

# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

**Parád Nagyközség Önkormányzata** (képviselője **Nagy Oszkár** Polgármester, cím:3240 Parád, Kossuth út 91.)

**Recsk Nagyközség Önkormányzata** (képviselője **Holló Imre** Polgármester, cím: 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.)

**Mátraderecske Község Önkormányzata** (képviselője **Zám Ferenc** Polgármester, cím: 3246 Mátraderecske, Hősök tere 12.)

mint tulajdonos Önkormányzatok (továbbiakban **Tulajdonosok**),

másrészről az

**ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviselő: **Kovács Zsolt Elnök-vezérigazgató**, székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., adószám: 11069186-2-05., cégbíróság: B.A.Z Megyei Bíróság, cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető pénzüintézet és számlaszám: OTP Bank NyRt: 11734152-20691862-00000000), mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2010. január 01.** napjától közöttük **határozatlan időre** szóló üzemeltetési szerződés áll fenn, amely a szerződő Önkormányzatok tulajdonát képező szennyvízhálózatra, valamint a közös, osztatlan tulajdonukban lévő szennyvíz-tisztítómű üzemeltetésére terjed ki. A közművek továbbra is az önkormányzatok tulajdonában maradnak, abban változás nem történik.

A szerződés 1. fejezete általános, szennyvízhálózatra és a tisztítóműre egyaránt vonatkozik, míg a 2. fejezet csak a szennyvízhálózatra, a 3. fejezet pedig a tisztítómű üzemeltetésére vonatkozó kitételeket tartalmaz.

## 1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a **Tulajdonosok** tulajdonában álló vízi közművagonon közműves szennyvízelvezetés, tisztítás szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
- 1.2 A **Tulajdonosok 2010. január 01-től** kezdődően határozatlan időre a tulajdonukban lévő vízközműveket - szennyvízhálózat, átemelő berendezések, szennyvíz tisztítómű – és azok tartozékait a jelen szerződés mellékletét képező átadás-átvételi leltár szerint és külön feltüntetett könyv szerinti értékben az **Üzemeltető** részére üzemeltetésre átadja, aki azt átveszi. Az **Üzemeltető** tevékenységét tisztességes piaci magatartás követelményeinek betartásával látja el.
- 1.3 Az **Üzemeltető** kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Parád, Recsk, Mátraderecske, mint **Tulajdonos Önkormányzatok**, mint szerződött települések

közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Az **Üzemeltető** a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

A **Tulajdonosok** fenntartják maguknak az üzemeltetésre átadott közművek ellenőrzésének jogát, amit az **Üzemeltető** előzetes értesítése mellett gyakorolhatnak.

Az **Üzemeltető** felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.

A **Tulajdonosok** megadnak minden olyan információt az **Üzemeltető** részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.

- 1.4 Az **Üzemeltető** a szennyvízközművek üzemeltetési jogáért egyszeri díjat fizet a **Tulajdonosoknak**.

Az üzemeltetési jog ellenértéke **10 millió Ft + áfa, azaz bruttó tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint**, melyet az Üzemeltető **2010. március 31-ig** teljesít a tulajdonos önkormányzatoknak, az általuk megadott felosztás figyelembevételével.

- 1.5 Az **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy 2010. január 1-jével a jelenleg alkalmazott dolgozókat teljes jogutódlással átveszi és számukra az Üzemeltető Kollektív Szerződése szerinti juttatásokat biztosítja.

- 1.6 A szerződés időtartama alatt az **Üzemeltető**nek kizárólagos joga van arra, hogy a **Tulajdonosoktól** üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az **Üzemeltető** e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a vízi közműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Megilleti az **Üzemeltetőt** az üzemeltetési jog mindazokra a **Tulajdonosok** által később elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező vízi közmű bővítését, korszerűsítését jelentik.

- 1.7 Az **Üzemeltető** felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező vízi közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti csatornaszolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról,
- gondoskodik a keletkezett iszapelhelyezéséről, elszállításáról.

Köteles gondoskodni hatósági-és felügyeleti szervekkel való kapcsolat tartásáról, illetve ezen ügyek intézéséről.

A felek megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** csak abban az esetben köt vagyonbiztosítást, ha a **Tulajdonosok** kifejezetten kéri, s ha ezt a szolgáltatási díjban érvényesítheti.

- 1.8 **Üzemeltető** nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni az átvett vízi közműveket.

**Üzemeltető** a létesítményeken, a rendszerben a **Tulajdonosok** előzetes írásos engedélye nélkül nem végezhet építést, átalakítást, a berendezések le- és felszerelését, kivéve, ha a szolgáltatás folyamatosságának fenntartása ezt megköveteli.

A hiba elhárítási munkák elvégzéséről az **Üzemeltető** gondoskodik.

Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi.

### 1.9 A **Tulajdonosok** jogai és kötelezettségei:

- Az üzemeltetés időtartama alatt az **Üzemeltető** tevékenységének ellenőrzése.
- Jogosultak a szerződés megszűnését követően az adott vízi közműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- Jogosultak évente két alkalommal tájékoztatást kérni az **Üzemeltetőtől** a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- Kötelesek az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az **Üzemeltetővel** működtetni.
- Kötelesek az **Üzemeltető** véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveit és kivitelezését illetően.

### 1.10 Az **Üzemeltető** jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében az **Üzemeltető**nél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a **Tulajdonosokat** haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a **Tulajdonosok**nak visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- A diszpécserszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az **Üzemeltető** utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése a **36/478-332** telefonszámon történhet.
- A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az **Üzemeltető** a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a vízi közmű vagyron után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a **Tulajdonosokat**, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését, - melynek forrása a díjban elszámolt használati díj.

1.11 A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés-, tisztítás szolgáltatási díját az **Üzemeltető** javaslatának értékelése alapján a **Tulajdonosok** évente állapítják meg, és rendeletben teszik közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen. Ennek érdekében az **Üzemeltető** minden év december 1-ig elküldi díjjavaslatát a **Tulajdonosok**hoz. A díjemelést az önkormányzatok által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, hibaelhárítás, karbantartás, iszapelhelyezés-, kezelés, számlázás, díjbeszedés költségeit, továbbá a használati díjat.

Az esetlegesen kiszabásra kerülő szennyvízbírság megfizetése az **Üzemeltetőt** terheli, melyet a szolgáltatási díjban nem építhet be, illetve nem háríthatja át a **Tulajdonosokra**.

A számlázás és leolvasás az **Üzemeltető** belső szabályzata szerint történik.

A kintlévőség behajtása az **Üzemeltető** feladata.

## 2010. évi díjtételek:

Mátraderecske	lakosság:	200,- Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
	közület:	315,- Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
Parád	lakosság:	200,- Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
	közület:	315,- Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
Recsk	lakosság:	200,- Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
	közület:	315,- Ft/m <sup>3</sup> + Áfa

A fenti díjtételek a használati díjat is tartalmazzák, melynek mértékét, elszámolását és felhasználását a 2. és 3. fejezet tartalmazza. A használati díj képezi a felújítási munkák forrását. A karbantartási és felújítási feladatok megkülönböztetése az **Üzemeltető** szakmai szabályzata alapján történik.

2011. évtől az **Üzemeltető** inflációkövető áralkalmazást garantál (az éves díjemelés a tárgyévvel megelőző 12 hónap éves fogyasztói árindex változását nem haladhatja meg). Ezen időszakról a használati díj növekedésének mértéke azonos a szolgáltatási díj emelésének mértékével.

A locsolási kedvezményt az **Üzemeltető** a mindenkor hatályos jogszabály illetve az önkormányzati rendeletek alapján alkalmazza.

1.12 A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- A vízi közművek meghibásodásának jelzése, dugulások, csapadékvíz befolyások bejelentése.
- Az üzemeltetés tárgyát képező vízi közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

## **2. A TELEPÜLÉSEK TULAJDONÁT KÉPEZŐ SZENNYVÍZHÁLÓZATOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

2.1 Kizárólagos jogot kap az **Üzemeltető** arra, hogy az üzemeltetésre átvett vízi közműveken az új bekötéseket engedélyezze, és azok kivitelezését ellenőrizze. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkára (hálózatbővítés).

