti rendszeres felülvizsgálata, az óvodai és iskolai gyermeklétszám megtartása, óvodabusz (iskolabusz) szolgáltatás fenntartása, az általános iskola épületében felnőttképzések, tanfolyamok megszervezésének elősegítése, támogatása. Az iskola épülete továbbra is az önkormányzaté ugye?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Természetesen.

Lóczy Béla elnök:

Sportolási lehetőségeknél célkitűzés a település lakóinak szabadidő-sportolási lehetőségeinek, kereteinek biztosítása, a helyi fiatalok sportolási színtereinek működtetése. Biztosítjuk a település sportéletéhez szükséges infrastruktúrát, anyagilag támogatjuk a helyi sportegyesület működését. (iskolai füves sportpálya, salakos kispálya, extrém pálya, tenispálya, lovaspálya), Sziget úti játszótér és extrém pálya működtetése rendszeres felülvizsgálatok elvégzése. Ehhez kapcsolódóan lesz majd még elképzelés a képviselő urak részéről. Parád Környezetvédelmi Programjának kidolgozása, az abban foglaltak megvalósítása. Az egészségre ártalmas hulladékok (szárazelem, akkumulátor, stb.) begyűjtésének biztosítása. Parlagfű irtás és a telkek gondozásának fokozottabb érvényesítése. Szelektív hulladékgyűjtés már kialakított és a lakosság által elfogadott rendszerének kiteljesítése. Ennek most milyen feltételei vannak, hogyan lehet ezt most megvalósítani? Korábban elkezdődött és nem valósult már meg olyan formában.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

E tekintetben van egyfajta koncepcióváltás a hulladékgazdálkodási törvénynél is. Eddig a hulladékszigetek, gyűjtőszigetek létrehozása és ott különböző frakciók kialakítása volt a cél. Ehelyett most az új tendencia az, hogy már a lakáson elkezdődjön a hulladék szelektív válogatása és ily módon történő gyűjtése. A mostani gyakorlat az, hogy megy a rendes vegyes hulladék a kukába és emellett pedig havi egy alkalommal sárga színű, feliratos műanyag zsákba pedig az egyéb hulladék, ami alatt értem elsősorban a műanyagot, másodsorban a papírt, meg az üveget, de jellemző a műanyag. Ez az új koncepció, hogy ezzel is csökkenjen a környezetterhelés és újrahasznosításra kerüljön az, ami hasznosítható a hulladékból.

Lóczy Béla elnök:

Erről érdemes lenne tájékoztatni a lakosságot. Ennek a kialakítása?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A közszolgáltató feladata az akkumulátor elszállítása.



Lóczy Béla elnök:

Erre külön kell szerződést kötni velük?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Nem, elszállítja, csak jelezni kell.

Kis Tamás tag:

A boltból vesszük a szemetet, befőttes üveg, papír stb. A boltokkal fel lehet-e venni a kapcsolatot, hogy a bolt mellett egy adott időszakban ezeket a dolgokat visszaveszik. Ótőlük jön a szemét.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Ez Horváthországban már működik.

Lóczy Béla elnök:

Jegyző úr, mint hatósági személynek van valamiféle rálátásod arra, hogy a településen lévő kereskedelmi egységek az általuk árult egyébként szelektív hulladéknak minősülő dolgokat visszavegyék? Van erre bármiféle ráhatásunk?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A COOP üzletekben van automata, arra rá van írva, hogy a náluk forgalmazott üveget vásárolják vissza.

Lóczy Béla elnök:

A boltoknak nincs előírva, hogy kötelező visszavenni?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

De, azért van rendszeresítve náluk vagy az automata, vagy egy dolgozó. Azt ami nem visszaváltható, azt nem veszik vissza.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Azt kellene tudni, hogy a COOP hálózatba mennyit kell nekik visszagyűjteni.

Kis Tamás tag:

Meg kellene kérdezni őket, utána járni, leülni velük, hogy alakítsanak ki egy helyet, vagy egy részt ahová ezeket a hulladékokat mind vissza lehetne vinni.

Lóczy Béla elnök:

A COOP üzlethálózattal kellene tárgyalni, hogy mit tudna visszavenni. Van valami jogi kötelezettsége?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Nincs róla tudomásom. Szerintem a hulladékos közszolgáltatónak kell megoldani.

Lóczy Béla elnök:

Lehet, hogy szerencsés lenne visszatérni a régi rendszerre, amikor ki volt helyezve három különböző hulladékgyűjtő konténer.



Kis Tamás tag:

Az emberek akkor fogják odavinni, ha kapnak érte pénzt. Ha a COOP ad érte pénzt, akkor működni fog. Ha nem, akkor a lakosság a legkönnyebb útvonalat fogja választani.

Lóczy Béla elnök:

Mi van abban az esetben, ha az önkormányzat mondja azt, hogy megpróbálja összegyűjteni és próbálja értékesíteni a hulladékot. Emberek élnek hulladékgazdálkodásból. Az a bizonyos gazdasági társaság, ami önkormányzati tulajdonban lenne, ezzel is foglalkozhatna.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Először meg kellene kérdezni a jelenlegi szerződött partnerünket a PEVIK-et, hogy ő hogy áll hozzá ennek a szelektív hulladéknak a gyűjtéséhez és elszállításához.

Lóczy Béla elnök:

Ha ő fogja elszállítani, azért megfogja kérni az árát.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Kormányrendelet fogja megállapítani a hatósági árakat az idei évre vonatkozóan.

Lóczy Béla elnök:

Meg kell tudni a szolgáltatótól, hogy áll ehhez hozzá. El lehet gondolkodni, hogy miért ne tehetnék meg ezt mi is.

Kis Tamás tag:

Lehet, hogy a PEVIK-et sem kell bevonni, ha van rá hely és engedély.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

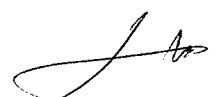
A környezetvédelmi hatóság, mint engedélyező hatóságot nem kellene kihagyni, mert ő határozza meg, hogy milyen feltételekkel lehet e fajta tevékenységet végezni.

Lóczy Béla elnök:

A programban az egészségügynél komoly fejlesztések nem szerepelnek, inkább a fenntartásról szól a dolog. További fejezet a programban az idegenforgalom és a turizmusfejlesztés. Ez az, ami több fejlesztési részt tartalmaz. A Cifraistálló és Kocsimúzeum fenntartása, megőrzése idegenforgalmi célú lovas bázis jellegének erősítésével. Meg kellene vizsgálni annak a lehetőségét, az önkormányzat korábbi elképzelését, hogy ingyenesen tulajdonba vegye a Cifra istállót, mint ingatlant. Ismételten meg kellene keresni a minisztériumokat. Nem tartom kizártnak, miután a meghíúsulás a szilvásvárad ménesgazdaság kérésére történt. Egyelőre a ménesgazdaság nem számít arra, hogy valamiféle fejlesztést csinál.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A hivatalos információ az, ami az aláírt megállapodásban szerepel egy pontban. Ettől több hivatalos információnk nincs. Ezen túl, az ősszel járt nálunk egy befektető, neki voltak elképzelései a Cifra hasznosításával, esetleg közös működtetésével kapcsolatosan. Abban maradtunk, hogy mindezt írja le és juttassa el hozzánk. Azóta nem történt semmi. A napokban itt járt polgármester úrnál, hogy ő ezt az elképzelést papírra vetette és a NÉBIH-hez elküldte. Ennek tartalmát nem ismerjük.



Lóczy Béla elnök:

Fennállhat annak az esélye, hogy továbbra is, amennyiben a feltételek olyanok, átvénne az önkormányzat? A korábbi elképzeléshez, szándékhoz képest van olyan változás, ami lehetlenné tenné, vagy nem tenné célszerűvé a Cifra istálló épületének az önkormányzat részére történő átvételét? Ha nincs ilyen, akkor ezt a dolgot fel kellene éleszteni, újra kezdeni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Mielőtt véleményt mondana a bizottság megérdemelné egy látogatást az objektum. Utána lehet felelős döntést hozni. Néhány hete a szeles időben a hátul lévő hintótároló, 120-140 m² alapterületű fél haj tetőzetét a szél lekapta. Jeleztük a gazdának, hogy ilyen probléma van, közben kinn volt a műemlékes hölgy megnézte. Ő telefonon kért egy vállalkozót, hogy jöjjön ki, adjon egy ajánlatot. A vállalkozó kijött, megnézte és mondta, hogy 2.800e Ft. Kértünk egy másikat az 2.500e Ft-ot mondott. Pénteken délután lenn volt egy műszakis a NÉBIH-tól, abban maradtunk, hogy ők is kérnek egy ajánlatot valakitől. Az épület fűtése olajjal történik, 13 C⁰-ra van beállítva a rendszer. Az olaj beszerzése közel 3 millió Ft-ba van, a kazánok 45-50 év körüliek.

Lóczy Béla elnök:

Biztos, hogy egy ilyen jellegű műemlék épületnél óriási a fenntartási költség. A korábbi elképzelésnél ezek ugyanúgy fennálltak. Hogyan lettek áthidalva ezek a dolgok?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ez akkor történt, mikor arról volt szó, hogy bezárják az objektumot. Akkor mindent vállaltunk volna annak érdekében, hogy tovább működjön.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

A múzeumnál valamennyi bevétel éves szinten 10 milliós nagyságrendre rúg. Mégis gondolkodni kellene róla, hogy hogyan üzemel tovább. Az nem megoldás, hogy bezárják.

Lóczy Béla elnök:

Az biztos, ha az önkormányzat lemond róla, utána szép lassan mindenki és tudjuk mi lesz a sorsa. A megoldás az is lehetne, hogy egy befektető üzemeltesse, de akkor ebbe az önkormányzatnak nagyon sok beleszólása nincsen.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ezzel kapcsolatos tapasztalatunk, hogy a közmunkaprogram keretében a működtetése, üzemeltetése aránylag egyszerű. A három embert foglalkoztatnunk kell, akit eredetileg foglalkoztattak a NÉBIH-nél a többiek közmunkások. A tavalyi évben 18000 látogatója volt az intézménynek. Úgy vettük át, hogy az emeleten lévő volt szolgálati lakás szét volt verve. Abból kialakítottunk két apartman szobát. Próbálkoztunk, hátha sikerül jól hasznosítani. Nem sok sikerrel. Aztán Bíró Zsoltival egyeztünk meg, hogy működjön közre az értékesítésben. Nem volt tömeges hasznosítás. Az volt a tapasztalatunk, hogy néhány Pest környéki lótarló jó időben itt tartotta a lovát, de amikor bejött az ősz elvitte a lovat, mert pesten és környékén fedett, fűtött lovardák vannak. Úgy gondolom, hogy ha magánvállalkozó, befektető jön is ide, az első dolog, hogy valami fedett építmény legyen, hogy az év tizenkét hónapjába tudja használni. Az első évben jól működött a terep, túralovaglás, volt érdeklődés. Most már ez nem működik jól.



Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A településnek szüksége van a Cifra istállóra. Kérdés, ami eldöntendő, hogy a jelenlegi tulajdonostól várható-e felújítás, korszerűsítés bármilyen formában. Erre a válasz úgy gondolom, hogy nem, semmiképpen nem várható. Ha ez a helyzet fennmarad, csak pusztul és nem tudom mi lesz vele. Azt gondolom, hogy az elsődleges feladat, azt elhatározni és azt csinálni, hogy a Cifra istálló település részére történő megszerzése. Ha a megszerzés meg van, akkor le lehet ülni és körbejárjuk, hogyan tovább. Alakítani rá egy társaságot, vagy más formációt, korszerűsíteni, felújítani. A véleményem az, hogy itt egy radikális elhatározás, döntés kell, elindulni, nekiindulni a megszerzésnek.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Horváth úrnak bírjuk a határozott ígéretét, hogy ebben a képviselői ciklusban az egyik vállalása, hogy Parádfürdői Cifraistállónak a fedett lovardája elkészüljön.

Lóczy Béla elnök:

Hogy milyen formában azt tudjuk?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Azt nem tudjuk.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Nem a fedett lovarda kellene, hanem az építmény felújítás.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Ehhez bevétel kell. Az önkormányzat évente 10-15 milliót nem hiszem, hogy rá szán.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Ha ezen problémázunk, hogy mi lesz ha, akkor nem tudunk előre lépni.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Igazad van, de ha valaki valamit csinálni akar először a piacot is megnézi. Akár már most kilehetne dolgozni, hogy mit akarunk csinálni, mit lehetne csinálni, mennyi a fogadó készég.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A sorrend nem jó. Elindulunk és abban a pillanatban, ha esély van rá, hogy megszerezzük, akkor be lehet ezt kattintani.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Jelenleg mindig az van, hogy egy évre ideadják.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Radikálisan el kell indulni, ahhoz, hogy a település megszerezze ezt a létesítményt. Javaslom, erről történjen döntés.

