

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség 2017. szeptember 25-én megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

### Napirend:

- 1./ Ingatlanhasznosítási pályázati kiírás véleményezése
  
- 2./ Egyebek



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata dísztermében (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.), Parád Nagyközség 2017. szeptember 25-én megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Farkas Gitta Ágota** Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit a Településfejlesztési Bizottsági ülésen, Polgármester Urat, Jegyző Urat, Bizottsági Tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitom. A mai bizottsági ülést 2 napirendi ponttal hívtam össze. Van ehhez valakinek hozzáfűznivalója, módosító javaslata? Amennyiben nincs, a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadásra bocsátom.

**A Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a napirendi pontokat és azok sorrendjét.**

### 1./ Napirendi pont

#### Ingatlanhasznosítási pályázati kiírás véleményezése

**Farkas Gitta Ágota** Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Az anyagban van egy versenykiírás, egy adásvételi szerződés és egy bérleti szerződés tervezet. A versenykiírás az előzőtől abban különbözik, hogy a 2 hektáros beépítésre szánt erdő terület nem szerepel benne, illetve a Freskó és az Ybl-re együtt és külön-külön is lehet pályázni. Az időpontok ki vannak hagyva, azt nekünk kell eldönteni, hogy 15 vagy 30 napra írjuk ki a pályázatot.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:  
Javaslatot kell tenni a testület felé.

**Mudriczki József** polgármester:

Volt a testületnek egy kérése, hogy nagyobb körben szólítsuk meg a publikumot. Itt járt a Duna House Ingatlanértékesítő hálózat ügynöke Gyöngyösről. Ők mutatnak is készséget arra, hogy részt vegyenek az ingatlan hirdetésében, értékesítésében. Ennek vonzatai vannak, ők sikerdíjasok.

**Perce Lóránt** tag:  
Nincs kizárólagossága?

**Mudriczki József** polgármester:

Mi nem tehetünk ilyet, hiszen az önkormányzati rendelet azt írja elő, hogy a hirdetőtáblán és a honlapon meg kell jeleníteni.

**Csartos Gábor** tag:

A 10 milliós ajánlati biztosítékot kérjük?

**Mudriczki József** polgármester:

Igen továbbra is kérjük.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A Duna House-nak eredményes értékesítés esetén a 4,9 vagy 3,2 közötti százalék illeti meg. 3,2% abban az esetben, ha meg van a kizárólagosság 6 hónapra, 4,9% akkor, ha párhuzamosan megy az értékesítés és nincs kizárólagos joga.

**Mudriczki József** polgármester:

Mennyi ideig akarjuk hirdetni?

**Perce Lóránt** tag:

A kizárólagos szerződés a Duna House szempontjából jobb.

**Szakács József** tag:

Legalább 60 vagy 90 napra kellene kiírni.

**Csortos Gábor** tag:

30 napra ki lehetne tenni saját magunk és 30 nap múlva tárgyalnánk a Duna House-val a kizárólagosságról.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Mi kitesszük a honlapunkra.

**Szakács József** tag:

Ha kötelező kitenni, akkor nem lehet kizárólagosság.

**Csortos Gábor** tag:

Úgy adunk kizárólagosságot nekik, hogy ahol nekünk törvényi kötelezettségünk meghirdetni, ott meghirdetjük.

**Szakács József** tag:

Először próbáljuk meg mi saját magunk értékesíteni.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Azért van az előszerződés beiktatva, hogy kellő garanciája legyen az önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy a beruházás létre fog jönni. Ahhoz, hogy a végleges adás-vételi szerződés megkötésre kerüljön, a vásárlónak föl kell mutatni vagy a számla pénzt, vagy a banki garanciát a projekt finanszírozására.

**Mudriczki József** polgármester:

Én is azt látom jónak, hogy 30 napra meghirdetjük, ha nem lesz rámozdulás, akkor automatikusan adunk megbízást akár a Duna House-nak, akár másnak.

**Farkas Gitta Ágota** Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy 30 napra kiírjuk a pályázatot a Duna House nélkül, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a pályázat 30 napra történő kiírásával a Duna House ingatlanértékesítő szervezet igénybe vétele nélkül. Ennek eredményétől függően adjunk megbízást az értékesítésre külső szervezet részére.**

## 2./ Napirendi pont

### Egyebek

**Mudriczki József** polgármester:

Van két levél, az egyik a volt napközi épületének mostani bérlőjétől, a másik egy újonnan jelentkezett parádi székhelyű Kft.-től, aki szeretne a volt napközi épületbe bekerülni, mint bérlő. Ott összeszerelő tevékenységet végezni, az általa megírt fejlesztéseket végrehajtani, meg munkát végezni. A HexaVR Kft. tulajdonosai jártak az épületben. A virágkötészet több mint 10 éve itt dolgozó vállalkozás, 9-10 asszonynak ad most jelenleg munkát. Jelentős elmaradásai voltak, felszólítottuk, majd felmondtuk a szerződését augusztusban. Az elmaradt bérleti díj tartozásokat rendezte, a közüzemi díj tartozásokat még nem. A másik újonnan jelentkezett cég dolgozói digitális, elektronikus játék konzolokat szerelnének össze.

**Szakács József** tag:

Konkrét üzleti tervük van, bérleti díjra, munkabérekre, anyagra stb. Fölmérték a piacot, hogy mennyi az érdeklődő, a prototípus meg van. Az épületet át akarják alakítani, ami szerintünk elfogadható. Külső vakolások, belülről a padozat rendberakása, 1-2 ajtó, nyílászárók cseréje. Ugyan az a bérleti díj lenne, mint ami most van, csak ők úgy akarják, hogy öt évre szerződést kötünk egymással, öt évig a bérleti díj felét fizetnék, a másik felét pedig a fejlesztésből jönne le. Ha öt év után megszakad a kapcsolat, akkor ők felújítva hagyják itt az épületet.

**Csontos Gábor** tag:

A levendulában dolgozik 8 fő. Mind parádi?

**Mudriczki József** polgármester:

Nem.

**Perce Lóránt:**

Jelen munkaerő piaci körülmények között, egy beruházás döntésénél már el lehet engedni, hogy parádi munkaerőt foglalkoztat vagy sem. Emiatt egy új iránynak nem érdemes gátat szabni.

**Farkas Gitta Ágota** Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A két cég együttesen nem férne el az épületben?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Az lenne célszerű, ha a levendula decemberig marad, december 31-ig fizesse ki előre a bérleti díjat, meg a közüzemi díjat is rendezze.

**Szakács József** tag:

December 31-ig maradhat a levendula, ha kifizetik előre a megállapított díjakat, ha nem, holnap után pakoljanak.

**Csontos Gábor** tag:

A levendula már megkapta a felmondást. A másik bérleti szerződés megkötéséhez képviselő-testületi döntés szükséges, hogy polgármester úr megköthesse a bérleti szerződést szeptember 1-gyel.

**Farkas Gitta Ágota** Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Aki azzal egyetért, hogy a levendula üzem 2017. december 31-ig maradhat az épületben, abban az esetben, ha 2017. október 05-ig fizet, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért azzal, hogy a levendula üzem 2017. december 31. napjáig maradhat az önkormányzattól bérelt Parád, Kossuth L. u. 47. szám alatti épületben, abban az esetben, ha 2017. október 05. napjáig kifizeti előre a 2017. december 31. napjáig esedékes négyhavi bérleti díjat.**

**Mudriczki József** polgármester:

Elkészült a felső buszmegálló. A parádfürdői buszmegálló építési munkálatai elkezdődtek a kőfallal kapcsolatos munkálatokkal. A palóccal szembeni buszmegállóban is olyan öböl kialakítására kerül sor, mint az iskola előtti és oda is kerül egy fedett buszmegálló.

Az óvoda konyha működik, üzemel, ünnepélyes átadására szeptember 27-én kerül sor. Az óvoda kerítés elkészült.

**Farkas Gitta Ágota** Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Van-e még egyéb hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, az ülést bezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.

*Farkas Gitta Ágota*

**Farkas Gitta Ágota**  
Településfejlesztési Bizottság elnöke



*Perce Lóránt*

**Perce Lóránt**  
Jegyzőkönyv hitelesítő

*Lázár Éva*

**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető

*[Handwritten signature]*