Az **Üzemeltető** jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó szennyvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni, és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az **Üzemeltető** tartozik a szerződés lejártakor a **Tulajdonosokat** tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

A bekötések lebonyolítása az **Üzemeltető**nél előírt belső szabályzatok szerint történik.

2.2 Az **Üzemeltető** a szennyvíz közművek működtetésével összefüggésben az önkormányzat által által meghozott rendelet figyelembe vételével közműfejlesztési hozzájárulást szed be. Az **Üzemeltető** a beszedett összegről, annak felhasználásáról

évente tájékoztatást ad a **Tulajdonosok**nak. Az **Üzemeltető** a beszedett hozzájárulást köteles a közművek fejlesztésére fordítani.

- 2.3 Az **Üzemeltető** a szolgáltatási díjban használati díjat számol el, melyet egyeztetés alapján a Tulajdonos Önkormányzatok szennyvízhálózatának és tartozékainak felújítására-pótlására fordítja. A használati díjat az **Üzemeltető** a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben számolja el. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására. A használati díj mértéke a települési hálózatok vonatkozásában, **2010. évre: 30,- Ft/m<sup>3</sup>**.

A felek a felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a **Tulajdonosok** és az **Üzemeltető** minden munka vonatkozásában külön egyeztet. Az **Üzemeltető** jogosult részszámlák kibocsátására a **Tulajdonosok** felé, melyeket kötelesek az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

### 3. A TELEPÜLÉSEK KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ TISZTÍTÓMŰRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1 Az **Üzemeltető** a szolgáltatási díjban használati díjat számol el a szennyvíztelep üzemelésbe vételére, melyet egyeztetés alapján a Tulajdonos Önkormányzatok közös tulajdonát képező tisztítómű és tartozékainak, berendezéseinek felújítására-pótlására fordítja. A használati díjat az **Üzemeltető** a szerződésben érintett települések tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben számolja el. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására. A telep után esedékes használati díj elszámolásának vonatkozásában az **Üzemeltető Recsk Nagyközség Önkormányzatával**, mint a **Tulajdonosok** által megbízott önkormányzattal számol el.

A használati díj mértéke a tisztítótelep vonatkozásában, **2010. évre: 20,- Ft/m<sup>3</sup>**.

A felek a felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a **Tulajdonosok** és az **Üzemeltető** minden esetre külön egyeztetnek.

A **Tulajdonosok** tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat **Üzemeltető** elvégzi, a későbbiekben – az **Üzemeltető** szakmai szabályzata alapján – felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik (az **Üzemeltető** ezekben az esetekben utólag egyeztet a **Tulajdonosokkal**).

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy az **Üzemeltető** éves felújítási tervet készít, melyet a **Tulajdonosokkal** egyeztet. Az **Üzemeltető** jogosult a részszámlák, illetve szakaszszámlák kibocsátására a Tulajdonosok felé, melyeket kötelesek az esedékességi idő alatt, az **Üzemeltető** által beszedett használati díjból kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

### 4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 A szerződést a felek rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idő betartásával a naptári év végére mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Eger Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.
- 4.2 A szerződés megszűnése esetén a felek egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el. Az **Üzemeltető** átadja a **Tulajdonosok** részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a vízi közműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 4.3 A szerződés 1. sz. melléklete az üzemeltetésre átadott vagyon berendezéseinek, létesítményeinek listája.

A szerződés 2. sz. melléklete a szennyvízcsatorna hálózatra rácsatlakozott és szennyvízdíjat jelenleg fizetők névsora.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá. Jelen szerződés a **Tulajdonos Önkormányzatok Képviselő Testületeinek** jóváhagyásával lép életbe.

Kazincbarcika, 2009. ....

**Kovács Zsolt**  
elnök-vezérigazgató

Üzemeltető

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3701 Kazincbarcika  
15.



*[Handwritten signature]*

Tulajdonos önkormányzat



*[Handwritten signature]*

Tulajdonos önkormányzat



*[Handwritten signature]*

Tulajdonos önkormányzat