Csartos György alpolgármester:

Várjuk meg, hogy az állam a fedett lovardát megcsinálja, vagy nem. Utána nézzük meg, hogy lenne-e valaki, aki üzemeltetné.



Lóczy Béla elnök:

Végig nézhetjük azt, hogyan pusztul le a Cifraistálló, vagy bevállaljuk azt a rizikót, hogy tulajdonba vesszük. Ez az ingyenes tulajdonba kapásról szól, aminek minimális költségei vannak. A másik lehetőség, hogy nincs Cifraistállónk és akkor ott tartunk, hogy az egyetlen komoly dolog, ami Parádfürdőre vonzza az embereket, az sincs.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A parádfürdői Cifra istálló olyan építménye a községnek, ami a múltban is és nagyon remélem, hogy a jövőben is meghatározó lesz, mind jellegét, mind funkcióját tekintve. Vannak bizonyos dolgok, amihez nem profitorientáltan kell megközelíteni a kérdést. Parádra kellene települési szinten egy olyan szakember, aki a falumarketinggel foglalkozik, akár közösen is a jelenlegi szállásszolgáltatást nyújtókkal, akárcsak magának az önkormányzatnak, de úgy, hogy emellett az év mind a 12 hónapjában valamilyen programot összehoz. Így lehetne, azt gondolom elindulni apró lépésekkel.

Lóczy Béla elnök:

Az hangozott el egyik oldalról, hogy maradjon állami kézbe és akár a mi segítségünkkel is keresődjék meg az, aki ezt fenn tudja tartani és vállalkozásként megtudja tenni. Azt mondom, hogy fordítsuk meg, legyen a miénk és aztán keresődjék meg a mi segítségünkkel az, aki ezt fenntartja, és mindezért nekünk fizet bérleti díjat, bízva abban, hogy a bérleti díj adott esetben elég lehet arra, hogy az épület jókarbantartását folyamatosan meg tudjuk oldani. Ha a Magyar Állam ezt meg tudja csinálni, és érdeke lenne, akkor nekünk miért is ne? Azon a meggyőződésen vagyok, hogyha nem lehet hasznosítani a Cifra istállót, mert alkalmatlan a gazdasági hasznosításra, akkor nem is lesz hasznosítva sohasem. Ha meg lehet, akkor meg miért ne a mi tulajdonunkat hasznosítsuk. Akár mi, akár rajtunk keresztül bárki más.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

A legfőbb cél az, hogy ez az épület ne romoljon le, hanem működőképes legyen. A másik az, hogy a mostani vagyonkezelő, vagy a Magyar Államnak az elképzelései mik. Nem minden áron ragaszkodnék a tulajdonjoghoz.

Lóczy Béla elnök:

Legyen vagyonkezelés nem bánom. A vagyonkezelési szerződésnél még mindig ott a lehetőség, hogy felbonthatjuk és onnantól kezdve nincs a kezünkben az ingatlan. Tény az, hogy nehezebb beruházni, de a vagyonkezelője megteheti, hogy pályázzon rá adott esetben.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Ezt próbáltam megfogalmazni és örülök neki, hogy ebben maximálisan egyetértünk. Alapvető gondolkodásváltásra lenne szükség. Nem azon kellene problémázni, hogy mi lenne ha, hanem azon, hogy szerezzük meg. Radikálisan foglalkozzunk vele, vannak EU-s pályázatok. A pályázatfigyelést és egyebet kell átalakítanunk. Törjük közben a fejünket, hogy lehet pályázattal felújítani, korszerűsíteni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Szerintem nem erről volt szó.



Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Azt gondolom, hogy ehhez számítások kellene, nem lehet csak elméleti megközelítésben eldönteni, alá kell támasztani számításokkal. Ha a számítások nem teszik ezt nagyon kérdésessé, vagy kockázatosra melléd fogok állni. Vegyük a Freskót, ami kb. 20 éve van nálunk, 7-8 milliót fizetünk rá, az árát már ráfizettük és nem tudunk vele mit kezdeni.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Nem az történt vele, ami kellett volna.

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Mi kellett volna?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Ha odakerülünk, majd elmondom az álláspontom. Egy tény, Parád sorsa Parádfürdőtől függ.

Kis Tamás tag:

Jegyző úr azt mondta, hogyha az önkormányzat átveszi, akkor nem tudja üzemeltetni, akkor bezár. Zalán azt mondta, hogy lehetne üzemeltetni. Ott is ott van a lehet. Kérdezem, hogy az elmúlt 10 évben volt a Cifraistállóval kapcsolatban megkeresés valaki részéről, hogy érdekelné a Cifra istálló?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ez az egy volt, akiről beszéltem.

Kis Tamás tag:

Ha az öné lehetne a Cifra istálló ingyen, de üzemeltetni kellene, bevállalná?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Naná, hogy be.

Kis Tamás tag:

Akkor legyen az öné.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Abban gondolkodom, hogy ezt korszerűsíteni, felújítani kell, mindezt pályázattal. A pályázathoz a településnek tulajdonjog kell, én ebből indulok ki. Ha korszerűsítve, felújítva lesz, akkor azt hiszem a hasznosítással sem lesz probléma.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

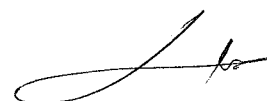
50-100 millióra saccolom, hogy az épületet rendbe lehessen tenni. lehet az ötleteket mondani.

Kis Tamás tag:

Ön tud konkrétan ilyen pályázatról?

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Abban mindenki egyetért, hogy ezt meg kell őrizni, működtetni kell.



Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az utóbbi öt évben, amióta mi üzemeltetjük a Cifra istállót, úgy gondolom a színvonal nem csökkent, sőt helyenként javult. Az átvételkor az épület szinte szét volt fagyasztva, a fűtési rendszere sem működött. Üzemszerű állapotba kellett hoznunk az objektumot. Az alsó toronynak a rendbetétele is belekerült 7-800.000.-Ft-ba. Az az alapvető elvárás, hogy a Cifra istálló működjön, és az bemutatható legyen, teljesült.

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Utána kellene járni a dolognak és pro és kontra megnézni. Adatok nélkül beszélünk a levegőbe, mert mind a két alternatíva nagyon vonzó. Csak akkor jutunk előbbre, döntési helyzetig, ha adatokkal bánunk és kitudjuk gondolni, hogy mi várható. Azzal teljesen egyetértek én is, hogy a Cifrára szükségünk lenne, mégpedig egy jó Cifrára, amelyiknek az állaga meg van és turisztikai vonzerőt képvisel.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A jogszabály szerint a hosszú távú fejlesztési elképzeléseket kell a gazdasági programba ötvözni, nem az ez évi fenntartását, arról beszélünk. A hosszú távú elképzelés azt mondja, hogy ezt a ciklust, vagy azon túlmutató elképzeléseket.

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Van és lesz olyan téma, amivel foglalkozni kell komolyan. Ilyen például számomra a tér kialakítása. Egyáltalán nem helyeselném, hogy ott piac legyen, vagy piacnak gondoljuk el az egyetlen jó vonzó tér kialakítására alkalmas helyünket. Arra is kell energia, ember, gondolkodás.

Lóczy Béla elnök:

Menjünk végig az ötleteken. Az előkészítés alatt álló Hotel és Klinika befektetés megvalósulásának segítése.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Miért áll ez előkészítés alatt, meghiúsult?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az utolsó hivatalos lépés ebben az, hogy volt egy pályázat, ami eredménytelen volt, a testület kinyilvánította az eredménytelenséget. Azóta új pályázat kiírásra nem került. Érdeklődést ugyan még mutatnak az ügy iránt az érintettek. Utoljára január 15-re jelezték telefonon a jelentkezésüket, de ez nem történt meg. Nekünk az ingatlanl kapcsolatosan van a Nemzetgazdasági Minisztériumban kérelmünk a kormányhatározat meghozatalára. Ott azt a választ kaptam az utolsó érdeklődésemre, hogy várták, hogy a cég is tegye le a maga írásos elképzelését erről a fejlesztésről.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Komoly elképzeléseik voltak, de nagyon sok idő elment.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Kétszer is belenéztem az anyagba és az volt a véleményem, hogy nagyon hiányosan előkészített. A pályázatot nem lehetett volna úgy kiírni, ahogy kiírták, az egyértelműen törvénysértő kiírás



volt. Parád vagyrendelete, meg a pályázattal kapcsolatos rendelete mondja azt, hogy pályázatot kiírni akkor lehet, ha minden kérdés rendezett. Kérdések tömkelege nem volt rendezett.

Kis Tamás tag:

Roszul tudja, hogy pályázatot csak akkor lehet kiírni, ha minden feltétel rendezett.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Nem általánosságban beszélek. Az önkormányzatnak van egy pályázati rendelete, arról beszélek.

Kis Tamás tag:

Van hiánypótlási lehetőség.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Azért lett kiírva ez a pályázat, hogy ez a cég ne vesszen el. Ügyvédek által többször átnézve került kiírásra.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Annak idején az igazságügyi értékgazdálkodási szakértő egy erdőt értékelt föl és kiírni pedig egy beépítésre alkalmas belterület volt. A hűtlen kezelés alapos gyanúja itt megvalósul.

Lóczy Béla elnök:

Hagy kérjünk beszámolót a legközelebbi alkalommal, hogy most ezzel mi van, mi várható. Strandfejlesztés előkészítése vállalkozói tőke és pályázati források bevonásával.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Az önkormányzat soha nem zárkózott el attól, hogy Parádon strand legyen, csak ő nem csinál strandot. Erről akkor beszéljünk, ha mindenki beteszi a saját kockázatát.

Lóczy Béla elnök:

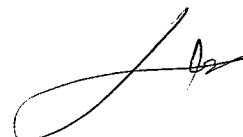
Azt gondolom, hogy egy olyan helyen strandot csinálni, ahol körülöttünk lévő 30 km-en belül van több termálvizes strand, megcsinálni egy olyan strandot, ahol nincs termálvíz, az nehéz és kockázatos befektetés. Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak ezzel nem biztos, hogy célszerű foglalkoznia. Azon a területen ahol a strand volt, vagy egy vállalkozás, vagy bárki strandot, vagy wellness panziót épít. Az alsó terület, ami nem is a miénk még, hanem zárolva van, azt vonjuk be a másik projektbe. A strand területe maradjon meg tartalék területnek. Szakács Zalán azt írta, hogy felfog használni minden kapcsolatát arra, hogy itt legyen strand. Kérlek Zalán, használd fel a kapcsolatod arra, hogy itt legyen befektető, legyen strand. Azt nem tudom elképzelni, hogy önkormányzati beruházás keretében strandot építsünk és fenntartsuk. Ha van befektetői szándék ott a terület használja, segítünk neki.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Érdekes elméletet mondott el Szakács úr a befektetőkről és az összeállásról. A kormány az elmúlt évben több mint 2000 önkormányzattól vette át az önrész hitelfedezetét. Ők nem így gondolkodtak. Nem befektetőkre kellett volna várni az elmúlt években.

Lóczy Béla elnök:

Ez senki nem tudta előre.



Kis Tamás tag:

Ez rossz gondolkodás.

Lóczy Béla elnök:

Nem tartom azt tisztességesnek, hogy egy önkormányzatot azért szapulunk, mert tisztességesen és a lehető legnormálisabban próbál gazdálkodni. Azt, hogy ezzel ő egy csapdába esett és a saját butaságát lett volna módja teljesen véletlenül kompenzálni, mint ahogy ezt más megtette. Ha a FIDESZ ezt nem teszi meg, onnantól kezdve el kellett volna ítélni az egész bagázst úgy, ahogy van hűtlen kezelésért. Milliárdokat szórtak szét úgy, hogy nem volt rá fedezet. Az önkormányzat hajlandó volt áldozni arra, hogy a pénztár mindig nullás, vagy pozitív legyen, ezért bárkit is bántani, az tisztességtelen.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A nagy értékű ingatlanok értéke még mindig a levegőben lóg.

Lóczy Béla elnök:

A Cifra istállónál én mondtam, hogy tartsuk meg, tegyünk bele pénzt. A strandnál ez már nem, mert nem egy országos jelentőségű kiemelt műemlékről beszélünk, hanem egy teljesen új zöldövezetes beruházásról beszélünk.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Valamit félre értettél, mert én befektetőt nem, ezt a részét soha nem preferáltam, hanem azt, hogy igenis önkormányzati tulajdonban ezt a kapcsolatot felfogom arra használni, hogy Parádon strand épüljön, de nem befektetővel, hanem önkormányzati tulajdonban. Ebben a véleményem nem változott. A Baumaggal alaposan megégette magát az önkormányzat.

Kis Tamás tag:

A múltat hagyjuk, előre menjünk.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Múlt nélkül nem lehet előre nézni.

Lóczy Béla elnök:

Megépíteni egy strandot nem nagy dolog, de én a fenntartástól félek.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

2011-ben a Mátra vasutat be akarták zárni. Nagyon határozott és nagyon éles szemléletváltást követően ennek a veszélye nemhogy elhárult, hanem 110 millió Ft állami támogatással meg lett újítva. Minden csak hozzáállás kérdése.

Kis Tamás tag:

Szabadkezet kapsz a strand ügyében. Dolgozd ki, mond meg, hogy milyen ötleteid vannak, milyen tőkét tudsz hozni. Ha az önkormányzatnak ez megéri. Írd le, hogy mi a strandban az üzlet, támaszd alá, csinálj egy projektet, egy költségvetést, mutasd meg.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Ilyen természeti adottságok, amik Parádfürdőn vannak nincs sehol.



Kis Tamás tag:

Milyen természeti adottsága van Parádnak ott azon a fürdőn, ahol volt, mi nincs meg Demjénben, vagy Egerszalókon? Mond meg, hogy milyen?

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Elő kell venni a Parád könyvet. Érdemes elolvasni, hogy az önkormányzatnak mi a hivatalos véleménye Parádfürdőről és a strandról.

Lóczy Béla elnök:

Strand téma lezárva egyelőre azzal, hogy a strand beruházás ellen a településen senki nincs. Azt kérjük, hogy akinek a stranddal kapcsolatos kapcsolati tőkéje, befektető jelöltje, megvalósíthatósági tanulmánya, konkrét elképzelése van, tegye le az asztalra, hogy megtudjuk tárgyalni. Ameddig ez nincs, addig a strand területét tartalékterületként az önkormányzat fenntartja és várja a befektetőt, vagy a hasznosítási ötletet. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnýtáással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési Bizottságának
7/2015. számú határozata:**

Parád Nagyközség Településfejlesztési Bizottsága a strandterület hasznosítására külső befektetői tőke szükségességét tartja indokoltnak, ezért jelenleg ezt a területet tartalék területként javasolja kezelni.

Lóczy Béla elnök:

Zalán! Átküldted az anyagot. Amit megküldtél, annak a 90 %-a a választóknak szólt. Azt kértem, hogy arról beszéljünk, milyen elképzelések vannak. Nekem kellett a tiédből kibányászni, mi az ami fejlesztési jellegű dolog. Ezt nem tetted meg. Kidolgozatlanok, amiket mondasz. Tedd meg, hogy egy kisebbfajta tanulmánnyal állj elő, abba a tekintetbe, hogy a település önkormányzatának miért és milyen formában érne meg Parádfürdőn strandot építeni, fenntartani.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

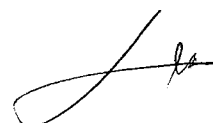
Ezt visszautasítom. Amikor kérted az anyagot felhívtam rá a figyelmedet, hogy ez még meg van, abban a formában jó-e? Azt válaszoltad, hogy jó, küldjem át.

Lóczy Béla elnök:

Azt mondtad, hogy te már ezt nekem egyszer átküldted. Arra mondtam, hogy jó küld át még egyszer a településfejlesztési koncepciót. Nem azt mondtad, hogy átfogod küldeni a választási beszédedet. Azt érzem, hogy te az egészet letudtad azzal, hogy itt a programom, bogarázd ki belőle. Mindenki megtette, leírta az elképzeléseit. Tőled is elvártam volna.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Azt mondtam, hogy elküldtem neked még szeptemberben, minden postaládában benne volt. Ezek után, amit a polgármester úrtól kaptunk a te közvetítéseddel, ha párhuzamba állítom a kettőt, azt gondolom, hogy nem sok különbség van a kettő között. Ha ez a polgármester tollából egy ciklusprogramnak a tervezete, azt mondom, hogy a faszorba sem ér és miről beszélünk. Addig



amíg tisztességesen beszélek bárkivel, addig azt gondolom, hogy jogosan várom el, hogy velem is tisztességesen ember módjára beszéljenek. Ha ez nem fog menni fölállok és elmegyek.

Kis Tamás tag:

Mi csak egyenes, tiszta beszédet várunk Tőled, tényeket, számokat, elképzeléseket, mert nem látjuk, hogy miről akarsz beszélni. Ha te azt mondd, hogy a strandot az önkormányzat tudja üzemeltetni, légy szíves mond el nekünk, hogy hogyan. Erre vagyunk kíváncsiak.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Hosszú távú elképzelésekről van szó, ciklusprogram van. Ne tessék konkrét számokról beszélni.

Lóczy Béla elnök:

A strand kérdését lezártuk, szavaztunk is róla. Ami kettőnk között lezajlott az én személyes magánvéleményem volt. Tőled többet, konkrétabbat, korrektebbet vártam. Nem azt kaptam.

Csartos György alpolgármester:

Meg kellene kérdeznünk, hogy a Károlyi kastélyt az MNV Zrt.-vel összhangban az Erzsébet programba nem lehetne beletenni?

Lóczy Béla elnök:

Az Erzsébet programból több ingatlant kivettek. A Károlyi kastélynak jelen pillanatban az MNV Zrt. a tulajdonosi joggyakorlója és kezelője. Központilag semmilyen program nincs rá. Javaslatot fogok tenni ennek az áthidalására.

A Parádfürdői őspark és fasor felújítása, a település közterületein megkezdett virágosítás, növénytelepítés folytatása.

A park esetében nincs koncepció, az egész nincs átgondolva. Keressünk erre egy szakembert, aki globálisan, kertszinten tud gondolkodni, átnézi az összes meglévő fát, bokrot, mi őshonos, mit lehetne telepíteni. Készítsünk erre egy tervet és annak kapcsán legyen a további fejlesztés. Itt jön be az ottani utaknak a világításnak az összevonása és fejlesztése.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Tegnap járt itt Egerből egy úr, aki bejelentkezett, hogy ő kertépítő szakember. Kértük, hogy nézze meg, tegyen le valami javaslatot az asztalra.

Lóczy Béla elnök:

Van egy ismerősöm őt is meg lehet hallgatni, árajánlat, ötlet szintjén és utána el lehet azon gondolkodni, hogy melyiket kívánjuk megvalósítani.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Kérdés, hogy hogyan lehet ötvözni a park felújítást és a Palóc napi jellegű tömegrendezvényeket?

Lóczy Béla elnök:

Ez kerttervezés kérdése, a jóléti parkot úgy kell kialakítani, hogy annak legyenek olyan felületei, amit lehet hasznosítani. Úgy kell neki kiadni a feladatot, hogy ezt vegye figyelembe. Az Erzsébet Szállóval is egyeztetni kell ez ügyben.



A nyertes „Közjóléti létesítmények és kilátó építés a Fehérkő hegyen” pályázat kivitelezése. Kérdezem, hogy reagált a tervező kolléga, összességében változott a tervezői költségvetés nagyságrendje, van arra lehetőségünk, hogy megvalósítsuk ezt a dolgot?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Nem tudom még megmondani, nem kaptunk tőle visszajelzést. Abban maradtunk, hogy minden ésszerű módosítást az eredeti tervhez képest költségcsökkentő lehet, annak érdekében, hogy a pályázaton elnyert összeget lehetőleg ne kelljen kiegészíteni. Úgy van a jogszabályban, hogy 2015-ben kell megvalósítani, azóta kiderült, hogy projektzáró évben a korábbi időszakra eső projekteket május 15-ig le kell zárni a finansziális részét, tehát addig az utolsó számlának is be kell menni. A használatbavételi engedélyre van szeptember 30-i végső határidő adva.

Lóczy Béla elnök:

A településen található kegyhelyek gondozásában, ápolásában való folyamatos részvétel.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A településen nincs kegyhely, nem is volt.

Lóczy Béla elnök:

A temetőt ide sorolom.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A temető az kegyeleti hely.

Lóczy Béla elnök:

Köszönöm a kiigazítást. Szoros együttműködés az Egererdő Zrt.-vel ennek keretén belül táblák, padok, hulladékgyűjtők kihelyezése az Ilona völgybe. Mindenki egyetért ezzel. Ilona völgyi-tanösvény, fenntartásának, bővítésének támogatása. Ilona-völgy fejlesztésének egyik legnagyobb gátja a Bükki Nemzeti Park hozzáállása.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Jövő héten kedden, 9 órára vagyunk bejelentkezve Jung úrhoz az Egererdő Zrt. vezérigazgatójához, hogy megpróbáljuk áttekinteni a Parád közigazgatási területét érintő erdőgazdasági, turisztikai, jóléti beruházásoknak a lehetőségét, az ő elképzeléseiket ezzel kapcsolatosan.

Lóczy Béla elnök:

Lehet, hogy csatlakoznék ehhez a beszélgetéshez. Parádinfo fenntartása, a települési marketingtevékenységbe való hatékonyabb bekapcsolása. Azt gondolom, hogy Parád megérdemelné egy kicsit több figyelmet a turisztikai szakmában. Vagy a településen élők, és azt gondolom, hogy van egy csomó értelmes fiatal aki ezt tanulta, ezzel foglalkozik. Ha nem találunk, akkor be kell vonni valakit, ezzel meg kell bízni embereket, akik ezzel tudnak foglalkozni.

Térfigyelő kamera rendszer kialakítása az itt lakók biztonságérzetének javítása érdekében.

Varró Gyula címzetes főjegyző:



Hármadik éve adtuk egymás után be a Belügyminisztériumhoz a pályázatot a térfigyelő rendszerre, 4-10 millió Ft közötti nagyságrendben. A hét folyamán kaptuk meg a harmadik pályázatunkra a választ, hogy nem tudják támogatni, mivel a településnek nem olyan az adottsága közbiztonság oldaláról annyira fertőzött lenne. Az egri rendőri vezetés részéről elhangzott egy olyan kijelentés, hogy az a törekvés a rendőrség részéről, hogy minden településen legyen egyfajta kamerarendszer, hogy egységes legyen az egész országban a lefedettség.

Lóczy Béla elnök:

Pályázni kell, vagy kivárni az egységes kamerarendszert. Kommunikáció az utolsó pont ebben a körben.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Van egy kiváló törvényünk az információ áramlásról szóló törvény. Jelenleg, amit a törvény előír azok az információk 30 %-a van fenn a honlapon. Kerestem az előző négy évnek a gazdasági programját és csak egy határozatot találtam, a gazdasági program nincs fent a honlapon. Folyamatos törvénysértés van. Ezt meg kellene szüntetni.

Lóczy Béla elnök:

Hagy utaljam ezt a kérdést a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak. A helyi Parádi nyomtatott sajtó (Parádi Mozaik) további kiadása. Jelenleg Parádon az egyetlen nyomtatott kiadvány a Helyi Levél, amiből az emberek tájékozódnak. A településnek kell egy központi lap. Ezt valaki olyannak kellene csinálni, aki „írástudó”, a mai kommunikációs világban is jártas. Ez ne a Településfejlesztési Bizottság feladata legyen, hanem ezzel bízzuk meg polgármester urat. A következő testületi ülés alkalmával erről beszámolót kérünk polgármester úrtól. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési Bizottságának
8/2015. számú határozata:**

Parád Nagyközség Településfejlesztési Bizottsága javasolja helyi önkormányzati időszaki kiadvány megjelentetését, és ennek gyakorlati előkészítésére felkéri a település polgármesterét.

Lóczy Béla elnök:

Parád település internetes honlapjának folyamatos frissítése.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Állítólag egy miskolci céggel van szerződés a honlappal kapcsolatban. Ha jól tudom, ha valamit föl akarunk tetetni, innen át kell vinni Miskolcra ehhez a céghez és ők majd felteszik. Ez a megoldás nekem elég bonyolultnak tűnik. Szeretném azt a szerződést ami a miskolci céggel van látni. Amit fel kellene tenni, annak 30 %-a van fenn. A szerződés ismeretében tudok javaslatot tenni esetleg a szerződés felmondására, pályázat kiírására, vagy valami másra. A jelenlegi helyzet tarthatatlan. A jogszabály azt mondja, hogy a település lakóit tájékoztatni kell, nincsenek tájékoztatva.

