

**Parád Nagyközség Településfejlesztési  
Bizottságának Elnökétől**

## **M E G H Í V Ó**

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, Bizottsági tagot, hogy

**2018. január 22-én (hétfőn)  
17 órakor**

bizottsági ülést tartunk

**Az ülés helye:** Községháza

**Napirend:**

- 1./ Timsóbányával kapcsolatos területcseréről megbeszélés
- 2./ Egyebek

Parád, 2018. január 15.



**Farkas Gitta Ágota sk.**  
Biz. Elnök

Parád Nagyközség Településfejlesztési  
Bizottságának Elnökétől

## MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt lakosságot, hogy

**2018. január 22-én (hétfőn)  
17 órakor**

bizottsági ülést tartunk

**Az ülés helye:** Községháza

**Napirend:**

- 1./ Timsóbányával kapcsolatos területcseréről megbeszélés
- 2./ Egyebek

Parád, 2018. január 15.



**Farkas Gitta Ágota sk.**  
Biz. Elnök

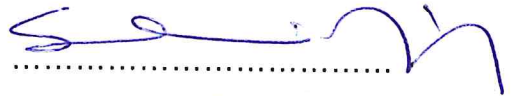
## JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzata  
Település-fejlesztési Bizottság  
2018. január hó 22. napján megtartott üléséről

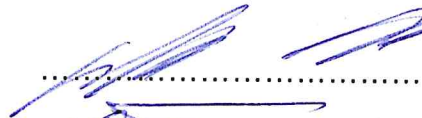
**Farkas Gitta Ágota** elnök

.....

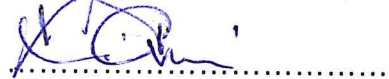
**Szakács József** tag



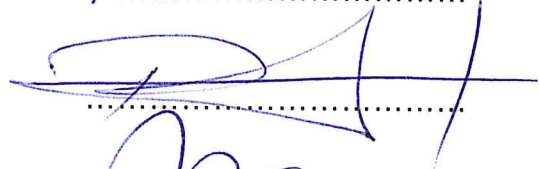
**Csontos Gábor** tag



**Kis Tamás** tag



**Perce Lóránt** tag



**Mudriczki József** polgármester

.....

**Varró Gyula** címzetes főjegyző

.....



## JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzata  
Település-fejlesztési Bizottság  
2018. január hó 22. napján megtartott üléséről

Lakosság részéről megjelentek:

Jász László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.  
Tel:36/364-118 Fax:36/364-525  
E-mail: parad@t-online.hu

---

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Először is sikerekben és szerencsében gazdag boldog új esztendőt kívánok kedves Mindnyájuknak.

A 2018. január 22.-én 17 órakor tartandó Településfejlesztési bizottsági ülés egyik napirendi pontja a Parádfürdői Állami Kórház kérelme, amely a „timsós közet” cseréjével kapcsolatos bányászati jog megszerzése illetve ahhoz kapcsolódó terület cserét, cseréket tárgyalja. Az előzmények kapcsán a kórház által felkért szakértők a kórház és az önkormányzat képviselői kijelölték azt a területet, amelyre minimálisan szükség van az említett feladat ellátásához. A kórház főntartója nem járul hozzá a vásárláshoz csak terület csere történhet.

Az interneten megküldött anyag 1. sz. példánya a kijelölt és azóta megosztásra került területre (csere alap) vonatkozik. A 2. sz. pld. a kórház által kínált csere területeket tartalmazza. A 3.-4.-5. sz. pld. azokat a térképmásolatokat tartalmazza, amelyen becsíkozva látszanak a lehetséges csere területek.

Tisztelt Bizottság!

Parád Nagyközség Önkormányzatának nevében kérem álláspontjuk kialakítását, amelyet a soron következő képviselő-testületi ülésén döntésre előterjeszhetek.

Parád, 2018. jan. 16.

Tisztelettel:



Mudriczki József  
polgármester

1. sz. pld.

Keresztessy Ferenc  
3300 Eger, Szarvas Gábor utca 3. II. emelet 28.  
Munka száma: 16/2017.

Parád Nagyközség  
belterület

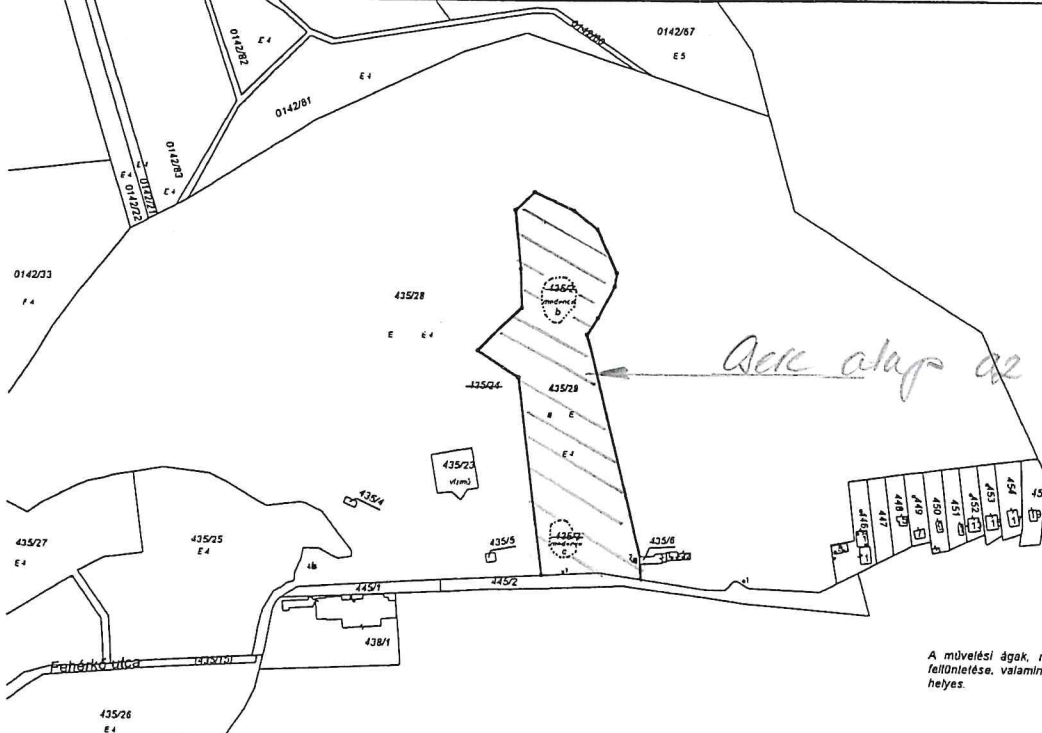
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2848/2017.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 435/2, 435/3 és 435/24 helyrajzi számú földrészletek telekalakításáról

M= 1:4000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		
	jel	műv. ága	Min.o	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.o	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
435/2	-	kivett, medence	-	0,0806	0,00	435/28	-	erdő	4	21,8190	41,46	Vezetékiog 490 m <sup>2</sup> területre, jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13., III/2. 38266/2014.05.10 Vezetékiog 30 m <sup>2</sup> területre, jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13., III/3. 38266/2014.05.10	-
435/3	-	kivett, medence	-	0,0532	0,00	435/29	a	erdő	4	2,1766	3,88	Vezetékiog 250 m <sup>2</sup> területre, jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13., III/2. 38266/2014.05.10 Illetj a Parád belterület 439/2 hrsz-ú ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog, Szolg. jog. 3. 38266/2014.05.10 Terhelj a Parád belterület 439/1 hrsz-ú ingatlant illető vízvezetési szolgalmi jog, Szolg. jog 4. 38266/2014.05.10 Terhelj a Parád belterület 439/3 hrsz-ú ingatlant illető vízvezetési szolgalmi jog, Szolg. jog 5. 38266/2014.05.10	-
435/24	-	erdő	4	23,8618	45,34		b	kivett, medence	-	0,0806	0,00		
							c	kivett, medence	-	0,0532	0,00		
<b>Össz.:</b>				<b>23,9956</b>	<b>45,34</b>					<b>23,9956</b>	<b>45,34</b>		



Címkoordináták:

**435/25 hrsz.**

1	725857	287484
2	725807	287503
3	725798	287503
4	725509	287492

**435/26 hrsz.**

1	725710	287491
2	725768	287500

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterlek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számlása és ábrázolása helyes.

