

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Nagyközségi Önkormányzat Parád
Cím: 3240 Parád, Kossuth u.91.
Adószám: 15379298-2-10
Bankszámla-szám: 11439009-15379298
Képviselő: NAGY OSZKÁR polgármester
a továbbiakban mint megrendelő,

másrészről:
Név: HÉSZ-Gépszolgáltató Kft.
Cím: 3300 Eger, Sas út 94.
Adószám: 10308574-2-10
Cégjegyzékszám: Cg.10-09-020903
Bankszámla-szám: ERSTE BANK Rt. 11610005-01039300-10000009
Képviselő: Előházy Kálmán ügyvezető
a továbbiakban mint vállalkozó között az alábbi feltételekkel a tárgyban részletezett építési munkára.

I. A szerződés tárgya:

Parád, Kékesi út 1. szám alatti volt tűzoltó szertár átalakítási és felújítási munkáinak kivitelezése

II. Vállalkozói díj

1. Az I. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj:	12.264.083.- Ft
Általános forgalmi adó (+20%)	2.452.817.- Ft
Vállalkozói díj összesen:	14.716.900.- Ft

azaz bruttó: Tizennégymillió-hétszáztizenhatezer-kilencszáz forint

- 2. A Vállalkozó vállalkozói díjat
 - 1 db rész-számlában
 - 1 db végszámlában
 teljesítésigazolási jegyzőkönyv leigazolása után számlázza le.
- 3. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon feladatok, szolgáltatások költségét, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek, így
Izd.: 1. számú melléklet (tételes költségvetés)
- 4. A vállalkozói díj nem tartalmazza:
 - a., a pótmunkák költségét.
 - c., a kivitelezés egyéb járulékos költségeit

III. Teljesítési határidő, átadás-átvétel

1. Munkaterület átadási határideje: 2006.08.28.
2. A kivitelezés befejezési határideje: 2006.12.31
3. A vállalkozó jogosult a fenti határidő előtt is teljesíteni.

IV. Pénzügyi feltételek

1. A megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
2. A vállalkozó jogosult a pénzügyi ütemezés alapján egy rész-számla és a hiánymentes műszaki átadást követően egy végszámla kiállítására, amelyről a felek teljesítésigazolást állítanak ki. A megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a vállalkozónak a számlán feltüntetett bankszámlájára átutalást végez.
3. Fizetési késedelem esetén a vállalkozó jogosult a PTK szerinti késedelmi kamat felszámolására.
4. Határidő módosítás többlet vagy pótmunka elrendelése esetén kérhető.
5. Megrendelő hozzájárul a számlák faktorálásához

V. Jóteljesítési fedezet (biztosíték) visszatartás

1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a vállalkozói díj 10%-át az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 12 hónapig jóteljesítési fedezetként a Vállalkozó végszámlájából visszatartani.
 - Megrendelő hozzájárul a jóteljesítési biztosíték összegének bankgaranciával történő kiváltásához. A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát Vállalkozónak legkésőbb a végszámla benyújtásával egy időben kell Megrendelőnek átadnia.

VI. Kötbér

Vállalkozó a teljesítés határidejének késedelme esetére kötbér megfizetését vállalja, amelynek napi mértéke bruttó 14.716.- naponta, a késedelem fennállásának idejére.

A kötbér összege a kötbér-követelés keletkezését követő első pénzmozgásnál, illetve a végszámlából kerül levonásra.

VII. Képviselő

A jelen szerződés teljesítése körében a felek együttműködésre kijelölt képviselői:

1. A megrendelő építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője:
Név: **Kisari János** **06-30/9325-101**
Fax:
2. A vállalkozónak a kivitelezéssel megbízott felelős műszaki vezetője:
Név: **Előházy Kálmán** **06-30/9430-161**
Fax: **36/310-449**

VIII. A megrendelő az alábbiakat biztosítja, illetve szolgáltatja a vállalkozó részére.

A munkaterületre vonatkozó szabályok.

1. Az építési engedéllyel kapcsolatos esetleges vitákból eredő jogkövetkezmények a megrendelőt terhelik.
2. A munkaterület átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel vagy az átadást az építési naplóban rögzítik.
3. A megrendelő az alábbi szolgáltatásokat nyújtja térítésmentesen a vállalkozó részére a kivitelezés teljes időtartamára:
 - a., anyagok tárolására alkalmas területet
 - b., ideiglenes víz-és villamos energia biztosítását, vételi lehetőséget
4. A munkaterület átadáson be nem jelentett, nem dokumentált területen belüli közművekben okozott károk és azok helyreállítási költségei nem terhelik a vállalkozót.

IX. Megrendelő utasítási joga

1. A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni a jelen szerződés teljesítése során. Amennyiben a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, arra a vállalkozó köteles a megrendelő figyelmét felhívni. Ha a felhívást követően a megrendelő az utasítását fenntartja, a vállalkozó köteles az utasítás szerint eljárni a megrendelő kockázatára. A vállalkozó a megrendelő által adott (biztosított) anyaggal, ill. utasítása szerint a munkát akkor tagadhatja meg, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, az élet-és vagyontbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
2. Ha bármely kérdés eldöntéséhez a megrendelő nyilatkozata szükséges, úgy az nyilatkozatát a felhívástól számított 2 munkanapon belül köteles megtenni. Ha a megrendelő nyilatkozatát határidőn túl, késedelmesen teszi meg és e késedelem a további teljesítést közvetlenül befolyásolja, akkor az a késedelemmel befolyásolt rész tekintetében jogosult késedelemnek számítani, ezért a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő a késedelmes napok számával meghosszabbodik.
3. A megrendelő fenntartja jogát arra, hogy a szerződés egyes szakaszainak munkálatait időjárási vagy szerződéskötéskor előre nem látható ok, akadály bekövetkezésekor, ill. annak veszélye esetén időlegesen vagy véglegesen leállíthassa, az akadályok elhárítása után a kivitelezés folytatására engedélyt adhasson. Az időleges leállítás, akadályelhárítás esetén a szerződés időtartama az erre fordított időtartalommal automatikusan meghosszabbodik. A kivitelezés leállítását és újraindítását az építési naplóban dokumentálni kell.

X. Minőség

A vállalkozási összeg I. osztályú minőségű beépített anyag értékét és I. osztályú minőségű kivitelezési díj összegét tartalmazza. Az I. osztályú minőségen a felek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítést értenek.

XI. Ellenőrzés

A vállalkozó köteles építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartamára az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KÖVIM számú rendelet szerint, amelyet a megrendelő 8 napos időközönként ellenőriz!

XII. Alvállalkozó

1. A vállalkozó jogosult kellő jártassággal rendelkező, szerződés-szerű munka végzésére alkalmas alvállalkozót bevonni a teljesítésbe. Az alvállalkozóval kötött szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely a megrendelő érdekeit veszélyezteti.
2. Az alvállalkozóra a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek értelemszerűen irányadóak. Az alvállalkozó tevékenységéért a vállalkozó teljes körűen felelős.

XIII. Pótmunka

1. Pótmunkának az a munka/szolgáltatás minősül, amelynek elvégzésében a felek a szerződés aláírásakor nem állapodnak meg, az ilyen munka/szolgáltatás elvégzésére vonatkozó igényt a megrendelő a jelen szerződés létrejöttét követően jelenti be.
2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben pótmunkák merülnek fel, azokat a megrendelő írásos nyilatkozata (építési naplóba tett bejegyzés) az építési pótmunkáról való megállapodás alapján a vállalkozó elvégzi. Az írásbeli nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy a megrendelő a pótmunka elvégzését kéri.
3. A pótmunkák értékét az elfogadott árajánlat/költségvetésben szereplő tételekkel azonos áron kell számítani. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pótmunka értéke külön megállapodás tárgyát képezi.
4. Amennyiben pótmunka válik szükségessé, úgy a vállalkozónak a felmerülést követően azonnal fel kell hívnia a megrendelő figyelmét és a megrendelő utasítása szerint kell eljárnia. Ha a vállalkozó a figyelemfelhívást elmulasztja, a pótmunkával érintett részt elfedi, akkor a vállalkozó a pótmunka szükségességére többé nem hivatkozhat, annak költségeit a megrendelőtől nem igényelheti.

XIV. A szerződés felmondása, módosítása

A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti, de a módosítás csak írásban, közös megegyezéssel, a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet.

XV. Egyéb feltételek

Amennyiben a jelen szerződés a teljesítés előtt bármely okból megszűnik, a vállalkozó által megrendelt, leszállított, de még be nem épített anyagok esetében a megrendelőt vételi kötelezettség joga illeti meg a szerződés megszűnését követő 8 napon belül az árajánlatban/költségvetésben meghatározott ár szerint számított értéken.

XVI. Záró rendelkezések


1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződés tárgya szerint vonatkozó szabványok és az építőipari gyakorlat az irányadó.
2. A felek a felmerült vitás kérdések eldöntésére, - amelyet békés úton megoldani nem tudnak –Egri Városi Bíróság - illetékességét kötik ki.

XVII. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. Tételes költségvetés
2. Teljesítésigazolási jegyzőkönyv
3. Műszaki-pénzügyi ütemezés
4. kivitelezési ütemterv
5. Tanúsítási okirat

Eger, 2006.


.....
megrendelő


.....
vállalkozó

Készítette:.....
Készült 2 példányban
1 pld. Megrendelő
1 pld. Vállalkozó