Lóczy Béla elnök:



Testületi ülésekről tájékoztatás az internet kínálta lehetőség kihasználásával. Kértem erre ajánlatot egy helyi vállalkozótól. Két alternatívát javasolt. Az egyik, hogy négy kamera minden irányba a felvétel összevágni és onnantól kezdve, 1-2 napon belül feltenni internetre. Célszerűen a youtube-ra és onnan a Parád honlapról egy linkkel oda irányítani az embereket. Parád honlapjának a tárolási kapacitása kicsi nem nagyon férne ott el. Másik lehetőség az, hogyha nem négy kamera, hanem egy nagy látószögű kamera legyen. Könnyebb megvágni és utána föl lehet tenni. Következő testületi ülésen kérnénk szépen egy beszámolót a köztes döntésről polgármester úrtól. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési Bizottságának 9/2015. számú határozata:

Parád Nagyközség Településfejlesztési Bizottsága indokoltnak tartja a testületi ülések kép és hangrögzítését és ennek nyilvánosságra hozását, ennek részleteire javaslatot kérnek a polgármester úrtól.

Lóczy Béla elnök:

Munkahelyteremtés az utolsó pont. Vannak munkahelyek a környéken, az sem lett feltöltve parádi lakosokkal. Ennek meg van az oka bizonyára. Végig értünk azon a gazdasági program tervezeten, amit polgármester úr készített. Menjünk végig azon is, amit az alpolgármester urak, képviselők javasoltak.

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Az általad leírt tervezetet kellene áttekintenünk. Két órája beszélünk és ez húsz évre való program, majdnem mind ismert is. Ebből te csak akkor csinálsz konkrét lépéseket, ha magad kézbe veszed és a testület felé viszed ilyen formában. Ha ez a sajátod, akkor hagyjad a következő ülésre azt tanácsolnám. Nézd meg a többieket, és magad készítsd el, hogy mit képzelnek és azt vitassuk meg.

Lóczy Béla elnök:

Más metodikát képzeltem el. Azt, hogy ebben a formában, ahogy az előbb láttuk a program tervezetet ezt egészítenénk ki azokkal, amik elhangzottak, leírásra kerültek. Nem gondolom, hogy ez konkrétan az én feladatom lenne letenni az asztalra. Hajlandó vagyok abban részt venni, hogy azt a programot, ami átjött polgármester úrtól kiegészíthetjük azokkal amik pluszként jöttek a többiektől. Osztályoznunk kellene, hogy ebből mi az, ami napi szintű, azonnal elvégezhető, elvégzendő feladat, mi az ami közép és hosszú távú.

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Nézzétek meg a tavalyi és az idei fejlesztésre szánt összeget. Ha nem tudjuk a tényleges lehetőségeinkkel összevetni, akkor az egész egy fantáziálás lesz. Ne te csináld, hanem a bizottság.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Szerintem ez nem így fog működni, mert ez már többször elhangzott, hogy ez négy évre szól, amit összefogtok állítani. Ebből tud majd a Pénzügyi Bizottság meg a grémium válogatni, hogy mi az ami mostani, vagy későbbi.



Lóczy Béla elnök:

Következő az Antal képviselő úr javaslata lesz. Az első pont, amivel teljesen egyetértek a nonprofit cég létrehozása, akár egyes ingatlanok üzemeltetésére, akár pedig az egész település boldogulására. Azon el kell gondolkodni, hogy létrehozni egy ilyen céget. Károlyi kastély felmerült. Készül az a tervezet, amivel a Nemzeti Vagyonkezelő meg szeretné keresni az önkormányzatot, azzal a céllal, hogy üzemeltesse a Károlyi kastélyt. Ennek az a lényege, hogy a gondnokoláson kívül minden mást a tulajdonos intéz. Ha anyagszükséggel járó karbantartási, felújítási munka van, az már nem az üzemeltetőnek a feladata. Az őrzés, védelem, fűnyírás, kaszálás viszont igen. Ezt csak úgy tudjuk adni, hogy X forint+Áfa, havi szinten. Ez azt jelenti, hogy havi szinten átutal a Nemzeti Vagyonkezelő a helyi önkormányzatnak X forintot+ Áfa-t. Mivel az Áfa-t nem tudja visszaigényelni az önkormányzat, így kidobott pénz. Jól tudom?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Igen.

Lóczy Béla elnök:

Ha ezt egy önkormányzati cég üzemelteti, akkor visszakerül az Áfa.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ha ezzel szemben fel tud mutatni áfa körös bevételszerző tevékenységet a cég.

Lóczy Béla elnök:

A cégnek nem erre az egy projektre kell alakulni, hanem az egész településre. Van létjogosultsága annak, hogy egy nonprofit gazdasági társaság működjön a településen.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Olyan lehetőséget is felvettem, hogy esetleg meglévő nonprofit Kft. megszerzését pályázatoknál, adott esetben szükséges az előéletnek a bemutatása is. Komolyan vettem a jogszabályt és hosszú távú elképzeléseket rögzítettem. Ötéves ciklusról, vagy azon túlmutató elképzelésről van szó. Szakács úr neked elmúlt éveket, a kialakult helyzetet kell megvédened. Kilenc éve megnyílt az UNIÓS pályázat, ebből Parád minimálisan részesült.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Nem kell megvédenem.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Kilenc éve megnyílt az UNIÓS pályázat, ebből Parád minimálisan részesült.

Szakács József Pénzügyi Bizottság tagja:

Kb. 500 millió az összesen. A beruházásnál mindig számítások kellene. Úgy indulok el, hogyha hét éven belül nem térül meg, akkor nem.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A szemlélettel van gondom.

Lóczy Béla elnök:

Következő a timsó bánya. Ha jól tudom a bánya a kórházé.



Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A bánya az önkormányzati. A kórház kezdeményezte a nőgyógyászati dolognak a visszaadását és komoly esélyei vannak, hogy sikerül, akkor viszont ez a dolog rendkívül felértékelődik.

Lóczy Béla elnök:

Ha a kórháznak ez irányú megkeresése felénk érkezik, nem hiszem, hogy bármilyen akadálya lenne.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Tegnap információ, a múlt héten volt Miskolcon egy egyeztetés amin igazgatónő vett részt. Nem tudjuk, hogy ott milyen döntés született. A jövő héten szerdán lesz az OEP-nél újabb egyeztetés, ahol már valószínű, hogy pénzügyi kérdések is szóba kerülnek, azon a gazdasági igazgató asszony fog részt venni. Abban maradtunk, hogyha konkrét információk lesznek, akkor tájékoztatnak bennünket. Most az a koncepció, hogy megyénként lesz egy vezérkórház, a többi kórház alárendelt szerepet kap. Az is kérdés, hogy mennyi ágyszám csökkentés lesz leosztva megyénként.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A timsóbánya Parádnak egy jelentős vagyontárgya. A mofettát már elkötyavetyélték annak idején. Bele kell rakni a fejlesztési tervbe, tájékozódásra.

Lóczy Béla elnök:

Javasolom, a következő bizottsági ülésen a polgármester úr eddigi információit, ismereteit mondja el.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az önkormányzat területén van a bánya. Ez egy 250 éves múltú visszatekintő objektum. Két évvel ezelőtt abban gondolkodtunk, hogy a közmunkaprogram keretében, plusz a BM-től 1,5 millió Ft-os támogatással, majd kitermeltetünk 300 m³ olyan kőzetet, amivel kitudjuk a kazettákban lévő több mint húsz éves kőzetet cserélni.

Ez így nem működik. A létesítménybe bemenni se lehet csak szakember jelenlétében és engedélyével. Megkértük az engedélyeket, hogy ezt a tevékenységét ne illegálisan végezzük. Kaptunk egy olyan listát, ami alapján a szakember, Szabó Géza van szó, 50-60 millió Ft-ra kalibrálta azokat a feltételeket, amit teljesíteni kellene, ahhoz, hogy a 300 m³ anyagot ki lehessen bányászni.

A bányászati hatóság nem tesz különbséget, hogy kis vagy nagy bánya, nála csak egy van földalatti bánya és azonos feltételeket írnak elő. Ez részünkről ilyen formában teljesíthetetlen. Ekkor leültünk a kórházzal, de nekik sincs erre jelentősebb összegük. Addig eljutottunk, hogy most senkinek sem az önkormányzatnak, sem a kórháznak nincs bányászati joga.

Az elmúlt év második felében az Országos Bányászati Főhivatal Elnökhelyettesénél jártunk személyesen az igazgatónővel közösen. Bírjuk az ígéretét, hogy egyelőre a bányát nem hirdetik meg, mert ezt tízévente megszokták hirdetni, aki vállalkozna a bányászati tevékenység folytatására. Megoldásnak azt láttuk és most is azt látjuk, hogy időközben a területünkön a Bükk Nemzeti Park környezetvédelmi pályázatból különböző beavatkozásokat végzett. Például az Ilona-völgy elején két ilyen üreg van, amit ők most helyreállítottak, rekultiváltak. Van egy másik is a benzinkút felőli oldalon, ahol a denevér projektet valósították meg. Tárgyaltunk velük, őket próbáltuk megnyerni, hogyha a denevér projektet megtudták valósítani, ezt is vállalják föl és



akkor megmarad az államnál a bányászati jog, a bányának a kezelési joga, ugyanakkor ennek kapcsán kilehet termelni azt a mennyiségű kőzetet, ami az elkövetkezendő 15-20 évre a kórháznak kellhet. Így nem kerül magánkézbe, marad az államnál. Ha van ettől jobb megoldás, várjuk.

Lóczy Béla elnök:

Van fogadókészség részükről?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Készség van, az a kérdés, hogy ebben a ciklusban lesz-e olyan jellegű pályázat részükre. Ők is készítettek, mint ahogy mi is készítettünk anyagot 2013 őszén. Abban szerepelnek ilyen projekt javaslatok.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Polgármester úrtól már ezt a tájékoztatást megkaptam. Sort keríték rá, hogy a bányával kapcsolatos anyagokat szeretném átnézni. Ígéretet kaptam, hogy átnézhetem ezeket az anyagokat. Azután talán többet tudok. Egy tény, ha a kórház nőgyógyászattal foglalkozik, akkor ez létkérdés, mert ez szükséges hozzá.

Lóczy Béla elnök:

2. pontban szerepel az Önkormányzat tulajdonát képező „palóc menyasszony” szobor kompozíció elhelyezésének megtervezése vagy az előző pont szerint kialakítandó parkba vagy a köv. pontban rögzített ún. településközpontban. Információim szerint a szobor áthelyezése már szóba került, és ha jól tudom a szobrászművész volt az, aki azt mondta, hogy nem járul hozzá. Jól tudom?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Így emlékszem.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A baráti körömhöz tartozik egy úr, aki barátja volt Kő Pál szobrászművésznak. Felvettem a kapcsolatot a szobrász úrral és ő nagyon csodálkozott, ilyen megkeresésről nem tud, hogy megkeresték volna, hogyha elzárásra kerül és hogy hozzájárul-e az áthelyezéshez. Azt mondja, hogy ő a szobroknál kiköti azt, hogy azt látogassák, azért csinálja, hogy az közkinccs legyen. Azt közölte velem, hogy biztos, hogy ilyet nem mondott. Ha megkeresik biztos, hogy az lett volna a kikötése, hogy kívülre menjen. A művész úr elmondta, hogy ha szóba kerül az áthelyezés és egyéb, kérésre nagyon szívesen átjön és megnézi, hogy hova és milyen formában próbálják elhelyezni. Ennek a javaslatnak, amit leírtam van létjogosultsága.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Nagy Oszkár polgármester volt a kapcsolattartó a művészúrral.

Lóczy Béla elnök:

Ha akár a parkrésze, akár a településközpontba szóba kerül a dolog, akkor a kapcsolati rendszeren keresztül meg kell keresni a művészt.



Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A szobrot vissza kell szerezni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A szálloda tulajdonosaival az eredeti szerződésbe az volt írva, hogy kerítés ott nem létesülhet, hogy a nyitottsága biztosított legyen, a szobrot meglehessen közelíteni a park felől. Időközben volt több „baleset” a szálloda területén, ezért fordult kéréssel hozzánk a tulajdonos, hogy mégiscsak engedélyezve legyen a zöld kerítés, vagyonvédelmi okokra hivatkozva.

Lóczy Béla elnök:

Ha azt mondjuk neki, hogy rendben, de a kerítés ne a telekhatáron álljon?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Kérem, hogy hagy nézzek bele ebbe a szerződésbe.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Polgármester úrnál van.

Lóczy Béla elnök:

A 3-as pont a településközpontról szól, egyfajta vélemény, hozzászólás. A településközpont elkészült, most már nem tudjuk átépíteni. Az a kérésem, hogy a Településfejlesztési Bizottság a következő szakaszban a terveit hagy nézze át, és ha van még rá lehetőség, akkor azt nézzük át.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Kinn van az interneten az a helyszínrajz, de semmi akadálya a betekintésnek.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Egy településnek a településközpont rendkívül fontos. Itt kellett volna közmeghallgatást csinálni, látványtervet csinálni és megkérdezni a település lakosságát, mert ez indokolta volna mindezt.

Lóczy Béla elnök:

Ki készítette a tervet?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Berecz András Egri közlekedési tervező.

Lóczy Béla elnök:

Meglehet vele beszélni azt, hogy látványterv szinten kidolgozza, ha nincs kidolgozva, vagy azt mondani neki, hogy alternatívát mutasson. Közzé lehet tenni és a település egy internetes szavazás keretében kiválasztja a kettő vagy három alternatívából a szimpatikusát.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Nem értem.

Lóczy Béla elnök:

A továbbépítésről beszélünk. A továbbépítés terveire elképzelhetőnek tartom az előbb említett megoldást.



Varró Gyula címzetes főjegyző:
Szerintem most 80 %-os készülségű.

Holló Péter Imre tag:
A posta meg az emlékmű közötti rész a hiányos, nagy variálási lehetőség nincs.

Lóczy Béla elnök:
Akkor maradjunk a tervnél.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Ez nem lehet településközpont.

Lóczy Béla elnök:
Amikor ez a terv elfogadásra került, akkor volt egy megválasztott testület, és az azt mondta, hogy neki ez tetszik.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Akkor egy tényleg megfelelő településközpontnak helyet kell keresni és kialakítani.

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:
Az elmúlt ciklusban én tiltakoztam ellene, hogy ez a terv megvalósuljon és az illusztris tér kialakításának lehetőségétől elessünk. Csakhogy, nem a tér kialakítására adták meg a pályázatot, hanem parkoló helyek és egyebek. Azt kellett mérlegelni, hogy lemondjunk X millió forintról, holott nincs parkoló helyünk sem. Az óvodát össze kellett kötni az egyirányúsított, balesetveszélyes úttal, közlekedési szempontból is biztonságossá tenni és ez oldódik meg. Emiatt szavaztam meg, hogy pénzhez jutunk. Tudjuk, hogy a szemben lévő terület önkormányzati és elég nagy.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
2660 m².

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:
Ott kell a teret kialakítani.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Az óvodánál, a fogorvosi rendelőnél, gyógyszertárnál, központi konyhánál kaotikus állapotok voltak évek óta. Kész csoda, hogy eddig nem volt komolyabb baleset. Ott valamit tenni kellett. Az óvodának nem volt főbejárata. Azt gondoltuk, hogy próbáljuk meg megadni az arculatát véglegesen, úgy, hogy időközben megoldjuk az ott dolgozók parkolását és a volt tűzoltó szertárnál lévő kiállítóhelyre érkező vendégek parkolását is.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Mért nem kérdezték meg a település lakosságát?

Varró Gyula címzetes főjegyző:
A képviselő-testület hozott benne döntést.



Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Erre kellett volna közmeghallgatást kiírni és látványtervet készíteni és oda tenni az emberek elé.

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Hány látványtervet?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Egyet.

Dr. Nagy István Gyula alpolgármester:

Feltételei voltak, x parkoló kell, buszöböl kell, utat kell összekötni.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Egy tény, hogy ez faluközpontnak nem jó.

Lóczy Béla elnök:

Annak idején a testület így döntött, azon nem tudunk változtatni. Egy dolgon tudunk változtatni, a szemben lévő terület hasznosításán. Arról kettő, három látványtervet készítessünk és internetes szavazással szavazzon a lakosság.

Szakács Zalán Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Ha jól értem, a Kakuk melletti területről van szó. A gondolatomban már régen megfogalmazódott, hogy a régi iskola épülete, ami a templomnál van, ott is van egy elég szép terjedelmű terecske. Erről a polgármesteri hivatal épületéről el lehet mondani, hogy szép, illetve a XXI. században egy pár kis lyukkal megtűzdelve azt már nem lehet elmondani, hogy praktikus lenne. A felső iskola épületének konkrét tervei az önkormányzatnak tudomásom szerint a mai napig sincsenek. Felmerült bennem az ötlet, hogy a felső iskola épületét UNIÓS pályázatokból a polgármesteri hivatal részére, ami a XXI. századi elvárásoknak megfelel és nem kis lyukakból áll, oda egy olyan polgármesteri hivatalt, ami ennek megfelel. Ott a templom és vele szemben a ház, ami múzeum, részére szintén UNIÓS pályázatból berendezni, azt gondolom, hogy ez járható lenne. Érdemes lenne elgondolkodni, hogy egy tűzép telep mellett akarunk-e faluközpontot, vagy tényleg ott ahol a falu történelmi magja található még meg érintetlenül és sértetlenül.

Holló Péter Imre tag:

Ahol most a kínai bolt van és a pékség, annak az épületnek, vagy a szemben lévő kotyvasz helyén.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Nem ördögtől való ott egy vagy két ingatlan kisajátítását elvégeztetni.

Lóczy Béla elnök:

Ez egy terv volt már korábban, pont az az épület maradt volna meg a kínai, mert azt egy impozáns épületté vissza lehet varázsolni, meg a Kakuk és az összes többi ki lett volna pucolva. Ez az önkormányzati épület olyan, amilyen. Szerepelt a programban egy nyílászáró csere, hőszigetelés, homlokzat felújítás. Nem hiszem, hogy a falu pénzét arra kellene fordítani, hogy ezt áthelyezzük és építsünk egy újat. A feladat ellátásához elégséges ez az épület?



Varró Gyula címzetes főjegyző:

Igen, elégséges. Azt nem mondhatom, hogy az irodák mérete tökéletes, de a feladatot el tudjuk látni.

Lóczy Béla elnök:

Ha ezt az épületet felújítjuk a berendezést korszerűsítjük, ügyfélbarát lesz. A belső kertet üveggel le lehet fedni, összenyitni az első résszel, már találtunk egy olyan teret, amit ismételten lehet hasznosítani.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A régi iskolával kell valamit kezdeni, mert ha így marad, akkor lepusztul. Az egyik testületi ülésen előterjesztettem egy kérést, hogy én többször bejövök és bejöttem és anyagokat néztem át és a 16 C^o-os tanácsterembe ültem le és hideg volt. Mondtam, hogyha a képviselő bejön, megfelelő hely kellene, ahová bemehet. Ez változatlanul fenn áll. Ha bejövök, legyen egy helyiség, ahová le lehet ülni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A folyosóról nyílik egy sarki iroda, ami csak időszakosan van igénybe véve.

Lóczy Béla elnök:

Azt az irodát ki lehet nevezni képviselői irodának. Gyöngyös Önkormányzatával közös gondolkozással és tervezéssel Kékes tetőre felvonó tervezése és építése. Szinte mindenki koncepciójában megjelenik.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Gyöngyösnek erre nagyon konkrét elképzelése volt. Közös gondolkodás kellene Gyöngyös önkormányzatával ezzel kapcsolatban.

Lóczy Béla elnök:

Neked vannak kapcsolataid Gyöngyös önkormányzatával, lehet, hogy megjelölünk ennek a feladatnak a felelősének, hogy ezután érdeklődj. Az Ilona- völgy látványának ún. „kinyitását” javaslom, a kilátást akadályozó és elvonó rendezetlen növényzet (dzsungel) megszüntetésével. Egyidejűleg az Ilona- völgy területére javaslom az építési tilalom elrendelését. Az Ilona vízesés megközelítésére turistaút kiépítése. Erről már sokat beszéltünk.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

És az építési tilalom? mert ami oda épül, az engem nagyon zavar.

Lóczy Béla elnök:

Az építési tilalmat el kell rendelni. Mi ennek a menete, hogy az új rendezési terv elkészültéig építési tilalmat vezessünk be a teljes Ilona-völgybe?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ezt az építési hatósággal mindenképp egyeztetni kell. Azon kívül a rendezési tervbe kell olyan övezeti besorolás.



Lóczy Béla elnök:

És az új rendezési terv elkészültéig, tehát bizonyos időig?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az önkormányzat kezdeményezi egy testületi határozattal megjelölve a helyrajzi számot, számokat, megjelölve az indokot, akkor úgy gondolom, hogy az építési hatóság el tudja rendeltetni a tilalmat. Az egy érdekes kérdés, hogy a tulajdonos élhet-e kártérítéssel a korlátozás miatt, mert ez egyfajta korlátozás a tulajdonjogán.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A vízeséshez való kijutással kapcsolatban kell valamit tenni. A dzsungel a kilátást eltakarja, Magyarország legszebb völgye.

Lóczy Béla elnök:

Tárgyalásokat kel folytatni a Bükki Nemzeti Parkkal. Az erdészetet is meg kell kérdezni, ők, hogy állnak hozzá. Ha a Bükki Nemzeti Park továbbra is ős Ilona-völgyet szeretne látni és ebbe nem fér bele három darab fahíd a patakon, akkor tovább kell menni a felettes szervhez, politikai vonalon.

Következő javaslat a recski bányáüzem jelenlegi vagyonkezelőjének a Nitrokémia Zrt.-nek a szakemberei bevonásával tanulmány készítése a célszerű strand- vagy fürdő beruházásról, és annak megvalósításáról. Gazdasági társaság létrehozása, vagy az egyes pontban rögzített gazdasági társaság bevonása. Azt javasolod, hogy kutattassuk meg?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Nem kell, hisz nekik a biológiai, vegyi adatok rendelkezésükre állnak.

Holló Péter Imre tag:

A honlapunkon főt van a vízelemzés zárójelentése.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Semmi mást nem írtam, csak azt, hogy tanulmány készítése szakemberek bevonásával. Erről mindenki csak beszél, ilyen vízminőség, olyan vízminőség, de összefoglaló tanulmány nem készült.

Holló Péter Imre tag:

Ez egy lezárt szakasza az egész kutatásnak, mit kell még külön vizsgálni. 20-25 évvel később ő is ugyan abból tud kiindulni, amit akkor a geológusok leírtak.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Az egy tanulmány ezzel kapcsolatba, hogy erre lehet-e valamilyen hasznosítást csinálni? Ez csak az alap.

Holló Péter Imre tag:

Ugyan az a víz maradt, ugyan ott van minden, mit tanulmányozna még egyszer, a víz nem változott. Egy a lényege, azt fogja kihozni konzekvenciának, hogy a víz mindenre alkalmatlan.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:



Mert?

Holló Péter Imre tag:

Mert olyan ásványi anyagok vannak benne, amik használhatatlanná teszik.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Ebben a dologban azért futok egy kört.

Lóczy Béla elnök:

Mire gondoltál, mi alapján készítsen tanulmányt, a meglévő dokumentumok alapján, vagy fúrjon? Ha fúr, azt ember ki nem fizeti.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Parádfürdő nevében is benne van, azért Parádfürdő, a fürdő miatt, ami jelenleg nincs.

Holló Péter Imre tag:

Parádfürdő nem ettől a víztől fürdő, hanem a timsó végett fürdő.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Nem ez a meghatározó ebbe a dologban. Viszont az, hogy itt annak idején a kutatófúrásoknál több vízfeltörés történt és úgy tudom, hogy az a vízminőség erre a dologra nem készült tanulmány.

Holló Péter Imre tag:

Azzal tisztában kell lennünk, hogy nem mészkő vidéken vagyunk, hanem vulkáni eredetű hegyvidéken. Itt teljesen más a víznek az összetétele, mint egy karsztvidéken. Ennek a víznek olyan összetétele van, hogy mindenre alkalmatlan.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Vannak geológiai ismereteim, tisztában vagyok ezzel a dologgal.

Lóczy Béla elnök:

Milyen geológiai tanulmányt szeretnél? A meglévő dokumentumok alapján készült tanulmányt, vagy pedig egy új fúrás alapján elkészült tanulmányt?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Új fúrást nem, az lassan már 100 milliós nagyságrend.

Holló Péter Imre tag:

Ha geológiai ismereted van, akkor tudnod kell, hogy mit jelent a kutató zárójelentés.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Maximálisan tudom.

Holló Péter Imre tag:

Egy kutató magfúrás most piaci értéken 100 e Ft.



Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Semmi mást nem kérek, mint egy tanulmányt, megvalósítható, nem valósítható? A falut érdekli, az embereket. Ha oda lesz eléjük téve egy tanulmány, ami azt mondja, hogy ez megvalósíthatatlan, az más.

