

## **Átalányáras vállalkozási szerződés ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGRE**

amely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata** (adószáma: 15379298-2-10 képviseli: Nagy Oszkár polgármester) mint **Építtető**, valamint **MÁTRAKÖZMŰ Mélyépítő Kft.** (Székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Mátrai út 2. adószáma: 13919001-2-10) mint **Vállalkozó** között (Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) az alábbiak szerint:

### **1. Szerződés tárgya**

Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Parád Kossuth (Cs-1,Cs-2,Cs-3) és Petőfi (Cs-11) utcák csapadékvíz elvezetési rekonstrukciója kivitelezési munkáit az Aqua-partner Bt. (3526. Miskolc, Katowice u. 14. 1/2) által készített, PAR-01/2008. számú műszaki tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

### **2. Vállalási összeg**

2.1. Vállalási összeg: 30.952.129.-Ft azaz Harmincmillió-kilencszázötvenkettőezer-egyszázhuszonkilenc forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
- a megvalósulási tervek és térképek elkészítését 4 példányban,
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.2. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében a beruházás a fordított adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla áthárított ÁFÁ-t nem tartalmazhat (nettó összegű számla). Az általános forgalmi adó összegét az Építtető fizeti meg a törvényi előírások szerint.

2.3. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka). Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építtető jogosult írásban. A pótmunka elszámolása tételes felmérés alapján, a Terc Kft. Viking költségvetés készítő programjának ÉN normái alapján, annak anyagárait és nettó 1.500,- forintos (azaz Ezeröttszáz forintos) rezszi óradíjat figyelembe véve történik.

### **3. Határidők**

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

3.2. Kivitelezés teljesítési határideje: 60 naptári nap.

### **4. Építtető jogai és kötelezettségei**

4.1. Az Építtető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 1 példány komplett tervdokumentációt papír alapon további 1 példányt CD-n.

4.2. Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a

terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

- 4.3. Építtető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

## **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdet, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 5.4. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. XII. 27 sz. ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállalja.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építtetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építtetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építtető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építtetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.11. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építtetőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.12. Vállalkozó feladata az építési engedély, az engedélyezési terv, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.

- 5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A kivitelezési munkálatok során kitermelt föld és bontási anyagok depózási helye, kezelése külön megállapodásban kerül rögzítésre.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 10 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

## **6. Kapcsolattartás**

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

### **Építető képviselője:**

Nagy Oszkár

Tel: 36/544-058 Fax: 36/364-525

### **Műszaki ellenőr:**

ÉVIBER Mély és Vízépítő Szolgáltató Kft. 3300 Eger, Széchenyi út 33.

Tel: 36/556-036 Fax: 36/556-035

### **Vállalkozó, képviselői:**

Kocsis Sándor ügyvezető, Kertész Tibor építésvezető, Csóti József művezető

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Kocsis Sándor

Tel: 30/935-6891 Fax: 37/500-382

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

## **7. Pénzügyi feltételek**

- 7.1. Vállalkozó a számlát az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 3 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A számla mellékletét kell képezze a teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyben az elkészült műszaki tartalom kerül rögzítésre.
- 7.2. A számla összegének 10 százalékát – mely a beruházás tekintetében, a fejlesztési támogatás alapján az Építető által biztosítandó saját forrás mértéke – az Építető a teljesítést követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki, és haladéktalanul intézkedik a támogatás lehívása tárgyában.

A fennmaradó összeg kiegyenlítését az ajánlatkérő a támogatás terhére közvetlenül a nyertes kivitelező részére történő folyósítással igényli meg a közreműködő szervezettől (NORDA Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht.)

- 7.3. Építető előleget nem folyósít. A számla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.
- 7.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 20.000,- azaz Húszezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva. A késedelmi kötbér maximális összege 1.000.000,- azaz Egymillió forint.
- 7.5. Amennyiben a vállalkozó a jelen szerződés 3. pontjában rögzített határidőt követő 30 napig sem teljesíti a szerződésben szereplő kivitelezési munkát, úgy megíúsulási kötbért köteles fizetni. A megíúsulási kötbér összege 3.000.000,- azaz Hárommillió forint. A kötbér a teljesítési határidőt követő 31. naptári napon érvényesíthető, és az Építető jogosult a szerződést azonnali hatállyal felbontani.
- 7.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 7.7. A felek jótállási biztosítékban (jóteljesítési garanciában) állapodnak meg, melynek összege 1.000.000,- azaz Egymillió forint. A biztosítékot a Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapig biztosítja. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó Banki garancia formájában biztosítja.

## **8. Műszaki átadás-átvétel**

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 4 példány megvalósulási dokumentációt és térképeket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1–1 eredeti és 3–3 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1–1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Az átadás-átvételi eljárást lezárásától számított 12 hónapot követően (jótállási idő végén) a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 8.5. A sikeres és eredményes utó-felülvizsgálati eljárást követően a teljesítési biztosíték a Vállalkozó részére visszajár.

## **9. Irányadó jog, jogviták**

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérői dokumentáció és a nyertes ajánlat, akkor is, ha azok nem kerülnek fizikailag csatolásra a szerződéshez.
- 9.3 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az illetékes Egri Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

## **10. A szerződés hatálybalépése**

- 10.1. Az Építető a beruházás finanszírozásához pályázatot nyújtott be az Észak-Magyarországi Operatív Program ÉMOP-3.2.1/C kódszámú, „Belterületi vízrendezés, vízrendszerek fejlesztése” című pályázati felhívás keretében.
- 10.2. A felek megállapodnak, hogy amennyiben az Építető 10.1. pontban jelzett pályázata nem nyer pénzügyi támogatást, úgy jelen szerződés nem lép hatályba, a szerződésben foglalt jogok nem illetik meg, a szerződésben foglalt kötelezettségek nem terhelik a feleket.
- 10.3. A felek megállapodnak abban, hogy a 10.2. pontban jelzett esetben egymással szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesítenek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban jött létre, amelyből 2 példány az Építetőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Parád, 2009. március 31.

Kelt: Gyöngyössolymos, 2009. március 05.

Nagy Oszkár sk.  
polgármester  
Építető

Kocsis Sándor  
sk.  
Vállalkozó