

10/12/2021

Mudriczki József
polgármester által
Parád Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
3240 Parád
Kossuth Lajos út 91.

Tárgy: hozzájárulás elidegenítéshez

| | | |
|---|-------------|---------------|
| ELŐZŐ | ELŐZŐ | ELŐZŐ |
| PAR | 1277-1/2021 | 2021. 12. 29. |
| Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének | | |

Tisztelt Polgármester Úr!

A Parád külterület 0132/13 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan 1/2-1/2 arányban az én és feleségem (Malicsek András és Malicsek Andrásné sz.:-i) tulajdonában van. A Parád külterület 0132/11 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlanban Malicsek András 12/24 arányban tulajdonos. A két terület között található a Parád, külterület **0132/12 hrsz-ú 1.178 négyzetméter térmértékű, szántó megnevezésű terület**, amely tudomásom szerint Parád Nagyközség tulajdonát képezi.

A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 5:44. § [Az elbirtoklás feltételei és jogi hatása] (1) szerint „Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.”

Az elbirtoklás alapvető feltételei fennállnak, mivel a Parád, külterület 0132/12 hrsz-ú 1.178 négyzetméter térmértékű, szántó megnevezésű területet:

- sajátomként
- szakadatlanul
- 20 éve birtoklom és gondozom.

Fentiek alapján kérem, hogy Parád Nagyközség Önkormányzata ismerje el a **0132/12 hrsz. ingatlan elbirtoklását és járuljon hozzá a tulajdonjogom bejegyzéséhez.**

A joghivatkozáson túl megjegyzem, hogy:

- a terület ingatlanaim közé ékelődik és formája miatt gépi művelése szinte lehetetlen
- elkerülhető lenne a terület gondozottságát illető vita a tulajdonosok között.

Bízom abban, hogy a képviselő-testület méltányosan fogadja kérésemet.

Parád, 2021. december

Malicsek András

Malicsek András
3240 Parád, Sziget köz 1.