A következő pont kapcsán, a járda melletti korlátokkal kapcsolatban az az ideám, hogy itt törpe tuják csodálatosan néznének ki.

Lóczy Béla elnök:

Erre van egy javaslatunk, ami a falubejárásról szól. Hamarosan meg kell tennünk.

Holló Péter Imre tag:

A korlát meg az egész járdafelújítás pont abból adódott, hogy a több évtizede ültetett tuják annyira benőtték a járdát, hogy elvették a szélességét, nem lehetett elmenni a járdán. Ha megint tuját ültetünk, az utánunk következőknek okozunk gondot.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Alacsony, vagy középmagas tuják telepítése. Úgy gondolom, hogy egy alacsony tuja nem fogja elvenni a járdát.

Lóczy Béla elnök:

Következő pont: Palóc motívumok megjelenése a településen. Ez kettős dolog. Egyrészt a rendezési terv felülvizsgálatánál elő lehet írni szigorúan azt, hogy milyen településrészen, milyen motívumoknak kell megjelenni. Föl lehet állítani a bíráló bizottságot, ami azt jelenti, hogy minden egyes építési engedélyt a település önkormányzata által fölállított bizottság megvizsgálja, megnézi, hogy megfelel-e a rendezési tervben előírt kritériumoknak. Azt kérdezem, hogy egy magán építésnél ezt hogyan tudod behajtani? Az más kérdés, hogyha egy közpénzből készülő beruházás van, ott figyelembe kell venni léptékében, formavilágában mindent.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Kalocsán, Mezőkövesden polgármesteri hivatalokon, közintézményeken csodálatosan néz ki. Mi csak a nevünkben vagyunk palócok.

Lóczy Béla elnök:

A 9. pontban a pályázatfigyelési rendszer szerepel. Kell figyelni, hogy milyen formában, dolgozzuk ki, ötleteket kérünk.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Hármat leírtam.

Lóczy Béla elnök:

A 10. pontban javaslok, hogy a Településfejlesztési Bizottság bocsásson ki felhívást a település lakosságához. Erre nyitunk egy fórumot, ki mit szeretne és vizsgáljuk meg annak lehetőségét.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Az elmúlt évtizedben egyik településen részt vettem ebben. Kb. 25 % butaságot írt, a másik 25 %-kal foglalkozni sem kellett, de volt 5-10%, ami rendkívül okos és volt olyan, amit meg is



valósítottak. Azt szeretném, hogy az a szigetelő réteg, ami a település lakossága és az önkormányzat között kialakult az elmúlt években, az tűnjön el onnan.

Lóczy Béla elnök:

Ezt meg lehet oldani, ez technikai kérdés. Nem tudom, hogy a honlap ezt tudja kezelni? Jegyző úr, ennek utána kellene nézni.

Kis Tamás tag:

A kommunikáció működik. A képviselőknek is elmondhatja bárki az ötleteit, a honlapon is fent van az önkormányzat e-mail címe, oda is elküldheti bárki az ötleteit. Zalán által üzemeltetett lapot is megkereshetik.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Alapvetően eltérő a véleményünk. Az elmúlt évtizedekre az volt a jellemző, hogy pontosan azok nem lettek megkérdezve, akiket meg kellett volna kérdezni.

Kis Tamás tag:

Az önkormányzat is csinálhat egy facebook oldalt, ott is lehet kommunikálni.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Volt, de megszüntették, ezt az oldalt.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Volt egy vendégkönyv a honlapon.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Nem értem miért okoz ez problémát? Ha a honlapon megjelenik, felhívni a lakosságot, hogy akinek fejlesztési elképzelése van, rögzítse, írja meg.

Lóczy Béla elnök:

Ez működhet. Még egy utolsó javaslat volt a pontjaid között, hogy minden pontnak legyen egy felelőse.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Nem csinállok belőle titkot. Kerestem a 2011. márciusában elfogadott gazdasági programot, nem találtam, nincs fenn a honlapon. Olyan indítványom lesz a testületi ülésen, hogy számoljanak be ennek a gazdasági tervnek a végrehajtásáról. Eddig arról semmit nem hallottunk.

Lóczy Béla elnök:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén ezt napirendi pontra kell tenni.

Kis Tamás tag:

Ön mindig éles kifejezéseket használ, pl. elkótyavetyélték. Ezek sértő megjegyzések.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Miért lenne sértő?



Lóczy Béla elnök:

Dr. Nagy István alpolgármester úrnak a következő javaslatai voltak: terek kialakítása, három verziót ajánlott. Egyrészt a templom környékén, a 48-as emlékműnél, majd a parádfürdői parkolóban. A parkolóban szerintem ne csináljunk teret, de a parkoló rendbetétele, -különösen a lapos és környéke- mindenképpen fontos. Hidegkúti utat elkészíteni. Fehérkő utat bekötni a Fenyves útba. Annak rendeződött a földhivatali része?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A mostani nyomvonal önkormányzati területen van. Az eredeti nyomvonal, aminek meg volt az egyenletes esése, és a csapadékvíz elvezetése is, az megszűnt. A jelenlegi nyomvonal jogilag teljesen rendezett, csak mi azt nem tekintjük véglegesnek, mert nem ésszerű.

Lóczy Béla elnök:

Utak aszfaltozása, ami még eddig nincs, illetve a 24-es út belterületi része, közúttal egyeztetni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Tegnap itt járt a gyöngyösi kirendeltség új vezetője a közútkezelőtől, vele is egyeztetünk. Egyrészt arról beszéltünk, hogy a volt tűzoltószertár és a csomópont között 70-80 méteres szakaszra volt ígéretünk a tavalyi évben tőlük, hogy teljes szélességben leaszfaltozzák. Az időjárás miatt ez megghiúsult. A tavasz folyamán erre visszatérünk. Másrészt, ha a Kékesi úton megyünk kifelé, van egy nagyon rossz rész. A 2015-2020-as időszakban a több számjegyű mellék utakra lesz külön program. Erre is kérnek javaslatokat. Azt is leegyeztettük, hogy Parád viszonylatában nekünk nagyon fontos lenne a Kékesi úti belterületi szakasz, meg a hutára vezető összekötő rész teljes felújítása, és ettől függetlenül a 24-es útnak a problémája.

Lóczy Béla elnök:

Következő alpolgármester úr javaslatában a túra utak, sétautak, Ilona-völgy turisztikai vonzereje, tanösvény, tanpályák kérdése, kilátó Fehérkő hegyen, parádfürdői park. Sok a romos, gondozatlan ház, fel kell szólítani a tulajdonosokat. Az egy dolog, hogy te felszólítod, megbünteted, legjobb esetben annyit tudsz csinálni, hogy ráterheled az ingatlanra a büntetést. A falubejárásnál jegyezzük fel, hogy melyik ingatlan, porta hogy néz ki. Ezzel kapcsolatban nyugodtan lehet először felszólítást, aztán kötelezést kiadni. Hidak kérdése. Javasolod, hogy díszítsük ki a hidakat és fessük le. Az önkormányzati hidakat meglehetősen csinálni, a parkosítással, virágosítással egyben. Balkonládákat helyezhetünk ki a hidakra. Reméljük, nem tűnnek el a virágok a ládákból. Sport: Kristály úti pályának a rendbetétele, megvilágítása. Cifrához fedett lovarda építése, iskola tornatermének a felújítása.


Csontos György alpolgármester elképzelései: Árkok, járdák felújítása Szabadság út, Kékesi út. A falubejáráshoz ezt végig tudjuk nézni. Sziget út játszótéren, Kékesi út belső részét leaszfaltozni. Javaslatként szerepel az általános iskola mögé, vagy focipálya helyére, focipályát máshová telepítve tanuszodát kialakítani. Az állam is támogatja, a KLIK-et is bele lehet vonni. Az az aggályom, hogy helyhiány van, nem tudom, hol lehetne helyet találni.

Kis Tamás tag:

Az Erzsébet Hotel lehetőséget biztosít a diákok számára.

Lóczy Béla elnök:

Egy dolog megépíteni és egy dolog fenntartani.



Csortos György alpolgármester:

Az Erzsébet lehetőséget biztosít fizetés ellenében.

Lóczy Béla elnök:

Egy uszodának a fenntartása nem feltétlenül gazdaságos most. Fenntartás szempontjából megfontolandó. Jó lenne egy uszoda, nem tudom, hogy hol és miből tartjuk fenn. Tegyük talonba. Gyógy-turizmus kihasználása timsó kihasználásával, gyógyfürdő strand létrehozása. Mire gondoltál?

Csortos György alpolgármester:

Amit eddig is beszéltünk, a timsóról, gyógy-turizmusról.

Lóczy Béla elnök:

A timsós vízből nem lehet strandot csinálni, az gyógyvíz, a kettő nem összehozható. Vagy strand van, vagy timsós fürdő van, speciális felügyelettel. Freskó újítása, fűtése, ablakcserével, illetve alkalmankénti nyitva tartással.

Csortos György alpolgármester:

Ablakcserére, fűtésfelújításra úgy lehet pályázati támogatást kapni, ha működik.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Eseti jelleggel működik, nem állandóan.

Lóczy Béla elnök:

A csu-csu vonat nagy kedvence mindenkinek.

Holló Péter képviselő javaslatai: Három tó létrehozása, fürdő csónakázó. A tervező kolléga azt mondta, hogy engedélyezési akadálya elvileg nincsen. Tovább lépésként Recskkel kellene konzultálni ez ügyben. Az én alternatív javaslatom az volt, hogy strand helyett egy egyedi, speciálisabb és sokkal egyszerűbben fenntartható fürdési lehetőséget biztosítsunk egy fürdő tó kialakításával.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A benzinkúttal szemben?

Lóczy Béla elnök:

Most már igen. Eredetileg a Máriácska szoborral szembeni területre képzeltem el az Ilona-völgy nyitásaként. Sajnos nem lehet engedélyezni, mert most már csak úgy lehet engedélyezni tó építését, ha állandó vízfolyás mellett van. Az Ilona-völgyi patak pedig nem az. Egyetlen állandó vízfolyás a Tarna patak. A korábbi Baumag-os fejlesztés kapcsán felmerült az, hogy a benzinkúttal szembeni terület parádi rész, része lett volna a nagy vízi parknak a recski részen pedig egy csónakázó tó épült volna. Erre mondta a tervező, hogy ott elvileg nincs akadálya az engedélyezésnek. Ott lehetne kialakítani egy olyan területet, ahol élménypark, csónakázó tó, szalonna sütő lenne és egy részen fürdőtavat. Ezzel adnánk meg a fürdési lehetőséget Parádfürdőn.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:



Ide eltudom képzelni, sőt támogatni is tudom.

Lóczy Béla elnök:

A strand területe önkormányzati ingatlan. Az alatta lévő rész parádi részen az üvegházak, recski részen a Kenyeres tanya mögötti terület, a Baumag érdekelttségébe tartozik. Ennek a megszerzése nem egyszerű, nem biztos, hogy megáll az a lehetőség, hogy kisajátítsuk az ingatlant, mert nem biztos, hogy olyan jellegű a beruházás. Mindenképpen bevonnám az egész dologba a parádi strand területét is. Nem látom értelmét annak, hogy a strand helyére egy nagyobb léptékű szállodát építsen valaki, akinek kell az alsó rész is ahhoz, hogy tudjon üzemelni. Ott az Erzsébet Szálloda és adott esetben ott lesz Fehérvár és ne felejtsük el, hogy ott a kastély, amiből bármikor lehet kastélyszálló. El tudom képzelni egy nagyon korrekt kis wellness panzióknak az építését a strand területén, ami kifogja használni az alatta lévő tavas területnek az adottságait is. A kiszolgáló részt parádi területre kellene telepíteni. Az a kérdés, hogyan tovább?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Meddig parádi a terület?

Lóczy Béla elnök:

A benzinkút felső részénél van valahol a határ. Jegyző úr mit javasolsz, hogyan tovább?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Volt újabb egyeztetés a tervezővel, mert a vízügyi hatóságnál is eljár, részükről nincs különösebb akadálya ennek a beruházásnak. Azt meg kell vizsgálni, hogy a talaj összetétel szerkezet milyen, legalább 5-6 méter mélységig. A másik kérdés talajvíz szint, hogy ne tudjon keveredni a kettő. Ha ez a két dolog is rendben van, akkor műszaki akadálya elhárul annak, hogy ez megépülhessen. Következő a tulajdonjogi kérdések rendezése. Ki akar ilyen objektumot megvalósítani magán beruházásba, vagy közberuházásként történik.

Lóczy Béla elnök:

Abba az irányba mennék, hogy ez legyen önkormányzati beruházás, a két önkormányzat részéről. Attól tartok, ha befektető csinálja, onnantól kezdve sok minden egyéb dolognak ki van téve a működtetés, a használat. A két önkormányzat közösen pályázhat is.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Ezért kell létrehozni egy nonprofit céget.

Lóczy Béla elnök:

Aztán létrehozunk, az működtetné ezt és mást ezen kívül is.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Két területet néztünk ki, mind a kettő a Larix Erdőbirtokosság tulajdonában lévő terület. Az egyik egy 1,3, a másik 2,8 hektáros terület. Annyi változás van, hogy a bűnügyi zárlatot elrendelő döntést a bíróság tavaly nyáron megszüntette. Ez alapján a földhivatalnál törülésre került a bűnügyi zárlat. Ugyanakkor volt a rendőrség részéről egy előzetes biztosítási intézkedés, arról viszont nem rendelkezett a bíróság, az mind a mai napig rajta van az ingatlanokon. Tegnap egyeztettem a földhivatalnál, hogy lehet-e ezt kiterjesztően érinteni, ha egyszer a főbb kérdésben, a bűnügyi zárlat kérdésében döntött a bíróság, akkor az értelemszerűen vonatkozhat-e az előzetes



intézkedésre? Egyértelmű és kategorikus volt az álláspontja a földhivatalnak, hogy ők nem törlik a jelenlegi bírósági döntés alapján. Vagy azt várják, hogy a rendőrség nyilatkozzon, hogy már tárgyaltan a dolog, vagy a bíróság hozzon e tekintetbe kiegészítő végzést, vagy induljon e tekintetben is per.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Mi van a jelzálogjoggal, ami rajta maradt?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Vannak olyan ingatlanok, amiken van jelzálogjog, meg vannak olyanok, amiken nincsen. Ez a két ingatlan azok közé tartozik, amiken jelen pillanatban nincs semmilyen teher. Tudomásom szerint sokan küzdenek, hogy pénzhez jussanak, várják az alkalmas lehetőséget. Az a kérdés, hogy lesz-e ideje valakinek, hogy lépéselőnyt kihasználva megszerezze a terület tulajdonjogát. Az önkormányzatnak, mivel külterületről van szó, eléggé korlátozottak a lehetőségei a területszerzést illetően. Vagy a közmunka programhoz kapcsolódóan van ilyen lehetőség, vagy területfejlesztés tekintetében.

Lóczy Béla elnök:

Mind a kettő igaz lehet. Talán még azt be lehetne vállalni az önkormányzatnak, hogy megvizsgálja talajszerkezet szempontjából, hogy egyáltalán alkalmas, vagy nem?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Szerintem, most további lépésként, ha nincs tudomásunk arról, hogy magánberuházásban bárkinek a fejében elindult volna e tekintetben gondolkodás, akkor érdemes lenne a recski önkormányzat vezetését megkeresni, hogy egyáltalán mit szólnak az ötlethez.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

A recski rész önkormányzati, vagy magántulajdonban van?

Lóczy Béla elnök:

Az is a Larixé. Nekik is meg kellene venniük a területet adott esetben. Azért mondtam az előbb a geodéziát, hogy tudjuk, hogy a terület alkalmas, vagy nem.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Ha nem alkalmas, akkor új területet kell keresni.

Lóczy Béla elnök:

Hivatalosan meg lehet keresni a recski önkormányzatot és egy közös testületi ülésen beszélni erről a közös programról.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A tervezőnek olyan helyszínrajzot kellene a birtokába adni, hogy mit hová és az alapján a fúrásokat hol végezzék el.

Lóczy Béla elnök:



Ha az ingatlan vásárlása, megszerzése az elsődleges, akkor egyeztessünk Recskkel, de ezzel párhuzamosan meg lehet rendelni a tervezőtől egy nagyon egyszerű, sematikus elképzelést és az alapján megcsinálni a próbafúrásokat.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
A próbafúrásról is egyeztetnünk kell velük.

Lóczy Béla elnök:
Ha a tulajdonost megkeressünk, hogy fúrassunk a területén, már baj van.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Elég nehéz helyzet, mert a tulajdonos éppen börtönben van.

Lóczy Béla elnök:
A közútkezelő felé legyen még kérdés, hogy mi a feltétele, hogyan működik a lassító. Javaslat az elektronikus információs tábla kihelyezése. Azt gondolom, hogy Parádfürdőn, Parádóhután, Parád központjában egy-egy elektronikus, érintőképernyős, vandál biztos információs tábla. A parádfürdőit összekötném a buszmegálló kérdésével.

Holló Péter Imre tag:
Azt is eltudnám képzelni, hogy a helyi híreket is futó reklámba.

Lóczy Béla elnök:
A Cifra parkoló felújításról beszéltünk. Az egész lapos parkoló kérdését kössük össze. Maga a parkoló aszfaltozása, vagy valamilyen rendszer kialakítása ott, illetve az ott lévő épületállománynak a kezelése. A félkész épületek esetében felszólítjuk a tulajdonost, hogy kezdjen el valamit. Nem beszélve a lapos ABC-ről.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Az ÁFÉSZ már régen eladta, jászberényi magánszemély vásárolta meg, látványpékséget akart csinálni ott. A Jászságba komoly péküzeme volt, meghalt az illető. Most árulják az egészet.

Lóczy Béla elnök:
Mi van akkor, ha azt az épületet onnan eltüntetjük ?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Milyen a szerkezete?

Lóczy Béla elnök:
Rossz.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Kinek a tulajdona?

Lóczy Béla elnök:
Magánkézben van.



Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Annyira rossz, hogy már életveszélyes is?

Lóczy Béla elnök:
Statikussal néztük, a jó csapadékvíz elvezetést sem bírja el. Településképi szempontból nem szerencsés, de már megszoktuk. Ha valaki felújítja, akkor jó.

Kis Tamás tag:
Meg kell nézni, mit akarnak vele csinálni, ha akarnak.

Lóczy Béla elnök:
Ezt úgy sem holnap kell eldöntenünk. Azon mindenképpen el kell gondolkodni, hogy a másik oldalon lévő épületet befejezésre bírni. Van arra lehetőség, hogy kötelezze erre a hatóság?

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Az építési hatóság.

Lóczy Béla elnök:
Az I. fokú te vagy, bizonyos hatásköröd neked is van, mint építési hatóság. Javaslat buszmegálló építése, kórház oldalán. Erre volt egy terv, ami felvonuláskor tribün, egyébként buszbeálló. Pénz kérdése. A támfal miatt mást nem nagyon lehet csinálni.

Holló Péter Imre tag:
A támfalat nem lehet félre tenni?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Az nagypénz.

Holló Péter Imre tag:
Nem nagyobb pénz, mint bármi más, csak elhatározás kérdése minden.

Lóczy Béla elnök:
Parádfürdői buszmegálló - Erzsébet Szálló oldalán -, jogi rendezése és átépítése. Erre is van egy engedélyes tervdokumentáció. Meg lett hosszabbítva az engedély?

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Ezt most nem tudom megmondani. A területnek a rendezése olyan tekintetben helyén van, hogy nekünk van egy előszerződésünk a Mátra Volánnak a vezérigazgatójával, ha sikerül a pályázat, akkor 4 millió Ft-ért megszerezhetjük a 750 m²-es területnek a tulajdonjogát, a WC és a buszmegálló épületet is.

Lóczy Béla elnök:
Ha záros határidőn belül nem tudjuk megépíteni ezt az épületet, ami meg van tervezve, akkor elgondolkodnék azon, hogy akkor is megszerezni az ingatlant. Megnézném a meglévő WC felújításának gazdaságosságát, mert nincs Parádfürdőn nyilvános WC. Szerkezetileg az van olyan, minthogyha egy újat építenénk föl. Szükséges volna még egy szép, nagyobb léptékű fabeálló, ami részben zárt, részben nyitott, amibe ki lehet tenni az információs táblát.



Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Palóc motívumokkal.

Lóczy Béla elnök:

Ott pont nem azzal kéne, hanem az Erzsébet Szálló motívumait kellene áthozni. Javaslat a Kossuth úti virágos területek kialakítása, villanyoszlopokon virágtartók elhelyezése. Megkérdezzük mennyibe kerül. Vásártér kialakítása. Melyik részre gondoltál?

Holló Péter Imre tag:

Ahol most is vásártér van, ahol a fabódék vannak, annak a továbbfolytatására gondoltam.

Lóczy Béla elnök:

Kossuth úti buszmegálló fedetté tétele (Vasékkal, Kristály úttal, volt Gyopárral szemben). Ami a volt Palócnál elkészült olyan jellegű buszmegálló jó lenne.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ott az a probléma, hogy nincs hely, gyakorlatilag a járda területe a buszváró.

Lóczy Béla elnök:

Ha a járdaszigetre teszed, onnan kilóg. A busznak megvan, hogy milyen távolságra kell lenni, különben nem tud megállni.

Kristály úti teniszpályán világítás kialakítása, kisméretű focipálya „műfüvesítése”. A felújításon lehet gondolkodni, a műfüvesítés csak pályázat.

Holló Péter Imre tag:

Olyan vastagan terítették le a salakot, hogy a labda nem pattan.

Kis Tamás tag:

Mátraderesken van téglatörmelék, a focihoz durvább, a teniszhez finomabb. Bartussal kell beszélni Salgótarjánba, agyagot lehet venni, összekeverni vízzel, hengerezni és tökéletes. Agyagot Bartustól, Kisterenye előtt van, teniszsalakot, agyagot árul. Össze kell keverni, belocsolni, hengerezni.

Lóczy Béla elnök:

Ezen el lehet gondolkodni, nem nagy költség, akár a világítása is a pályának.

Varró Gyula címzetes főjegyző:


Világítása van a pályának. A telek sarkán van egy oszlop, azon van kandeláber.

Lóczy Béla elnök:

Az levés. Kossuth úti volt SZOT-os épületek tulajdonjogainak rendezése, majd rendbetétele.

Holló Péter Imre tag:

Kié az ingatlan a muskátlival szemben?



Varró Gyula címzetes főjegyző:
Magántulajdonban van.

Lóczy Béla elnök:
Ybl Szálló rendbetétele, timsós tavak rendbetétele.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Az Ybl szálló esetében arra emlékszem, hogy amikor az Erzsébetet kezdték felújítani arra nem számítottak, hogy a tűzoltóság előírta a fafödém miatt a megerősítést az egész épületnél. Acélszerkezetet kellett beépíteni. Az Ybl-nél és a Freskónál is az a probléma, hogy ugyanolyan fafödémes az épület. Ráadásul vannak olyan szobák, ahol látszódik, hogy a parketta is el van rohadva. Ha ott előírta a tűzoltóság sok évvel ezelőtt, hogy acélszerkezet beépítése szükséges, akkor itt is biztos előírja.

Lóczy Béla elnök:
Ha azt mondjuk, hogy megtartjuk és én magam afelé tartanék, majd apránként újítsuk fel. Egyrészt a homlokzatot rendbe tenni és belülről szintenként kialakítani. A szerkezeti részt meg kell csinálni egyből, de utána szintenként rendbe lehet hozni. Azt írtam le, hogy ez egy olcsóbb árfekvésű szállás, az alsó részen akár kiállítások is lehetnének.
Javaslat még az állatkert bővítése és modernizálása, alagút építése Parád-Mátrafüred között, kabinos sífelvonó építése Parádóhuta-Kékestető között, helikopter leszálló pálya a Kórház melletti területen a betegek gyorsabb szállítása érdekében.
Szakács Zalán anyagából megpróbáltam kivenni azokat, amik településfejlesztési koncepció részei lehetnek: Ybl szálló, Freskó eladása nézeteim szerint elképzelhetetlen. Az újabb uniós költségvetési ciklusban ismét jelentős mennyiségű pályázati pénz fog rendelkezésre állni, ezért pályázni kell. Testületi ülésekről filmfelvétel is készül. Kijelentem, hogy kapcsolataimat fel fogom használni és mindent megteszek azért, hogy Parádfürdőn újra strand legyen. Olyan strand, ami a kor követelményeinek megfelel. Támogatjuk, legyen így. Élni kell a Parádóhuta-Kékestető vonalra tervezett felvonó reális lehetőségével.
Zalán arra tesz javaslatot, hogy a mátraderecskei példára termelni a közmunkaprogramba, legyen növénytermesztés, állattenyésztés. Hutában az országos hírű szeszfőzés feltételeinek megteremtése.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Ez nem is butaság.

