

**Parád Nagyközség
Településfejlesztési Bizottságának Elnökétől**

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Polgármester urat, Alpolgármester urakat, Képviselő urakat, Bizottsági tag urat, hogy

**2015. január 29-én (csütörtökön)
17 órakor**

bizottsági ülést tartunk

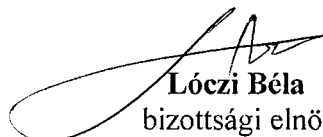
Az ülés helye: Községháza

Napirend:

- 1 Parád Nagyközség településfejlesztési koncepciójának kidolgozásához a Képviselő (Alpolgármester) Urak javaslatainak, elképzeléseinek, programjainak összegyűjtése, ismertetése, előzetes összevetése.
- 2 A PAKSZ elhelyezési igénynek újbóli napirendre vétele, alternatív javaslat megtárgyalása.
- 3 Egyebek

A meghívottak megjelenésére és fejlesztési programjaiknak leadására feltétlenül számítok!

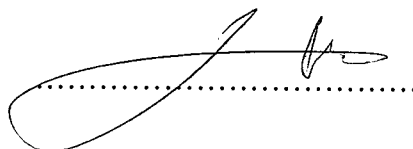
Parád, 2015. január 26.


Lóczy Béla
bizottsági elnök

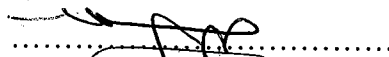
JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzata Település-fejlesztési Bizottsága
2015. január 29-én megtartott üléséről

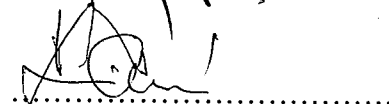
Lóczy Béla elnök



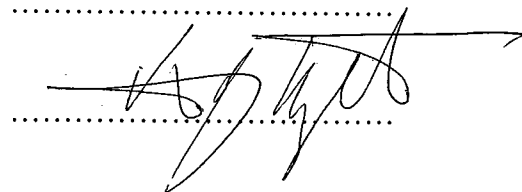
Holló Péter Imre



Kis Tamás



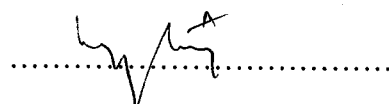
Mudriczki József polgármester



Varró Gyula címzetes főjegyző

Meghívottak:

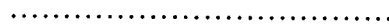
Dr. Nagy István Gyula alpolgármester



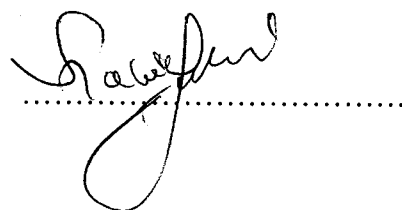
Csartos György alpolgármester



Dr. Antal Árpád Ignác



Szakács Zalán



Tisztelt Elnök Úr!

Az elkövetkező 5 éves ciklusra vonatkozó település- fejlesztési elképzeléseim az alábbiak:

1/A Már 1990- es évtized első felében kellett volna non- profit céget alapítani a Freskó Étterem és Szálló üzemeltetésére, amellyel el lehetett volna végeztetni és elvégezni a korszerűsítést és felújítást. Sajnálatosan ez nem történt meg. Jelenleg is ezt javaslom non- profit kft létrehozását vagy már működő kft. üzletrészeinek megszerzését, amelynek keretében pályázattal elvégezni a felújítást és korszerűsítést.

1/B A Parádfürdői Kórház tevékenységéhez elengedhetetlen az ún. „timsó bánya”. Kórházzal közös gondolkozásba javaslom az ún. ülepítő medencék felújítását, a bánya korszerűsítését és természetesen a bányászati jog újbóli megszerzésével.

1/C A Fehérvőn még nyomokban meglévő, de tönkrement gyógy- és turista utak felújítása.

1/D A Parádfürdői park rendezésének megtervezése és pályázattal történő rendbehozatala.

2. Az Önkormányzat tulajdonát képező „palóc menyasszony” szobor kompozíció elhelyezésének megtervezése vagy az előző pont szerint kialakítandó parkba vagy a köv. pontban rögzített ún. településközpontban.

3. A jelenleg kivitelezés alatt álló autóparkoló és parkterület egy betondzsungel és csak borzalmasnak tudom minősíteni. (Javaslom arról elnevezni, aki annak elfogadását a nem szavazatot nem ismerő képviselő testületnek előterjesztette.) Javaslom egy megfelelő település központ helyének megkeresését, megtervezését, annak látványterve a település lakóival való megismertetését és elfogadását, és olyan megtervezését, hogy a Kő Pál művész úr szobra a „palóc menyasszony” méltó elhelyezést nyerjen.

4. Gyöngyös Önkormányzatával közös gondolkozással és tervezéssel Kékes tetőre felvonó tervezése és építése.

5. Az Ilona- völgy látványának ún. „kinyitását” javaslom, a kilátást akadályozó és elvonó rendezetlen növényzet (dzsungel) megszüntetésével. Egyidejűleg az Ilona- völgy területére javaslom az építési tilalom elrendelését. Az Ilona vízésés megközelítésére turista út kiépítése.

6. A recski bányaüzem jelenlegi vagyongazdálkodójának a Nitrokémia Zrt.- nek a szakemberei bevonásával tanulmány készítése a célszerű strand- vagy fürdő beruházásról, és annak megvalósításáról. Gazdasági társaság létrehozása, vagy az egyes pontban rögzített gazdasági társaság bevonása.

7. A másik borzalom az ún. járda korlátok. A járda és a vízelvezető között a Kossuth úton végig kialakítható lenne alacsony vagy középmagas tuják telepítése.

8. Palóc településnek van hirdelve Parád, de palóc motívumok felhasználása nélkül. Mezőkövesden vagy Kalocsán a település kiemelten kezeli a rájuk jellemző motívumokat. A Polgármesteri Hivataltól a közintézményeken keresztül még a buszmegállókon is megjelennek. Nálunk a Palóc Házon és – az



általam csodált – hagyományörző csoporton kívül csak egy most már kiüresedő Palóc nap, meg esetleges beszédek vagy nyilatkozatok emlékeztetnek rá.

9. Kialakítani az ún. pályázatfigyelés rendszerét, mert az elmúlt évek vagy évtizedek gyakorlata nem minősíthető, azt a település jelenlegi állapota minősíti. A település fejlesztése egyértelműen szükségessé teszi és igényli, olyan figyelőrendszert kialakítását, amely az előkészítés alatt lévő pályázati rendszerek ismertségét is biztosítani tudja, ez a pályázatfigyelő rendszer épülhet külső szakszervegre, de lehet olyan megoldást is, hogy az egyes pontban rögzített létrehozandó gazdasági társaság feladatává teszi ezt a tevékenységet. A harmadik lehetőség az, ha megfelelő képzettségű és irányultságú szakember főállásban alkalmazásra kerül a Polgármesteri Hivatalnál. Már az Európai Unió által elfogadott fejlesztési célok ismeretével szükséges kezdeni. Csak megemlítem, hogy az elmúlt időkben kialakított és alkalmazott ún. „megfigyelés” eredménye például az, hogy a gyógyfürdőkkel kapcsolatos fejlesztésekről, pályázatokról csak az államtitkári levélből szerzett tudomást az Önkormányzat.

10. Javaslom a Településfejlesztési Bizottságnak, hogy bocsásson ki felhívást a település lakosságához és a felhívással keressék meg a Parádról elköltözni kényszerült parádiakat is, hogy fejlesztésre irányuló elképzeléseiket, javaslataikat nyújtsák be az Önkormányzathoz.

11. Rögzített – 1-10. pontban - meghatározott fejlesztési feladatok akként történő elfogadását javaslom, hogy legyen nevesítve a feladat felelőse határidővel és természetesen a feladat felelőse köteles legyen beszámolni a képviselőtestületnek.

Parád, 2015. január 28.

Tisztelettel,

Dr. Antal Árpád
képviselő



P A R Á D
NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2015 – 2019.

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § alapján Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi gazdasági programot készíti a 2015-2019. évi időszakra vonatkozóan.

I.

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2014-2019. évi költségvetési bevételeit és kiadásait befolyásoló általános tényezők

A 2015-2019. évi önkormányzati forrásszabályozásban továbbra is jelentős arányt fog képviselni a normatív állami hozzájárulások és az SZJA visszajuttatások bevételi összege.

Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények és szolgáltatások (óvoda, könyvtár, közművelődés, szociális gondoskodás, védőnői szolgálat stb.) szakmailag jó színvonalú működésének biztosítása tovább nehezedik. Az állami finanszírozás jellegének és mértékének változása és az infláció leértékeli a nominálértékben számított, amúgy is csökkenő állami támogatási és saját bevételt, míg a fenntartási és működtetési költségek folyamatosan emelkednek. Azonban az is körvonalazódni látszik, hogy az állam 2014-et követően tovább folytatja az átalakításokat a közszférában és annak finanszírozását, illetően ily módon nagyon nehezzé válik a gazdasági programban megtervezése a feladatok pontos végrehajtása.

Az oktatási intézményekbe járó gyermeklétszám csökkenésével illetve stagnálásával évről évre jelentősen nőnek a fajlagos intézmény- fenntartási költségek.

A kormányzat a helyi adó növelésére ösztönzi az önkormányzatokat. Parádon az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherbíró képességéhez igazodóan kell megállapítani. A majdani törvényi szabályozás ismeretében és azzal párhuzamosan szükségessé válik az adóstruktúránk átgondolása, aktualizálása.

Törekedni kell az intézmények racionálisabb működtetésére, a takarékos gazdálkodásra, a nem önkormányzati feladatkörök ellátásának magas színvonalú tevékenységére.

