



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel:36/364-118 Fax:36/364-525
E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2015. május 26-án (kedden) 17 órakor

testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirendek előtt polgármesteri beszámoló

Napirend:

- 1./ Egre Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatója
Előterjesztő: Seres Tibor mk. tű. alezredes, tűzoltósági főtanácsos, kirendeltség vezető
- 2./ Pályázatok beadása I., II.
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 3./ Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság
- 4./ Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. évi zárszámadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság, Varró Gyula címzetes főjegyző,
Sándor Miklósné pénzügyi főtanácsos
- 5./ Civil szervezetek 2015 évi támogatásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság
- 6./ Parádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014 évi működéséről beszámoló
Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző

- 7./ Intézményvezető kinevezésének véleményezése, elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: KLIK Intézményfenntartó Központ
- 8./ Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 9./ Utcanév változási kérelem megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 10./ A falubejárás kapcsán tett Településfejlesztési Bizottsági javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Településfejlesztési Bizottság
- 11./ Nature Manufactura Hunagry Kft. bérleti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 12./ Egészségügyi Szociális Bizottság előterjesztésének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Egészségügyi Szociális Bizottság
- 13./ A 2015-2016-os nevelési év óvodai csoportlétszámáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: intézményvezető

Parád, 2015. május 21.


Mudriczki József
polgármester





Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/364-118 Fax:36/364-525

E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2015. május 26-án (kedden) 17 órakor

testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirendek előtt polgármesteri beszámoló

Napirend:

- 1./ Egri Katasztrófavédelemi Kirendeltség tájékoztatója
Előterjesztő: Seres Tibor mk. t. alezredes, tűzoltósági főtanácsos, kirendeltség vezető
- 2./ Pályázatok beadása I., II.
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 3./ Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság
- 4./ Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. évi zárszámadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság, Varró Gyula címzetes főjegyző,
Sándor Miklósné pénzügyi főtanácsos
- 5./ Civil szervezetek 2015 évi támogatásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság
- 6./ Parádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014 évi működéséről beszámoló
Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző

- 8./ Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 9./ Utcanév változási kérelem megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 10./ A falubejárás kapcsán tett Településfejlesztési Bizottsági javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Településfejlesztési Bizottság
- 11./ Nature Manufactura Hunagry Kft. bérleti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 12./ Egészségügyi Szociális Bizottság előterjesztésének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Egészségügyi Szociális Bizottság
- 13./ A 2015-2016-os nevelési év óvodai csoportlétszámáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: intézményvezető

Parád, 2015. május 21.


Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/364-118 Fax:36/364-525

E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

2015. május 26-án (kedden) 17 órakor

testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirendek előtt polgármesteri beszámoló

Napirend:

- 1./ Egri Katasztrófavédeleми Kirendeltség tájékoztatója
Előterjesztő: Seres Tibor mk. tű. alezredes, tűzoltósági főtanácsos, kirendeltség vezető
- 2./ Pályázatok beadása I., II.
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 3./ Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság
- 4./ Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. évi zárszámadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság, Varró Gyula címzetes főjegyző,
Sándor Miklósné pénzügyi főtanácsos
- 5./ Civil szervezetek 2015 évi támogatásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság
- 6./ Parádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014 évi működéséről beszámoló
Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző
- 7./ Intézményvezető kinevezésének véleményezése, elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: KLIK Intézményfenntartó Központ

- 8./ Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 9./ Utcanév változási kérelem megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 10./ A falubejárás kapcsán tett Településfejlesztési Bizottsági javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Településfejlesztési Bizottság
- 11./ Nature Manufactura Hunagry Kft. bérleti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 12./ Egészségügyi Szociális Bizottság előterjesztésének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Egészségügyi Szociális Bizottság
- 13./ A 2015-2016-os nevelési év óvodai csoportlétszámáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: intézményvezető

Parád, 2015. május 21.





Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/364-118 Fax:36/364-525

E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Pártszervezetek Képviselőit, hogy

2015. május 26-án (kedden) 17 órakor

testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirendek előtt polgármesteri beszámoló

Napirend:

- 1./ Egri Katasztrófavédelemlémi Kirendeltség tájékoztatója
Előterjesztő: Seres Tibor mk. tű. alezredes, tűzoltósági főtanácsos, kirendeltség vezető
- 2./ Pályázatok beadása I., II.
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 3./ Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság
- 4./ Parád Nagyközség Önkormányzata 2014. évi zárszámadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság, Varró Gyula címzetes főjegyző,
Sándor Miklósné pénzügyi főtanácsos
- 5./ Civil szervezetek 2015 évi támogatásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Pénzügyi Bizottság
- 6./ Parádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014 évi működéséről beszámoló
Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző
- 7./ Intézményvezető kinevezésének véleményezése, elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: KLIK Intézményfenntartó Központ

- 7./ Intézményvezető kinevezésének véleményezése, elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: KLIK Intézményfenntartó Központ
- 8./ Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 9./ Utcanév változási kérelem megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 10./ A falubejárás kapcsán tett Településfejlesztési Bizottsági javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Településfejlesztési Bizottság
- 11./ Nature Manufactura Hunagry Kft. bérleti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 12./ Egészségügyi Szociális Bizottság előterjesztésének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Egészségügyi Szociális Bizottság
- 13./ A 2015-2016-os nevelési év óvodai csoportlétszámáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: intézményvezető

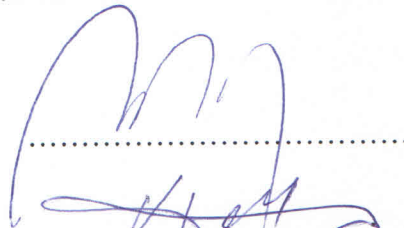
Parád, 2015. május 21.



JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2015. június 01-jén
megtartott képviselőtestületi üléséről

Mudriczki József polgármester



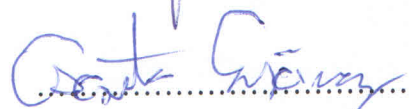
Varró Gyula címzetes főjegyző



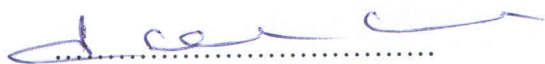
Dr. Nagy István Gyula alpolgármester



Csortos György alpolgármester



Dr. Antal Árpád



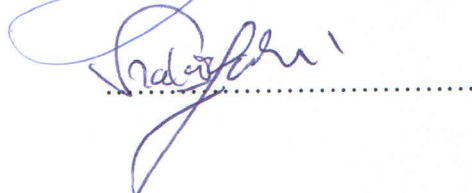
Holló Péter Imre



Lóczy Béla



Szakács Zalán



JELENLÉTI ÍV

a meghívottak részére

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2015. június 01-jén
megtartott képviselőtestületi üléséről

Gáspárné Mészáros Erzsébet
FIDESZ

.....

Csikós József
Parádi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat Elnök helyettese

.....

Lakosság részéről:

Antal József

.....

Csikós Béla

.....

Csikós Sándor

.....

János
Jablonka Sándor

.....

.....

Borsai

.....

János

.....

R

.....

.....

.....

.....

.....

Parád Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjétől
3240 Parád, Kossuth L. út 91.
Tel.: 36-544-072 Fax.: 36-364-525
E-mail: jegyzo.parad@t-online.hu

BESZÁMOLÓ a Parádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.v.) 81. § (3) bekezdésének f.) pontjában foglaltak szerint a jegyzőnek be kell számolnia a képviselő-testület előtt.

Bodony és Parád települések önkormányzatai 2013 évben közös önkormányzati hivatal létrehozásáról állapodtak meg. A társulási megállapodás értelmében a képviselő-testületek évente együttes ülésen vitatják meg a közös önkormányzati hivatal (továbbiakban: KÖH) munkájáról készült beszámolót, melyet az alábbiak szerint terjesztek elő:

Személyi feltételek

A hivatal feladatkörébe tartozó feladatokat **10 fő köztisztviselővel** látjuk el. A székhely településen működő hivatal **8 fős**, a Bodonyi kirendeltség **2 fővel** működik. A megállapodás illetve a KÖH szervezeti működési szabályzatának elfogadásakor az önkormányzati képviselők úgy döntöttek, hogy a közös hivatal szervezeti egységeinek feladatát úgy kell meghatározni, hogy a korábban működő önálló hivatalok rendje szerint működhessenek.

Ennek megfelelően az aljegyző a **Bodonyi kirendeltségen** a korábbi feladatkörében látja el a hatósági ügyintézésel, a testület munkájának előkészítésével és határozatainak végrehajtásával összefüggő feladatokat. A kirendeltségen foglalkoztatott igazgatási előadó munkakörébe tartozó feladatok változtak, egy részük a székhely településre került. Az adóhatósági, gazdálkodási természetű munkát ugyancsak a Parádi hivatal köztisztviselői látják el.

A **Parádi székhelyű hivatal** személyi állományában 2014. június 1-től történt személyi változás.

Szincsné Jónás Ibolya igazgatási főelőadó nyugállományba vonulását követően, Fábrián Antónia a Járási Hivataltól áthelyezéssel került vissza igazgatási előadói munkakörbe, amelyben korábban dolgozott. A régi-új dolgozó munkaköre ellátásához szükséges középfokú szakképzettséggel, anyakönyvi szakvizsgával rendelkezik, jelenleg felsőoktatási tanulmányokat folytat a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen. A munkaköre ellátásához szükséges alapvizsgával rendelkezik.

Feladatellátás

A hivatal által ellátott önkormányzati feladatok közé tartozik a képviselő-testületek működésének előkészítése, a gazdálkodási, egyes szociális feladatok ellátása, az államigazgatási feladatok körében a jogszabályokban meghatározott hatósági ügyek.

Munkánk során az eljárési rendet a törvényi szintű jogszabályokon kívül a kormányrendeletek, ágazati jogszabályok és hivatal szervezeti és működési szabályzata, gazdálkodásra vonatkozó ügyrend és a kötelező helyi belső szabályzatok, valamint az önkormányzati rendeletek határozzák meg.

Szabályzatainkat rendszeresen felülvizsgáljuk, aktualizáljuk, a hiányzókat igyekszünk pótolni.

Rendeleteinket egységes szerkezetben tartjuk nyilván, felülvizsgálatuk visszatérő feladat, amit a sűrűn változó jogszabályokkal való szinkron megteremtése folyamatosan megkövetel.

Beszámolómban a közös hivatalban folyó munka nagyságrendjét és sokféleségét statisztikai adatokkal is alátámasztva mutatjuk be.

2014. Parád - Bodony	Sorszámra Iktatott iratok száma	Alszáma Iktatott iratok száma
Pénzügyek	894	814
<i>ezen belül: - adóügy</i>	889	807
<i>- egyéb pénzügy</i>	5	7
Egészségügyi igazgatás	11	23
Szociális igazgatás	787	1366
Körny. védelmi, építési, területfejl. és komm. ig.	44	218
Közlekedési és hírközlési igazgatás	8	12
Vízügyi igazgatás	84	115
Belügyi igazgatási ügyek	833	1370
Lakásügyek	2	2
Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	159	322
Ipari igazgatás	1	2
Kereskedelmi igazgatás	38	36
Földművelésügyi, állat és növényeü. igazgatás	67	97
Munkaügyi igazgatás	20	85
Önkormányzati és általános igazgatási ügyek	990	1680
Közoktatási és művelődésügyi igazgatás	15	37
Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás	4	24
Mindösszesen	3957	6203

Az összes ügyiratszámából **határozattal vagy végzéssel hozott döntések száma:**

A döntések részletezése:

- **Közigazgatási (államigazgatási) hatósági ügyekben hozott döntések száma: 1538 db**
7 esetben polgármester
1531 esetben jegyző

- **Önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntések száma: 466 db**

162 esetben a polgármester,
167 esetben a szociális és egészségügyi bizottság
137 esetben jegyző

Másodfokú eljárások

2014. évben közigazgatási és önkormányzati hatósági döntés ellen fellebbezés nem volt. Az iratkezelés rendjét a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29.) Korm. rendelet szabályozza. A hivatal iratkezelési szabályzata 2013-ban felülvizsgálatra került. Mindkét hivatalban a NetTeam Zrt. által kifejlesztett Kontroller1.1 verziójú, tanúsítvánnyal rendelkező szoftvert használjuk az adottságok és igények szerint osztottan, az ügyeket intéző szervezeti egységnél.

Szociális és gyermekvédelmi ügyek

Megnevezés	Parád	Bodony
önkormányzati segély	157	68
aktív korúak ellátása	99	58
lakásfenntartási támogatás	99	65
közgyógyellátás	16	1

köztemetés	3	-
közérdekű munka	11/24	-
rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	121	86
óvodáztatási támogatás	11	7

Gyermekvédelmi törvényben meghatározott feladatok

Jegyzői hatáskörben hozott döntések közé tartozik a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény** és az **óvodáztatási támogatás** megállapítása. 2014. december 31-én **Parádon** rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre 58 család volt jogosult 121 fő gyermek jogán. A támogatott 58 család közül 20 fő volt egyedülálló szülő. **Bodonyban** ez a jogosultság 86 gyermeket, 45 családot, ezen belül 16 egyedülálló szülőt jelent.

Az év folyamán **Parádon** 3 elutasított kérelem volt, jellemző elutasítási ok: a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladta a jogosultsághoz szükséges, törvényben meghatározott értékhatárt.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény - megállapítása esetén - az óvodás és általános iskolás gyermekek részére ingyenes étkezést biztosít. Továbbá évente két alkalommal, augusztus és november hónapban jogosítja a szülőt természetbeni (Erzsébet utalvány) támogatásra, gyermekenként 5.800.-Ft értékben.

Óvodáztatási támogatásra Parádon 11, Bodonyban 7 gyermek volt jogosult. E támogatási forma is évente két alkalommal kerül kifizetésre, június és december hónapban. A támogatás összege első alkalommal 20.000,- Ft, minden további alkalommal 10.000,- Ft gyermekenként. Óvodáztatási támogatásra 2014. évben 220.000,- Ft-ot, illetve 160.000,- Ft-ot használtunk fel.

A fenti feladatokon túl a munkaterülethez tartozóan gyakoriak a környezettanulmány, vagyonleltár készítésére vonatkozó bíróságtól (váláshoz, gyermek elhelyezési perhez), gyámhivaltól, nyugdíjbiztosítási igazgatóságtól, államkincstártól érkezett megkeresések.

Anyakönyvi, népszé-nyilvántartási, egyéb igazgatási ügyek

Megnevezés	Parád	Bodony
születés	0	0
házasságkötés	12	3
haláleset anyakönyvezése	30	4
anyakönyvi adatváltozás	4	3
utólagos bejegyzés	41	12
hatósági bizonyítványok	0	5
anyakönyvi kivonat kérelem	9	8
honosítás	0	0

Családi jogállás rendezésére 9, illetve 2 esetben került sor. A népszé és lakcímnnyilvántartással kapcsolatos legfontosabb jogszabály a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992.évi LXVI. tv és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek. E jogszabályok alapján van mód az állampolgárok adatait kezelni és lakcímét nyilvántartani.

Az elmúlt évben is több alkalommal került sor külső helyszínen házasságkötésre. Ezek a külső helyszínek a házasulandók választása és a feltételek megteremtése esetén, jellemzően Parádfürdő Erzsébet hotel, a Freskó étterem, vagy éppen Parád Fényes Pagony. Igyekszünk a szolgáltatás nyújtásával a házasulandók igényeihez igazodni. Bodonyban külső helyszín igénybe vétele nem volt.

Elektronikus anyakönyv

Az anyakönyvi eljárásban lényeges változás következett be 2014. július 1. napjától. Ekkor lépett hatályba az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény. A változás lényege, hogy az anyakönyvi eseményeket 2014. július 1. napjától nem papír alapú anyakönyvekben, hanem elektronikus anyakönyvben tartjuk nyilván és az anyakönyvi eseményekről kiadott okiratokat is ebből az elektronikus anyakönyvből kell kiállítani.

A nyilvántartás nem esemény, hanem személy alapú. Az EAK-ban rögzített minden személynek egyedi elektronikus azonosítója képződik, melyet a személy valamennyi anyakönyvi eseménynél alkalmazni szükséges.

Tekintettel arra, hogy az elektronikus anyakönyv minden hivatalból egyformán elérhető, változtak az okirat kiállításának illetékességi szabályai is. Az anyakönyvi kivonat kiállítását már a lakóhelyén is kérheti az állampolgár, nem szükséges az anyakönyvi esemény helyéről kérelmeznie a kivonatot.

