

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség 2018. január 22-én megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

### **Napirend:**

- 1./ Timsóbányával kapcsolatos területcseréről megbeszélés
  
- 2./ Egyebek



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata dísztermében (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.), Parád Nagyközség 2018. január 22-én megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntök mindenkit a Településfejlesztési Bizottsági ülésen. Elnök asszony egyetemi vizsgája miatt nem tud részt venni a mai ülésen, ezért az ülést én vezetem. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitom. A mai bizottsági ülést 2 napirendi ponttal lett összehívva. Van ehhez valakinek hozzáfűznivalója, módosító javaslata? Amennyiben nincs, a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadásra bocsátom.

**A Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a napirendi pontokat és azok sorrendjét.**

### 1./ Napirendi pont

**Timsóbányával kapcsolatos területcseréről megbeszélés**

**Mudriczki József** polgármester:

A timsós gyógyvíz előállításához szükséges timsó bányászataival kapcsolatos területről van szó. Ahhoz, hogy a kórház bányászati joghoz jusson, területekre is szükség van. A kórház szakemberei, a kórház vezetősége, illetve az önkormányzat képviselőjében kijelöltük azt a minimális területet, ami szükséges a bányászati tevékenységhez illetve a lugzó medencék feltöltéséhez. Ez a terület a timsós bánya bejárata fölött, illetve le a kórházig a két timsós tavat öleli magába. Előzetes tárgyalásokat folytattunk, van együttműködési megállapodásunk a kórházzal. Az elhangzott a kórház részéről, hogy a fenntartójuk nem járul hozzá ahhoz, hogy területet vásároljanak, viszont a kórháznak vannak területei, amit cserébe följánlott az önkormányzatnak. Ez ügyben mind a kórháznak, mind az önkormányzatnak értékbecslőt kell bevonnunk annak érdekében, hogy szakember mondja meg az értékeket. A mai ülésnek az a tárgya, hogy bizonyos előkészítést végezzen a testületi ülésre, illetve kijelöljük azokat a területeket, amik szóba kerülhetnek. A kórház fenntartója csak az MNV Zrt. által akkreditált értékbecslőket fogadja el. Felvannak sorolva azok az ingatlan részek, amit a kórház cserealapnak tekint az önkormányzati területekkel szemben. A minimális önkormányzati terület, amit kijelöltünk 2,1 hektár.

**Perce Lóránt** tag:

Külszíni bontás, fejtés nem lesz?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A kazetták felújítását kell nekik megcsinálni, valamint a két medence, különösen a felső medence felújítása, újjá építése szerepel az elképzelések között.

**Perce Lóránt** tag:

Nem fognak látványos bontási munkát végezni a földterületen, ami megváltoztatná Parádfürdő arculatát?

**Mudriczki József** polgármester:

Biztos, hogy nem. Lesznek földbontások, mivel a bányatörvény előírja, hogy másik bejáratot is kell a bányába nyitni menekülés céljából, másképp nem kaphatnak engedélyt. Ha tudnak pályázni, akkor próbálnák úgy felújítani a felső timsós tavat, hogy ott egy ipatörténeti műemlék, vagy emlékhely, lelátó képződjön. Ez most ennek nem része, ez most ahhoz kell, hogy megkapják a jogot a bányászathoz, a kőzetcserehez.

**Perce Lóránt** tag:

Ez a kórház működésének elengedhetetlen feltétele.

**Mudriczki József** polgármester:

Így van. Nagyon régen volt a kazettákban kőzetcsere. Muszáj a kőzeteket kicserélni ahhoz, hogy egy állandó minőséget tudjanak produkálni a timsós vizes gyógyításhoz.

**Perce Lóránt** tag:

Mit adnának cserébe?

**Mudriczki József** polgármester:

A kórház által adott térképen, leíráson rajta van. A volt mosoda felé vezető erdőnyelv, illetve széntároló területe. A volt népbolt területe, illetve az alatta lévő 441 hrsz-ú földrészlet. Van még egy külső terület a kecskeméti tábor fölött, amin három külterületi erdő, legelő művelési ágú ingatlan található.

**Perce Lóránt** tag:

A volt strand melletti terület mindenképpen szükséges.

**Kis Tamás** tag:

A bolt területét, épületét támogatom.

**Perce Lóránt** tag:

Az ingatlan is beletartozik a területbe? A csere azt is érintené?

**Mudriczki József** polgármester:

Igen.

**Kis Tamás** tag:

Az érték. A 441 hrsz-ú terület nem kérdés, egyértelmű.

**Szakács József** tag:

Népbolt, „Vaszi terület”, meg a 441-es hrsz-ú terület.

**Perce Lóránt** tag:

Mind a három területet tűzzük ki célul. Azt kell eldöntenünk, hogyha engedni kell, akkor mi az amit engedhetünk.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Alapvetően egyetértek, sőt még a Bányalaposi erdőterületet is idevenném. A népbolt nagyon csábító, de vannak benne lakók. Ha azt mondjuk, hogy lakó nélkül kérjük az ingatlant, akkor a kórháznak ki kell őket tenni. Ha lakóval kapjuk meg, akkor onnantól fogva a mi felelősségünk az épületnek az állagmegőrzése.

**Kis Tamás** tag:

Meg kell vizsgálni, hogy ő jogosan lakik-e ott, vagy nem. Ha jogosan lakik, akkor ott lakik, ha nem jogosan lakik, akkor el kell neki hagynia.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Jogerősen meg lett állapítva a jogcím, a végrehajtással van gond. Mi tudomásunk szerint, ha a kórház kéri, akkor kilakoltatják a népboltban lakókat.

**Mudriczki József** polgármester:

Összefoglalva az elhangzottakat a közpark egy biztos pont, a „Vaszi” területei és a népbolt területe és miért ne lehetne a Bányalaposi terület is.

**Kis Tamás** tag:

Ingatlan becslés után többet tudunk.

**Szakács József** tag:

Ha mindegyiket kérjük és mindegyiket fölértékelik, utána dönthetünk, hogy ténylegesen melyiket kérjük.

**Perce Lóránt** tag:

A villalakást nem lehet kérni?

**Mudriczki József** polgármester:

Az egyik villalakás teljesen magántulajdon. Közben egyeztettem, telefonon az igazgató nővel nem zárkoznak el a villalakástól sem.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A villalakás is nagyon rossz állapotban van. A Zámbo doktor idejében megkezdték a felújítási munkák előkészületeit, de abba maradt.

**Mudriczki József** polgármester:

Biztos a közpark, a háromszöggel szemben lévő kisterület. A népbolt, a villalakás és a „Vaszi” féle területek.

**Kis Tamás** tag:

Abban látom a fantáziát, hogy olyan cserét hajtunk végre, amit utána tudunk értékesíteni és abban valaki aktív tevékenységet folytat. Arra nyitott az önkormányzat, hogy megveszi az ingatlant és utána meghirdeti és ha ezt valaki meg akarja venni és valóban vállalkozási tevékenységet akar benne folytatni, ami emeli a színvonalát, akkor lehet, hogy érték alatt adom el, de feltételekkel?

**Mudriczki József** polgármester:  
Javaslom, hogy a Bányalaposi eredőterületet ejtsék ki belőle.

**Perce Lóránt** tag:  
Cseréljék ki a villalakra.

*Csortos Gábor képviselő, bizottsági tag érkezik az ülésre*

**Szakács József** tag:  
A kisterületre, a népboltra, a villára, meg a „Vaszi” területre kérjünk értébecslést.

**Mudriczki József** polgármester:  
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.**

**Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának  
1/2018. (I.22.) számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy a kórház területeiből a 441 hrsz-ú területnek, a volt népboltnak, a villaladásnak és a Kecskeméti tábor fölötti két külterületnek az értébecslését kérje a Parádfürdői Állami Kórház és az Önkormányzat közötti területcseréhez.

**2./ Napirendi pont**

**Egyebek**

**Mudriczki József** polgármester:  
Van egy függőben lévő ügyünk a levendulakötéssel a volt napközi épület tekintetében. Volt egy jelentkező, aki befektetői szándékkal keresett meg, aztán azóta sem történt semmi benne. Az épületben működő levendulakötészet újabb ajánlatot készített el nekünk.

**Csortos Gábor** tag:  
Ami eddig tartozás volt azt rendezte?

**Mudriczki József** polgármester:  
Igen, minden tartozást. /Felolvassa a beadványt/. A beadvány a jegyzőkönyv melléklete. Most is a mi segítségünkkel működik a cég, raktárat is adtunk, hogy segítsük a munkájukat. Köszönik nagyon, azóta rendszeresen fizetnek.

**Szakács József** tag:  
A másik befektetőt el kellene hívni megbeszélésre.

**Perce Lóránt:**  
Ha komoly szándékai lennének, már kért volna meghallgatást, ahol prezentálta volna az elkövetkezendő tíz év beruházásának az ütemezését, nem tologatná az indulást. Nagy kockázatát látom annak, hogy nem lesz belőle semmi.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A leveldula szerződését december 31-ével felmondtuk, azt követően megengedtük, hogy január 31-ig maradjanak.

**Mudriczki József** polgármester:

Azzal egyetértek, hogy adjuk meg a másik befektetőnek a lehetőséget arra, hogy nyilatkozzon, mert nem ismerjük az új álláspontjukat. Képviselő-testületi ülésre meghívjuk.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A lényege, hogy március 31-ig maradhat a virágkötőüzem, ez alatt az idő alatt tisztázni kell, hogy mit akar a másik befektető.

**Mudriczki József** polgármester:

Megírjuk a virágkötészetnek, hogy az első negyedévben dolgozhatnak az épületben és rövid időn belül választ kapnak arra is, hogy hogyan tovább. A képviselő-testületi ülésre pedig meghívást kap a másik cég ügyvezetője. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelnújtással jelezze.

**A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.**

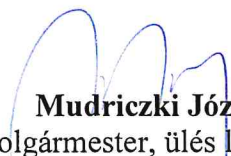
**Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának 2/2018. (I.22.) számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága a soron következő testületi ülés keretében meg kívánja hallgatni a Parád, Kossuth L. u. 47. szám alatti önkormányzati épület bérbevételére jelentkező helyi vállalkozás képviselőjét.

A polgármester hívja meg a HEXAVR Kft ügyvezetőjét a január 31-én sorra kerülő ülésre, és zárt ülés keretében hallgassa meg a tervezett tevékenységéről, a benyújtott vállalkozásfejlesztési pályázata helyzetéről, eredményéről.

**Mudriczki József** polgármester:

Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás az ülést bezárom.

  
**Mudriczki József**  
Polgármester, ülés levezető



  
**Perce Lóránt**  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető