

## Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata** ( törzsszám: 15379298, 3240 Parád Kossuth Lajos út 91. , képviseli: Nagy Oszkár polgármester ) mint eladó

Másrészről **Tarjányiné Horváth Erika In: Horváth Erika** (an: Forgó Erzsébet szül.hely, idő: Eger, 1967. 11. 04. adóazonosító: 8368311950, szem.sz.: 2 671104 4391 ) 3247 Mátraballa, Ady Endre u 2 sz. alatti lakos, mint vevő között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Eladó 1/1 arányú tulajdonában áll a parádi 668/4 hrsz alatt felvett, ténylegesen 3240 Parád, Kossuth Lajos 184/B. sz. alatt található 392 nm területű, lakóház udvar megjelölésű ingatlan.
2. Eladó eladja, vevő 1/1 arányban megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlant, per-, teher-, és igénymentesen, a megtekintett és ismert állapotban kölcsönösen kialakított 5.000.001 Ft azaz Ötmillió-egy forint vételárért.
3. Vevő a teljes vételárát egyösszegben hiánytalanul megfizette eladó kezéhez, aki annak átvételét jelen okirat aláírásával is elismeri. Eladó jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy vevő a megszerzett tulajdonjogot minden további megkérdése nélkül bejegyeztethesse az ingatlan-nyilvántartásba.
4. Felek rögzítik, hogy vevő az ingatlan birtokában van.
5. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát 3247 Mátraballa Marx út 4 sz alatti ingatlan eladásából szerezte. Vevő kéri ennek a ténynek a figyelembe vételét az adóigazgatási és illetékkiszabási eljárás során.
6. Jelen ügylettel felmerülő költségek és illetékek vevőt terhelik.
7. Felek magyar állampolgárok ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket törvény nem korlátozza. Vevő tudomással bír arról, hogy a tulajdonszerzés tényét az ingatlan fekvése szerinti Polgármesteri Hivatal adóirodáján be kell jelentenie, a tulajdonjog megszerzését követő 15 napon belül.
8. Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr Katona András, hogy őket jelen ügylet kapcsán az Egri Körzeti Földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje.

Mely szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Kelt Egerben, 2007. október 26. napján

*Tarjányiné Horváth Erika*  
**Tarjányiné Horváth Erika**  
Vevő

*Nagy Oszkár*  
**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
Eladó képviselője  
Nagy Oszkár

Ellenjegyezte: Egerben, 2007. október 26. napján

**Dr. Katona András**  
egyetlen ügyvéd  
3300 Eger, Törvényház u. 5.  
Tel.: 36/3615-295; 20 / 960-9024  
Adószám: 15127103-3-30

