

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség 2016. december 12-én megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

Napirend:

1./ A következő év/évek fejlesztési elképzeléseinek és lehetőségeinek körvonalazása



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata dísztermében (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.), Parád Nagyközség 2016. december 12-én megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a mai ülésnek egyetlen napirendi pontja van, és az Egyebek. Felszólítja a bizottságot, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

A Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontot.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Elsőként a jövő év fejlesztéseinek elképzeléseit említi, amellyel kapcsolatban már kaptak is e-mailben anyagot. A Károlyi park és a büfé sori parkoló kerülnek felújításra. Az ötletdobozban tárgyalt kis háromszög kertépítészeti kialakítása is sorra kerül. Véleménye szerint a piactér kialakítására is sort kellene keríteni. Elsősorban azt kellene tisztázni, hogy hol legyen a fő piactér, mert jelenleg kettő is van.

Mudriczki József polgármester:


Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy pályázat keretein belül szeretne az önkormányzat felújítást végezni az elnök asszony által említett területeken. Beszél az ehhez tartozó ajánlatról. A bizottság támogatását kéri. Említést tesz a temető ravatalozójának felújítására érkezett anyagról. A LIEDER-ben pályázható összeg 3.000.000,-Ft. A tervek többre kerülnek, de ha egy 4-5.000.000,-Ft-os fejlesztéshez az önkormányzat nyerne 3.000.000,-Ft-ot, akkor az nagy segítséget jelentene. Befektetők jelentkeztek, akik megvásárolnák az Ybl szállót, a 2 hektáros erdőterületet, valamint a testület úgy döntött, hogy a Freskó éttermet bérbe adja. Most ennek az előkészítése folyik. Az ingatlanszakértő megbízást kapott az árak kidolgozására, illetve a földmérő megküldte a megosztásról szóló dokumentumot. Szétszítja a dokumentumot a bizottsági tagoknak. Javasolja az anyag megtárgyalását. A piacterület kialakítása a megyei TOP-os pályázathoz kapcsolódna. Beszél az ehhez kapcsolódó tervekről. Jelzi, hogy beszélni kell a jövő évi a Hadobás Ádám által szerveződő Enduró motoros Európa futamról. Szeretné az óvoda kerítését a jövő évi fejlesztések közé tenni. Visszaadja a szót elnök asszonynak.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Elsőként a zöld felületi fejlesztések megtárgyalását tartja fontosnak.

Mudriczki József polgármester:

Beszél a Károlyi park vázlattevé elkészítésnek költségéről, ami 150.000,-Ft, ha kiviteli terv szinten kell előkészíteni, akkor 350.000,-Ft, mert akkor be kell vonni társtervezőket is. A büfésor előtti parkoló felújítása és egyfajta zöld felület kialakítása 100.000,-Ft lenne, és a zöld háromszög kertépítészeti terve szintén 100.000,-Ft-ba kerülne.



Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Elmondja, hogy január 31. a legkésőbbi határidő, ezért javasolja a mielőbbi döntést.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:
A pályázathoz elég a vázlattevé, vagy ott már kiviteli tevé is kell?

Mudriczki József polgármester:
Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy jelen állás szerint elég a vázlattevé. Beszél arról, hogy az 50 milliós park felújítási költség mit tartalmaz. A komplett felújítás ennél jóval többbe kerülne.

Perce Lóránt Településfejlesztési Bizottság tagja:
A park eredeti méretéhez képest jó nagy részét elveszítette. 50 millió Ft-ból sok mindent lehet csinálni.

Mudriczki József polgármester:
A nagyobb léptékű fejlesztésben a parkot keresztül vágó Tarna burkolása, rendbetétele is benne lenne.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:
A park nem az önkormányzaté. Az 50 millió óriási nagy pénz.

Beszélgetés a parkról és a zöld háromszögről, a tervezési díjakról.

Mudriczki József polgármester:
Ezzel a pályázattal próbálnánk a LEADER-es pályázatban indulni.

Perce Lóránt Településfejlesztési Bizottság tagja:
Nem kellene megvárni a tervekkel a pályázati kiírást?

Kis Tamás Településfejlesztési Bizottság tagja:
A büfé sort az ott lévő butikosoknak kellene megcsináltatni.

Mudriczki József polgármester:
Azt mondtuk az előző ülésen, hogy egységes arculatot alakítunk ki, amit majd bérbe adunk. Beszél a pályázati tervekről.

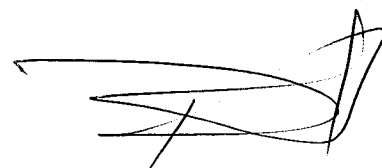
Kis Tamás Településfejlesztési Bizottság tagja:
Egyeztetni kellene az ottani vendéglátósokkal.

Beszélgetés a parkolóval kapcsolatos elképzelésekről, lehetőségekről.

Perce Lóránt Településfejlesztési Bizottság tagja:
A tervek esetében legalább három alternatívát szoktak felkínálni. A parknál mi volt az irányvonal?

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:
A régi parkról adtunk képeket, ezt is valószínű szem előtt fogja tartani.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:
Besenyei Tamás diploma munkája a parkról szól. Beszéljünk vele.



Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság tagja:
Vállalom.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:
Egyenlőre a kiviteli tervet nem kérjük.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Azt javaslom, hogy a Károlyi park vázlattervét, a büfésor parkoló kertépítészeti tervét, illetve a zöld háromszög tervének az árajánlatot fogadjuk el.

Mudriczki József polgármester:
A parkhoz kiviteli tervet most nem kérünk és három alternatívát kérünk a többi tervezendő dologra.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki egyetért kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:
A ravatalozóra felújítására két tervet kaptunk. Személyes véleményem, hogy a lépcsőzetes megoldás használhatóbb és esztétikusabb is.

Perce Lóránt Településfejlesztési Bizottság tagja:
Véleményem és a tervező véleménye szerint is az a jobb.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Javasom, hogy a lépcsőzetes megoldás tervezését folytassa a tervező. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

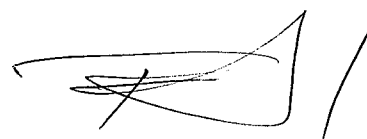
A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Folytassuk a bérleti szerződés, adás-vételi szerződés tervezettel.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:
Ezt át kellene tanulmányozni.

Mudriczki József polgármester:
A kiküldött anyagban van egy adás-vételi szerződés egy erdőterületre, van benne az Ybl szállóra egy adás-vételi szerződés és van egy bérbeadási szerződés a Freskó étterem tekintetében. Benne vannak azok a pontok, amiket mi kértünk, hogy mi, mikor lépjen életbe, illetve van egy versenykiírás, ami a menetét tartalmazza ennek az egésznek. Nem sürges az idő, körültekintően kell ebben eljárni.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:
A területmegosztásról beszéljük ezzel kapcsolatosan.



Mudriczki József polgármester:

A mai nap érkezett az a változási vázrajz, amit kértünk a földmérőtől. A 438-as hrsz megszűnik és 438/1 és 438/2 hrsz jön létre. Beszél a részletekről.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Javaslom, hogy az Ybl és a Freskóval kapcsolatos megkapott anyagot részletesen tanulmányozzuk át és egy későbbi időpontban tárgyaljunk erről.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:

A területmegosztásra most válaszolni kell?

Mudriczki József polgármester:

Igen, kellene. Javaslom, hogy fogadjátok el, visszajelzünk, az anyagot később tárgyaljuk.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Aki egyetért a betervezett megosztással, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a betervezett területmegosztással.

Perce Lóránt Településfejlesztési Bizottság tagja:

A beszélgetésre a jogi képviselőt is, aki az anyagot összeállította meg kellene hívni, hogy az esetleges kérdéseinkre tudjon választ adni.

Mudriczki József polgármester:

Ez megoldható.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A piactér kialakításával kapcsolatban azt a megoldást tartom ésszerűnek és megvalósíthatónak, hogy az alsórész park jellegű faluközpont legyen, a piactér maga pedig a felső rész.

Mudriczki József polgármester:

A TOP-os pályázati rendszerben van lehetőség, hogy piac kialakítására, korszerűsítésére pályázzunk. Nálunk két lehetőség mutatkozott, döntsön a bizottság, hogy melyikkel menjünk tovább.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:

A legfontosabb a Kakukk fölötti ház megszerzése.

Beszélgetés az elképzelésekről, lehetőségekről.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság tagja:

A felső részre javaslom a piacot.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Javaslom, hogy a Kakukk fölötti területen kerüljön kialakításra a piactér. Aki ezzel egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.



Szakács Zalán:

A hársfa úton az új árokba nem folyik be a víz.

Mudriczki József polgármester:

Az óvoda kerítést tervezhetjük, a jövő évi költségbe?

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Igen, erről volt szó a bejárásán.

Beszélgetés a kisebb léptékű tervekről, beruházásokról.

Mudriczki József polgármester:

Hadobás Ádám keresett meg a 2017 évben Parádfürdőn rendeznének Enduró motoros EB futamot június hónapban, Palócnap előtt két héttel.

Beszélgetés a rendezvényről, a helyszínekről.

Mudriczki József polgármester:

Fölhatalmazást kérek a bizottságtól, hogy akarják, vagy nem, hogy az önkormányzati területeken legyen.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Javaslom, hogy mindenképpen támogassuk ezt a rendezvényt. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a rendezvény támogatásával, az önkormányzati területek biztosításával.

Béres Magdolna:

Kívülállóként lehet többet tudni a Freskó és Ybl szállóval kapcsolatos dologról?

Mudriczki József polgármester:

Egyelőre nem. Annyit elmondhatok, hogy több befektető részéről van megkeresés az önkormányzat felé. Kötik az önkormányzatot bizonyos szabályok. Az önkormányzat úgy döntött, hogy értékesít területek befektetési szándékkal érkezőknek, de olyan feltétellel, hogy a Freskó éttermet nem kívánja eladni, csak bérbe adni. Ennek függvényében folyik egyeztetés, illetve egy pályázati kiírásnak az előkészítése. A pályázati kiírás a honlapon és a hirdető táblánkon olvasható lesz.

Szakács Zalán:

Kossuth út 47-el kapcsolatban kérdezem, hogy a nyílászáró csere véget ért, vagy még fog folytatódni?

Mudriczki József polgármester:

I. üteme ért véget, még az sincs befejezve, a párkányok hiányoznak. Ennyi pénzünk volt rá, az utcafronti hat ablakot tudtuk most kicserélni.



Szakács Zalán:

A bérlő teljes értékű pénzt fizet a lakbérért és már többször jeleztem, hogy az ingatlanak nagyon sok műszaki hiányossága van, ami megkérdőjelezi, akár azt, hogy teljes komfortos-e, vagy nem?

Mudriczki József polgármester:

Azt gondolom, hogy ez a képviselő-testület sokkal többet tett azért az ingatlanért, mit az előző.

Széli Péter:

A Kékesi úton óriási gyalogos forgalom van. A Peres út felújításából maradt pénz.

Szakács József Településfejlesztési Bizottság tagja:

Nem maradt ki semmi.

Széli Péter:

Javasoltam, hogy aszfaltozzák le az alsó Kékesi útnak a végét, mert akkor a gyalogos forgalom ott lenne. Utána a járdaépítés következhetne.

Mudriczki József polgármester:

Ez meg van tervezetve, engedélyeztetési eljárása folyamatban van. Mind a kékesi út vízlevezetése, és a komplett járda kivitelezése. Várjuk a pályázati lehetőséget.

Vita alakul ki.

Farkas Gitta Ágota Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ha nincs más hozzászólás, kérdés, megköszönöm a megjelenést, bezárom az ülést.

Farkas Gitta Ágota

Farkas Gitta Ágota
Településfejlesztési Bizottság elnöke



Lázár Éva

Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető

Perce Lóránt
Jegyzőkönyv hitelesítő

