

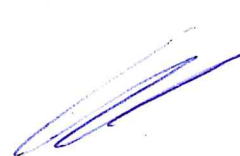
Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 9l.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség 2020. február 19-én megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

Napirend:

- 1./ Cifra Istállóval szemben lévő közterület beépítésére érkezett kérelem megtárgyalása
- 2./ A 2021-2027 közötti operatív programokba történő fejlesztési elképzelések megtárgyalása
- 3./ Ingatlanértékesítésre érkezett ajánlat megtárgyalása
- 4./ Területfejlesztési Kft. parádfürdői turisztikai fejlesztéseiről tájékoztatás
- 5./ Freskó étterem bérbevételére érkezett kérelem megtárgyalása



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata dísztermében (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.), Parád Nagyközség 2020. február 19-én megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Csartos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit a Településfejlesztési Bizottsági ülésen, Polgármester Urat, Jegyző Urat, Bizottsági Tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitom. A mai bizottsági ülést 5 napirendi ponttal hívtam össze. Van ehhez valakinek hozzáfűznivalója, módosító javaslata? Amennyiben nincs, a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadásra bocsátom.

A Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1./ Napirendi pont

Cifra Istállóval szemben lévő közterület beépítésére érkezett kérelem megtárgyalása

Mudriczki József polgármester:

Testületi ülésünkön, amikor erről a Parádfürdői közterületi árusítás kapcsán létesítendő fix árusítóhely kialakításáról szó volt, akkor az a döntés született, hogy a Településfejlesztési Bizottság is alakítsa ki erre vonatkozó véleményét. Az ügy mindenki számára ismert. Az évek óta a Cifra Istállóval szemben közterületet bérlő Zajáné Horváth Ágnes Markazi székelyi szücs vállalkozó szeretne egy fedett árusító helyet megépíteni. Ehhez becsatolta a szükséges dokumentációkat. Tárgyalt róla a Pénzügyi Bizottság és a képviselő-testület is. Akadályát nem látta a testület annak, hogy ez ott kialakításra kerüljön. A tervezett helyre nagyon körültekintően lehet csak elhelyezni, az építményt, mert alatta egy gázvezeték húzódik. Ami kérdésként merült föl és nem volt kialakult álláspont, az a bérleti díj összege. Erről szükséges a bizottság további tárgyalása és egy álláspont kialakítását kérjük.

Besenyei István Elemér tag:

Szó volt róla, hogy a műemlékvédelemtől lesz kérve engedély, hogy lehet, vagy nem lehet.

Mudriczki József polgármester:

Ha ragaszkodtok hozzá, akkor megkérdezzük.

Csartos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A megjelölt bérleti díj nagyon alacsony.

Mudriczki József polgármester:

A vállalkozó 80.000.-Ft-ban jelölte meg azt az összeget, amit fizetne egy évre, amíg ez a ciklus tart.

Csartos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Hátrányos helyzetbe hozzuk a többit, ő fixen ott van, oda nem pakolhat más.

Besenyei István Elemér tag:

A piac diktál, az üzletbe, aki előbb lép az nyer. Ő ezt meglépte, bárki kérhette volna. Ha egy hasonló mértékű összeget megszabunk neki is, mint Ódor Józsinak és azt kikötjük, oda más nem pakolhat, akkor sem, amikor nincs itt, mivel bérelt terület.

Mudriczki József polgármester:

A Remabio Kft. 52.600.-Ft-ot fizetett be 2019-ben. Ódor 176.800.-Ft-ot, Nagy Lajosné 49.000.-Ft-ot, Juhász kézműves Kft. 36.000.-Ft-ot a jellemzően hétvégi árusítások után

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Ez az összegbevételünk?

Mudriczki József polgármester:
Ez abba a Cifraistállóval szembeni parkolóba kiadott közterület engedély.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Ezen kívül van a Cifravásáros, hosszúhívó árusítás, az külön tétel.

Szakács József tag:
Nem elfogadható, hogy 5 évig ugyanazt a bérleti díjat fizetné.

Mudriczki József polgármester:
Abba kell döntést hozni, hogy akarja a testület azt, hogy fejlődjön ott egy piaci struktúra. Az összegben, árban kell megegyezni, hogy mi az amit ő megfizet, mi az amit elvár a testület.

Besenyei István Elemér tag:
Fix építményről lévén szó, ha azt mondjuk, hogy 1.400.-Ft/nap, lehet, hogy most már minden nap itt lesz a szűcs. Akkor viszont, baromi kevés a 80.000.-Ft. Lehet neki olyat is javasolni, hogyha 5 év után azt mondja, hogy nem csinálja tovább, x összegért az önkormányzat visszavásárolja tőle, utána azt bérbe lehet adni. Minimum 150.000.-Ft-ot javaslok, az a legkevesebb.

Szakács József tag:
100.000.-Ft-ot javaslok, kezdetben.

Besenyei István Elemér tag:
150.000.-Ft-ra gondoltam, évenként 10.000.-Ft-tal emelni. Utána megadni neki a lehetőséget, ha nem kívánja tovább csinálni, visszavásároljuk az építményt.

Mudriczki József polgármester:
Mennyiért vesszük vissza az építményt?

Besenyei István Elemér tag:
Az akkor derül ki majd, hogy milyen állapotban van.

Szakács József tag:
Ha azt akarjuk, hogy megcsinálja mondjunk 100.000.-Ft-ot.

Mudriczki József polgármester:
Ő tovább értékesítheti majd a helyet?

Szakács József tag:
Ő megengedheti, hogy ott más áruljon, ha ő nem jön, de a díjat az önkormányzatnak fizeti a másik.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Javaslatunk, hogy elfogadjuk és támogatjuk a pavilon megépítését 100.000.-Ft/év induló bérleti díjjal, 5 évre és évente 10.000.-Ft-tal fog emelkedni a bérleti díj. Ötödik évben 150.000.-Ft-ot fogunk kérni. Tovább nem értékesítheti a helyet, de megengedheti másnak, hogy ott áruljon, azzal, hogy a másik árus az önkormányzatnak kell, hogy fizesse a helypénzt. Aki egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

**Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának
1/2020. (II.26.) számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az alábbiak szerint alakította ki állásfoglalását a Parádfürdői, Cifraistállóval szemben található 521/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületre tervezett árusító pavilon létesítésének feltételeit:

A bizottság részéről támogatjuk Zajáné Horváth Ágnes Markaz, Fő út 11. szám alatti vállalkozó kezdeményezését a fedett eladótér megépítését.

A terület használatát 100.000.-Ft/év induló bérleti díjjal, 5 évre javasolja megállapítani és évente 10.000.-Ft-tal emelkedjen a bérleti díj. Ötödik évben 150.000.-Ft-ot fogunk kérni. Tovább nem értékesítheti a helyet, de megengedheti másnak, hogy ott áruljon, azzal, hogy a másik árus az önkormányzatnak kell, hogy fizesse a helypénzt.

2./ Napirendi pont

A 2021-2027 közötti operatív programokba történő fejlesztési elképzelések megtárgyalása

Mudriczki József polgármester:

A megye összegyűjtené azokat a projekt ötleteket, amiket az önkormányzatok szeretnének megvalósítani a következő uniós időszakban. Nem tudjuk még, hogy mennyi pénz fog rendelkezésre állni. Minden képviselő megkapta a táblázatot, kitöltötte. A sorrendet kellene felállítanunk.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Freskó rendezvényterem korszerűsítése nem építési engedélyköteles, mert felújításról van szó. Két nyílászárót már kicseréltünk a terasz felől, annak ismerjük a tavalyi árát. A Freskónak nincs engedélyes tervdokumentációja, nem is szükséges azokhoz a feladatokhoz, amiket itt gondoltunk. A nyílászárók cseréje nagyon fontos, a gépészet, elektromos rész rendbetétele, szigetelés, vakolat képzés, új tetőfedés. 200-250 milliót kalkuláltam.

Mudriczki József polgármester:

Van terv a két vizesblokk felújításához és van a teraszhoz is felújítási terv.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Freskó étterem egy fajsúlyos kérdés.

Mudriczki József polgármester:

Van a vizes aktivitás, vagy tanuszodának, vagy strand építésnek nevezzük. A vizes aktivitást azért kapcsoltuk össze a tanuszodával, mert az állam megépíti és 5 évig fenntartja, ahhoz már jól lehetne kapcsolni egy külső medencét. Erre van ígéret képviselőúrtól és két minisztériumtól is.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ha a strand helyére ezt az uszodát betudjuk tenni és utána köré lehet építeni, ez egy elég komoly lépés.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Közelünkben BÉlapátfalván van már tanuszoda. Elhangzott képviselő úr részéről, hogy a következő Parád-fürdőn lesz. Ez az egyetlen út a vizes aktivitásoknál. Nincs más pályázat, mert az országban elég sok termásvizes aktivitás van, itt meg nincs meleg víz a településen.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Javasolom a sorrendbe 1. pontba a tanuszoda kerüljön, 2. pontba a Freskó étterem. Több helyen megjelenik a park kérdése. Parádóhután, ha az utat beletesszük, az csak jelzés értékű lehet.

Mudriczki József polgármester:

Fogalmazhatnánk, úgy, hogy a belterületi utak felújítása. Itt mindig az adott szakasz határozza meg, hogy milyen költségű.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az olvasható ki a levélből, hogy a megyei keret terhére lehet pályázatokban gondolkodni. A tanuszoda nem a területi Operatív Programból, hanem központi költségvetési forrásból valósulna meg.

Mudriczki József polgármester:

Szívesen csinálnék vízelvezetést a Kristály utcába meg Parádóhután a főutcán.

Szakács József tag:

A tanuszodát ide nem kell betenni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Azt a megoldást választanám, hogy szerepeltetném, hogy nekünk fontos a strand is meg a Kékesi út is, de megjegyezném, hogy állami forrásból, nem a TOP-os forrásból, a megyei keretből az összes többi szóba jöhet. Vannak olyan javaslatok részünkről, ahol csak ötletelések vannak, meg vannak tervek. Ilyen a benzinkúttal átellenben lévő 44 férőhelyes parkoló, aminek van építési engedélye. Van a tavas projekt, annak is megvannak a tervei, engedélye. Azon kívül van a Cifra istállóval szemben lévő parkoló területe, aminek szintén vannak tervei, meg a Peres úti háromszög is ebbe a körbe tartozik. Csapadékvíz elvezetés vonatkozásában van a Béke, Kossuth út összekötő szakasza, annak szintén készen vannak a tervei, engedélyeztetése előkészítés alatt van. Bérlet építésről többször beszéltünk.

Mudriczki József polgármester:

Két lakásos ikerház valahol jó lenne.

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A jegyző úr által felsoroltakat próbáljuk betenni.

Mudriczki József polgármester:

A temetői ravatalozónak is vannak tervei.

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Az első három posztra tegyük be a nagy fajsúlyosakat, utána azokat, amiknek tervei is vannak.

Besenyei István Elemér tag:

Tamásnak van egy kidolgozott anyaga a Parádfürdői ősparkról.

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Azt használhatjuk?

Mudriczki József polgármester:

Híve vagyok a park felújításának, de annyiszor belefutottunk már abba, hogy beletesszük a rengeteg fát, növényt és a vad mindent kigyalul belőle.

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A javasolt sorrend: 1. Parádfürdő tanuszoda, 2. Freskó étterem, 3. belterületi utak felújítása, 4. Cifra istállóval szembeni parkoló és zöldterület felújítása, 5. önkormányzati, orvosi bérlet építése, 6. belterületi csapadékvíz elvezetések, 7. temetői ravatalozók felújítása, 8.

Mudriczki József polgármester:

A Kékesi út végén a lebontott szociális bérlet helyére szociális bérlet építése?

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

8. pártház tető felújítása 9. Parádóhuta orvosi rendelő és szolgálati lakás felújítása, 10. kerékpárút Parád-Recsk-Sirok között. Aki egyetért a felsorolt sorrenddel, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a felsorolt sorrenddel.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának 2/2020. (II.26.) számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2021-2027 közötti operatív programokba történő fejlesztési elképzeléseket.

A bizottság kialakította a projektek sorrendjét felkéri a település polgármesterét, hogy ennek megfelelően véglegesítse a dokumentációt és soron kívül terjessze fel a Heves Megyei Közgyűlés elnöke részére

A képviselő-testület tagjait a soron következő ülésen tájékoztassa a bizottsági álláspontról.

3./ Napirendi pont

Ingyanértékesítésre érkezett ajánlat megtárgyalása

Mudriczki József polgármester:

Megkeresett Koncz Sára asszony, aki Parádon, a Kossuth L. úton a bodonyi elágazóval szemben vásárolt meg egy ingatlan üdülő céljából. Szeretne segíteni abban, hogy elmozdulás legyen akár az Ybl szálló, akár a kastély tekintetében. A kastély tekintetében nem adhatunk megbízást, mert nem az önkormányzat tulajdona. Az Ybl esetében adhatunk, ha a testület is így gondolja. Ez a hölgy Németországban él, dolgozik a Duna House ingatlanértékesítő cégnek. Szívesen foglalkozna az ingatlan értékesítésével. Szeretne akár a testülettel is találkozni ez ügyben. Ha van fogadóképes kereslet rá, akkor továbbtárgyaljuk, amennyiben nincs, akkor nincs aktualitása az ügynek. A kórházzal beszéltem az Ybl szállóról, sajnos nincs előremozdulás az ügyben, hogy ők ezt birtokba vegyék.

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Akkor próbáljuk meg eladni. A cseredologban nincs elmozdulás?

Mudriczki József polgármester:

A fenntartó nem járul hozzá a cseréhez.

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Az ingatlanértékesítésre érkezett ajánlatot, majd a testület eldönti, mi azt mondjuk, hogy hajtsuk tovább.

4./ Napirendi pont

Területfejlesztési Kft. parádfürdői turisztikai fejlesztéseiről tájékoztatás

Mudriczki József polgármester:

Megkeresett a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft. képviselője, hogy van némi maradványpénze a megyének turisztikai fejlesztésre. Ők úgy gondolták, hogy két konzorciumot létrehozva hat település részesedhet ebből a maradvány pénzből. Mi Mátradereszkével, meg a térségfejlesztéssel egy konzorciumba. A másik konzorcium, Sirok, Bükkszék és Kisfüzes. Azt kérték tőlünk, hogy a rendezési tervvel egyező turisztikai fejlesztési lehetőséget, vagy előkészített projektet mondjunk nekik. Ami nekünk jó lett volna, az az Ilona-völgyben egy jó fejlesztést csinálni, de ez nem jöhet szóba, mert a megvalósításhoz önkormányzati területre van szükség. Lehetne az erdészetén is, csak nincs se víz, villany és csatornázottság a völgyben, nem kivitelezhető abból a pénzből. Így maradt az a projekt, ami a Parádfürdői tavas projektnek egyik része volt. A volt kertészet területén egy kis turisztikai aktivitás, ami része lenne egy Parádsasvár-Parád-Mátraderescke-Kisfüzes lovas és kerékpáros turista egységnek. Ott megvalósulna egy parkoló, egy kis fogadó épület. Erre lenne pénz Parád tekintetében kb. 140 millió Ft. Ott megvalósulna még egy bringapark a terület alsó részén, illetve egy 19 méter magas faszerkezetű kilátó épülne meg a Fehérkő hegy tetején. Ez egy sajátos kilátó, ami ÖKO turizmust segít, odú formában alvóhelyek is vannak benne kialakítva. A teteje nem csúcsos, hanem billentett, ami esővizet gyűjt össze és tusolási lehetőséget ad az alján. Erről van egy konzorciumi megállapodás, amit már aláírtam. A projektnek nyertesség esetén 2022-ig kell megvalósulnia. Parádsasvárról egy tanösvényről indul a tengely és csatlakozik Parádon át a Sirok-Bükkszék és Kisfüzeses tengelybe Mátradereszkén keresztül.

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Aki elfogadja a tájékoztatást, kérem kézfelnújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a tájékoztatást.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának 3/2020. (II.26.) számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága a turisztikai fejlesztési lehetőségről szóló polgármesteri tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul veszi.

A projekt ötletek megvalósítását a bizottság támogatja.

5./ Napirendi pont

Freskó étterem bérbevételére érkezett kérelem megtárgyalása

Csartos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Freskó éttermet szeretnénk rendezvényteremként használni. Azt, hogy teljesen bérbe adjuk nem gondolom, esetleg egy-két rendezvényre ha bérbe adjuk attól nem távolodok el.

Besenyei István Elemér tag:

Parád is megtudna csinálni egy művészeti tábort. Működik PAKSZ, a PIKE a településen.

Mudriczki József polgármester:

Nincs meleg víz, az épületnek nincs engedélye semmire. Ha ezt mi odaadjuk, akkor mindent biztosítanunk kell, vagy ő azt is mondhatja, hogy megcsináltatja saját pénzből, vagy lelakja, vagy kifizetjük. Ezekkel óvatosan kell bánni.

Csartos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Azt tudjuk mondani, hogy az épület állagának és engedélyének megfelelő dolgok miatt, jelenleg nem tudjuk támogatni a bérbevételt ezekkel a formátumokkal, mert az ingatlan nincs olyan állapotban.

Mudriczki József polgármester:

Azt sem fejtette ki, hogy ő ezért mit gondol fizetni.

Csartos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Foglalkozunk most ezzel komolyan?

Besenyei István Elemér tag:

Szerintem még ne.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A képviselő-testület döntése alapján, a hivatal energetikai felújítására megkértük az árajánlatokat. Azok be is érkeztek, ebben kellene most döntést hozni. Hat cégnek ment ki a felkérés, abból három cég tett ajánlatot. A felolvasólapokból is látszik, hogy a Kállay-Therm Kft. ajánlata a legalacsonyabb összegű 50.382.155.-Ft. Őt lehetne kihirdetni győztesnek, viszont az is hozzátartozik, hogy a fedezet nem áll teljes egészében rendelkezésre. 15%-on belül van többletigény kérés lehetőség, viszont azt meg kell előlegezni az önkormányzatnak 6.894.000.-Ft-ot.

Besenyei István Elemér tag:

Egyébként 100%-ban támogatott?

Mudriczki József polgármester:

Igen.

Besenyei István Elemér tag:

Tételesen lehet tudni, hogy mire szól a pályázat?

Mudriczki József polgármester:

Nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítés, napelem elhelyezése a tetőn, szigetelés a külső falon, mozgáskorlátozott mosdóhelyiség kialakítása, rámpa.

Csartos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Aki támogatja a pályázat eredményesnek nyilvánítását és azt, hogy a nyertes pályázó a Kállay-Therm Kft. legyen, kérem kézfelnújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a pályázat eredményesnek nyilvánításával.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának 4/2020. (II.26.) számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítési pályázatára érkezett kivitelezői árajánlatok ismeretében támogatja az eljárás lezárását, eredményesnek nyilvánítását és a Kállay-Therm Kft megbízását tárgyi munka elvégzésével

Besenyei István Elemér tag:

A Freskóban a szobák milyen állapotban vannak?

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Szocreál.

Besenyei István Elemér tag:

Abban is lehetne gondolkodni, ha ide jön egy orvos és nem lakást akar.

Mudriczki József polgármester:

Van egy jobb megoldás ettől. A Freskóban van két apartman, meg szobák, ellakhat benne, csak a fűtése meg a meleg vize nem megoldott. Dr. Rabóczky Anita főorvos asszonnyal beszéltem, ők most felújítottak hat szolgálati lakást Parádfürdön és szabadult föl a Juliéttben is szolgálati lakás nekik. Azzal keretem meg, hogyha olyan fogorvost tudnánk hozni, aki ragaszkodna a lakhatási lehetőséghez, azt mondta, hogy semmi akadálya, partnerek tudnak benne lenni. A költségét majd meg kell beszélünk. Járt itt egy miskolci cégvezető, akik praxisokat üzemeltetnek. Legközelebb hozzánk Pétervásárán. Ő Magyarországon végzett, de külföldi fogorvosokkal dolgozik.

Besenyei István Elemér tag:


A pályázati kiírás csak az önkormányzat honlapján jelent meg?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Azon a hirdetési felületen is, amit kifejezetten erre használnak a fogorvosaink az országban.

Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Nagy mozgásterünk nincsen. Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, javaslat az ülést bezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.


Csortos Gábor
Településfejlesztési Bizottság elnöke




Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető