

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség 2016. augusztus 18-án megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

Napirend:

- 1./ Az augusztus 04-én tartott település bejárás feljegyzéseinek megtárgyalása
- 2./ Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata dísztermében (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.), Parád Nagyközség 2016. augusztus 18-án megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszönti a megjelenteket, elnök asszonyt, külsős tagokat, jegyző urat. Jó munkát kíván a bizottságnak. Átadja a szót elnök asszonynak.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Köszönti a résztvevőket, megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a bizottság teljes létszámmal jelen van, a bizottság határozatképes. Elmondja, hogy a bizottsági ülést 2 napirendi ponttal hívta össze.

1./ Napirendi pont

Az augusztus 04-én tartott település bejárás feljegyzéseinek megtárgyalása

Farkas Gitta Ágota elnök:

Elmondja, merre jártak, mit tapasztaltak, hol találhatóak elhanyagolt területek.

Mudriczki József polgármester:

Jelzi, hogy a terület, amiről elnök asszony beszél, nem önkormányzati terület, és végrehajtó kezében van. Bizottsági ülésen kell megbeszélni, jegyző úr tud benne segíteni, hogy hogyan lehetne azt a területet rendbe tételni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Beszél a terület régi és új tulajdonosáról, a velük való kapcsolatáról.

Szakács József tag:

Nem fogadja el a jegyző úr által elmondottakat. Felszólító levelet javasol írni az új tulajdonosnak.

Csontos Gábor tag:

Kérdez más rendezetlen területekről.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Válaszol Csontos Gábor kérdésére, elmondja a területekkel kapcsolatos tudnivalókat. Megtárgyalják az elmondottakat.

Szakács József tag:

Javasolja, hogy az önkormányzat tegye rendbe a Sándorréti területet, és számlázza ki a tulajdonosnak.

Mudriczki József polgármester:
Szeptember 15-ig készen lesz.

Kis Tamás tag:

Elmondja, milyen gépei vannak erre a feladatra. Javasolja, hogy jelöljenek ki egy felelőst, aki ezt a munkát elvégezteti. Meg lehet kérni a falu lakosságát, akinek van kedve, csatlakozhat.

Perce Lóránt tag:

Elvállalja a terület rendbetételének a megszervezését.

Szakács József tag:

Javasolja, hogy a legközelebbi Mozaikba kerüljön be, hogy a falu szépítéséért tenni akarók adják le a nevüket és elérhetőségüket az önkormányzatnál, hogy a bizottság tudja, kiket lehet majd megszólítani ezzel kapcsolatban.

Farkas Gitta Ágota elnök:

A 2. pont kaszálásról szól.

Mudriczki József polgármester:

Megtörtént.

Csartos Gábor tag:

A parádfürdői háromszög területről van szó.

Szakács József tag:

Javasolja a terület beültetését.

Mudriczki József polgármester:

Közli, hogy már korábban is volt szó faültetésről. Megtárgyalják a kérdést.

Kis Tamás tag:

Megemlíti a Rákóczi fát.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy a Bükki Nemzeti Park ígéretet tett rá, hogy lekonzerválják a kidőlt és korhadt Rákóczi fát. Ez még nem történt meg. Vitakoznak rajta, mit lehetne kezdeni a Rákóczi fával. Polgármester úr javasolja, hogy mindenki gondolkodjon el ezen, lehetnek különböző ötletek.

Farkas Gitta Ágota elnök:

A 3. pont egy Peres úti felszólítás, ami szintén kaszálás, illetve az út menti árkok karbantartása.

Mudriczki József polgármester:

Ez részben megtörtént, részben meg folyamatban van. Megvitatják ezt a pontot is. Polgármester úr a felelőse ennek a területnek.

Farkas Gitta Ágota elnök:

A 4. pont a Peres út vége.

Mudriczki József polgármester:

A Peres úti megforduló megtisztítása.

Szakács József tag:
Kérdez a határidőről.

Mudriczki József polgármester:
Hónap vége.

Farkas Gitta Ágota elnök:
Két felszólításról beszél, a Vasutas és a Muflon.

Szakács József tag:
Szerinte 3 is van, megemlíti egy üdülőt.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Az az újpesti önkormányzaté.

Mudriczki József polgármester:
Elmondja, hogy ezeket a felszólításokat a hivatal intézi.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Beszél az elhagyott területek tulajdonosairól, és hogy tőlük nem igazán várható semmi, a felszólítás ellenére sem.

Szakács József tag:
Javasolja, hogy ha felszólítás után sem tesz semmit a tulajdonos, szabjanak ki rá nagy összegű bírságot. Ha nem fizeti ki, akkor árverezés következik.

Perce Lóránt tag:
Javasolja, hogy társadalmi munkában tegyenek rendbe néhány területet, de azért legyenek határok.

Szakács József tag:
Magánterületre nem lehet bemenni.

Perce Lóránt tag:
Javasolja a Peres út régi fényét feltámasztani. Fontos, hogy az ottani tulajdonok kezelve legyenek.

Szakács József tag:
Kényszerkaszálat javasol.

Csortos Gábor tag:
Érdeklődik, hogy a parlagfüre milyen szabályok vonatkoznak.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Belterületen az jegyzői hatáskörbe tartozik, külterületen földhivatali hatáskör az ellenőrzése.

Mudriczki József polgármester:
Javasolja, hogy az ide vonatkozó szabályokat jegyző úr nézze meg.

Szakács József tag:

A felszólító levelek és bírságok kiküldésének határideje augusztus 25. legyen.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Közli, hogy eladó a Rudolfnak mind a két üdülője, összesen 120.000.000,- Ft-ért.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Kisállatkert.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy a kisállatkertet Dr. Seres Attila állatorvos működteti. Nem kell semmihez hozzányúlni, ő takarított, csak a szemetet kellene elszállítani. Az ott lévő fenyőfának a tetejét az ÉMÁSZ levágta, a rönkjét Attila eltávolítja, csak az ágakat kell elszállítani. Újra akarja éleszteni a kisállatkertet.

Szakács József tag:

Javasolja, hogy a vizes földre a pletykafa köré vigyenek meddőt, valamint a kisállatkert melletti bozótost tisztítsák ki.

Mudriczki József polgármester:

Megjegyz, hogy az a kórház területe.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Közmunkában majd el lesz intézve.

Szakács József tag:

Kérdez a felelősről és a határidőről.

Mudriczki József polgármester:

Elvállalja a felelős szerepét. A határidőt szeptember 15-re szabja ki.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pont az esővíz csatornatisztítás a Freskó teremnél.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy eddig ezzel nem tudtak foglalkozni, de beszélt Kovács György derecskei csatornaszerelővel, holnap jön, és felméri, megnézi, meg lesz csinálva.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Kérdezi, hogy esetleg a folyosó beázást is lehetne-e orvosolni.

Mudriczki József polgármester:

Beszél vele, hogy ott egy tetőjavítás lenne esedékes, de az a folyosói lapos tetőnek a burkolása lenne.

Szakács József tag:

Javasolja, hogy csak ott javítsanak, ahol beázik.

Perce Lóránt tag:

Kérdezi, hogy nem-e lehet pályázni a Freskó terem korszerűsítésére.

Mudriczki József polgármester:

Véleménye szerint meg kellene nézetni olyan szakemberrel, aki lapos tető burkolásában és szigetelésében járatos.

Szakács József tag:

Javasolja, hogy az önkormányzat kérjen erre ajánlatot szeptember 15-ig.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Ároktisztítás a Freskónál.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy ezt minden évben elvégzi az önkormányzat. Idén is meg lesz csinálva szeptember 30. határidővel.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Tartályok.

Mudriczki József polgármester:

Beszél a két fűtőolaj tartályról a Freskó és az Ybl szálló között. Környezetszennyezés gyanúja miatt névtelenül feljelentették az önkormányzatot, a környezetvédelmi hatóság kijött, megnézte, nincs környezetszennyezés, de a tartályok tisztítását, jegyzőkönyvezését kérték. Erre kértünk, jogosultsággal rendelkező vállalkozói címetek a hatóságtól, az árajánlatkérések kimentek. Megtárgyalják a tartályok ügyét.

Farkas Gitta Ágota elnök:

A Freskóhoz vezető út melletti parton fölfelé fedett árok van, az ezzel kapcsolatosan kialakult problémák felvetése.

Mudriczki József polgármester:

Fő problémaként említi a hegyoldalon lefolyó vizet. A bizottság megtárgyalja a problémát.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pontban az ikerházaknál lévő kis híd problémáját vázolja föl.

Mudriczki József polgármester:

Szeptember 30-i határidőt adja meg a probléma megoldására.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pont a Cifra út aszfaltozása.

Szakács József tag:

Elmondja, hogy a vízmű ott 3-4 helyen felvágta az utat, amit nekik kellett volna már rég rendbe hozni.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy a felszólító levél elment a vízmű felé, személyesen is beszélt a vízmű vezetőjével. Megkezdtek a fölbontott utak visszaaszfaltozását a településeken. Jelenleg Parádsasváron dolgoznak, utána jönnek Parádra. Határidőt nem mondtak.

Szakács József tag:

Javasolja, hogy kapjon a vízmű felszólítást, hogy szeptember 30-ig csinálják meg az utakat.

Farkas Gitta Ágota elnök:

A Cifra hídnál van egy kiszáradt tuja, amit ki kellene vágni. Valamint a pavilonsorral szemben árokkialakítás. Megvitatják a problémákat.

Mudriczki József polgármester:

Beszél a Cifra istálló sajátos helyzetéről, arról, hogy az ingatlant a Szilvásváradai Ménesgazdaság fogja átvenni üzemeltetésre. Ennek konkrét időpontja még nincs, de a NÉBIH központja, mint vagyongazdálkodó készül az átadás lebonyolítására.

Szakács József tag:

Javasolja, hogy az önkormányzat írjon levelet a tulajdonosnak, tájékoztatva őket a felmerülő problémákról.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy beszéltek a gazdasági igazgatóval, aki elmondta, hogy ők erre nem kívánnak költeni.

Perce Lóránt tag:

Ötleteket ad, mivel lehetne növelni a Cifra istálló bevételeit.

A bizottság tagjai megvitatják a Cifra istállóval kapcsolatos teendőket, ötleteket, terveket.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pont a babakiállítás, illetve táblák kérdése. Beszél a palóc piacos táblákról.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy ezek a táblák rendkívül színvonalatlanok, ezek be lettek szedve. Megvitatják a táblákkal kapcsolatos teendőket.

Farkas Gitta Ágota elnök:

A palóc piachoz csatolt sarokbódé sorsáról kérdez a parkolóban a pavilonsoron, szeretné, ha ebben döntés születne.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Beszél az ez ügyben hozott korábbi képviselői határozatról, az azóta történt változásokról, jelenlegi helyzetről. Az előző testület mint a tulajdonosi jog gyakorlója adott több évre engedélyt az építmény elhelyezésére. A polgármester ezt követően egy éves időtartamban határozta meg a közterület használatát, amely már lejárt. Az ellentmondás feloldása a testületi döntés visszavonásával kezelhető.

Csartos Gábor tag:

Javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön a bódé sorsáról.

Kis Tamás tag:

Megemlíti a hulladékgyűjtő kukák problémáit, amelyet jelenleg nem csak a turisták hanem az ott tevékenykedő vállalkozók is sajátjukként használnak.

Szakács József tag:

Javasolja, hogy jövő évtől minden vállalkozó vegyen magának kukát a pavilionsoron és kössön szerződést a szolgáltatóval.

Megvitatják a lehetséges megoldásokat, ismételten felvetődik a parkoló díj fizetés a pavilionsoron, amely néhány éve került megszüntetésre és ennek díja beépült a múzeumi belépő árába.

Farkas Gitta Ágota elnök:

A következő pont is a turizmushoz kapcsolódik. Turisták vetették föl, hogy a település nem turistabarát, nincsenek kitáblázva a látványosságok, látnivalók. Javasolja, hogy egységes táblák kerüljenek ki a faluba, 500 méterenként legyenek elhelyezve, jelezvén, hogy az adott látványosság milyen irányban, milyen messze van.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy a táblák kihelyezése engedélyhez van kötve, a közút mentén annak kezelője engedélyezheti, ők írják elő a szabványméretet. Az önkormányzatnak kell kifizetnie az útjelző táblák költségét.

Csartos Gábor tag:

Javasolja, hogy üljön össze a bizottság a Cifra vásár ügyében a szervezőkkel és a következő évre vonatkozó ötleteket és konkrét időpontokat egyeztessék.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pont: mobil rámpa a Cifránál, csatornák, lefolyók, dugulás elhárítás.

Mudriczki József polgármester:

Jelzi, hogy ezeket már megbeszélték előző pontokban.

Szakács József tag:

Felveti a Cifrában található apartman rendbe tételét.

Csartos Gábor tag:

Helyszínen akarja felmérni a Cifra apartman állapotát.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pontban a felső játszótéri közterületi hulladékgyűjtő áthelyezéséről beszél. Úgy gondolja, hogy az meg lett valósítva. Következő pontban említi a játszótéri kosárpalánk alatti terület aszfaltozását 6x9 m-es területen.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzatnak van pár raklap térköve, ha a testület úgy dönt, akkor azt fel lehet használni a kosárpalánk alatti területre.

Csartos Gábor tag:

Kérdezi, hogy erről testületi döntés kell-e.

Mudriczki József polgármester:

Azt mondja, hogy nem kell testületi döntés, elég, ha a bizottság azt mondja, hogy ezt oda felhasználják.

Megvitatják, hogy az aszfalt vagy a térkő lenne-e jobb megoldás. Jövő májusra szabják meg a megvalósítás idejét.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pontban a játszótéri faültetéséről beszél, mivel jelenleg ott nincs semmilyen árnyékos hely.

Perce Lóránt tag:

A császárfát javasolja, az nagyon gyorsan nő.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pontban a játszótéri kiskapuk veszélyességéről, cseréjéről beszél.

Mudriczki József polgármester:

A tenispályán lévő kiskapuk mintájára az önkormányzat csináltat a játszótérre két kiskaput.

Farkas Gitta Ágota elnök:

A kisjátszótér előtti parkolási terület állapotáról beszél.

Mudriczki József polgármester:

Beszél a játszótér létrehozásának történetéről, valamint arról, hogy a karbantartását a közmunkások végzik.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pontban a Petőfi út végén lévő Hársfa úti árok állapotát említi.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy árajánlatokat kérünk a betonelemekre és azok beépítésére. A katasztrófavédelem is előírta az árokszakaszburkolását. Ebben az évben ezt meg kell oldani.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Kékesi úttal párhuzamos lenti önkormányzati út végének a burkolása szükséges.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ez a közelmúltban már megtörtént.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat terített oda követ, tehát ez azóta megtörtént.

Perce Lóránt tag:

Dankó út.

Mudriczki József polgármester:

Beszél a kisebbségi helyzetről, a szemét felhalmozódásáról.

Perce Lóránt tag:

Javasolja, hogy Berkes Elemér rendezze ezt a helyzetet.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Következő pontban a garázsvásár problémát említi, amely már három helyszínen jelentkezik a településen.

A bizottság megtárgyalja a garázsvásár ügyét, megoszlik a vélemény ennek hasznosságáról.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Megemlíti az óvodai nagykapu kialakítását, valamint a patak felőli drótkerítés lecserélését.

Mudriczki József polgármester:

Beszél róla, hogy az új bejárat kialakításának alapjai elkészültek. Idén a nagykapu szárny ugyancsak elkészül, a kerítés pedig a tavasz folyamán fog megépülni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Beszél ezzel összefüggésben a felmerülő problémákról, pl. a számlaképes kőműves szakember hiányáról, amely akadálya az ilyen jellegű munka végzésének.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Az óvodánál lévő öblös parkoló használhatóbbá tételéről beszél, összekötésről a Kékesi úttal. Felveti a sertéstartás szabályozást.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Helyileg már nem lehet 2012-től önkormányzattal szabályozni az állattartást, az erre vonatkozó rendeleteket az önkormányzatok hatályon kívül helyezésre kényszerültek. Mindenféle állattartással összefüggő probléma, vita esetében a felek elsősorban a bírósághoz fordulhatnak, és a Ptk.-ra alapozva kérhetnek a döntést.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Elmondja, hogy Csontos András képviselő felvetette a Coop ABC mögötti híd javítását.

Mudriczki József polgármester:

E hónap végéig meg lesz javítva Szlovencsák Zoltán vállalkozó készíti a csere elemeket.

Csontos Gábor tag:

Megemlíti, hogy nem esett szó az általános iskola előtti buszmegálló kialakításáról.

Mudriczki József polgármester:

Elmondja, hogy egyeztetni kell a tervezővel, aki az új helyre megtervezte az új buszmegállót.

A bizottság megbeszéli, hogyan lenne célszerű kialakítani a jelenlegi helyén az autóbuszöblöt, hogy az a lehető legkényelmesebb és legbiztonságosabb legyen a gyerekek számára. Az építést akadályozó villanyoszlop cseréjének lehetősége illetve igénye is felmerül

Farkas Gitta Ágota elnök:

Árkok gyomirtózása.

Mudriczki József polgármester:

Megtörtént.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Beszél a szögben található "szabad strandról", ami közterületen van, és közkútról van feltöltve. Kérdezi, hogy ezzel mit lehet tenni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az önkormányzat fel fogja szólítani az illetékest, hogy takarítsa el. Az igazi megoldás az lenne, ha a vízügy megszüntetné ott a közkutat, amely már nem szükséges a vízellátáshoz.

Kis Tamás tag:

Felveti a gyerekek biztonságos átkelését az úton az iskolánál, valamint problémásnak tartja a turisták ellátását mind étkezés, mind szállás tekintetében.

Perce Lóránt tag:

Beszél a szállásadókkal kapcsolatos tapasztalatairól, a férőhelyek foglaltságáról.

A bizottság megvitatja a kérdést.

Mudriczki József polgármester:

Megemlíti, hogy jó lenne, ha szavaznának erről a témáról. A szavazásban a két külsős tag nem vehet részt. A külsős tagoknak esküt kell tenniük a következő testületi ülésen.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Megkéri a bizottság tagjait, hogy aki az első napirendi ponttal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az 1./ napirendi pont keretében hozott bizottsági javaslatokat a megvalósítás formája és határideje tekintetében. A bizottsági döntések végrehajtásáról a polgármester december 31-ig tájékoztassa a bizottság tagjait

2./ Napirendi pont

Egyebek

Farkas Gitta Ágota elnök:

Elmondja, hogy érkezett egy kérés a PIKE-től ismertető táblák kihelyezése a látnivalókhöz címszóval. Ez egy 1,5 m magas, fából készült tábla, amire egy rövid szöveg van írva minden látnivalóról, kis tetővel rendelkezik. Kérdezi, hogy ezt hogyan lehetne megoldani. Megemlíti Csortos Tamást, aki a recski arborétumba pontosan ugyanilyet készített. Javasolja, hogy kérjenek tőle árajánlatot.

Csortos Gábor tag:

Ő nem vállalkozó.

Mudriczki József polgármester:

Közli, hogy Csortos Tamás nem tud számlát adni, viszont említ egy recski asztalost, aki már csinált ilyeneket.

Csortos Gábor tag:

Megemlíti Osztafin Ákost, mint helyi vállalkozót, aki ugyancsak alkalmas lehet a feladatra.

Mudriczki József polgármester:

Visszatérő problémaként beszél a Cser dűlő megközelítésének problémájáról, Cserháti Zsanett leveléről.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Beszél a probléma 7 éves történetéről, arról hogy több esetben tettek ajánlatot a terület jelenlegi tulajdonosa felé az út kialakításához szükséges kb. 500 m² nagyságú terület vételére vagy csere terület átadására eredmény nélkül. Kifejti, hogy mindenképpen tárgyalni kell, mert kisajátítási eljárást csak akkor lehet kezdeményezni, ha egy éven belül az önkormányzat tett vételi ajánlatot, és a vételi ajánlatra a tulajdonos 30 napos határidővel nem válaszol, vagy nem fogadta el.

A bizottság megtárgyalja az ügyet.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A bizottság hatalmazzon föl valakit, hogy kezdődjön meg a tárgyalás Somogyvári Hajnalkával!

Mudriczki József polgármester:

A Pénzügyi Bizottság elnöke és a polgármester tárgyaljon Somogyvári Hajnalkával, és ők jelentik annak eredményét a testületi ülésen.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Felszólítja a bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta polgármester urat és Szakács József bizottsági tagot a Somogyvári Hajnalkától való földterület szerzés ügyében a tárgyalás lefolytatására, és a képviselő-testület felé történő tájékoztatásra.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

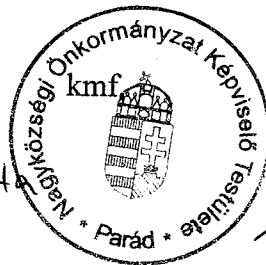
Iványi-Somogyi András és társtulajdonosa önkormányzati területre történő garázsépítéséről tájékoztatja a bizottságot. A Peres út elején aaz önkormányzati erdő terület mentén létesült kb 30 évvel ezelőtt egy iker családi ház ehhez tartozóan 2 db garázs. Ez utóbbi a földhivatali felmérés alapján az önkormányzati tulajdonú erdőterületen létesült. Az ingatlan tulajdonosok kezdeményezték a helyzet rendezését, a garázs épület alatti földterület megvásárlásának lehetővé tételét, illetve ezt megelőzően a terület megosztását.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja a probléma rendezését, a szükséges adminisztratív lépések megtételét.

Farkas Gitta Ágota elnök:

Az ülést bezárja.

Farkas Gitta Ágota
Farkas Gitta Ágota
Bizottság elnök



Csörtös Gábor
Csörtös Gábor
Bizottság tagja

Lázár Éva
Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető