

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 656-8/2014.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2014. június 25-én megtartott képviselőtestületi ülésén.

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
34/2014. (VI. 25.)	Parádi Kulturális Szervezet megnevezésében a Parád település név használatához hozzájárul
35/2014. (VI. 25.)	A Parád 435/25 hrsz-ú, belterületi ingatlan művelési ág változásának átvezetése céljából, beruházási célterületté nyilvánítási kérelem felterjesztése

<b>Rendeletek száma</b>	<b>Tárgy</b>
5/2014. (VI. 26.)	a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **Napirend:**

- 1./ Helyi Építési Szabályzat pontosításának, módosításának jóváhagyása, elfogadása
- 2./ Egyebek

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2014. június 25-én megtartott képviselőtestületi ülésén

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.**

**Mudriczki József** polgármester:

Az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkákról az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet:

- június 11.-én a Palócnap és a Megyei Vadásznapi szervezőivel volt megbeszélés a rendezvény lebonyolításával kapcsolatban.
- június 12.-én az autó beszerzés ügyében jártam Gyöngyösön.
- június 15.-én Hubert Busch úr díszpolgárunk halálának II. évfordulójának alkalmából megemlékező szentmise volt a templomban.
- június 16.-án a Járási hivatal vezetője járt nálunk a téma az új járási ügysegéd munkabeosztásának megbeszélése volt.
- Még ugyan ezen a napon a rendőrökkel és a polgárőrökkel volt egyeztető megbeszélés a Palócnapi lebonyolításával kapcsolatban.
- június 18.-án köszöntöttük Gyarmati Istvánt 90. születésnapja alkalmából.
- Még ugyan ezen a napon átadásra került az új önkormányzati autó.
- június 20.-án Pétervásárán jártam a Heves Megyei, Tervezés Hete Rendezvénysorozat konferenciáján.
- június 22.-én lelkes parádóhutai lakosok szemétyűjtést szerveztek ez most már évi rendszerességgel ismétlődő tevékenység.
- június 25.-én a lebontásra ítélt önkormányzati raktár bontását megelőző helyszíni szemlét tartottunk.

### I./ Napirendi pont

**Helyi Építési Szabályzat pontosításának, módosításának jóváhagyása, elfogadása**

**Mudriczki József** polgármester:

A parádfürdői településrészre vonatkozóan kezdeményeztük a rendezési tervünk pontosítását. Első sorban a 435/25 hrsz-ú területről van szó, ahol felmerül az övezeti besorolási módosítási szükségesség. Erről a kezdeményezésről az önkormányzat már határozott, az állami főépítéssel felvettük a kapcsolatot, az építész iroda részére megbízást adtunk a szükséges szakmai munka elvégzésére. Ők előkészítették ezt, meg volt a helyszíni tárgyalás, ahová hús szakhatóságot hívott meg az állami főépítész. Senki nem emelt kifogást, ennek tekintetében megbíztuk a tervezői irodát, hogy a végleges munkaanyagot készítse el. Ez megtörtént. Ezzel

az anyaggal a rendezési tervünk rendeletében lévő ide vonatkozó munkarész megszűnik és beemelésre kerül az új rendelet, ami tartalmazza azt, hogy az övezet Vt 4-ről, Vt 6-ra módosul.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Úgy értelmeztem, hogy miután meg van a szakhatósági egyeztetés, akkor az állami főépítész küld egy dokumentumot, aminek alapján kell nekünk határozatot hoznunk.

**Mudriczki József** polgármester:

Ez megtörtént, a múltkori ülésen el is fogadtuk és ennek alapján készítette a rendezési tervet készítő cég a módosítást.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Az elektronikusan megküldött anyagnak az 55. oldalán található az a jegyzőkönyv, ami az itteni egyeztető tárgyaláson született. Ez alapján készült a Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének egy további záró szakvéleménye. Ez is be van csatolva a dokumentumokhoz. Ehhez képest a legutolsó lépés, az a képviselő-testületi döntés, ami az erre vonatkozó rendeletet elfogadja.

**Mudriczki József** polgármester:

Az eddig hatályban lévő 5/2010-es önkormányzati rendelet idevonatkozó részét hatályon kívül helyezzük és helyére beemeljük az új most elfogadásra kerülő rendeletet.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Beszéljünk arról, hogy most hol áll a dolog és miféle nehézségek vannak azon kívül, hogy erdőt kellene telepíteni.

**Mudriczki József** polgármester:

Most az értékesítést megelőző lépésnél tartunk. Az erdőfelügyelőség kiengedte az erdő művelési ágból ezt a területet és a földhivatalnak kell átvezetni, illetve beépíthető területté tenni. Ahhoz, hogy értékesíteni tudjuk a területet, illetve az általunk elképzelt beruházás ott létrejöhessen a földhivatal beépíthető területté kell, hogy nyilvánítsa. Ez a 2013-as földtörvény alapján nehézségekbe ütközik, illetve az 1 ha fölötti értékesítéseket úgy tudjuk elvégezni, hogy beruházási célterületté kell nyilvánítani és ehhez kell egy kormánydöntés. Erről a kezdeményezésünkről kell egy képviselő-testületi határozat. Ha meg van a kormánydöntés, akkor tudjuk a következő lépést megtenni, akkor a földhivatal beépíthető területté nyilvánítja és onnantól kezdve kiírhatjuk az értékesítést.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Minimálisan kettő hónap, mire kormánydöntés születik ezekben az ügyekben. Ezt annyiban próbáljuk csökkenteni, hogy miközben azon dolgozunk, hogy megpróbáljuk meghirdetni nyilvános értékesítésre az ingatlant, ebben az állapotában és egy előszerződés kötésével biztosítani a befektetőket, azzal, hogy természetesen van egy harmadik fél a - kormány, - amelynek döntése szükségeltetik ahhoz, hogy a végleges adás-vételi szerződést tudjanak kötni egymással az érintett felek. Egy előszerződéssel a képviselő-testület kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy az ingatlan hasznosítási szándékát komolyan gondolja. Ennek az előszerződésnek az aláírásával a befektető szintén a szándéka a komolyságát fejezi ki. Így a tervezőt is meg tudják bízni a munkák folytatásával. Most hozunk egy döntést, hogy kezdeményezzük a beruházási célterületté nyilvánítási eljárás megindítását. Ez az alapja az



egésznek. A Nemzetgazdasági Miniszterhez címezve kell egy előterjesztéssel élni. Ő lefolytatja a maga szakági egyeztetéseit.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Nem találom veszélyesnek a dolgot, ha a jó szándék, vagy az állandó kapcsolat az oroszokkal fennáll.

**Varró Gvula** címzetes főjegyző:

Túlzás az állandó kapcsolat, de az aktuális lépésekről tájékoztatjuk őket.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Az előszerződésről beszéltetek már velük ?

**Varró Gvula** címzetes főjegyző:

A pályáztatás tényéről beszéltünk.

**Mudriczki József** polgármester:

Ha ez a döntés megszületik, majd utána.

**Varró Gvula** címzetes főjegyző:

Jövő hét végére meg lesz a pályázati kiírás nyers változata. 15 nap a minimum határidő, ha ennél maradunk, akkor az csak két hét, ha hosszabb időt adunk a pályázat benyújtására, annyival hosszabbodik a dolog. A pályázat elbírálása mennyi idő alatt történik meg pontosan nem tudható. Ezek nyújthatják, vagy rövidítik a történetet.

**Dr. Radetzky Nagy István** képviselő:

25 éve hangoztatjuk, hogy gyógy-turizmus kellene. Ez Parád kitörési lehetősége, ezt kell forszírozni minden módon.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a rendelet tervezettel, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, elfogadja a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetét.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának  
5/2014. (VI.26.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, *Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) és 6/A § (bekezdésében foglalt ) feladatkörében eljárva, az építési helyi rendjének biztosítása érdekében Parád Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.*

(XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek hozzájárulásával

1. §

(1) A Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdésben az alábbiak szerint módosul a Vt-6 jelű építési övezet minimális zöldfelületi aránya:

21. § (4) A terület építési övezetének legfontosabb előírásai:

Övezeti jel	min. kialak telekter. (m <sup>2</sup> )	min.kial. telekszél. (m)	max. beép arány (%)	min. zöldf. arány (%)	Beép.-i mód	Szintte -rületi mutató	Min.-max. építm. mag. (m)
Vt - 1	2 000	30	60	20	SZ	1,5	3,5-7,5
Vt - 2	300	18	80	10	Z	1,8	3,5-7,5
Vt - 3	5 000	50	10*	70	SZ	0,4	3,5-10,5
Vt - 4	2 000	50	10**	50***	SZ	0,4	3,5-7,5
Vt - 5	10 000	100	5*	60	SZ	0,5	3,0-7,5
Vt - 6	5 000	30	60	30	SZ	1,0	5,0-10,5
Vt - 7	3 000	30	20	60	SZ	0,2	3,5-7,5

SZ: szabadonálló beépítési mód

Z: zárt sorú beépítési mód

\*: de maximum 1000 m<sup>2</sup>

\*\* : de maximum 400 m<sup>2</sup>

\*\*\*, de 5000 m<sup>2</sup> telekterülettől 70 %

(2) A Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 21. § (9) bekezdésben az alábbiak szerint kiegészül a Vt-6 jelű építési övezetre vonatkozó előírás a j) ponttal:

21. § (9) A **Vt-6 jelű településközpont vegyes terület** övezet egyéb

- Elsősorban szállodák elhelyezésére szolgáló övezet.
- Az övezetben elhelyezhető még helyi települési szintű igazgatási, egészségügyi létesítmény.
- Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó létesítmény csak az elhelyezhető funkciójú épületeken belül alakítható ki.
- Az övezetben csak tervtanáccsal zsűrített épület(ek) helyezhető(k) el.
- A műemléki környezetben lévő építmények engedélyezési eljárásába az illetékes örökségvédelmi szakhatóságot be kell vonni.
- Az elhelyezendő épületek, magas tetővel épülhetnek.
- Az építmény kialakításánál az illeszkedés szabályait figyelembe kell venni.
- Az építőanyagok megválasztásánál a hagyományos, természetes anyagokat kell alkalmazni. Homlokzatok esetében minimum 50%-ban.
- Geodéziai felméréssel kell igazolni az építmények elhelyezését és a zöldfelület kialakítását.
- Az övezet telkein a meglévő, értékes, idős vagy erdőszerű faállományt meg kell tartani az építmények elhelyezésével nem érintett területen.**

2. §

A Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete e rendelet 1. sz. mellékletének tervlapi tartalmával módosul.

### 3. §

(1) Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba, előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a hatályát követő napon hatályát veszti.

## 2./ Napirendi pont

### Egyebek

**Mudriczki József** polgármester:

Parádi lelkes fiatalok létrehoztak egy egyesületet, majd később úgy döntöttek, hogy ezt nevesítik is a bíróságon, létrehozzák a Parádi Kulturális Szervezetet a PAKSZ-ot. Kérelemmel fordultak a bírósághoz. A bíróság hiánypótlásra kötelezte őket. Nem volt becsatolva az a képviselő-testületi határozat, amiben mi megengedjük, hogy ők a Parád földrajzi nevet használják. Ez egy törvényi előírás. Arról kell határoznunk, hogy megengedjük, hogy a Parád nevet használhassák az egyesület megnevezésében.

**Csortos Béláné** képviselő:

Ezek a fiatalok az első perctől kezdve igénybe veszik az idősebb, tapasztaltabb, a Parádon a kultúráért tevékenykedő emberek véleményét. Dicséretre méltó a kezdeményezésük. Segítsük munkájukat.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a Parád névhasználattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a névhasználattal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **34/2014. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Sedulyák Tamás (3240 Parád, Hársfa út 2.) által képviselt, Parádi Kulturális Szervezet (3240 Parád, Kossuth L. u. 123.) civil szervezet kérelmének helyt ad és a szervezet megnevezésében a Parád település név használatához hozzájárul.

A testület ezen hozzájárulását a civil szervezet bírósági nyilvántartásba vételi eljárásához adta meg.

**Mudriczki József** polgármester:

Az 1./ napirendi ponthoz kapcsolódóan, aki egyetért a határozati javaslatban foglalt beruházási célterületté nyilvánítási kezdeményezéssel kérem, kézfelnyújtással jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **35/2014. számú határozata:**



Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos tulajdonosa a Parád **435/25 hrsz-ú**, a természetben Parádfürdő településrészen található **2 hektár 9 m<sup>2</sup>** nagyságú belterületi ingatlan.

A terület az 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat szerint - intézményi területként - VT-6 övezeti besorolással rendelkezik.

A földrészlet jelenlegi művelési ága belterületi erdő, aranykorona értéke **3,8**

A képviselő-testület az érintett földterület gyógy-turisztikai célú hasznosítására, beépítésére - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 62/A. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel - a beruházási célterületre történő művelési ág változás átvezetése céljából, beruházási célterületté nyilvánítási kérelem felterjesztéséről döntött.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a beruházási célterületté nyilvánítás érdekében az önkormányzat megbízása alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium felé a szükséges dokumentumok becsatolásával a kérelmet terjessze fel.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester

**Mudriczki József** polgármester:

Székely György korábban parádi lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Székely György Parádon élt családjával, aztán elköltözött, most pedig visszaköltözött családjával a településre. Közben a lakás elég leromlott állapotba került, illetve nem fizetés miatt az áramot is kikötötték. Az áram visszakapcsolásához, a kártyás óra elhelyezéséhez kér segítséget.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Milyen összegről van szó, és milyen támogatást kér konkrétan.

**Mudriczki József** polgármester:

Anyagi támogatást kér, konkrét összeg nincs megjelölve. Javaslom az ügyet a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak átadni, bevonva a Pénzügyi Bizottságot is.

**Kucséra György** képviselő:

Felelőtlen volt, hogy a családot egy lakhatatlan épületbe visszahozta. Először rendbe kellett volna tenni, utána költözni.

**Káló Jácint:**

Tudomásom szerint a családnak el kellett hagyni a helyet, ahol eddig laktak. Pozitívan változott a lakás állapota, igyekeznek azt rendbe tenni. A családsegítő szolgálat már járt náluk.

**Mudriczki József** polgármester:

Javaslom az ügyet a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalja meg, bevonva a Pénzügyi Bizottságot is.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Mielőtt elköltöztek akkor is sarkalatos kérdés volt a szomszédok részéről, hogy nem volt az ingatlanon WC. Nem tudom ez ügyben történt-e változás ?

**Káló Jácint:**

Nem tudom, de be fogok hozzájuk menni. Megfogjuk nekik csinálni.

**Mudriczki József** polgármester:

Ebben próbáltam segíteni. Vannak az önkormányzatnak használaton kívüli, de még használható fa WC árnyékszék. Ha ebben tudunk segíteni, akkor azt szívesen oda adjuk. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetője azt mondta, hogy egyelőre nem kell, mert megoldják.

**Káló Jácint:**

En elfogadom, és akkor berakjuk oda hozzá.

**Mudriczki József** polgármester:

Szívesen adjuk, csak legyen ebben az ügyben változás.

**Dr. Radetzky Nagy István** képviselő:

Ez legyen feltétele annak, hogy bármiféle támogatást, segítséget kapnak.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Május 14-én volt egy testületi ülésünk, amikor arról is döntés született, hogy pályázat kerül kiírásra a fogorvosi státusz pontosabban praxis betöltésére. A pályázati kiírás megjelent az interneten, a település honlapján, több internetes szakmai oldalon is. Ennek hatására június 16-án az utolsó napon érkezett az egyetlen pályázat fogorvosi praxis ügyben. Két lehetőség áll a képviselő-testület előtt. Az egyik, hogy ezzel az egyetlen pályázattal is foglalkozik érdemben és 30 napon belül döntést hoz a beadott pályázatról, vagy a pályázati felhívásra hivatkozva, mely szerint a pályázató az eljárás bármely időszakában jogosult arra, hogy a pályázatot eredménytelennek tekintse és új pályázatot ír ki. Ebben a kérdésben kellene állást foglalni.

**Dr. Radetzky Nagy István** képviselő:

Mikor végzett a pályázó?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A pályázó 1974-es, nagyváradai születésű, Romániában szerezte a diplomáját, amely honosítva van. Az önéletrajzi adatok szerint már volt jó néhány munkahelye.

Dr. Háy Benedekkel a szerződésünk augusztus 31-éig szól, de van egy szóbeli egyezségünk, hogy továbbra is vállalja a helyettesítést, amíg nem sikerül betölteni az állást, addig ő látja el a fogorvosi teendőket a körzetben.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:



Azt szeretném tudni, hogy ilyen helyzetekben milyen jogszabály köt bennünket? Megtehetjük, hogy várunk még tovább? Felvehetjük a pályázóval a kapcsolatot és ennek ellenére kiírjuk az új pályázatot ?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Megtehetjük azt is, hogy idehívjuk egy személyes bemutatkozásra és beszélgetünk vele további információt kérünk róla, tájékozódunk az elképzeléseiről. Ezt követően is mondhatjuk, hogy eredménytelen a pályázat és indokolás nélkül új pályázatról döntünk, vagy eleve egy pályázat alapján nem akarunk döntené és azt mondjuk, hogy új pályázat nyer kiírást és hirdessük meg ismételten.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Hány nap állt rendelkezésre, hogy jelentkezzenek?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

30 nap. Akkor volt négy előzetes érdeklődő.

**Mudriczki József** polgármester:

Azt mindenki tudja, hogy kevesebb a fogorvos, mint amennyi praxis van. Semmit nem tudunk a pályázóról, de nem tartom életszerűnek Budapestről lejárni Parádra fogorvosnak. Találkozni kellene vele, az elképzeléseiről beszélni.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

El kell hívni.

**Kucséra György** képviselő:

A személyes találkozás kellene.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A pályázó által megküldött anyagot szét fogjuk küldeni és egyeztetünk vele időpontot a személyes találkozásra egy testületi ülés keretében. Az még egy kérdés, hogy milyen körben történjen a találkozás.

**Csontos Béláné** képviselő:

Testületi ülésen hallgassuk meg.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Lakossági részvétellel ?

**Csontos Béláné** képviselő:

Zárt ülésen.

**Mudriczki József** polgármester:

Megkérdezzük, hogy mikor tud lejönni, időpontot egyeztetünk és erről értesítjük a képviselőket.

**Dr. Radetzky Nagy István** képviselő:

Több felől érdeklődnek, hogy a fogorvosi rendelő felújítása megfelelő ütemben halad-e ?

**Mudriczki József** polgármester:

Most tapasztaltunk némi megtorpanást. Ezzel kapcsolatban kerestem a kivitelezőt. Jövő héttől vonulnak fel nagyobb erővel. Az épületgépészeti dolgok be vannak szerelve, a falazások, javítások el vannak végezve. A műanyag nyílászárók még nincsenek legyártva a megrendelt méretben. Jövő hét elejére készülnek el. A nyílászárók cseréjét követően fognak hozzá a burkoláshoz. Az eszközbeszerzés ott tart, hogy meg vannak rendelve az eszközök. Amennyiben a rendelő olyan állapotba kerül, akkor fogják szállítani és beszerezni őket. Az hangzott el, hogy a tervezett időpontra július végére elkészül a rendelő.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

A szerződésben kötbér is ki van kötve.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A szerződés szerinti teljesítési határidő 2014. augusztus 31. Ők maguknak határozták meg a július végi határidőt befejezésnek.

**Csortos Béláné** képviselő:

Az idegenforgalom kezdetére a falukép jelentőset változott. Köszönjük a munkát mindenkinek, aki ebben részt vett.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Az elmúlt ülésen hosszan beszéltünk arról, hogy elfogadhatatlan, hogy tétovázunk azzal, hogy nem tudjuk elérni, hogy vagy közmunkával, vagy kényszerítő erővel rávegyük az ingatlanulajdonosokat arra, hogy az árkokat tartsák rendbe, a fűvet vágják le. A hosszú vitának az lett a vége, hogy közmunkával nem lehet megoldani a dolgot, mivel nincs kapacitás rá. Mégis csak el kell jutnunk a megoldásig. Az is felvetődött, hogy azoknak, akik felszólítás után sem végzik el a munkát, lekaszálnánk és kiszámláznánk a díjat. Nem látszik még ez a megoldás sem olyan egyszerűnek. El kell indulnunk valahol.

**Mudriczki József** polgármester:

Jelentős zöldterületeket kezelünk és ápolunk. Ehhez bizonyos létszám és technika áll rendelkezésünkre. Egyetértek, hogy nem szép látvány a megnövekedett fű és a le nem kaszált árokpart. Az is igaz, hogy összes telket egyformán, egy időben rendben tartani nem vagyunk képesek. Tudunk vállalni, meg is tesszük idők előtt, üres telkek előtt. Rendszeresen küldünk ki felszólításokat. Tapasztalatból mondom, hogy annak hiába küldünk csekket, aki a fűvet nem vágja le. Más megoldás kell találni. Ha valakinek csekket küldünk és nem fizeti be, további eljárásra van szükség.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Adóigazgatási eljárás keretében lehet, ha van az illetőnek jövedelme behajtani, letiltani.

**Mudriczki József** polgármester:

Még jobban fogunk figyelni a turisták által járt területekre, a fő utcára. A kevésbé járt területeket sem hagyhatjuk el.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Véleményem szerint a főutca is és a mellékutcák is rendben vannak. A Sziget, Kossuth Rákóczi, Béke utca, a gázfogadó környéke is rendben vannak a napokban vágják le a közmunkások.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Akkor van rendben, ha a közmunkások levágják. Pont azt mondjuk, hogy ez nem megoldás. Azt akarom, hogy húsz éve rendbe legyen a dolog.

**Mudriczki József** polgármester:

A jövő tekintetében van egy ötletem. Van Parádon a kommunális adó, ami a környékben a legalacsonyabb, 4.000.-Ft/év, amit két részletben lehet fizetni. Ezt a kommunális adót kicsit följebb emelni, mondjuk duplájára, annak aki nem vágja le a háza előtt a fűvet. Aki levágja a fűvet, annak a második részletet nem kell befizetni. Így érdekeltté tesszük a tulajdonost, hogy rendet tartson a portája előtt. Az sem meghatározható, hogy kinek mi a rend. Minden relatív, nem mindenkinek egyforma a rend. Akkor sem biztos, hogy egyszerre, egyformán letudjuk vágni a fűvet, az fizikai képtelenség.

**Kucsera György** képviselő:

Az árkok állapota sem egyforma, van ahol betonozott, van ahol be van omolva. A kettőt nem lehet összehasonlítani.

**Dr. Nagy István** alpolgármester:

Engem irritál azoknak az embereknek a nemtörődömsége, akik nem vágják le a fűvet. A polgármester úr ötlete, talán jogszabályilag nem hajtható végre. A következő év költségvetésének tervezésénél meg kell találnunk a módját, hogy anyagilag legyen ez érintő. Ha másképpen nem megy vállalkozót szerződtetni arra, hogy egy nyáron kétszer levágja a fűvet.

**Mudriczki József** polgármester:

Az évi kétszeri kaszálás kevés. 5-6 alkalommal megyünk végig a településen egy évben.

**Csontos Béláné** képviselő:

Végig mentem a településen és a mostani képpel elégedett voltam, sok minden változott.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A gyümölcsös le van kaszálva, kitányérozva, már négyszer le van permetezve, rendszeresen locsolják. Ilona-völgy felé az út széle végig kaszálva. A temetők és annak környéke a játszóterek, intézményi területek rendezettek. Ezeket a munkákat mind a közmunkások végzik el. Az egyéb közterületek véleményem szerint szintén rendben vannak.

**Kucsera György** képviselő:

Pont erről van szó, hogy az önkormányzati területek maximálisan rendben vannak, a falu lakossága lusta arra, hogy a saját portája előtt rendet rakjon. A közmunkások túlterheltek.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Mennek ki a felszólítások fényképpel.

**Mudriczki József** polgármester:

Vannak elhagyott házak, annak mindnek van tulajdonosa. Amikor örökölni kell, akkor mindig van jelentkező. Amikor a munkát kell végezni, akkor nincs senki. Ezt nem tudjuk megváltoztatni. A jó gazda szemléletét kell megértetni az emberekkel.

**Csontos György** képviselő:

A kommunális adót ezek a tulajdonosok fizetik ?



**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Pontosan helyrajzi szám szerint nem tudom megmondani, de valószínű, mert adó ügyben nagyon rendben vagyunk.

**Kucsera György** képviselő:

A parádfürdői parkolóban még mindig ki vannak rakva az aszfaltra az asztalok és padok. Gálfalvy Gallik Bélánál meg sem lehet fordulni, akkora területet elfoglalt az aszfalon. A lakosság érdeklődik, hogy lesz-e lomtalanítás és mikor ?

**Mudriczki József** polgármester:

Szerződés szerint évi egyszeri lomtalanítás van a településen. Erre az jogosult, aki az éves díjat befizette. A PEVIK értesítést fog küldeni a lakosoknak és mindenkivel, aki fizeti az éves díjat, ahhoz házhoz elmennek és onnan viszik el a hulladékot előre egyeztetett időpontban. Ennek a pontosítása és szervezése folyik.

**Kucsera György** képviselő:

Az iskola környékén rengeteg autó fordul meg, nagy a forgalom. Régen volt egy híd, följebb, ahol át tudott menni egy autó. Az iskolával is egyeztetve a foci pálya körül egy hidat kellene csinálnunk, amin személyautóval lehet közlekedni. Csináljunk körforgalmat. Figyeljük az erre vonatkozó pályázatokat.

**Mudriczki József** polgármester:

Megnézzük, hogy mik az ide vonatkozó szabályok.

**Csontos György** képviselő:

A Béke úti árok renoválása mikorra várható ?

**Mudriczki József** polgármester:

Tavaly volt egy egyezség Vitai Józseffel, aki kőműves vállalkozó. Akkor azért maradt el ősszel, mert azt mondta, hogy nem meri bevállalni a munkái miatt az építést. A napokban kerestem őt, abban maradtunk, hogy megbeszéljük a dolgot. Ebben az évben meg kell lennie a munkának.

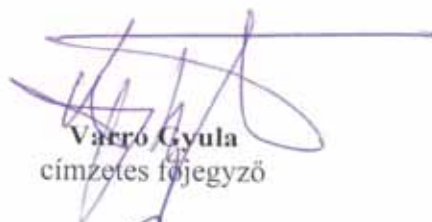
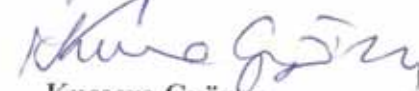
**Mudriczki József** polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

  
**Mudriczki József**  
polgármester  
  
  
**Dr. Radetzky Nagy István**  
jkv. hitelesítő

kmf.



  
**Varró Gyula**  
címzetes főjegyző  
  
  
**Kucsera György**  
jkv. hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető