

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Parád Nagyközség Önkormányzata**, 3240. Parád, Kossuth L u. 91.sz (adószáma: 15379298-2-10. bankja neve és banki száma: OTP és Kereskedelmi Bank Rt 11739009-15379298 Képviseli: Nagy Oszkár polgármester, a továbbiakban: megrendelő),

másrészről **Sági Gábor** víz,- gáz.- központifűtés és készülékszerelő mester egyéni vállalkozó 3240. Parád, Ifjuság út 3. adószámama: 47862296-2-30 bankja neve és banki száma: OTP és kereskedelmi Bank Rt 11739092-20000875 (a továbbiakban: vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a Parád, Kossuth L. u. 128. szám alatti **napköziotthonos óvoda fűtés korszerűsítési és belső vízellátási munkának** kivitelezését, a Thermo '93 Épületgépész Centrum Kft által 2005.02 hóban készített, és a megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki terdokumentáció, a megvalósításra kiadott ajánlati felhívás és tervezői költségvetés alapján.

2. A vállalkozási díj, elszámolás módja: egyösszegű átalányár, a szerződés összege:

17.639.175,- Ft + 20% ÁFA azaz: 21.167.010,-Ft

azaz

Húszonegymillió százhatvanhétezer tíz forint.

3. A vállalkozási díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi a költségvetési kiírásban szereplő költséget, amelybe beleértendő az:

- 1 db SRTA visszatérő hőmérsékletemelő készlet,
- 6 db tároló és kollektor érzékelő,
- 4 db SE – 1 hőmérő,
- 2 db TS 130 termikus túlfolyó biztosítás ,
- 1 db RS theta digitális távirányító valamint,
- a téglaválaszfalban és vasbetonfödőben szükséges valamennyi áttörés, továbbá
- a beépítésre kerülő vascsövek kézi rozsdamentesítése, szigetelés előtti alapozó és közbenső mázolósa.

4. A vállalkozás időtartama: **2006. év július hó 1. napjától** számított 1,5 hónap.
A szerződés teljesítési határideje: **2006. év augusztus hó 15. nap.**

5. A vállalkozó az átalányáron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Ha a megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

Amennyiben a tervben jelölt típusú, 2 db Wolf fatüzelésű gázkazán költségvetési kiírásban szereplő árához képest - a megrendelő közreműködése révén - költségcsökkenés érhető el, a csökkenés mértékével megegyezően mérséklődik a szerződés szerinti vállalkozói díj összege.

Esetleges pótmunkáknál az elszámolás alapja az ajánlatban szereplő egységár. A beárazott költségvetésben szereplő, de az ott rögzítettnél nagyobb mennyiségben elvégzendő munka (többletmunka) elszámolására csak abban az esetben van lehetőség, ha az elvégzendő munka mennyisége a rendelkezésre álló tervekben, vagy az előzetes helyszíni felmérés alapján nem volt megállapítható.

6. A megrendelő köteles és jogosult a kivitelezési munkákat figyelemmel kíséreni és a vállalkozóval menet közben folyamatosan egyeztetni. A műszaki átadás átvételi eljárást megelőzően a felek előzetes bejárást tartanak. A Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 8 nappal készrejelentést küldeni megrendelő címére. A műszaki átadás-átvétel helye a munkavégzés helyszíne, az eljárást a megrendelő hívja össze és bonyolítja le.

A felek megállapodnak abban, hogy az elkészült mű minőségének közhitelű bizonyítására elfogadják a Vállalkozó erre felhatalmazott intézményektől beszerzett minőségi tanúsítványait. Vállalkozó a minőségellenőrzés illetve minőségtanúsítvány vonatkozásában végzett tevékenységét dokumentálja és ezt a dokumentációt átadja a megrendelő részére. Vállalkozó 2 példányban Komplet "D" megvalósulási tervdokumentáció szolgáltatására köteles.

A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a gépészeti feladatok megvalósítása I. osztályú minőségben megtörtént, a létesítmény a szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas. Ennek tényét a Wolf Napenergia hasznosítás, Fűtés-és Szellőztéchnika Magyarország-i hivatalos képviselőjére jogosult szervezet megbizottja igazolja.

7. A Vállalkozó számláját 3 példányban a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőre) által az ajánlati felhívásban foglaltak szerinti ütemben a teljesítési feltételeket igazoló okirat (jegyzőkönyv) mellékletével nyújthatja be a megrendelő címére.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a végszámláját benyújtani. A végszámla alapja, hiánypótlás nélküli átadás-átvételi jegyzőkönyv, a minőségellenőrzési tanúsítási dokumentáció.

Megrendelő a Vállalkozó végszámlájából jóteljesítési biztosítékként **1.000.000,-Ft**-ot visszatart, amely azonban bank garancia szolgáltatással kiváltható. A garanciális időszak lejárta után 8 nappal a jóteljesítésre visszatartott összeg megilleti a vállalkozót. Amennyiben Vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a tartós betétben elhelyezett biztosíték terhére a javítást elvégezni. Ugyancsak ezen biztosíték szolgál fedezetül Vállalkozó érdekkörében felmerülő javítási kötelezettség elmulasztásából adódó, elmaradt üzemeltetői haszon megtérítésére.

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát a kézhezvételtől számított 15 napon belül ellenőrzi és az ellenértéket 15 napon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára. Ha a Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelőt a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese terheli.

Felek képviselői:

Megrendelő részéről: **Kisari János** műszaki ellenőr 3300. Eger, Tölgy u. 18.
Telefon: 36-410-137 Mobil: 06-30-9325-101

Vállalkozó részéről: **Sági Gábor** 3240. Parád, Ifjuság út 3.
Telefon: 06-20-9547-148

8. Megrendelő feladata az intézményben jelenleg üzemelő vegyes tüzelésű kazánrendszer lebontása a radiátorokkal együtt, valamint a jelenlegi rácsos, fából készült radiátorvédő burkolatok lebontása. A megrendelő feladata a fűtéscsüvek eltávolítása, és a kazánház belső festése az épületen kívüli tárgulási tartály eltávolítása.

Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban **2006. június 30.** napjáig átadja a vállalkozó részére. A munkaterület átadásról jegyzőkönyv készül.

A Megrendelő 3 naponként ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és szerződésnek megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. Az ellenőrzés azonban nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés minden tekintetben megfelelő teljesítése alól.

9. Vállalkozó kötelezettségei közé tartozik a kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani és vétsége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó vétsége esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításának

A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó, érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani. Fokozott figyelemmel és körültekintéssel arra, hogy gyermekintézményben folyó munkavégzésről van szó, amely részben a szorgalmi időre esik.

10. Vállalkozó a jelen szerződés szerint általa végzett munkáért az üzembe helyezéstől számított 12 hónapig vállal garanciát és 24 hónapig szavatosságot.

A Vállalkozó köteles naprakész építési naplót vezetni és azt hozzáférhető helyen tartani. Vállalkozó köteles az általa szolgáltatott, a szerződés teljesítése során felhasznált és beépített anyagokról és berendezésekről készült a 51/2000. (VIII: 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolásokat az építési naplóval azonos helyen tartani és a Megrendelő, valamint az Építés Felügyeleti Hatóság kérésére bemutatni. A műszaki átadás-átvétel napján ezen iratok másolatait 1-1 példányban a vállalkozó a megrendelőnek átadja. Ezen dokumentumok átadása a végszámla kiegyenlítésének feltétele.

11. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a legmagasabb minőségű szabvány szerint I. o. Minőségben végzi el a vonatkozó Magyar Szabványok, új anyagok esetén a mindenkori gyártók által kiadott alkalmazási utasítások szerint

12. A vonatkozó munkavédelmi előírások és a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCII. Törvény rendelkezésein túlmenően, Vállalkozó garantálja és ezért felelősséggel tartozik, hogy munkavállalói munkára képes állapotban végeznek munkát, ellenkező esetben Megrendelő megbízottjának jogában áll a vétkes személy munkáját felfüggeszteni és a munkaterületről kitiltani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a fizikai rendet biztosítani, továbbá köteles a munkavégzés után a munkaterületét munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.

13. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. Vállalkozó késedelmes hibás teljesítés és lehetetlenülés a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállása (továbbiakban lehetetlenülés) esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés estére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával a kötbér fizetési kötelezettség újból kezdődik.

Nem alkalmazható fenti előírás az esetleges tervezői hibából adódó többletköltség felmerülésére, illetve az ebből adódó és közvetlen oksági kapcsolatban lévő határidő módosulásra.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke **10.000,- Ft**, de maximum a szerződés bruttó értékének **10 %-a**. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke - ha a megrendelő kijavítást, vagy újbóli elvégzést igényel: napi **15.000,-Ft** maximum **12 %** lehetetlenülés esetén **15 %** A kötbér alapja minden esetben a szerződés teljes összege.

A kötbér esedékessé válik, késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket. Hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint. Lehetetlenülés esetén, attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

Ha a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a szerződésszerű teljesítés aakadályáról, illetve késedelme elhárítható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja a Megrendelőt, a kötbér **10 %-a** akkor is jár, ha a fél a felelősség alól magát kimenti.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a megrendelő - érdekmúlás bizonyítása nélkül - a szerződéstől elálhat, kötblrt és kártérítést érvényesíthet.

Ha a jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbért és kártérítést érvényesíthet.

14. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitákat tárgyalásos úton peren kívül kísérlík meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek az Egri Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

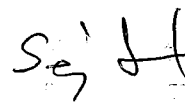
Az átadás-átvételre és az utófelülvizsgálatra a Ptk. 305. § és 405. §-át, a vállalkozó jótállási kötelezettségére pedig a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak a Felek.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- Thermo '93 Épületgépész Centrum Kft műszaki tervei,
- Árazott költségetési kiírás,
- Ajánlati felhívás,

Parád., 2006. év február hó 03.nap



Sági Gábor
vállalkozó

SÁGI GÁBOR
VÍZ-GÁZ-KÖZPONTIFÜTÉS SZERELŐ
MESTER
3240 Parád, Ifjúság út 3.
Tel./Fax: 36/364-307, 06-20-9547-148
Bankszámla sz.: 11739082-20000878
Adószám: 47862298-2-30
EV-324167