

ALB

Átalányáras vállalkozási szerződéstervezet ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGRE

amely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata** (adószáma: 15379298-2-10 képviseli: Nagy Oszkár polgármester) mint **Építtető**, valamint a Nívóber Kft. (Székhelye: 3300 Eger, Trinitárius u. 2. adószáma: 11273169-2-10) mint **Vállalkozó** között (Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

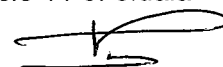
Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Parád, Ifjúság út 6. szám alatti orvosi rendelő felújításának és korszerűsítésének kivitelezési munkáit az EFFECTUM Bt. (3240 Parád, Émály u. 21.) által készített tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

2. Vállalási összeg

- 2.1. A rendelő épületrész vonatkozásában nettó: 13 726 679.-Ft azaz Tizenhárommillió-hétszázhuszonzhatezer-hatszázhetvenkilenc forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron,
- 2.2. A szolgálati lakás épületrész vonatkozásában nettó: 4 235 771.-Ft azaz Négymillió-kétszázharmincötezer-hétszázhetvenegy forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron,
- 2.3. Mindösszesen nettó: 17 962 450.-Ft azaz Tizenhétmillió-kilencszázhatvankétezer-négyezerötven forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.
- 2.4. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
 - a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
 - a megvalósulási tervek és térképek elkészítését 4 példányban,
 - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
 - üzembe helyezés költségeit,
 - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 2.5. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében a beruházás a fordított adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla áthárított ÁFA-t nem tartalmazhat (nettó összegű számla). Az általános forgalmi adó összegét az Építtető fizeti meg a törvényi előírások szerint.
- 2.6. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka). Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építtető jogosult írásban. A pótmunka elszámolása tételes felmérés alapján, a Terc Kft. Viking költségvetés készítő programjának ÉN normái alapján, annak anyagárait és nettó 1.500,- forintos (azaz Ezeröttszáz forintos) rezszi óradíjat figyelembe véve történik.

3. Határidők

- 3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.
- 3.2. Kivitelezés teljesítési határideje 100 naptári nap. Az Építtető előteljesítést elfogad.
- 3.3. A Vállalkozónak a kivitelezési munkákat úgy kell megszerveznie, hogy a rendelőben az orvosi rendelés legfeljebb 20 munkanapon keresztül szünetelhet. A kivitelezés



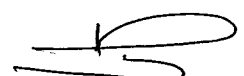
további részeit úgy kell végeznie, hogy az orvosi rendelés biztosítható legyen az épületben.

4. Építető jogai és kötelezettségei

- 4.1. Az Építető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 1 példány komplett tervdokumentációt papír alapon további 1 példányt CD-n.
- 4.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 5.4. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállalja.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.



- 5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetót haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.11. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építetót figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.12. Vállalkozó feladata az építési engedély, a tervdokumentáció, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A kivitelezési munkálatok során kitermelt föld és bontási anyagok depózási helye, kezelése külön megállapodásban kerül rögzítésre.
- 5.15. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 10 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építető képviselője:

Nagy Oszkár polgármester
Tel: 36/544-072 Fax: 36-364-525

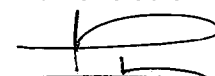
Műszaki ellenőr:

Lóczy Béla (Effektum Bt Parád)
Tel/fax: 364-371

Vállalkozó, képviselői:

Papp István ügyvezető igazgató.....
Vállalkozó felelős műszaki vezetője:Papp István
Tel: 35/516-244 Fax: 36/516-245

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

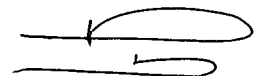


7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Vállalkozó eredményes műszaki átadás-átvételt követően végszámla benyújtására jogosult. A Vállalkozó a szerződés 2.1. és 2.2. pontjában rögzített összegről külön-külön nyújt be számlát. A számlát az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 3 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A számla mellékletét kell képezze a teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyben az elkészült műszaki tartalom kerül rögzítésre.
- 7.2. A 2.1. pont szerinti számla összegének 10 %-át, mint a támogatásból megvalósuló projektrész saját forrását az Építető az igazolt teljesítést követő 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki. A fennmaradó összeget az Építető a 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdés b) pontja szerint szállítói finanszírozás keretében a Vállalkozó részére igényli meg, és azt a közreműködő szervezet a Magyar Államkincstáron keresztül folyósítja.
- 7.3. A 2.2. pont szerinti számla összegét az Építető az igazolt teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 7.4. Építető előleget nem folyósít. A számla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.
- 7.5. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 100.000,- azaz Százezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva.
- 7.6. Amennyiben a vállalkozó a teljesítési határidőt követő 30. napig sem teljesíti a szerződésben szereplő kivitelezési munkát, úgy megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A megghiúsulási kötbér összege 5.000.000,- azaz Ötmillió forint. A kötbér a teljesítési határidőt követő 31. naptári napon érvényesíthető, és az Építető jogosult a szerződést azonnali hatállyal felbontani.
- 7.7. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 7.8. A felek jótállási biztosítékban (jóteljesítési garanciában) állapotodnak meg, melynek összege 1.000.000,- azaz Egymillió forint. A biztosítékot a Vállalkozó a jogszabályokban rögzített jótállási idő tartamára bankgarancia formájában biztosítja.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 4 példány megvalósulási dokumentációt és térképeket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1–1 eredeti és 3–3 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1–1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.



- 8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Az átadás-átvételi eljárást követően, a jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 8.5. A sikeres és eredményes utó-felülvizsgálati eljárást követően a jótállási biztosíték a Vállalkozó részére visszajár.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérői dokumentáció és a nyertes ajánlat, akkor is, ha azok nem kerülnek fizikailag csatolásra a szerződéshez.
- 9.3 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az illetékes Egri Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban jött létre, amelyből 2 példány az Építetőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Parád, 2009. augusztus 13.

Kelt: Parád, 2009. 08. 13.



Handwritten signature of Papp István and a printed name block: 'Papp István ügyvezető igazgató Vállalkozó', 'NIVÓBER Építőipari és Szolgáltató Kft.', '3300 Eger, Trinitárius út 2.', 'Adószám: 11273169-2-10', 'Tulajdonos: 10300002-35001126-000032P'.

2. sz. példány