Lóczy Béla elnök:
Annak semmi akadálya nincsen, hogy bárki magánkézbe vegye és építsen szeszfőzdét. Épületeken megújuló energia felhasználása. Igen, én is javaslom. Óvodánál, orvosi rendelőnél is van. Javaslat még a Dankó úti buszmegálló kérdése.
Saját javasolataim: jelentős része már benne volt a programba.

Kis Tamás tag:
Csak azt mond el, ami nincs benne.

Lóczy Béla elnök:



Három témakört jelöltem meg: rövidtávú, akár önerőből is elvégezhető fejlesztések. A településen és az Ilona-völgyben meglévő információs táblák felülvizsgálata, javítása, újraértelmezése, pótlása, új, informatívabb jelzések kihelyezése. Vannak kihelyezve táblák, nem pontosak, át kell nézni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Azok nem a mi tábláink, hanem a Palócút Egyesület által kihelyezett táblák.

Lóczy Béla elnök:

Freskó étterem jelenlegi állapotban történő hasznosítása idegenvezetéssel, és egy Parádfürdő történetét bemutató állandó kiállítás létrehozása a kisteremben. Rengeteg anyag van Parád, Parádfürdő történetéről fenn az interneten. Lehetne állandó kiállítást csinálni a kisteremben, onnantól kezdve folyamatos hasznosítása van a Freskó étteremnek és lehet pályázni rá. Parádi piac működésének szabályozása, figyelembe véve a helyi vállalkozások érdekeit is, például erősíteni a kistermelőket, kézművesek jelenlétét, de visszaszorítani a viszonteladókat, akik helyi vállalkozásnak jelentenek gazdasági előnyökkel konkurenciát. Például, aki östermelői igazolvánnyal, de egyébként viszonteladóként árul, szemben pedig ott a zöldséges. Az ilyet figyelni kellene. Ezt hogy lehet szabályozni?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Kiadtuk a polgárőrségnek ezt a dolgot, ők szedik be a helypénzt, ők igazoltatják, hogy ki, milyen minőségben van jelen. A helybelieknek meg van adva az ingyenesség, a többieknek kell fizetni.

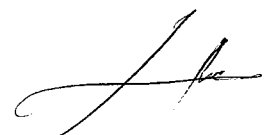
Lóczy Béla elnök:

Rendszeres falubejárásokat kell tartani, mondjuk negyedévente. Rövid, középtávú fejlesztések, pályázati pénzek, vagy befektető bevonásával. Parád településen lévő, kedvező árú lakóingatlanok felvásárlása, korszerűsítése önkormányzati bérlakás céljából. Van egy jó pár fiatal a településen és lesz is, aki nem tud venni magának ingatlant, albérletre meg nincs lehetősége. Ha ezeket az ingatlanokat megvásárolnánk, önkormányzati bérlakás rendszer alakulna ki.

Freskó étterem épületének felújítása, az emeleti szálláshelyek korszerűsítése, kedvező árfekvésű szálláshelyek biztosítása. Meg kellene nézni az ottani szálláshelyek állapotát. Nem tudom mekkora pénz lenne egy ilyen turista szállás. Van rá komoly kereslet, csak ehhez megfelelő anyag kellene. Van négy és öt csillagos szálloda Parádsasváron, de nincs olyan, ahol meg tud szállni egy turista.

Közép, hosszú távú fejlesztések: Parád, Dankó úti területen ingatlanok felvásárlása, az Állami tulajdonban lévő telkek önkormányzati tulajdonba vétele, a területen önkormányzati szociális bérlakások építése, a helyi kisebbség lakhatásának megoldása érdekében. A telkek legtöbbször állami tulajdonban van, a felépítmény meg valakié. Fől kellene számolni a telepet és valami rendszert építeni bele, szociális bérlakás címen, nem tulajdonba. Beszélünk kell róla.

Közép, hosszú távon a település nem rendelkezik beépíthető lakótelekekkel. Célszerűen az Émály tetői bel- és külterületi ingatlanok lehetnek erre alkalmasak. Szükséges terület közművesítése, beépíthetővé tétele a jelenlegi tulajdonosok bevonásával, vagy annak sikertelenséges esetén megfelelő pénzügyi konstrukció alkalmazásával. Ez lehet például az önkormányzat által kiépített közművekre való rácsatlakozás előírása és emelt közműfejlesztési díj megfizetése mely az építési engedély kiadásának kötelező feltétele. Ennek a kötelezettségnek az ingatlan-nyilvántartásban történő bevezetése. A hidegkúti út is bevonható ebbe a programba. Nincs hová fejleszteni. Ha valaki építeni szeretne, hová épít, nincs hely.



Varró Gyula címzetes főjegyző:
Émály utcában van körülbelül 80 db terület.

Lóczy Béla elnök:
Közművesíteni kell, addig nem tud hová építeni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Akkor, ha van rá igény. Amikor föl lett parcellázva, megcsináltuk az első utcának a közműterveit, szennyvíz, és ivóvíz terv. Megkérdeztük a telektulajdonosokat, hogy nem akarnak beszállni? Nem vállalták.

Lóczy Béla elnök:
Megcsinálja az önkormányzat és amikor építési engedélyt kér rá valaki, akkor nem a normál bekötési díjat fizeti, hanem a teljes önköltséget. Vagy beszáll a tulajdonos, vagy ha nem száll be, akkor duplája, háromszorosát fizetheti meg az építési engedély kiadásával egy időben. Ha nem csinálja meg az önkormányzat, maguktól nem hoznak létre közműtársulást.

Kis Tamás tag:
Ha Parádon valaki csinálni akar pl. egy autószerelő műhelyt, vagy bármilyen műhelyt, akkor hol csinálhatja meg? Következő kérdés, hogy akarjuk-e, hogy csináljon, vagy Parád, Parádfürdő tényleg arról szóljon, hogy pihenés, üdülés, nyugalom. Mi a koncepciónk?

Lóczy Béla elnök:
Szerintem szükséges a településen a jövőben letelepedni kívánó nem zavaró hatású gazdasági, ipari jellegű vállalkozások részére biztosítható területek felkutatása, adott esetben önkormányzati tulajdonba vétele, közművesítése. Ez történhet belterületi, nem megfelelően fenntartott ingatlan együttesek vizsgálatával, illetve adott esetben településkörnyéki külterületi ingatlanok belterületbe vonásával, feltárással.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Ipari terület van a rendezési tervben?

Lóczy Béla elnök:
Nagyon kevés. Vagy felejtsük el az egészséget és legfeljebb kereskedelmi jellegű, gazdasági dolgok vannak és nincs ipar Parádon?

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Munkahelyek kellene.

Kis Tamás tag:
Mi is keresünk területet, már Pétervásáran vagyunk, mert ott vannak területek, de nem mennénk el innen a környékről, de nincs terület.

Lóczy Béla elnök:



Ennek a napirendi pontnak a lezárásaként, egy pár ügyben megkértük polgármester urat, jegyző urat, hogy következő alkalommal tájékoztassanak bennünket. Ebből az anyagból megpróbálunk összegyűrni kiegészítésekkel egy fejlesztési koncepciót.

2./ Napirendi pont

A PAKSZ elhelyezési igényének újbóli napirendre vétele, alternatív javaslat megtárgyalása

Lóczy Béla elnök:

A PAKSZ kérelmet nyújtott be, hogy a volt iskolaépületben legyen helyük. Arról beszéltünk, hogy meg kellene próbálni őket elhelyezni a Községi Házban.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Igazgató asszony ígérte, hogy följön és egyeztetünk, de eddig erre még nem került sor.

Lóczy Béla elnök:

Ha erre van lehetőség, nézzük meg. Azt mondták a PAKSZ-szosok, hogy nekik nem gond, csak nem engedték be őket, kulcsot úgy kell kérni. Legyen egy javaslata a bizottságnak, hogy vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy a Községi Házban elhelyezzük a PAKSZ-osokat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési Bizottságának 10/2015. számú határozata:

Parád Nagyközség Településfejlesztési Bizottsága a PAKSZ egyesület elhelyezését az iskola épület melletti Községi Ház-ban tartja célszerűnek és indokoltnak a kedvező infrastrukturális feltételek miatt.

3./ Napirendi pont

Egyebek

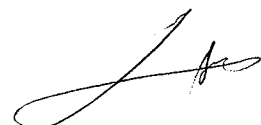
Lóczy Béla elnök:

Kérem a tagokat, hogy következő testületi ülésre egyezzünk meg egy falubejárási időpontba.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Az Alkotmánybíróság hatályon kívül helyezte a Polgári Törvénykönyv szűkítését. Mi mindnyájan közszereplők vagyunk. A jogszabály azt mondja, hogy a közszereplőkre „vastagbőr” törvény vonatkozik. A közszereplők tevékenységét, múltbeli tevékenységét, jelenlegi tevékenységét lehet bírálni, lehet kifogásolni. Egyet nem lehet, bűncselekmény elkövetésével vádolni, meggyanúsítani.

Ha valaki közszereplést vállal, akkor vastag kell, hogy legyen a bőre, mert többet kell neki elbírní, mint egy átlagembernek. Ebbe a kategóriába az elmúlt évtizedeknek a tevékenysége, amit



én még sokszor fogok kritikával illetni, maximálisan belefér. Nagyon vigyázok arra, hogy ezt a határt ne lépjem túl, amikor kritizálok.

Kis Tamás tag:

Mi azért vagyunk itt, hogy segítsünk, meg előrébb vigyük Parádnak az életét. Úgy gondolom, hogy a legjobb kritika az, hogyha úgy tevékenykedünk, hogy a tetteinkkel bizonyítunk. Most Önnek is lehetősége van, mert eddig nem volt testületi tag, de a háttérből kritizálta az önkormányzatnak a tevékenységét. Most itt lehetőség arra, abban a pozícióban van, hogy most tényleg tehet az ügy érdekében. Zalán is kritizálja az elmúlt éveket.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:
Joggal.

Kis Tamás tag:

Azt nem mondhatja, hiszen nem tudja kétséget kizáróan bizonyítani azokat a dolgokat, amiket mond. Zalánnak is megjelent az újságja, amiben ő csak azokat a dolgokat tünteti fel, amik ő rá nézve pozitívak, holott itt elhangzottak más dolgok is, mint mondjuk a Gálfalvy Gallik Bélának a Palóc Piacát, mi nem engedélyeztük. Ő előtte a Béla mellett volt, az utolsó ülésen meg azt mondta, hogy nem ért vele egyet és ő is felnyújtotta a kezét, hogy ne legyen piac, majd csak ha rendezte a dolgait. Azokat a negatív dolgokat is le kell írni, nem csak a pozitívát. Önnek is van egy lehetősége, most valóban meglehet mutatni azokat a dolgokat, hogy tudunk Parádon lendíteni.

Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Gond, hogy nagyon részletesen Parádnak az elmúlt húsz év történelmét nem tetszik ismerni. Mert ez ehhez szükséges. Ott van a Freskó és az Ybl Szálló, hagyták lepusztulni, ilyen állapotban van, ahogy van. Kifejeztem erről a véleményem így, és ez a vélemény kifejezés maximálisan belefér a vastagbőr törvénybe. Senkit nem sértettem vele. Az én tevékenységemet is lehet kritizálni.

Kis Tamás tag:

Ha a Freskó és az Ybl akkora üzlet lenne, akkor miért nem veszi meg valaki? Én üzleti szemmel nézem, és az önkormányzat működése is egy üzleti tevékenység. Úgy kell működtetni, hogy lehetőleg a legkevesebb pénzből, a legtöbbet hozzuk ki.


Dr. Antal Árpád Jogi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Most 2015-öt írunk és 1990-ben indult ott egyfajta fejlődés. Ismerem a régi Parádfürdőt, hogy milyen volt, milyen híre volt és ahhoz képest nagyon lent vagyunk. 2000 önkormányzat fejlesztett. Az UNIÓ-ból milliárdok érkeztek ide Magyarországra. Óriási fejlesztések voltak, ingyen pénzből. Most a kormány átvállalta az adósságukat. Parádról 3 milliót vállalt át, Parád semmit nem csinált.

Kis Tamás tag:

Mondja meg, hogy mennyi pályázati pénztől esett el az önkormányzat és támassza alá, hogy hol követtek el hibát. Akkor el tudom fogadni.

Lóczy Béla elnök:



Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a jelenlévőknek az ülésen való részvételüket.
Az ülést bezárom.

Kmf.



Lóczy Béla
Lóczy Béla
bizottság elnöke

Lázár Éva
Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető