

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 656-6/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2014. május 30-án megtartott rendkívüli képviselőtestületi ülésén.

Határozat száma	Tárgy
30/2014. (V.30.)	Helyi Építési Szabályzat pontosítás kezdeményezése

Rendeletek száma	Tárgy
---	----

Napirend:

1./ Helyi Építési Szabályzat pontosítás kezdeményezése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2014. május 30-án megtartott rendkívüli képviselőtestületi ülésén

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést. Ismerteti az ülés napirendi pontját.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a napirendi pont tartalmával.

1./ Napirendi pont

Helyi kezdeményezése	Építési	Szabályzat	pontosítás
-------------------------	---------	------------	------------

Mudriczki József polgármester:

Az előző képviselő-testületi ülésen határoztunk arról, hogy pontosítást kell fogantatosítani a hatályos rendezési tervünkben. Ez megtörtént, az anyag elkészült. Június 11-re próbáltuk kitérni ennek tárgyalását a szakhatóságokkal. Előtte ezt egy határozattal meg kell erősítenünk, illetve, hogy további külső közreműködőt, partner szervezetet nem vonunk be az eljárás során. Ezt meg kell erősítenünk. Vt-4-ről, Vt-6-ra pontosították az övezeti besorolást az érintett intézményi területnél. A befektetők egy előzetes tervet készítettek a beépítésről, hogy látszódjon, hogy mi az, amit szeretnének ott megvalósítani. A Berek Tájépítész Kft. munkatársai, a megszünt Főber Rt. Tervező irodájának munkatársai voltak. A Főber Rt. készítette a rendezési tervünket és ennek a munkának az egyik pillére volt Kormos Eleonóra.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Kezdeményeztük a módosítást, erre vonatkozóan elkészítette a tervező iroda a szükséges (50 oldalas) tanulmányt, amiből a két legfontosabb mozzanat ki van emelve. Ezt a tanulmányt kell elküldeni az állami főépítészhez Miskolcra, aki ennek ismeretében összehívja június 11-re Parádra tárgyalásos eljárás keretében a szakhatóságokat, mindenkinek megküldi ezt az anyagot. A szakhatóságok, ha egyetértenek a pontosítási kezdeményezés tartalmával, akkor utána az állami főépítész erről egy támogató dokumentumot készít. Ez a dokumentum a testület elé visszakerül és a testületnek akkor kell elfogadni a HÉSZ módosítását.

Mudriczki József polgármester:

Ezt követően a területet meg kell hirdetni eladásra.

Csortos György képviselő:

Már ár is van nekünk az eladásra.

Mudriczki József polgármester:

Van egy igazságügyi ingatlanforgalmi szakember által készített értékbecslés.

Csartos György képviselő:

Az orosz befektetők tudják már ezt az árat ?

Mudriczki József polgármester:

Nem beszéltünk még róla, majd akkor amikor kifüggesztésre kerül.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Valami információnk a befektetőkről van? Nem esnek pánikba, hogy 34 millió ?

Mudriczki József polgármester:

Mi azt nem tehetjük meg, hogy akár ingyen is oda adjuk a területet. Már egyszer ez előfordult, mivel a Parádi Idősek Otthona területét ingyen adta át az önkormányzat, azért, hogy itt valósuljon meg az új szociális otthon építési beruházás. Ezek mind stratégiai kérdésű dolgok, de a rendeletünkben az szerepel, hogy 20 millió forint egyedi értéket képviselő ingatlant meg kell hirdetni és nyilvános eljárás keretében kell értékesíteni.

Csartos György képviselő:

Valami cég bonyolítja ezt, vagy mi saját magunk a hivatalban ?

Mudriczki József polgármester:

Ezt az eljárást az állami főépítész hívja össze a kezdeményezésünk alapján és célszerűségi okokból ide Parádra. Eljön a tervező és a szakhatóságok és nyilatkoznak. Az állami főépítész ezt foglalja össze egy dokumentumba.

Csartos György képviselő:

Volt arról szó, hogy először az erdőfelügyelőség nem akarta engedni, és hogy egy másik területet be kell fásítani e terület helyett.

Mudriczki József polgármester:

Ez igaz most is. Az erdőtörvény azt tartalmazza, hogy ha valaki erdőt kivág, vagy megszüntet, más céllal hasznosít, akkor ezt az erdőt helyette vissza kell pótolni, erre vonatkozó javaslatunkat ez év végéig tehetjük meg. Ennek van eszköze, ez előtt az erdősisítés előtt állunk. Több szálon futnak az események és a fontosabb, hogy kerüljön élesbe a befektetés és történjen meg az ingatlan értékesítés.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Az eljárás során, végén a rendezési tervet kell módosítani ?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A rendezési tervnek ezt a részét. Egészen pontosan a rendezési terv 1. számú mellékletében szereplő Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervét pontosítani az övezeti besorolás tekintetében.

Mudriczki József polgármester:

Övezeti besorolást.

Aki egyetért a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervének pontosításával, módosításával, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a HÉSZ SZT pontosításával, módosításával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

30/2014. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Berek Tájépítész Kft. (1011 Budapest, Szalag út 6. fsz. 5.) által - felkérés alapján – a **Parádfürdő, Kossuth Lajos út- Fehérkő út-erdei út által határolt településközponti területre** vonatkozóan készített **HÉSZ SZT** pontosítást, módosítást a településrész övezeti besorolására vonatkozóan.

A dokumentáció tartalmával, - a Fehérkői önkormányzati tulajdonú terület esetében a **Vt-4** övezet besorolás helyett javasolt **Vt-6-os** övezeti jelöléssel - a testület egyetért.

Az előterjesztés ismeretében a testület javasolja a hatósági eljárás folytatását.

A képviselőtestület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban biztosított lehetőséggel élve a partnerségi egyeztetés keretében, a jogszabályban előírt szak és egyéb hatósági szervezeteken túl, az egyeztetésben résztvevők körét nem kívánja tovább bővíteni.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Meglepve tapasztaltam, hogy a Kossuth út lakóingatlanai előtt az úton az ingatlanulajdonosok 40 %-a gondolja, rendbe teszi a területet, 60 %-a nem. Úgy gondolnám, hogy itt lenne az ideje, hogy megvizsgáljuk ezt, és elgondolkozzunk azon, hogy hogyan lehetne ezt felszámolni. Nem jó fényt vet ránk. Ezt a hivatalnak kellene kibogarászni, hogy milyen jogi lehetőségeink vannak. Mi az amire esetleg az ingatlan tulajdonosokat kényszerítsük és mi az amit muszáj felvállalnunk a közmunkásokkal.

Mudriczki József polgármester:

A probléma tényleg valós. Készítettünk betonárkokat, rendbe tettük a főút teljes hosszán az árkokat. Van aki partner ebben és virágokat ültet, saját maga gondolja a visszamaradó zöldterületet. Sajnos van aki a fűvet sem vágja le. Megkértem a közmunkások vezetőjét menjenek végig a Kossuth úton és ahol nem laknak, vagy nagyon idős emberek laknak, ott vágják le a fűvet. Az is igaz, hogyha egyszer elkezdjük ezt, onnantól kezdve mindig nekünk kell rendbe tenni. Nem tudom mi a jó megoldás.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Úgy gondolom, hogy két lehetőségünk van. Az egyik, hogy ösztönző, felvilágosító jellegű szöveget tegyünk közzé. A hatásosabb az lenne talán, hogy egy erőteljesebb felszólítást kiküldeni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Rendszeresen mennek a felszólítások. Egy ideig várunk, aztán küldjük a felszólító leveleket.

Mudriczki József polgármester:

A törvény évi kétszeri kaszálást ír elő.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Az ingatlanon kívül kinek a kötelessége ?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az árok, a járda tisztántartása az ingatlantulajdonos kötelezettsége.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Ha nem vágja le a tulajdonos felszólításra sem, felszólítás után levágjuk és kiszámlázzuk.

Mudriczki József polgármester:

Ez is megoldás lehet.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Előtte a Parádi Mozaikba leírjuk, hogy ez lesz a rend.

Mudriczki József polgármester:

Ilona-völgyben vágjuk az útszélét, a kegyhely környékét, a falu végén a Mária kép környékét, a temetőket, a játszótereket, a templom környékét a parkokat a kórházi terület egy részét az egyéb közterületeket azért, hogy rendben legyen. Ha elkezdjük mindenhol nyírni a fűvet nem lesz kapacitásunk rá, mert nincs annyi emberünk, hogy az összes területet, mindig egyformán rendbe tartsuk.

Csortos György képviselő:

A kiszámlázást hogy gondoltátok ? Ráterhelni a házra, vagy csekket küldeni ?

Mudriczki József polgármester:

Az az egy megoldás van, hogy számlázní.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Kiszámlázní. Próbáljuk ki. Lehet, hogy nem vezet eredményre, de mégis úgy gondolom, hogy itt az ideje, hogy megpróbáljuk.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ha eljárást akarok folytatni nekem, bizonyítanom kell, hogy kiküldtük a felszólítást, tértivevénnyel. Ez esetenként többbe kerül, mint az árok szélén azt a néhány négyzetmétert levágnatni az embereinkkel.

Csortos György képviselő:

Nem lehetne megteremteni mégis azt a lehetőséget, hogy levágnánk ingyen mindenkinek a fűvet a faluban, minden utcában ?

Kucséra György képviselő:

Meg kell írni az újságban, hogy aki a megadott határidőig nem takarítja le, annak az önkormányzat levágja és ki lesz számlázva.

Mudriczki József polgármester:

A Csortos képviselő úr által elmondott gondolat szép, de 20 km hosszú belső úthálózatot kezelünk, ennek mindkét oldalát kellene rendbe tartani. Meg lehet csinálni, csak akkor a temetőkre stb.-re nem lesz elegendő kapacitásunk.

Csortos Béláné képviselő:

Milyen építkezés folyik Ilona-völgyben ?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Több éve adták be az építési terveket engedélyeztetésre. Utána úgy tudom volt egy pereskedés, ami ezek szerint elsimult. Elkezdődött az építkezés. Magánház lesz az, valószínűleg, de igazából úgy emlékszem egy sportcentrumként van megjelölve. Vélhetően egy tehetős vállalkozó vásárolta meg a területet évekkal ezelőtt és építkezik ott.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Kell róla szólnunk, hogy a világháború 100 éve tört ki. Van aki összegyűjtötte nekem a parádi, világháborúban részt vett emberek adatait, számát. Ezzel kapcsolatban négy oldalas különkiadásra gondolok a Parádi Mozaikhoz mellékelve.

Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.


Mudriczki József
polgármester


Dr. Nagy István
jkv. hitelesítő




Varró Gyula
címzetes főjegyző


Csartos György
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető