

ÉRKEZETT: 20071018

Adásvételi szerződés

| | | | |
|-------------------|----------|-----------------|-----|
| 1484-16szám | | Mell. | db. |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: V.C. | |

amely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata** (törzsszáma: 15379298, statisztikai számjele: 15379298-7510-321-10, képv.: Nagy Oszkár polgármester) Parád Kossuth L. u 91 szám alatti, mint **eladó** /a továbbiakban: eladó/, másrészről **Buda Melinda** (ln. Buda Melinda) (Pásztó 1980.05.03. An: Matuszka Ibolya, szem. azonosító száma: 2 800503 2694) (3064) szurdokpüspöki, Vörösmarty u 9. szám alatti lakos, mint **vevő** /a továbbiakban: vevő/ között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az eladó eladja, a vevő megveszi az eladó - 1/1-ed részben - kizárólagos tulajdonát képező - az ingatlan-nyilvántartásban –a parádi 668/3 helyrajzi szám alatt nyilván tartott, „Lakóház, udvar” megnevezésű, 413 m² területű - ténylegesen a Parád, Kossuth L.u 184/B.szám alatti - ingatlanát. A vevő kijelenti, hogy az ingatlan természetbeni hátárait ismeri, és az ingatlant alaposan, minden részletére kiterjedő állapotban vásárolta meg. Az eladó az ingatlant érintő minden lényeges körülményeiről tájékoztatta a vevőt. Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy az ingatlanon lévő un.ideiglenes faszerkezet /garázs vagy fészker/ nem tárgya az adásvételnek, mert annak nem az eladó a tulajdonosa.
- 2./ A szerződő felek az ingatlan vételárát - kölcsönösen kialakudva – 5.500.000.- azaz Ötmillió-ötszázezer forintban állapítják meg. A vevő az eladónak
 - 500.000.- (Ötszázezer) forintot - jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően - foglalóként már megfizetett,
 - jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet – az eladó pénztárába, bevételi pénztárbizonylaton – 5.000.000 azaz Ötmillió forintot.

Az eladó kijelenti, hogy a vevő a vételár teljes összegét megfizette, és hogy a vevővel szemben a továbbiakban semminemű kötelezettsége nincs.
- 3./ A szerződő felek a vevő birtokba lépésének az időpontjában akként állapodnak meg, hogy a vevő a mai nappal lép az ingatlan birtokába.
- 4./ Az eladó szavatolja azt, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan per-, igény-, és tehermentes.
- 5./ A szerződő felek közül az eladó Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, míg a vevő magyar állampolgár. Kijelentik, hogy szerződéskötési és szerzési képességüket semmi nem befolyásolja.
- 6./ Az eladó már most teljes és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanra - külön megkérdezése nélkül - a vevő tulajdonjogát - az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén **b e j e g y e z z é k**.
- 7./ A vevő kijelenti, hogy 35 év alatti, első lakáshoz jutó, és mint ilyen az Itv. 26.§. (6) bek. biztosított illetékkedvezményt igénybe kívánja venni. Egyebekben a vevő vállalja az illeték megfizetését.

8./ Az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan eladására a Parád Nagyközség Önkormányzatának 78/ 2007 számú határozata alapján került sor.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt - felolvasás és megmagyarázás után - a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták illetve kézjegyükkel ellátták.

Parád 2007. szeptember 24.

A szerződést készítettem és ellenjegyeztem:

Dr. Bárány Gyula

Dr. BÁRÁNYI GYULA
 ügyvéd
 3060 Pásztó, Fő utca. 20. Pf. 94.
 Telefon: (06) 32 460-524



[Handwritten signature]
 / Parád Nagyközség Önkormányzata
 Kép.: Nagy Oszkár polgármester /
 eladó

Buda Melinda

/ Buda Melinda /
 vevő