Törekedni kell az önkormányzati intézmények saját bevételeinek évről évre, egyenletes növelésére.


II.

Prioritások

A Gazdasági Program a 2015-2019 közötti választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon befolyásolják (több ciklus) az önkormányzati döntések irányát.

E program a feladatközpontú működtetés és fejlesztés stratégiai terve, olyan célkitűzések összehangolt összegzése, amelynek célja, hogy Parád lakosai életének komfortja biztosítható maradjon, a település folyamatos fejlődése biztosítható legyen, a környező települések körében elért pozíciója megtartható, de inkább javítható legyen.

A Gazdasági Program prioritásnak tekinti a folyamatosságot a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek



teljesítését szolgáló programoknak, valamint azoknak az előző képviselő-testület által beadott és elnyert pályázati projektek kivitelezésének, illetve azok befejezésének.

A lehetséges fejlesztési irányok között elsőbbséget biztosít a forrásteremtő pályázati, illetve partneri együttműködésben megvalósuló programoknak. Megkülönböztetett módon értékesnek tekintjük azokat a célkitűzéseket, amelyek a magán-, a civil és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre, és munkahelyeket hoznak létre.

A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának reális szintű kiegyensúlyozására törekszik. Parád fejlődése szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó, képességének.

A Gazdasági Programban meghatározott célkitűzések megvalósítása során elsőséget ad a dinamikus, a személyes boldogulásra is esélyt adó, a Parádon élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását elősegítő programoknak.

Ennek során kezdeményező lépéseket teszünk a helyi üdültulajdonosok település köz- és gazdasági életébe való bevonására, a vállalkozók és vállalkozások településünkre vonzására, működésük élénkítésére.

III.

Vagyongazdálkodás

1. Nem lakáscélú ingatlanok

A nagyközségnek a fenntartható fejlődés érdekében a racionális terület-felhasználásra kell törekednie. Ezzel összefüggésben kiemelt hangsúlyt kell adni az épített és a természetes környezet rehabilitációs folyamatainak.

Feladat az ingatlan vagyon áttekintése mind a forgalomképes, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok tekintetében. A nagy értéket képviselő elsősorban Parádfürdő belterületén található ingatlanok önkormányzati tulajdonban tartásának elvét át kell értékelni és a piaci alapon jól értékesíthető ingatlanokat szükség esetén el kell idegeníteni.

1.1. Lakásgazdálkodás

Felülvizsgáljuk az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérét. A lakott önkormányzati bér/szolgálati lakásokat és romló állagú épületeket igény esetén értékesítjük, vagy felújítjuk.

1.2. Ingatlan gazdálkodás

Kezdeményezést teszünk – a parádfürdői településrészen található – önkormányzati tulajdonú romló és leromlott állapotú ingatlanok befektetők felé történő értékesítésére vagy vállalkozásba vitelére. Esetleg az újra önállóan működő Parádfürdői Állami Kórház bevonására.

IV.

Az önkormányzat pénzügyi gazdálkodása

A Gazdasági Program készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Ennek az utóbbi években bekövetkezett egyrészt állami és önkormányzati feladat arányeltolódásból fakadó, másrészt az Európai Unióhoz való csatlakozást követő önkormányzati strukturális, ágazatirányítási, adórendszer átalakításból fakadó változásai a jelen időszakban nem tesznek lehetővé hosszú távú kiszámítható pénzügyi prognózist.

Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúlyának megteremtése, megtartása. Az elmúlt közel másfél évtized folyamán az önkormányzatok bevételi struktúrájában a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése volt jellemző. A saját bevételeken belül a helyi adóbevételek eltérő mértékben, de folyamatosan emelkedtek. Ez a tendencia várható a következő időszakban is, ezért az állami szabályozás átalakítása során fel kell készülni a helyi adórendszer átgondolt átalakítására.

Várhatóan egyes adónemeket és azok beszedésének módját az állam a 2012-2013 során megkezdett reformok, átalakítások folytatásaként másképp szed be ezzel egyidejűleg bevezetésre, kerülhetnek más adónemek amit az önkormányzat róhat ki és szedhet be.

Az egyre szűkülő költségvetési források valamint a növekvő társadalmi szükségletek miatt jelentkező beruházási, fejlesztési feladatok egyre nagyobb mértékben igénylik az önkormányzatoktól a racionális gazdálkodást mivel külső forrás (hitel) 2013-óta ilyen tekintetbe nem vehető igénybe.

Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. október 12-i állapot szerinti hitelállománnyal nem rendelkezik.

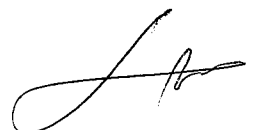
Az Önkormányzat saját pénzeszközeit egészítik ki a pályázati források. A pályázati önrészl szolgáló felhalmozási tartalék mértékét lehetőség szerint a jelenleginél magasabb összegben kívánjuk meghatározni.

A megalapozott gazdasági döntések egyik fontos feltétele a gyors és pontos információ. Emiatt a kormány elképzelései között szerepe a papír alapú ügyintézés megszüntetése, erre Parád önkormányzatának is fel kell készülni mind a számítógéppark megújításával mind esetleges szoftverek beszerzésével. Ezek révén nemcsak a központi költségvetési szervek részére nyújtandó információ-szolgáltatás válik hatékonyabbá, hanem a helyi döntési mechanizmusokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás is.

V.

Parád Nagyközség Önkormányzata 2015-2019 közötti feladat-célkitűzései**1. Szolgáltató önkormányzás biztosítása***Célkitűzés:*

- Jogszerű, korrekt, humánus és gyors ügyfél kiszolgálás.
- Átlátható és ellenőrizhető hivatali munka.
- Elektronikus ügyintézésre való felkészülés, átállás.
- Jó gazda szemléletű képviselő- testület és önkormányzati dolgozók.



Feladat:

- A köztisztviselők és közalkalmazottak folyamatos továbbképzése.
- A Polgármesteri Hivatal irodai és számítástechnikai eszközparkjának fejlesztése.
- A községháza és az önkormányzati fenntartású intézmények teljes körű akadálymentesítése.

2. Biztonságos szociális ellátás fenntartása*Célkitűzés:*

- Kiemelt figyelem a legrászorultabb családok, idősek a hátrányos helyzetű gyermekek szociális helyzetére, lehetőség szerinti segítségnyújtás.
- A jelzőrendszeres házi segítségnyújtási rendszer bővítése, a szociális gondozás színvonalának továbbfejlesztése.

Feladat:

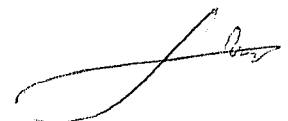
- A helyi házi szociális gondozás munkakörülményeinek javítása, technikai eszközfejlesztés..
- A szociális étkeztetésben részesülők körének bővítése az igények szerint.
- Az egyedül élő idős korúak számára jelzőrendszer szolgáltatás kiajánlása.
- Helybeliek közösségi célú foglalkoztatásának tovább bővítése.

3. Infrastruktúra állapotának javítása*Célkitűzés:*

- A meglévő infrastrukturális hiányosságok felszámolása, a települési környezet ápoltsága, harmóniájának megőrzése.
- Épített és természeti értékeink megvédése, a környezet megőrzése, több fa, virág és zöld felület-terület létesítése.

Feladat:

- Az elfogadott településrendezési terv, és helyi építési szabályzat előírt felülvizsgálata, folyamatos összedolgozása a megyei területfejlesztési terv célkitűzéseivel.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok és létesítmények állagvédelme. (községháza tető felújítása, illetve nyílászárók cseréje)
- Útfelújítások, karbantartások folytatása.
- A 24 számú főút belterületi szakaszának és a parádóhukai bekötő út rekonstrukciója érdekében együttműködés a Magyar Közút Heves Megyei Igazgatóságával.
- A csapadékvíz elvezetés hiányzó részeinek rendezésének előkészítése, sikeres pályázat esetén megvalósítása.
- Kékesi úton járda és vízelvezető rendszer építése.



- Településközponti parkoló kialakítása (felszíni vízvezetés, gépkocsi parkolók, járda építés, utcabútorok kihelyezése, zöld övezetek, helyi kis parkok kialakítása, fásítás, virágosítás.
- Emlékművek felújítása, gondozása.
- Parádfürdőn a Károlyi Öspark melletti járda felújítása
- Parádi Piac fejlesztése II. ütem.
- Lehetőség esetén magán tulajdonú ingatlanok közösségi célra történő megvásárlása (óvoda megközelítés)
- A szennyvízcsatornázásból kimaradt utcákban, területeken ennek pótlása. (Ady E. út, Cifra út, Károlyi út és Cser dűlő)
- A vízhálózat ivóvíz vezeték rekonstrukciójának, nyomásviszonyainak javítása illetve új hálózat építésének szorgalmazása a szolgáltató felé. (Kossuth L.ut, Kékesi út, Cser dűlő)
- A Parádi temetőben a ravatalozó felújítása (tetőcsere, burkolás)
- A Parádóhutai temetőben a búcsúztatóhely térköves burkolása.
- Autóbusz öblök utas várók létesítése, egységesítése.(meglévők felújítása, festése)

4. Színvonalas oktatási, nevelési intézmény

Célkitűzés:

- Jól felszerelt és színvonalas oktatást nyújtó mikrotérségi ellátást biztosító oktatási intézmény (óvoda) működésének biztosítása, illetve fejlesztése.