Megelőzi a 274/2017. iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

A változás akaratunknak megfelelően történt

Eger, 2017 ... .. hó ... .. nap  
Mezőgazdász

Eger, 2017. augusztus 31.  
Készítő: Keresztessy Ferenc  
földmérő ig. száma: 3612/2008.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.  
Eger, 2017 ... .. hó ... .. nap

Minőséget tanúsító: Kugler András  
Ing. rend. min. száma: 4134/1995.

Záradékoló: P. H.  
Ing. rend. min. száma:





# PARÁDFÜRDŐI KÓRHÁZ

A gyógyvízellátást hosszú távon biztosító technológiai fejlesztéshez elengedhetetlen, hogy a 435/29. hrsz terület a kórház vagyonkezelésébe kerüljön.

Jelenleg az intézet rendelkezik közvetlen egészségügyi ellátásban nem hasznosított ingatlanokkal, melyek a területrendezés és az önkormányzattal történő megegyezés alapját képezhetik:

hrsz	tul. lap szerinti megnevezés	terület m <sup>2</sup>
441	közpark	5612
439/2	bolt épület	1542
523	erdő	10327
091/5	kivett épület, udvar	2010
091/6	a.)kivett épület, udvar	8645
	b.)gyep, legelő	1280
091/7	a.)erdő	4267
	b.)gyep, legelő	4117

Célunk megvalósítása érdekében kérjük a Főigazgató Úr támogatást és segítségét a lehetőségek felmérésében, előkészítésében és lebonyolításában.

Parádfürdő, 2017. 11.09.

Tisztelettel:

Dr.Stumpfné Dr. Rabóczki Anita

mb. főigazgató

mell: 1 db változási vázrajz

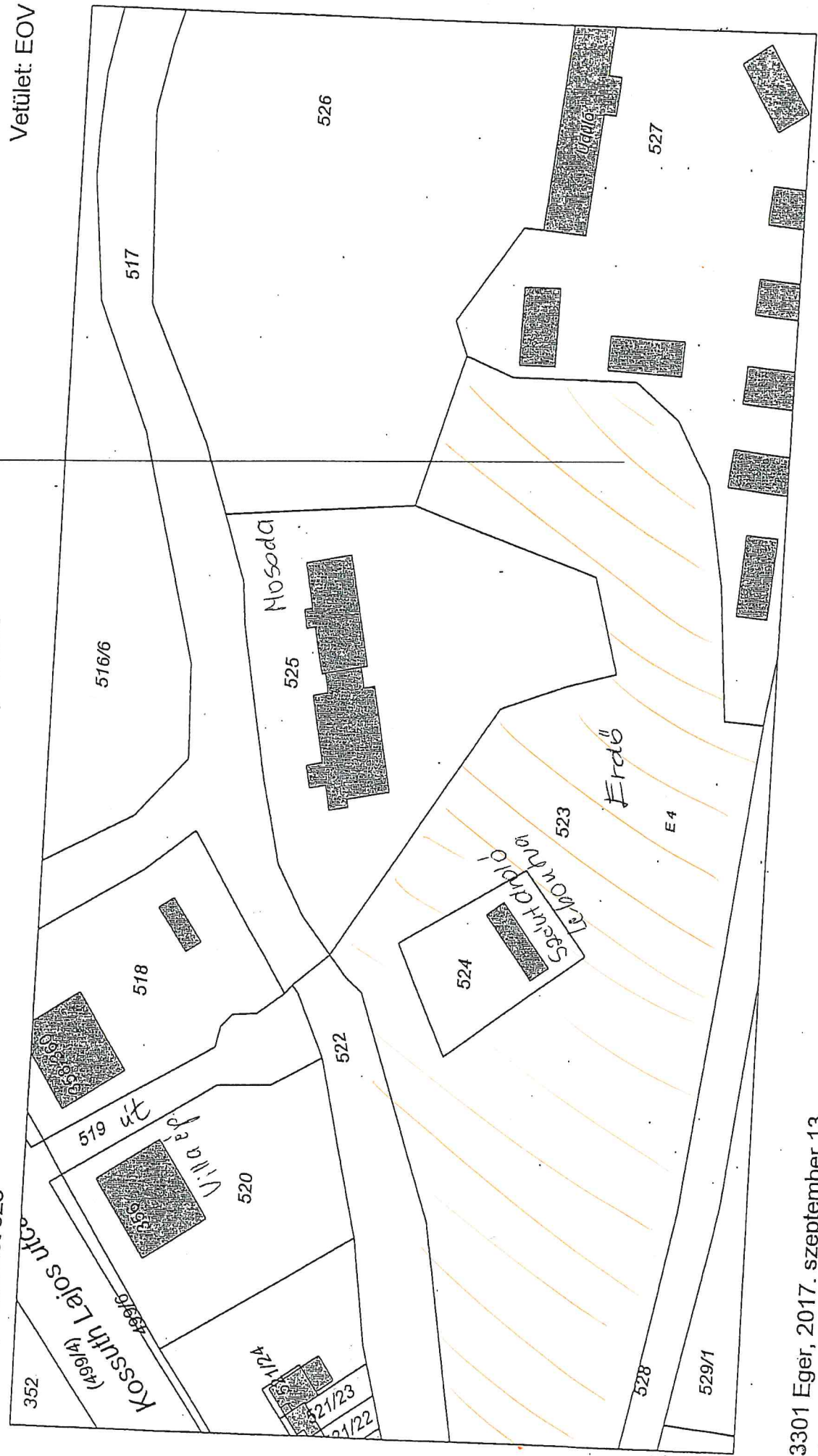
Kapja: Dr. Jakó Ildikó Igazgató Asszony  
Észak-Magyarországi Térségi Igazgatóság

Egri Járási Hivatal  
3301 Eger  
Barkóczy.F. u. 7. Pf. 14.

# Nem hiteles térképmásolat

Szelvényszám: 77-111-224  
PARÁD, belterület 525

Iktatószám: 1/897/2017  
Méretarány: 1:1000



Vetület: EOV

3 sz. pld.

3301 Eger, 2017. szeptember 13.

EGER

*Kosztán*  
Viroztné Kada Mariann



Egri Járási Hivatal  
3301 Eger  
Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

# Nem hiteles térképmásolat

Iktatószám: 1/897/2017

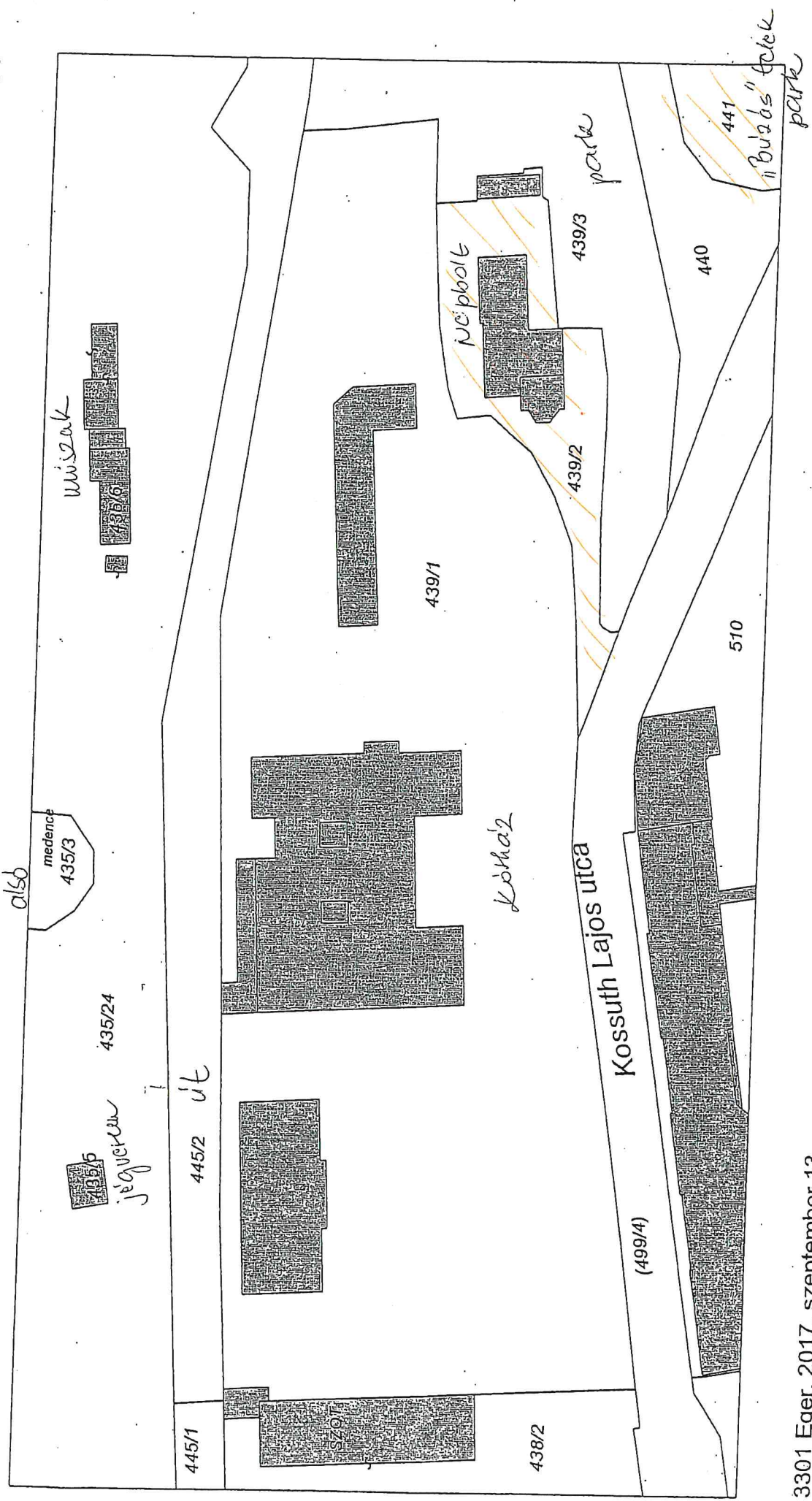
Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 77-111-224

PARÁD, belterület 439/1

Vetület: EOV

*A. S. pld.*



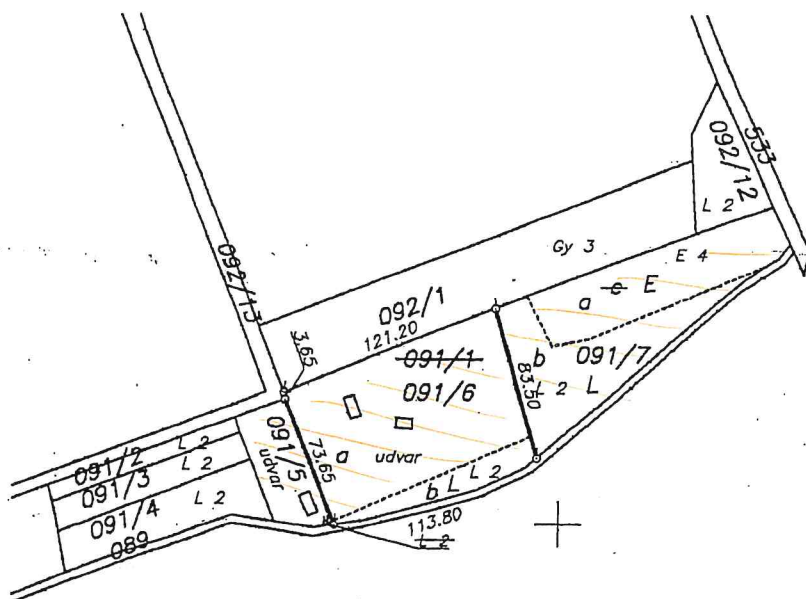
3301 Eger, 2017. szeptember 13.

**ELZETVE**

*[Signature]*  
Virozsné Kada Mariann

5. sz. pld.

A megvalósítást jelen dokumentáció szerint,  
 a(z) 2427-4/2008 azonnali  
 jogerős határozat alapján engedélyezem.  
2008. 11. hó 12. napján  
 aláírás



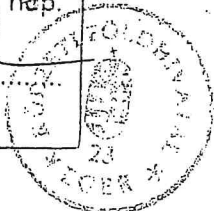
Eger Járási Főosztálytól

Ez a másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik.

Eger, ..... év ..... 2008 ÁPR 22. hónap ..... nap.

Tóth János  
 aláírás

211-2248/2008-



Dear Mr József Mudriczki, Mayor of Paráđ  
Dear Mr Gyula Varró, Notary of Paráđ  
Dear Representatives of Paráđ,

**Tisztelt Mudriczki József Polgármester Úr,  
Tisztelt Varró Gyula Jegyző Úr,  
Tisztelt Képviselő Testület,**

We come back to you after having looked for a building to rent.  
**Azután írunk Önöknek, hogy kerestünk magunknak egy másik bérelhető épületet.**

We have found no possibility to settle in a new building, and to maintain our team at work in good conditions.  
**Nem találtunk semmilyen más helységet, ahol fenn tudnánk tartani a parádi csapatot megfelelő körülmények között.**

On the other hand as I was telling you when we met last time, we have now a new investor that will also participate with us to the development of our company.  
**Másrészről ahogy már említettem a multkori találkozásunkkor van egy új befektetőnk, aki szerepet vállal a cégünk fejlesztésében.**

Therefore we can face trustly a new relationship with the City Hall of Paráđ that has been our partner also for the passed ten years.  
**Ezért egy új kapcsolat elé nézhetünk a Parádi Önkormányzattal, aki az elmúlt 10 évben partner volt velünk.**

As you know we have been over the years spending more than 1200 k€ in Paráđ for salaries and services, and hungarian taxes.  
**Amint azt tudják az évek során 1,2 millió €-t költöttünk Parádon fizetésekre, szolgáltatásokra, különböző adókra.**

The situation of our team as well as of our company remains critical if we don't find a building very soon.  
**A helyzete a cégünknek és a dolgozóinknak kritikussá válhat, ha nem találunk megfelelő épületet.**

We understand perfectly that we need to reassure the City Hall, and since our financial situation has changed, we commit ourselves :  
**Tökéletesen megértjük, hogy biztosítanunk kell az Önkormányzatot, és mivel a pénzügyi helyzetünk megváltozott megígérjük, hogy**

1°) that we will pay 6 months rent in advance  
**6 hónapnyi bérleti díjat kifizetünk előre**

2°) that on the 5th month we will pay you the following 6 months rent in advance.  
**Az ötödik hónapban kifizetjük a következő 6 havi bérleti díjat.**

3°) that we will pay 20% more for the rent.  
**továbbá 20%-al több bérleti díjat fizetünk**



We need you to understand that we must protect our team, and we showed our ability recently. This is now when we secure our finances that we need to develop.

As you know we will need also to hire people in Parad.

**Meg kell érteniük, hogy meg kell védenünk a dolgozóinkat és ezt a képességünket az utóbbi időben be is bizonyítottuk. Most bebiztosítjuk a pénzügyeinket a fejlődéshez. Mint azt már tudják további dolgozókra lenne szükségünk Parádon.**

Grant to the solidarity and the trust we have built with our team in Parad and with the City Hall we made the company work again.

**A dolgozóink bizalmának és együttérzésének valamint a Parádi Önkormányzatnak hála a cégünk újra működik.**

We all believe in future, and we must maintain Parad workshop, and develop it safely. Now the team is working long term contracts without interruption.

**Mindannyian hiszünk a jövőben és fent kell tartanunk és fejlesztenünk a parádi üzemet biztonságosan. A dolgozóink határozatlan idejű szerződésekkel dolgoznak folyamatosan leállás nélkül.**

We are very appreciating of your support and your help during our though moments, but now we have a new situation.

**Nagyra értékeljük a támogatásukat és segítségüket a nehéz pillanatokban, de most másfajta helyzetben vagyunk.**

We will face rent and expences without causing any more trouble to you and you will get paid in advance.

**Fizetni fogjuk a bérleti díjakat előre és a rezszi számlákat anélkül hogy problémát okoznánk Önöknek.**

Mr József Mudriczki, Mayor of Parád,

We need the City Hall to help us in finding a place where we can settle and continue working in Parad, and if possible to keep the present building as our base.

Mudriczki József Polgármester Úr,

**Szükségünk lenne az Önkormányzat segítségére hogy találjunk egy helyet ahol folytatni tudjuk a munkánkat Parádon. És ha lenne rá esély akár a jelenlegi helyünkön.**

I sincerely thank you for your understanding and attention.

**Őszintén köszönöm a megértésüket és a figyelmüket.**

Philippe FRANC