Feladat:

- Az Óvoda megközelítési feltételeinek javítása, a főbejárat áthelyezése.
- Játszóudvar uniós szabvány szerinti rendszeres felülvizsgálata.
- Az óvodai és iskolai gyermeklétszám megtartása.
- Óvodabusz (iskolabusz) szolgáltatás fenntartása.
- Az általános iskola épületében felnőttképzések, tanfolyamok megszervezésének elősegítése, támogatása.

5. Művelődés, kultúra szolgáltatás biztosítása

Célkitűzés:

- A helyben élők közösségerősítése, tartalmas szórakoztatása, művelődésének elősegítése, másrészt a gasztronómiai és hagyományörző rendezvények turisztikai vonzerőként, programlehetőségként való kínálata, bemutatása. (Palócföldi vigasságok, Vadétel főző verseny, Vadásznapiok, Író-olvasó találkozó stb.)
- A hagyományokat folytatva a megünneplésre kerülő programok, rendezvények megszervezése. (március 15. augusztus 20. október 23. advent stb.)

- A Tájház és Asztalos Johák gyűjteményének bemutatása a volt Tűzoltószertár épületében, a Palóház működtetése.
- A Cifra Istálló és Kocsimúzeum színvonalas működtetése tárlatvezetés.
- Egész éves lovaglási lehetőség megteremtése, fejlesztése

Feladat:

- A civil szervezetek és vállalkozók program és rendezvényszervezésének erkölcsi és anyagi támogatása, bálók jótékony estek megszervezésének segítése, termék biztosítása (Freskó bálterem, Közösségi Ház)
- A civil szervezetek támogatása, segítő együttműködés.

6. Sportolási lehetőségek

Célkitűzés:

- A település lakóinak szabadidő-sportolási lehetőségeinek, kereteinek biztosítása, a helyi fiatalok sportolási színtereinek működtetése.

Feladat:

- Biztosítjuk a település sportéletéhez szükséges infrastruktúrát, anyagilag támogatjuk a helyi sportegyesület működését. (iskolai füves sportpálya, salakos kispálya, extrém pálya, teniszpálya, lovaspálya)
- Sziget úti játszótér és extrém pálya működtetése rendszeres felülvizsgálatok elvégzése.

7. Környezetvédelem

Célkitűzés:

- Parád természeti környezetének megőrzése, őshonos és védett növény és állatvilágának védelme, a zöldfelületek megtartása, az elöregedett kiszáradt fák, növények pótlása helyi szakirányú vállalkozás bevonásával.

Feladat:

- Parád Környezetvédelmi Programjának kidolgozása, az abban foglaltak megvalósítása.
- Az egészségre ártalmas hulladékok (szárzelem, akkumulátor, stb.) begyűjtésének biztosítása.
- Parlagfű irtás és a telkek gondozásának fokozottabb érvényesítése.
- Szelektív hulladékgyűjtés már kialakított és a lakosság által elfogadott rendszerének kiteljesítése.
- A kötelezően ellátandó önkormányzati feladat keretén belül a háztartási és egyéb hulladék elszállíttatása a község területéről, valamint megszervezni az évi lomtalanítást.

8. Egészségügy

Célkitűzés:

- Az egészségügyi ellátás terén színvonalas, állandó és sokrétű egészségügyi szolgáltatási rendszer helyi fenntartása.

Feladat:

- A jelenleg működő egészségügyi szolgáltatások – háziorvosi, fogorvosi, gyermekorvosi, védőnői, gyógyszerügyi – hatékony működési feltételeinek jövőbeni biztosítása.
- Szűrővizsgálatok lehetőségeinek feltérképezése, népszerűsítése, egészséges életmóddal, életvitellel kapcsolatos előadások megtartása, a civil szerveződések bevonásával.
- Önkéntes véradás népszerűsítése, segítése.
- A Parádfürdői Állami Kórházzal és Szakrendelővel az EFI irodával való szoros együttműködés az egészségügyi szolgáltatás fenntartása, valamint a „gyógyfürdői rang” közös kiaknázása, hasznosítása.

9. Idegenforgalom és turizmusfejlesztés

Célkitűzés:

- A közvetlenül nem önkormányzati feladatok közé sorolható tevékenység de talán mégis az egyik legfontosabb feladat a terület támogatása, a helyi turisztikai szolgáltatások működésének elősegítése a munkahelyteremtés, valamint, lakossági és vállalkozói bevételnövelés érdekében. Összefogás, együttműködés a területen jelen lévő tulajdonosokkal (Megyei Önkormányzat, Állami Kórház, Parádi Önkormányzat) a Parádfürdő mint idegenforgalmi gyógyászati központban rejlő lehetőség kiaknázása érdekében. A Parádon eltöltött vendégéjszakák számának növelése.

Feladat:

- Parádfürdő mint Turisztikai Központ, pályázati és vállalkozói tőke bevonásával fokozatosan történő kiépítése. (parkolók, járdák, igényesen kialakított étterem vagy fogadó, bolt, pékség stb.)
- Vállalkozói tőkéből épülő további 4-5 csillagos szálloda és apartman házak építési lehetőségének elősegítése. (Parádfürdő Károlyi Kastély, Freskó étterem és Ybl szálló, Ilona völgy)
- A Cifraistálló és Kocsimúzeum fenntartása, megőrzése idegenforgalmi célú lovas bázis jellegének erősítésével. Lovagoltatás, szálláshely kiadás a Cifra területén lévő Károlyi Vendégház szobáiban.
- Az előkészítés alatt álló Hotel és Klinika befektetés megvalósulásának segítése.
- Strandfejlesztés előkészítése vállalkozói tőke és pályázati források bevonásával.
- A Parádfürdői őspark és fasor felújítása, a település közterületein megkezdett virágosítás, növénytelepítés folytatása.

- A nyertes „Közjóléti létesítmények és kilátó építés a Fehérkő hegyen” pályázat kivitelezése.
- A településen található kegyhelyek gondozásában, ápolásában való folyamatos részvétel.
- Autóbuszvárók karbantartása, felújítása, esetleges cseréje.
- Szoros együttműködés az Egererdő Zrt.-vel ennek keretén belül táblák, padok, hulladékgyűjtők kihelyezése az Ilona völgybe.
- Ilona völgyi-tanösvény, fenntartásának, bővítésének támogatása,
- Piknikező helyek, szalonnasütők, esőbeállók létesítésének, kialakításának szorgalmazása a kezelő szervezet felé.
- Hegyikerékpár utak kijelölése, táblázása.
- A Palóc út keretei között működő „Kilencek” kilenc település eddigi együttműködésének erősítése.
- Parádfő fenntartása, a települési marketingtevékenységbe való hatékonyabb bekapcsolása.
- A Sirok – Recsk –Parád – Parádsasvár községek közötti kerékpárút tervezésének, pályázati forrásokból történő létrehozásában való közreműködés.
- Közterületi utca bútorok beszerzése, kihelyezése pályázati forrásokból.
- Turisztikai kiadványok, program füzetek információs anyagok közös kiadása.
- A „Mátra Jövője Turisztikai Egyesülettel” (TDM) az idegenforgalmi marketing tevékenység fejlesztése.

10. Közrend Közbiztonság javítása

Feladat:

- A Parádi Polgárőrség működésének anyagi és erkölcsi támogatása, elhelyezési feltételeinek javítása.
- A rendőri jelenlét hatékonyságának növelése.
- A rendőrség munkáját segítő eszközfejlesztések segítése.
- Térfigyelő kamera rendszer kialakítása az itt lakók biztonságérzetének javítása érdekében.
- Rendőrségi fórumok rendezése, a lakosság felkészítése a tulajdon megvédésének érdekében. (jogszabályi környezet bemutatása)

11. Kommunikáció

Célkitűzés:

- Hatékony többirányú helyi információáramlás, sokrétű információszerzés és közreadás biztosítása a helyi közélet kiteljesedése, a gazdasági lehetőségek kihasználása érdekében.

Feladat:

- A helyi Parádi nyomtatott sajtó (Parádi Mozaik) további kiadása.
- Parád település internetes honlapjának folyamatos frissítése.
- Rendezvény hangosítás eszközeinek cseréje folyamatos fejlesztése.
- Testületi ülésekről tájékoztatás az internet kínálta lehetőség kihasználásával.
- Polgármesteri nyilvános fórum megtartása.
- Szoros együttműködés az intézményvezetőkkel.

12. Munkahelyteremtés

Célkitűzés:

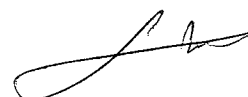
- Mostani általános gazdasági helyzetben legfőbb célkitűzés a jelenlegi munkahelyek megőrzése, és olyan gazdaság fejlesztő vállalkozások letelepítése, segítése amelyek munkahelyteremtő lehetőséggel bírnak.

Feladat:

- Munkahelyteremtő vállalkozások, elsősorban turisztikai, szolgáltatási, kereskedelem fejlesztési beruházások megvalósulásának elősegítése, támogatása.
- Foglalkoztatást szervező információs pont működtetése a községben.
- Időszaki közhasznú munkások foglalkoztatásának tovább bővítése.
- A képzésbe, átképzésbe bevonható munkavállalók meggyőzése, szervezése.

Parád, 2014. december. 20.

Mudriczki József
polgármester



Melléklet:

**A gazdasági program
Parád településre vonatkozó statisztikai adatai**

Demográfiai adatok

időszak	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Létszám (fő)	2.177	2.140	2.123	2.083	2.084	2.093	2.101	2.086	2.009	2.097	2.085	*

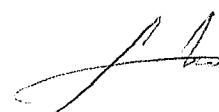
A lakónépesség korcsoportok szerinti megoszlása:

Korcsoport	Év/fő											
	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
0-5 év	95	86	86	86	94	102	102	89	106	106	98	*
0-6 év	109	101	102	101	111	118	114	114	127	123	123	*
0-18 év	329	308	315	308	314	324	312	302	323	319	313	*

**A település felnőtt inaktív korú lakosságának változása az elmúlt fél évtizedben
a következő:**

korcsoport	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
60 év feletti	630	637	631	629	661	685	700	713	728	755	*

* : ...még nem áll rendelkezésre adat.



Tisztelt Elnök Úr!

Az elkövetkező 5 éves ciklusra vonatkozó település- fejlesztési elképzeléseim az alábbiak:

1/A Már 1990- es évtized első felében kellett volna non- profit céget alapítani a Freskó Étterem és Szálló üzemeltetésére, amellyel el lehetett volna végeztetni és elvégezni a korszerűsítést és felújítást. Sajnálatosan ez nem történt meg. Jelenleg is ezt javaslom non- profit kft létrehozását vagy már működő kft. üzletrészeinek megszerzését, amelynek keretében pályázattal elvégezni a felújítást és korszerűsítést.

1/B A Parádfürdői Kórház tevékenységéhez elengedhetetlen az ún. „tímsó bánya”. Kórházzal közös gondolkodásba javaslom az ún. ülepítő medencék felújítását, a bánya korszerűsítését és természetesen a bányászati jog újbóli megszerzésével.

1/C A Fehérvőn még nyomokban meglévő, de tönkrement gyógy- és turista utak felújítása.

1/D A Parádfürdői park rendezésének megtervezése és pályázattal történő rendbehozatala.

2. Az Önkormányzat tulajdonát képező „palóc menyasszony” szobor kompozíció elhelyezésének megtervezése vagy az előző pont szerint kialakítandó parkba vagy a köv. pontban rögzített ún. településközpontban.

3. A jelenleg kivitelezés alatt álló autóparkoló és parkterület egy betondzsungel és csak borzalmasnak tudom minősíteni. (Javasolom arról elnevezni, aki annak elfogadását a nem szavazatot nem ismerő képviselő testületnek előterjesztette.) Javasolom egy megfelelő település központ helyének megkeresését, megtervezését, annak látványterve a település lakóival való megismertetését és elfogadását, és olyan megtervezését, hogy a Kő Pál művész úr szobra a „palóc menyasszony” méltó elhelyezést nyerjen.

4. Gyöngyös Önkormányzatával közös gondolkodással és tervezéssel Kékes tetőre felvonó tervezése és építése.

5. Az Ilona- völgy látványának ún. „kinyitását” javaslom, a kilátást akadályozó és elvonó rendezetlen növényzet (dzsungel) megszüntetésével. Egyidejűleg az Ilona- völgy területére javaslom az építési tilalom elrendelését. Az Ilona vízésés megközelítésére turista út kiépítése.

6. A recski bányáüzem jelenlegi vagyonkezelőjének a Nitrokémia Zrt.- nek a szakemberei bevonásával tanulmány készítése a célszerű strand- vagy fürdő beruházásról, és annak megvalósításáról. Gazdasági társaság létrehozása, vagy az egyes pontban rögzített gazdasági társaság bevonása.

7. A másik borzalom az ún. járda korlátok. A járda és a vízelvezető között a Kossuth úton végig kialakítható lenne alacsony vagy közép magas tuják telepítése.

8. Palóc településnek van hirdetve Parád, de palóc motívumok felhasználása nélkül. Mezőkövesden vagy Kalocsán a település kiemelten kezeli a rájuk jellemző motívumokat. A Polgármesteri Hivataltól a közintézményeken keresztül még a buszmegállókon is megjelennek. Nálunk a Palóc Házon és – az



általam csodált – hagyományörző csoporton kívül csak egy most már kiüresedő Palóc nap, meg estleges beszédek vagy nyilatkozatok emlékeztetnek rá.

9. Kialakítani az ún. pályázatfigyelés rendszerét, mert az elmúlt évek vagy évtizedek gyakorlata nem minősíthető, azt a település jelenlegi állapota minősíti. A település fejlesztése egyértelműen szükségessé teszi és igényli, olyan figyelőrendszert kialakítását, amely az előkészítés alatt lévő pályázati rendszerek ismertségét is biztosítani tudja, ez a pályázatfigyelő rendszer épülhet külső szakkégre, de lehet olyan megoldást is, hogy az egyes pontban rögzített létrehozandó gazdasági társaság feladatává teszi ezt a tevékenységet. A harmadik lehetőség az, ha megfelelő képzettségű és irányultságú szakember főállásban alkalmazásra kerül a Polgármesteri Hivatalnál. Már az Európai Unió által elfogadott fejlesztési célok ismeretével szükséges kezdeni. Csak megemlítem, hogy az elmúlt időkben kialakított és alkalmazott ún. „megfigyelés” eredménye például az, hogy a gyógyfürdőkkel kapcsolatos fejlesztésekről, pályázatokról csak az államtitkári levélből szerzett tudomást az Önkormányzat.

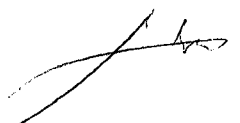
10. Javaslom a Településfejlesztési Bizottságnak, hogy bocsásson ki felhívást a település lakosságához és a felhívással keressék meg a Parádról elköltözni kényszerült parádiakat is, hogy fejlesztésre irányuló elképzeléseiket, javaslataikat nyújtsák be az Önkormányzathoz.

11. Rögzített – 1-10. pontban - meghatározott fejlesztési feladatok akként történő elfogadását javaslom, hogy legyen nevesítve a feladat felelőse határidővel és természetesen a feladat felelőse köteles legyen beszámolni a képviselőtestületnek.

Parád, 2015. január 28.

Tisztelettel,

Dr. Antal Árpád
képviselő



Ötletek a település fejlesztéséhez

1. Terek.

-Tér építésére 3 lehetőségünk van:

- * a templom előtt (mielőtt ennek a térnek a megépítéséhez fognánk, el kell döntenünk, hogy kell-e – és ha igen, mire – a „napközis” épület)
- * a 48-as emlékművel szemben, az út másik oldalán (a tűzoltó szertár előtt kialakítandó tér egy parkoló; a szemben levő területen meg kellene építeni Parád központi, impozáns terét)
- * a parádfürdői parkolóban (alternatívája az előbbinek: a parkolóból impozáns teret csinálni és/vagy naponta élő minőségi szabadtéri vendégház helyé alakítani, zenével, programokkal); meg lehetne vizsgálni, hogy a parkolótól indulva a Kristály út egy szakaszán (mondjuk az első hídig) lehetne-e térköves járdát kialakítani

2. Utcák

- * a Hidegkúti utat elkészíteni
- * a Fehérkő utat bekötni a Fenyő útba úgy, hogy a meglévő összekötő szakaszt leaszfaltozni >> ehhez a Kristály és a fenyő közötti szakaszt is leaszfaltozni
- * felmérni, van-e még Parádon aszfaltozásra váró út (én a Sziget út és a Tarna köztiről tudok); a még megfelelő, de erősen megkopott útjainkat tervszerűen felújíttatni, mielőtt azok tönkre mennének
- * országgyűlési képviselőt lobbizásra kell bírni, hogy a 24-es főút Gyöngyöstől Egerig lássák el új burkolattal

3. Túra- és sétautak

- * az Ilona völgy turisztikai vonzerejét növelni kell – ehhez az elkészített tervekkel kell alapul venni
- * Elkezdtük, de messzire nem jutottunk vele, hogy az erdészettel (nekik van egy megnyert tanösvény-pályázatuk) együtt úgy alakítsunk ki az erdőn át vezető turista utat a vízeséshez, hogy annak egy szakaszán tanösvény legyen.
- * a Fehérkő hegyen építendő kilátónak és a hozzá tartozó sétautaknak figyelmünk előterében kell állniuk, vagyis az elképzelhető legvonzóbbá kell tennünk, és ha ehhez nem elég a pályázati pénz, a magunkéból is tenni kell hozzá

4. A parádfürdői park. Rekonstrukciójáról már sokat beszéltünk, meg kell csinálni.

5. Házak, közterületek

- * nem a fejlesztés része, de a településkép fontos eleme, hogy a romos vagy gondozatlan házak és környékük megváltozzon, ha kell, hatósági intézkedéseket is foganatosítsunk
- * legutóbb tavaly nyár végén próbálkozott a képviselő testület (kb. huszadszor) azzal, hogy az út és a házak közötti területet ki és hogyan tartsa/tartassa rendben, - ezt rendezni kellene

6. Hidak

- * Parád nemcsak egy hegyi falu, hanem még patak is vezet rajta hosszanti irányban. A bejövő idegenben jó érzést kelt a patak látványa – feltéve, ha az gondozott. A patak és annak hídjai is



arról beszélnek az idegenek, hogy van-e jó gazdája a településnek. Gondolatban 7 hidat számlállok, azokból a mieinket újra festve, jó állapotban kell tartanunk.

7. Sport.

*Meg kellene vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a salakpályát (a Kristály úton) érdemes lenne-e megvilágítani, különösen azzal összefüggésben, hogy hasznos lenne-e azon jégpályát is létre hozni.


*A Cifrához fedett lovardát építeni – ez nem az én ötletem, de hátha nem említi más.

* Az iskola gondja a KIK-é, de hallani olyan hangokat, hogy a jövőben valamely területek ismét az önkormányzatokhoz kerülnek. Erre az esetre jó tudni, hogy a tornaterem borítása már régóta cserére szorul, az öltözők állapota pedig siralmas. (Megjegyzem: ott az őszi-téli hónapokban számos felnőtt is sportol.)

2015. 01. 27.

Dr. Nagy István

alpolgármester



Tárgy: Fejlesztések

Feladó: Csontos György <csontosgyorgy@t-online.hu>

Dátum: 2015.01.24. 19:28


Címzett: <loczi.bela@t-online.hu>

Tisztelt Bizottsági Elnök Úr!

- A faluban elmaradt árkok és járdák felújítása pl: Szabadság út, Kékesi út
- Sziget úton a játszótér mellett a Kékesi belső út leaszfaltozni
- Szorgalmazni a kpm-nél a Kékesi ill. a Hutai út aszfaltozását
- Az általános iskola mögé vagy a foci pálya helyére,a foci pályát máshova telepítve tan uszodát kialakítani amit jelenleg a kormány támogat a klik-et is be lehetne vonni
- Gyógyturizmus timsó kihasználásával gyógyfürdő strand létrehozása
- Freskó újjítása fűtés, ablakok cseréje, ill.alkalmankénti nyitva tartással
- Ilona völgy fejlesztése területek egyeztetésével pl: tan ösvények,bakancsos útvonalak kijelölése csucusu vonat beszerzéssel

Természetesen ezeket fejlesztéseket pályázati pénzből gondoltam.
Aki munka helyett teremtene persze megbízhatóan azt támogatni.

Tisztelettel:Csontos György



Parád Nagyközség
Településfejlesztési Bizottság Elnöke

Lóczy Béla úr részére

Helyben

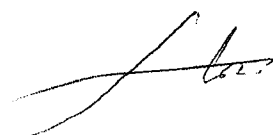
Tisztelt Elnök úr!

Kérésének megfelelően, csak felsorolás szinten az elképzelésem 2014-2109-es időszakra.

A listához magyarázatot nem kívánok tenni, azt majd a Településfejlesztési Ülésen közösen megteesszük, amennyiben elképzeléseim érdemben megvalósíthatóak lesznek. A lista prioritást nem élvez, csak gondolatisági szinten, spontán ötleteket tartalmaz.

- A már beszélt „Három tó” létrehozása,
- A hozzá tartozó infrastruktúra kialakítása, így egy komplexum létrehozása,
- Kerékpárút kiépítése mind Recsk, mind Parádsasvár irányába,
- A kilátó és Fehérkői turista út megépítése,
- Ilona-völgy rendbetétele, (út aszfaltozás, turista út kiépítés, pihenő helyek kialakítása)
- Parkoló helyek kialakítása a „Denevér barlangoknál”,
- Parádra beérkező forgalom lassítása mind két irányból lassító szigetek építésével,
- Elektronikus „ Információs táblák” elhelyezése több helyen is (Parád, Parádfürdő, Parádóhuta)
- Temetői térkép a sírok és sírkertek elhelyezkedéséről,
- Parádfürdői parkolók felújítása, újra aszfaltozása,
- Parádfürdői buszmegálló kiépítése a Kórház oldalán,
- Parádfürdői buszmegálló Erzsébet Szálló oldalán jogi rendezése és átépítése,
- Parádfürdői parkolóban található épületek gazdáinak felszólítása, az épületek rendbetételére, üzemeltetésére, bér-vagy eladására,
- Víz elvezetés tovább folytatása, Parádóhután és Parád mellék utcáiban,
- Kossuth úton virágos területek kialakítása, villanyoszlopokon virágtartók elhelyezése,
- Vásártér kialakítása,
- Kossuth úti buszmegállók fedetté tétele (Vasékkal szemben, Kristály úttal szemben, Gyopárral szemben)
- Térfigyelő kamerák kiépítése,
- Kábel TV kiépítése-lakosság informálása- hírekkel, közérdekű információkkal,régi képekkel filmekkel,
- Kristály úti tenispályán világítás kialakítása, kis méretű focipálya „műfüvesítése”,
- Parádóhutai út aszfaltozása,
- Parádfürdői park rendbetétele, igazi PARK-á alakítása,
- Kossuth úti (volt SZOT-os) épületek tulajdonjogainak rendezése, majd rendbetétele,
- Ybl szálló rendbetétele,
- Timsós tavak rendbetétele,
- Állatkert bővítése és modernizálása,

A végére hagytam azt az elképzelésemet, ami a „ merjünk nagyot álmodni” kategóriába tartozik:



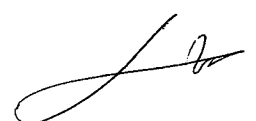
- Alagút építése Parád-Mátrafüred között.
- Kabinos sífelvonó építése Parádóhuta-Kékestető között,
- Helikopter leszálló pálya a Kórház melletti területen a betegek gyorsabb szállítása érdekében.

Természetesen több is lehetne még, mert az egyik ötlet „szüli” a másikat, de ezeket majd menet közben pontosítjuk.

Tisztelettel: Holló Péter Imre

képviselő

Parád, 2015. január 28.



Parád lakossága változásra, fejlődésre, biztonságra és rendre vár!

Tisztelt Választópolgárok!
Kedves Parádiak, Hutaik és Fűrődiek!

Először köszönetemet szeretném az Önök részére kifejezni, hogy ajánlásaikkal lehetővé tették a számomra, hogy az október 12-i önkormányzati választáson polgármester- és képviselőjelöltjük lehettek.

Magamról

Parádon kevés olyan ember lehet, aki nem ismer. Itt élek Hosszúföldön, de munkám miatt napi utazásra kényszerülök. Ennek ellenére Parád közügyeibe aktívan bekapcsolódtam, a képviselő-testületi üléseken rendszeresen, majd nem a teljes számában részt vettem. Annak ellenére, hogy ez nekem nem volt kötelességem, hiszen nem voltam megválasztva. Ezzel párhuzamosan a *Héfyi Lereif* hasábjain havi rendszerességgel, részletekbe menően adtam Önöknek tájékoztatást arról, ami Parádon történt. Ez rengeteg energiát és időt igénylő feladat volt, amit Önökért végeztem. Tettem azért, hogy egy-egy esemény, történet ne csupán a Parádi Mozaik rózsaszín felhőjén keresztül jusson el Önökhöz, hanem sikerüljön bepillantást adni a „kullisszák mögé”, mélyebbre tekintve.

arckép

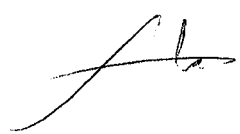
Diplomám gazdasági-pénzügyi mérnöki, rendelkezem mérlegképes könyvelői végzettséggel és vasútüzemvitel szervező is vagyok. Ugyanakkor közgazdász tanár.

Elméleti- és alkalmazott közgazdaságtant 15 éve tanítok, középiskolában megszaktítás nélkül. Közben tanítottam a Veszprémi Egyetem Kihelyezett Budapesti Képzési Helyén, illetve a Pécsi Egyetem akkreditált képzésében is. A 2004 – 2008 közötti időszakban a Pesti Közponi Kerületi Bíróság nem hivatásos bírója voltam. Ugyanakkor 2011-2014 között az oktatással párhuzamosan a Mátrai Állami Erdeti Vasutak vezetőjeként tevékenykedtem.

Nyugodt lelkiismerettel mondhatom, hogy rálátással rendelkezem az önkormányzati munkára, hiszen 1998- 2006 közötti időben a Pénzügyi Bizottság külsős tagja voltam, ahol számos sok kérdést előterjesztés hiányában nem tárgyalunk, nem is tudhattam így róla. (lásd: a kb. 320 millió Ft sorsa) A 2010 – 2014 közötti ciklusban pedig a képviselő-testület munkáját kísértém figyelemmel. Hasznos, gyümölcsöző időszak számomra, hiszen bizottsági tagként megélt dolgokat a meg tapasztalt testületi munkával egyé tudtam mára kovácsolni, amit mind polgármesterként, mind pedig képviselőként a jövőben az Önök érdekében tudom hasznosítani. (Ezzel a nagy helyzeti előnyvel a többi jelöltársam az önkormányzati munkát illetően nem rendelkezik.)

Szakács Zalán

Független polgármester- és képviselőjelölt programja.
2014.



Amit eddig adtam, a falunak adtam a sajátomból és nem a közösből. (Pl: a hutai templom „berendezése”, bel- és külföldi utazások „szervezése” és támogatása, több alkalommal és több évben.) Amit tettem, Önökért tettem. (Pl: az idei téli szociális tűzifa „elvezetett” részének előkerítése, a közel 320 millió Ft „nem megfelelő helyen” történő felhasználásának, „elgazdálkodásának” felelősségvállalása, hogy csak a fontosabbakat említsem.)

Független jelöltként veszek részt a választásokon, bár magam a konzervatív – keresztény értékeket vallom. Mondhatnám azt is, hogy nemzeti érzelmű vagyok. Ugyanakkor hiszem és vallom, hogy falun a település életének az irányításában nincs szerepe a vezetők párthoz való kötődésének. A vezetőknek a falu lakosságát kell szolgálni, pártállástól függetlenül! Polgármesterként nem fogok teret engedni annak a törekvésnek, hogy a település irányítását napi pártpolitikai célok előtérbe állításával akarják megvalósítani. Első: Parád érdeke. Talán nem lényegtelen szempont, ami szerint kellő tapasztalattal rendelkezem ahhoz, hogy mindkét fél számára fontos, kölcsönösen előnyös kompromisszumokkal normális kapcsolat alakuljon ki a falu vezetése és a központi hatalom között, ami végső soron Parád érdekeit szolgálja. Ezért Parád sikeres lehet akkor is, ha a vezetőjének a neve mellett nincs ott a „kormánypárt logója”. Egy település sikere azon múlik igazán, hogy jól felkészült, tapasztalt, az új dolgokra fogékony vezetője legyen! Sokat kell a kívánt célokért lobbizni, kapcsolatokat ápolni, újakat építeni és bevonni az embereket. Ez utóbbi nagyon fontos, mert az együttműködés csodákra képes! Megemlítem, hogy nem pozícióharcban, hanem értékekben gondolkodom.

A teljesség igénye nélkül emelem ki azokat a településeket, amelyeknek az élen az elmúlt ciklusban nem a kormánypárt nevével fémjelzett polgármesterek álltak. Ilyen pl.: Tiszaujváros, Szeged és Kazincbarcika. Szűkebb környezetünkben Gyöngyöspátát említem, amely városi rangot is kapott! Személyemmel szemben talán nem lényegtelen az a szempont, hogy nekem nincs szükségem az önkormányzati munkával való ismerkedésre, hanem rögtön az érdemi feladatokat megvalósításával kezdek a ciklust. Tehát nem lesz idővesztés a munkában!

A jelen

Ezt a falut lehet sokkal jobban vezetni! Erről is szól ez a kiadvány. A polgármester az, aki a fejlődés irányát megszabhatja. Ő tud igazán változtatni, jogkörrel ő rendelkezik ehhez.

A település gazdálkodásáról több alkalommal hosszas cikkeket jelentek meg a tollamból is- a *Heblyi Levél*-ben. Ezek lényege: az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak értékesítése úgy történt, hogy nem következtek olyan értéktérítő beruházások, aminek az eredménye újabb értékeket állított volna

elő. Nem munkahelyteremtő beruházások voltak ezek, de még a turizmust sem szolgálták közvetlenül.

Nagyon kellett már a *Heblyi Levél*-ben általam többször szorgalmazott kulturált piactér, a temetői út és kerítés, a központban levő nyilvános illemhely. Ezeknek a magától értetődő dolgoknak már régen meg kellett volna lenniük. Ugyan így a felújított fogorvosi rendelő. (Ha nem lenne erős kihívója a jelenlegi polgármesternek a választásokon, a főterünk csinosítása is vártna magára.) Ami közös ezekben az, hogy egyetlen munkahelyet sem sikerült általuk létrehozni! (Ugyanakkor korábban meglévő munkahelyek tucatjával szűntek meg.) Ettől nem maradnak helyben a fiatalok, ettől nem lesz könnyebb senki megélhetése. Talán még a komfortérzetük sem, mert a kiengesztalozott élethez megélhetésre, pénzre is szüksége van mindenkinek! A pénztelenség, munkahelyek hiányának egyenes következménye, hogy a lakosság száma 24 évnyi önkormányzatiságunk alatt szinte a felére esett vissza és előregedett. (A 70 éven felüliek száma meghaladja a 270 főt, ami az összlakosság számának több, mint 15%-a). A közmunka programon kívül egyetlen új munkahely létesítéséről sem tudok a faluban! A közmunka viszont nem az önkormányzat érdeme, azt az állam tartja fenn és működteti. Az önkormányzat csupán a lebonyolítás segítéséért kapcsolódik be.

Ha a mostani vezetés ennyire elutasító a strandberuházással kapcsolatban, mint amennyire több ízben megnyilvánultak ellene, legalább a mára már omladozó Ybl Szállót fel lehetett volna újíttani a befolyt több mint 300 millió forintból. Ennyivel is előrébb tartanánk. Parádi emberek dolgoznának a parádi munkahelyen!

Ne feledjük azt sem, hogy az „elgazdálkodott” közel 320 millió forintban benne foglaltatik a TIGÁZ vagyonszám 60 millió forinttal. Minden vezetékessel gázzal rendelkező családnak 100 000 Ft-ja!

Azt tapasztalom jártamban – keletben, hogy a lakosság bizalmatlan a vezetőkkel szemben. Ez a bizalmatlanság talán nem alaptalan. Jól tudjuk, hogy az évi egyetlen alkalommal megtartott „falugyűlés” csupán a vezetés kötelezettségének a kipipálását jelenti. Itt nem igazán volt mérlegelési szempont a parádiak álláspontja, érdemi vitákat nem lehetett folytatni. Az információk előre nem jutnak el az emberekhez, sokszor utólag is hiányosak. (Ilyen volt korábban a szemétszállítás a PEVIK Kft-vel, illetve legutóbb a „magán kórház”.) A szemét úgy az, ami manapság is élénken borzolja a lakosság kedélyét.

Válaszok:

1. Elérjük, hogy a lakosság újra tudjon bízni a vezetőiben!



A „falugyűléseket”, közmeghallgatásokat a felmerülő feladatok tükrében fogjuk tartani. Ezt azt jelenti, hogy minden lényeges kérést megvitattunk „falugyűlés” keretében. Ha csak 10 ember kíváncsi, ha csak 10 embernek van véleménye, akkor 10 emberrel, ha 500-an, akkor 500 fővel. A lényeg, hogy minden esetben megadjuk a megismerés és a vélemény-nyilvánítás lehetőségét – e l ő r e !

Az újfajta kihíváshoz új lendület és hiteles vezető szükséges. Ha a Tisztelt Választópolgárok személyemet hatalmazzák fel arra, hogy a falu irányítását végezzem, akkor első feladatom az lesz, miszerint véleményüket kérem és eldönthetik, hogy az „új” polgármester mellett „új” jegyzője legyen-e Parádnak! Nekem teljesen mindegy, hogy ki Parád jegyzője, mivel csak a jegyzői feladatokat kell ellátnia. Az Önökkel való beszélgetések alkalmával azt tapasztaltam, hogy a lakosság nagy része új jegyzőt szeretne. Mivel a jegyző munkáltatója a polgármester, ezért a polgármesternek áll jogában dönteni a jegyző személyéről. Más lehetőség nincs. Új jegyzőhöz mindenképpen új polgármester szükséges.

En a vélelmezett majdani jogommal élve óhajtom kikérni -a lakossági elégedetlenség miatt- az Önök véleményét! Döntésemet az Önök véleménye alapján kívánom meghozni, ami történhet akár „falugyűlésen”, akár vélemény-nyilvánító helyi népszavazáson. Megjegyzem, hogy a jegyzői felmentésnek az önkormányzatot terhelő súlyos anyagi kiadásai is megszüntek az ezt a kérdést szabályzó törvény 2013. január 1-én történő életbelépését követően. Ez azt jelenti, hogy nem kell végkielégítést fizetni és indokolni sem.

A bizalom helyreállítását mindenképpen szolgálja, ha a testületi ülésekről filmfelvétel is készül. Mivel Parádon nincs helyi televízió, és erre a következő ciklusban se látszik lehetőség- ezért az internetre történő felhelyezéssel lehet megoldani, hogy a lakosság aktív bepillantást nyerhessen a testületben folyó munkába.

A 4 éve megszüntetett véleménynyilvánítási lehetőséget az önkormányzat hivatalos internetes oldalán is visszaállítjuk. Ugyanakkor számomra elfogadhatatlan, hogy a falu polgármestere (mint e ciklus alatt) az önkormányzat hivatalos lapjában, érdemben csak a választások előtt nyilvánuljon meg. Éveken át nem volt mondandója. Számomra fontos az ilyen irányú kapcsolattartás!

A 600, vezetőkes gázzal rendelkező családnak (örökösöknek is) a ciklus alatt visszaadjuk azt a 100 000 Ft-ot a 60 milliós TIGÁZ vagyomból, amit az ezredfordulón az önkormányzat a megkérdezésük nélkül „elvette”! A jövő évi költségvetést már ennek tükrében fogjuk elkészíteni. Az felelőtlen ígéret lenne tőlem, ha azt mondanám, hogy ezt a pénzt egyszerre tudjuk visszaadni, de azt nyugodt lelkiismerettel jelenthetem ki, hogy részleteiben menni fog! Legrosszabb esetben 4 részletben, de mindenki visszakapja a nehezen összekuporgatott pénzt!

2. Megváltoztatjuk a vagyonfelőlo gazdálkodást, a turizmust fejlesztjük, ezáltal új munkahelyeket hozunk létre.

Az önkormányzat gazdálkodásának azonnali átvilágítása és optimalizálása. Ha a vizsgálat szabálytalanságot tár fel az elmúlt időszakból, akkor a felelősség megállapítása és ennek következményei nem maradhatnak el!

A gazdálkodást átfáthatóvá tesszük, minden jogszabályi követelménynek eleget téve. Számomra elfogadhatatlan az értékeink kiárusítása! Csak azt az 1 - 2 kivételt tartom elképzelhetőnek, ha az önkormányzatnak nincs eszköz a kezében arra, hogy ezt saját markában tartsa. Ybl szálló, Freskó eladása nézetem szerint elképzelhetetlen! Az újabb uniós költségvetési ciklusban ismét jelentős mennyiségű pályázati pénz fog rendelkezésre állni. Ezért pályázni, pályázni és pályázni fogunk, hogy céljainkat megvalósíthassuk. Megváltoztatjuk az eddigi vagyonfelőlo gazdálkodást, meglévő értékeinket Parád, a parádi emberek szolgálatába állítjuk!

A mostani polgármester és képviselő-testület nem használta ki az uniós források adta lehetőséget és nem pályázott a parádfürdői strand megépítésére! Sőt, ettől határozottan elzárkózott a polgármester úr! Mereven elutasította annak ellenére, hogy 2010-ben ezt írta programjában: „Turizmus, strand. Mindenki tudja, mindenki fájja, csak éppen nem megy előre a dolog. Pedig ez a legfontosabb a jövőnk szempontjából.... Dolgoznunk kell, hogy befektetéssel vagy önmagunk ... a strandot megépítsük.” Nem pályázott annak ellenére, hogy 100 Ft-ból 80 Ft-ot „ajándékba” kapott volna a falu.

Kijelenthetem, hogy kapcsolataimat fel fogom használni és mindent megteszek azért, hogy Parádfürdőn újra strand legyen. Olyan strand, ami a kor követelményeinek megfelel (akár téli is). Ezáltal Parádfürdő méltó lesz a nevéhez. Parád, Parádfürdő és Parádóhuta hármas tagoltságának együtt kell szolgálnia a gyógyulást, pihenést és a szórakozást. A település természeti adottságait és hímevét kihasználva kell elérni, hogy az itt élők a turizmusból, vendéglátásból jól meg tudjanak élni! A településnek téli - nyári üdülőhelyé kell válnia. Ki kell használni Kékestető közelségét és az északi sípálya adottságait. Élni kell a Parádóhuta - Kékestető vonalra tervezett felvonó (reális) lehetőségével. Ennek eredménye kapcsán nem csak Parád, hanem Ohuta is felpezsdülhet!

A Freskóba vissza kell hozni a bálókat. Az élet igazolta, hogy a megfizethető szórakozást igénylik az emberek. Bárán mondhatom, hogy az Ybl szálló rendbetételeért ugyanolyan határozottan fogok kiállni, mint a Freskóért, és a strandért! Azt is rögzítem, hogy ezek eladását nem fogom támogatni! A fenti beruházások működtetése nem klasszikus önkormányzati feladat, de a jobb

jövőnk miatt mindenképpen csak így tudom elképzelni! A létesítmények **munkahelyek tucatját** fogja eredményezni, hiszen vezetőtől a kétkezi munkásig széles a munkaerő-igény palettája. Határozottan mondom, minden munkahely esetében a parádi lakosok elsőbbséget fognak élvezni a felvételnél! Más településen takó csak akkor jöhet szóba, ha Parádon nincs helyben munkaerő.

A munkahelyeknél kell megemlíteni a kormányzat által biztosított közmunka programot. Ezt is maximálisan ki kell használni és értéktérítésre felhasználni, aminek a hozadéka kézzel foghatóbb, mint a mostani önkormányzati lucerna fölől. Gondolok itt a mátradereskei modellre, az állattenyésztés és növénytermesztés kapcsolatán, de ide kapcsolva említhetem az egykori parádfürdői kertészetet is.

Hutában az országos hírű szeszőfőzés-feltételeinek az újabb megteremtése. Az építendő, felújítandó és meglévő intézményeink működtetésével kapcsolatban nyomatékosan kell kiemelni a **megújuló energia** felhasználását, az energia-racionalizálást. Ennek a költségkímélő volta közismert, az e téren felszabaduló anyagiak javak más célú felhasználást eredményezheti, mint pl. a civil szervezetek nagyobb arányú támogatása, stb.

3. **Fiatalok megtartása, idősek ellátása és a rászorulóknak segítése, civil szervezetek támogatása.**

Az önkormányzatnak egyformán szükséges törődnie minden korosztállyal. A fiatalok a jövőnk miatt a fontosak, hiszen azt szeretnénk, ha itthon maradnának. A maradás feltételeit elsősorban a munkahelyek létrehozásával biztosítjuk, de az első **lakáshoz jutást** is segíteni kell. A fiatalok igényeit önszerveződő csoportjaikon keresztül is támogatjuk. Nem az önkormányzatnak kell meghatározni, hogy ők mit akarjanak. Éppen ellenkezőleg! Nekik kell megfogalmazniuk elérendő céljaikat és az önkormányzat a maga eszközeivel ennek a megvalósulását segíteni fogja. Fontos, hogy teljes megértésemre számíthatnak!

A fiatalok és idősek közül sokakat érint a közétkeztetésből a központi konyhán készített **ebéd minősége**. Ebben azonnali és látványos javulást fogunk elérni! Az idősek részére az **ebéd kihordását** azonnal **ingyenessé** tesszük, ezért plusz pénz nem szedünk, ahogy más segítségért sem! Az idősökben tiszteljük a becsülettel végig dolgozott munkás életüket.

Az **otthoni ellátásra** szorulóknak is több figyelmet, segítséget fognak kapni. Nem elfogadható, hogy péntek délutántól hétfő reggelig sokakra nem néz senki. Nem beszélve a többnapos ünnepekről. Ezért bővítjük a gondozói hálózatot. Megdöbbenve tapasztaltam, hogy a jelenlegi önkormányzati vezetés azon ingatlanok tulajdonosaira ki kívánja terhelni a fűnyírás díját, akik ezt nem végzik el saját erőből az ingatlanjaik előtt. Mivel sok az egyedül élő idős és beteg ember, akik ezt nem képesek maguk megcsinálni, illetve sokan csak nagy nehézségek

árán tudják elvégezni, ez a díjfizetés kifejezetten „büntetés” és túlzó! Az önkormányzat adóztatási politikájával kell ezt a kérdést kezelni, mégpedig úgy, hogy aki rendben tartja az ingatlanja előtti területet, azok **kedvezményt** kapnak az éves **kommunális adó összegéből**. Ez az elv fiatalra és időse egyaránt alkalmazandó! A rászorulóknak részére a kialakítandó rend szerint megoldjuk, hogy az orvosi rendelőbe, illetve a parádfürdői kórházba az önkormányzati kisbusszal el tudjanak jutni a vizsgálatokra és onnan haza.

Igazságosabbá tesszük a **segélyezést**, **szociális bérlakásokat** hozunk létre. Önkormányzati **ösztöndíjjal** is támogatjuk a parádi gyerekek tanulását.

Javítani fogjuk a **parádfürdői közellátást**. Elfogadhatatlan, hogy alapvető fogyasztási cikkekre nem tudnak a fürdőiek hozzájutni, csak Parádon, vagy Recskén. Éppen ezért a „lapos” épületét –akár tulajdonjogszerzéssel is– abba az irányba kell terelni, hogy ott korszerű **bevásárlóközpont** jöhessen létre, ami a település egészének az érdekeit szolgálja. (pl. Tesco expressz, Lidl, Penny, stb.) Itt említem meg a csatornázás befejezését. (pl. **Károlyi út**) a **Hidegkúti út** sorsának megnyugtató rendezését, a **Béke úti** árok rendbetételét. (pedig két képviselő is volt most innen) és a **Kékesi úton** a járda-kérdésének a megoldását. Lássan az önkormányzati útfelújítások ütemezett és tervszerű felújítása is szükségessé válik.

A **civil szervezetek**, önszerveződő csoportok működését támogatjuk, hiszen ezek a közösségek azok (hagyományörzők, nyugdíjas klub, polgárőrök, önkéntes tűzoltók, iskolai szülői munkaközösség, Parádi Gyermekért Alapítvány, hutai fiatalok, Egészség és Orthonvédők Köre, helyi vöröskereszt, Parádi Kulturális Szervezet, foci, karate, teniszszek, motorsport) amelyek Parád életterejét is példázák és nem egy esetben a település hírnevét öregbítik.

4. **A roma kisebbségről.**

2011-ig aktívan működött egy–vagy úgy a roma lakosság a maga önkormányzatát. Ezt követően formális lett a működés. Számomra egyik rendszer sem elfogadható, mindenképpen új alapokra kívánom ezt együttműködést helyezni, mivel az eddigieket nem látom célravezetőnek, eredményesnek. A mostani „együttműködésről” azt mondhatom, hogy gyakorlatilag semmiben sem nyilvánul meg. Nem jó az olyan rendszer, ahol a roma embereket eszközként kezelte a falu eddigi vezetése saját céljaik érdekében. Nem lehet hagyni kibontakozni a roma – nem roma ellentétet, vissza kell térni a normális kerékvágásba! Ez kell, hogy mindenkinek a jól felfogott érdeke legyen. Jó és korrektt együttműködésre van szükség, ahol mindkét fél számára egyértelműek a célok, feladatok. Az iskoláztatás és a munkához segítség kiváltépp fontos. Míg működött az üvegyár, a parádi romák java része becsülettel ott dolgozott. Tehát

legfontosabb az iskoláztatás és a munka. A már említett ösztöndíjat itt újra kiemelem. A romák minden olyan igényéhez, ami a felzárkóztatást szolgálja támogatólag álllok hozzá. Ilyen pl. a busz és Dankó úti buszmegálló kérdése.

Tiszelt Választópolgárok!

Az önkormányzati választás jelöltjeinek a számából azt a következtetést vonhatjuk le, hogy Parád lakossága elégedetlen a jelenlegi helyzettel. Nem kicsit, nagyon! A képviselőjelöltek száma a 4 évvel ezelőtől is meghaladja, hiszen a 6 helyre 27 jelentkező van. Ez nem a meglepédség, nem az eddigi teljesítmény elismerésének a jele! Számomra is elszomorító, hogy évek hosszú sora alatt nem változott gyakorlatilag semmi: a parádi emberek érdeki helyett főleg a községhez a környékén ügyeskedők érdekei szerint irányították a településünket. Történhetett főképp azért, mert a vezetőinknek egyáltalán nincs – nem volt parádi kötődése, vagy csak felszínes, illetve van olyan, aki szolga módjára mindenben eleget tesz az „idegen” elvárásnak. Ugyancsak elszomorító tény, hogy a hosszú évek alatt Parád lakossága elhitte, hogy valóban csak ennyire képes ez a település, ami akár a Mátra ékköve lehetne! A parádiak beletörődni látszóttak ebbe a helyzetbe, a közepszerűségbe. Parádban sokkal több lehetőség van, mint amit eddig kihoztak belőle! **Ezt a falut lehet sokkal jobban vezetni! Erről is szól ez a kiadvány** – említettem a bevezetőmben. Leszögeztem, hogy a helyi vállalkozásokat támogató faluvezetés, hatékony és ügyfélbarát hivatali munka kialakítása a célom. Az elmúlt 2 évtized alatt nem volt módjuk Önöknek meggyőződni arról, hogy mire képes az olyan vezetés, amit nem az érdekek sokféle hálója sző át! Itt csak egy érdek lehet, a település hanyatlásának megszüntetése és növekedési pályára állítása! Egyértelmű választási felhatalmazással itt lenne az ideje annak, hogy Önök, Kedves Parádiak az élet napfényes oldalra kerüljenek. Sorsdöntő lesz ez a választás! A tét: a további sorvadás, vagy Parád visszatér a régi fényéhez. Nem szabad „félni” a változtatástól. Nem szabad félni, megrettenni senkitől és semmitől. A leadott szavazatokat nem lehet beazonosítani, nem lehet visszakeresni a szavazót. Közmunka akkor is folytatódik, ha új lesz a polgármester. Sőt, nem csak közmunka! „Egynek minden nehéz, soknak semmi sem lehetetlen” – mondta Széchenyi. Egyedül nem megy, de minden egyes szavazat összeadódik, amik együtt képesek arra, hogy közös erővel tegyünk a jobb jövőnkért!

Sokan vagyunk, hogy viszont elegendő legyünk az Ön szavazatára is szükség van! Tisztelettel kérem az Önök támogatását! Kérem, hogy mind polgármesterként, mint pedig képviselőként támogassák személyemet. (A 3 db szavazólapból 2 szavazólapon lesz megtalálható a nevem. Az egyik a polgármesteri, míg a másik a képviselői.)

Ha kérdése van, hívhat telefonon, a 06-20-350-8678-as számon. Ugyanakkor tisztelettel és szeretettel hívom és várom Önöket a parádi iskola melletti Közösségi Házba 2014. október 04-én (szombaton) délután 17.30 órakor megrendezésre kerülő „magyar nóta” estre, amelyen a televízióban látott „Nóta Sztár” döntősei, győztesei lépnek fel:

Barkóczy Szűcs Imre, Bábos Károly (Erdély), Bányai Márton, Bohács István, Bubik Magdi (Felvidék), Molnár Angelika (Felvidék) és Tajáni Kiss Anna. Az énekeseket Oláh Atila és zenekara kíséri. (A belépés ingyenes!)

E program keretében szeretném személyesen is tájékoztatni célkitűzéseimről, ismertetni a választási programomat.

Tisztelettel köszönti az Ön független polgármester- és képviselőjelöltje:

Szakács Zalán.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

(2015. január)

1 Rövidtávú, akár önerőből is elvégezhető fejlesztések:

1.1 A településen és az Ilona völgyben meglévő információs táblák felülvizsgálata, javítása, újraértelmezése, pótlása, új, informatívabb jelzések kihelyezése.

1.2 „Parád TV” létrehozása (kezdetben internetes közvetítéssel a testületi ülésekről) és a Parádi Mozaik újraélesztése szakemberek bevonásával, a település életével kapcsolatos hiteles tájékoztatás érdekében

1.3 100%-ban önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság létrehozása a településen végzendő munkák kedvező áron történő megvalósítása, egyes önkormányzati intézmények üzemeltetése, munkahelyteremtés és bizonyos gazdasági események kedvezőbb elszámolhatósága érdekében

1.4 Parádfürdői Károlyi kastély gondnokolása (kedvező Állami ajánlat esetén), közmunkaprogram kiterjesztése céljából

1.5 A Freskó étterem jelenlegi állapotban történő hasznosítása idegenvezetéssel, és egy a Parád és Parádfürdő történetét bemutató állandó kiállítás létrehozása a kisteremben

1.6 Parádfürdői park melletti részen a patak és környezete kitarakítása közmunkásokkal

1.7 Parádi piac működésének szabályozása, figyelembe véve a helyi vállalkozások érdekeit is, például erősíteni a kistermelők, kézművesek jelenlétét, de visszaszorítani a viszonteladókat, akik helyi vállalkozásnak jelentenek (gazdasági előnyökkel) konkurenciát

1.8 Rendszeres falubejárás alapján tapasztalt csapadékvíz elvezetési, útfenntartási, közterület használati, hasznosítási problémák megoldása, lakossági javaslatok vizsgálata

2 Rövid, középtávú fejlesztések (pályázati pénzek, vagy befektető bevonásával):

2.1 Parádfürdői autóbusz megálló tervezett átépítése, ennek elmaradása esetén a meglévő WC épület felújítása és a jelenlegi épület helyén egy új, faszervezetes beálló építése, érintőképernyős információs terminál telepítésével. A kórház felőli oldalon az un. „tribün” megépítése

2.2 Erzsébet szállótól a Tarna-patakig húzódó járda felújítása

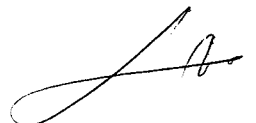
2.3 Parádfürdői park (felső is) növényeinek felülvizsgálata, szakértő bevonásával történő felújító telepítése, gyalogutak, világítás felújítása

2.4 Parád településen lévő, kedvező árú lakóingatlanok felvásárlása, korszerűsítése önkormányzati bérlakás céljából

2.5 Az egész településre vonatkoztatva a meglévő információs rendszer felülvizsgálata, új, célszerűen érintőképernyős információs terminálok kihelyezése Parádon, Parádóhután és Parádfürdőn

2.6 Biztonság növelés céljából térfelügyelő kamerarendszer kiépítése mind a három településrészen, valamint a bevezető utakon

2.7 Az Ilona völgy fejlesztése, turisztikai attrakciókkal, tanösvényekkel, pihenő helyek kialakításával, a vízesés megközelítésének biztosítása fahidakkal, a hegyi kerékpáros turisztika fejlesztése a meglévő erdészeti utak felhasználásával, a terület kinyitásával, ezzel



egy időben építési tilalom elrendelésével. Ehhez adott esetben az érintett szakhatóságok „meggyőzésére” politikai kapcsolatok felhasználása

2.8 A Freskó étterem épületének felújítása, az emeleti szálláshelyek korszerűsítése, kedvező árfekvésű szálláshelyek biztosítása.

2.9 Az Ybl szálló szakaszos felújítása, benne kulturális és szállásjellegű hasznosítási lehetőség létrehozása (kiállítás, rendezvényturizmus a Freskóval együtt, alacsonyabb árfekvésű szálláshelyek kialakítása, adott esetben több lépcsőben)

2.10 Parádfürdön a parkolók (Kocsimúzeummal szemben) felületének, pihenőinek, világításának korszerűsítése

2.11 Parádfürdön a parkoló („Lapos”) burkolat felújítása, illetve a környező épületek tulajdonosinak felszólítása ingatlanainak jókarbantartására (félkész pavilon, ABC áruház, „Lapos” vendéglő). Végso esetben az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

3 Közép, hosszú távú fejlesztések (pályázati pénzek felhasználásával, vagy befektető bevonásával):

3.1 Parádfürdön pihenő (csónakázó, fürdő, horgász) tavak kialakítása, játszótérrel, kalandparkkal, pihenőhelyekkel és kiszolgáló létesítményekkel

3.2 Parád, Dankó úti területen ingatlanok felvásárlása, az Állami tulajdonban lévő telkek önkormányzati tulajdonba vétele, a területen önkormányzati szociális bérlakások építése, a helyi kisebbség lakhatásának megoldása érdekében

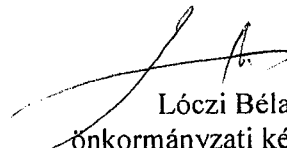
3.3 Parád településközpontjában modern, mégis hagyománytisztelő „főtér” és közpark létrehozása, kialakítása, összekapcsolva a piac korszerűsítésével.

3.4 Megújuló energiák hasznosításának vizsgálata, az önkormányzati fenntartású épületek további, ez irányú korszerűsítése (napenergia hasznosítása, biomassa (apríték) kazán beállítása, közmunkások által tisztított területeken keletkezett apríték hasznosítására), jövőben biomassa hasznosításával kapcsolt energiatermelés (törpe erőmű) megvalósítása

3.5 Közép, hosszú távon a település nem rendelkezik beépíthető lakótelkekkel. Célszerűen az Émály tetői bel- és külterületi ingatlanok lehetnek erre alkalmasak. Szükséges a terület közművesítése, beépíthetővé tétele a jelenlegi tulajdonosok bevonásával, vagy annak sikertelensége esetén megfelelő pénzügyi konstrukció alkalmazásával. Ez lehet például az Önkormányzat által kiépített közművekre való rácsatlakozás előírása és emelt közműfejlesztési díj megfizettetése mely az építési engedély kiadásának kötelező feltétele. Ennek a kötelezettségnek az ingatlan-nyilvántartásban történő bevezettetése. A Hidegkúti út is bevonható ebbe a programba

3.6 Szintén szükséges a településen a jövőben letelepedni kívánó nem zavaró hatású gazdasági, ipari jellegű vállalkozások részére biztosítható területek felkutatása, adott esetben Önkormányzati tulajdonba vétele, közművesítése. Ez történhet belterületi, nem megfelelően fenntartott ingatlan-együttesek vizsgálatával, illetve adott esetben településkörnyéki külterületi ingatlanok belterületbe vonásával, feltárással

Parád, 2015. január 25.


Lóczy Béla
önkormányzati képviselő
településfejlesztési bizottsági elnök