A papír alapú anyakönyvekből az anyakönyvi események (születés, házasság, haláleset) folyamatosan kerülnek feldolgozásra az elektronikus anyakönyvbe. A sorrend nem időrendi, mint a papír alapú anyakönyvekben, hanem ahogyan az állampolgárok anyakönyvi eseményei azt megkívánják, vagy ahogyan az állampolgár a papír alapú bejegyzésről okirat kiállítását kéri.

Az új rendszer bevezetése új ismereteket kívánt meg az anyakönyvvezetőktől, a betanulási időszakban ezért országosan nehezített volt 2014. július 1 után az anyakönyvi ügyintézés.

Az EAK rendszer fokozatos fejlesztésével az anyakönyvi munkavégzés feltételei ismét biztosítottak.

Az elektronikus anyakönyvből kiállított okiratok statisztikája 2014.07.01-től:

	<u>Parád</u>	<u>Bodony</u>
Születési anyakönyvi kivonat:	1 db	2 db
Házassági anyakönyvi kivonat:	9 db	2 db
Halotti anyakönyvi kivonat:	20 db	2 db

Kereskedelmi igazgatás, birtokvédelem, hagyatéki ügyek

<u>Megnevezés</u>	<u>Parád</u>	<u>Bodony</u>
működési engedélyek kiadása, módosítása	11	3
szálláshely engedélyezés, módosítás, megszűnés	-	-
zenés-táncos rendezvény	1	-
közterület használat engedélyezése	16	-
hagyatéki ügyek	99	
adó- és értékbizonyítvány	148	
birtokvédelmi ügyek	1	0

Parád településen 2014. december 31-én 61 **kereskedő és 19 üzletköteles terméket árusító egység** szerepel nyilvántartásunkban. Azon kereskedő, aki bejelentés köteles és kizárólag üzletben forgalmazható terméket is forgalmaz, mindkét nyilvántartásban szerepel és az üzletre kétféle engedéllyel rendelkezik.

Bodony községben működő üzletek száma 5 db.

Szálláshely-szolgáltatási tevékenység

Parád településen jelenleg **1 szállodára, 3 panzióra és 7 egyéb szálláshelyre** van kiadva engedély. Az elmúlt évben szálláshelyek számában nem volt változás.

Bodony községben **12 egyéb szálláshelyre** van kiadva engedély.

Hagyatéki eljárás

A jegyző a hagyatéki eljárás azon szakaszát folytatja le, amely az elhunyt személy után maradt vagyon hagyatéki leltárban történő feltüntetésére irányul. A hagyatéki eljárást a 2011. január 01. napján hatályba lépett hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény és a végrehajtására kiadott 29/2010. (XII.31.) KIM rendelet előírásai szerint készítjük elő, és küldjük meg az illetékes közjegyzőnek. A hagyatéki leltár felvételéhez a földhivataltól kért adatszolgáltatás alapján a TAKARNET adatbázisából ingyenesen lekérjük a szükséges nem hiteles tulajdoni lapot, melynek birtokában az adó- és értékbizonyítvány kitölthető. Hagyatéki ügyek száma a két településen együttesen 99 db volt.

Parádon és Bodony községben 148 db adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki, mely minden esetben helyszíni szemlét igényelt. Az adó-és értékbizonyítványok hagyatéki ügyek számát meghaladó része jellemzően végrehajtói megkeresésre készült.

Polgári védelmi, katasztrófavédelmi ügyek

2012. évben kellett elkészíteni a település kockázatértékelését, melynek alapján Parád II. katasztrófavédelmi osztályba sorolása megtörtént. Ebben az évben felülvizsgálatra került, de jogszabályváltozás miatt 2013 évben újra el kellett készíteni a település veszély-elhárítási tervét és annak részeként a megalakítási tervet, a beosztási névjegyzéket és a mozgósítási tervet.

Az Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltség a tervek elkészítésével kapcsolatos teendőkről valamint a tervek formai és tartalmi követelményeiről értekezletek keretében tájékoztatta a közbiztonsági referensi feladatot is ellátó munkatársunkat.

2014-ben a legnagyobb munkát – vízügyi szakember hiányában – a település vízkár-elhárítási tervének elkészítése jelentette. A terv elkészítéséhez szükséges adatok egy részét az ÉM-VIZIG-től kellett beszerezni.

Parád és Bodony vízkár-elhárítási terve 2014 évben jóváhagyásra került.

Állat és növényvédelmi ügyek

Megnevezés	Parád	Bodony
földügyek	60	
vadkár ügyek	4	2
növényvédelmi ügyek	1	0

Földügyek

Hazánk földügyi szabályozásának alapját 20 éven keresztül a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény adta (régí földtörvény). Ez fektette le többek közt az elővásárlási és előhaszonbérleti jogokat, illetve a különböző földszerzési korlátokat.

A változás első „kézzelfogható” mérföldköve a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 2013. június 30-i kihirdetése volt. A Földforgalmi törvényben leírtak 2013. december 15-től 2014. május 1-jéig, fokozatosan lépnek hatályba.

Az adásvételi szerződés közzététele:

Az adásvételt illetően az új szabályokat 2014. március 01-én, illetve azt követően közzétett szerződések esetében kell alkalmazni.

Az új szabályozás szerint a közzététel iránti kérelmet a kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott adattartalmú formanyomtatványon, kizárólag a tulajdonos nyújthatja be a jegyzőhöz az adás-vételi szerződés aláírását követő 8 napon belül.

A jegyző beérkezését követő 15 napon belül a nem biztonsági okmányon szerkesztett eredeti szerződések egyikét anonimizálja (név, lakcím, állampolgárság) és ezt a szerződéspéldányt függeszti ki. A kifüggesztés kezdő napján a közzétételt elektronikusan is rögzíteni kell a www.magyarorszag.hu honlapon a hirdetmények között.

A jegyző a kifüggesztett adás-vételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és a 60 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő. Az eljárás díj- és illetékmentes.

A jegyző a kifüggesztést követő 8 napon belül az adásvételi szerződést és az átvett, elővásárlásra vonatkozó jognyilatkozatokat jóváhagyás céljából megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv (Megyei Földhivatal) részére, amely több elővásárlásra jogosult esetén a Földforgalmi törvény szerint az elővásárlásra jogosultakat a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolja és arról jegyzéket készít, melyet a szükséges okiratokkal együtt állásfoglalás céljából megküld a helyi földbizottságnak.

A Földforgalmi törvény szerint a települési önkormányzat közigazgatási területén a földet használó földművesek helyi gazdálkodói közösséget alkotnak, amely közösség megválasztja a helyi földbizottságot a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint. E rendelet még nem született meg, így a helyi földbizottság tagjainak megválasztására sem került még sor.

A Fétv. szerint, ha a településen a helyi földbizottság tagjainak megválasztására 2014. május 1-ig nem került sor, akkor a mezőgazdasági igazgatási szerv az adás-vételi szerződések jóváhagyása iránti eljárásban a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából. Ezen esetben helyi földbizottság alatt a Kamara területi szervét kell érteni.

A Földforgalmi törvény szerint a helyi földbizottság állásfoglalását az adás-vételi szerződés jóváhagyásához vagy jóváhagyásának megtagadásához adja ki.

A haszonbérleti szerződés közzététele:

A haszonbérleti szerződést teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni, melyben a szerződő felek és a terület azonosító adatai, a haszonbér mértéke, mennyisége mellett fel kell tüntetni, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél rendelkezik-e előhaszonbérleti joggal. Amennyiben igen, úgy annak jogalapját és a sorrendben elfoglalt ranghelyét is meg kell jelölni. A biztonsági okmányon szerkesztett szerződésre vonatkozó rendelkezéseket figyelmen kívül kell hagyni.

A jegyző a kérelem beérkezését követő 15 napon belül függeszti ki a szerződés 1 példányát a polgármesteri hivatal hirdetőabláján 15 napra.

Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

Vadkár ügyek

A vadkár az egyik legnagyobb konfliktusforrás a termelők és a vadgazdálkodók, vadászok között. A vadkár valódiságát és mértékét - miniszter által rendeletben meghatározott képesítéssel rendelkező a NÉBIH nyilvántartásában szereplő - kárszakértők becsülik meg a területen, és ők működnek közre a felek közötti vita rendezésében.

Az okozott kár megtérítése iránti igényt a kár bekövetkezésétől - folyamatos kártétel esetén az utolsó kártételtől - számított harminc napon belül kell közölni a kárért felelős személlyel. Ha a károsult és a kárért felelős személy között nem jön létre egyezség a kár megtérítéséről és a kártérítés mértékéről, illetve a károsult kárának megtérítését nem közvetlenül a bíróságtól kéri, a károsult a károkozás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjétől kérelmezheti a károsult és a kárért felelős személy közötti egyezség létrehozására irányuló kárbecslési eljárás lefolytatását.

Ha a felek között nem jött létre egyezség vagy az nem hagyható jóvá, a jegyző az eljárást megszünteti. A károsult az eljárást megszüntető végzés jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül kérheti a bíróságtól kárának megtérítését.

Hivatalunknál az elmúlt évben négy + kettő esetben került sor vadkárbecslési eljárás lefolytatására.

Ebek

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Ávt.) 42/B. §-a a tartás helye szerint illetékes jegyző hatáskörébe utalja az ebek összeírását, melynek alapján az adatokról helyi elektronikus nyilvántartást vezet, amely az ebtartó adatain kívül (név, lakcím, telefonszám) az eb azonosítási adatait (nevét, fajtáját, ivarát, születési évét, színét, chipszámát) és tartási helyét tartalmazza. Az eb tulajdonosa és tartója az eb összeíráskor köteles az Ávt. 42/A § (4) bekezdés szerinti adatokat az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. 2013. január 1-től négy hónaposnál idősebb eb csak transzponderrel (mikrochip) megjelölve tartható. Az ebtartó köteles a Hivatalnál bejelenteni, ha az eb a három hónapos kort elérte, elhullott, vagy elveszett, tartási helye három hónapnál hosszabb időre megváltozott, vagy új tulajdonoshoz került.

Méhtartás

A méhállományok védelméről és a mézelő méhek egyes betegségeinek megelőzéséről és leküzdéséről szóló 70/2003. (VI.27.) FVM rendelet alapján a méhészkedést (méhtartást) minden év február végéig, az újonnan kezdett méhészkedést pedig a tevékenység megkezdésétől számított 8 napon belül kell bejelenteni a méhek tartási helye szerint illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki a méhészt nyilvántartásba veszi és a nyilvántartást folyamatosan vezeti. Parádon **8**, Bodonyban **17** vándor-méhész jelentette be 2014. évben a tavaszi időszakban - akácvirágzás idején - ideiglenes telephelyét a települések közigazgatási területén belül.

Növényvédelem

A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. tv. 5. §-a szerint a földhasználó és a termelő köteles védekezni olyan károsítók (gyomok) ellen, amelyek a szomszédos földhasználók, illetve termelők növénytermelési, növényvédelmi biztonságát, vagy az emberi egészséget bármely módon veszélyeztetik. Köteles továbbá a parlagfű virágzását az adott év június 30. napjáig megakadályozni és erről a vegetációs időszak végéig folyamatosan gondoskodni. Amennyiben a földhasználó, termelő ezen kötelességének nem tesz eleget, úgy a települési önkormányzat jegyzője a belterületre vonatkozóan határozattal kötelezheti a védekezésre. A beszámolási időszakban a belterületre vonatkozóan hatósági kötelezés elrendelése nem vált szükségessé. (Parlagfű elleni védekezés elmulasztása miatt)

A műveletlen belterületi ingatlanok esetében az ismert és elérhető címmel rendelkező tulajdonosok részére kiküldött felszólítás eredményre vezetett.

Önkormányzati adóhatósági tevékenység:

Megnevezés	Gépjárműadó		Helyi iparüzési adó		Magánszemélyek kommunális adója		Talajterhelési díj		Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	
	Parád	Bodony	Parád	Bodony	Parád	Bodony	Parád	Bodony	Parád	Bodony
Adóigazgatás										
Éves előírás (e Ft-ban)	10618	3797	21414	5510	3528	2520	153	233	16944	124
Adótételek száma db	824	196	197	78	861	477	27	17	37	8
Folyó évi hátralék (e Ft-ban)	1282	181	614	322	481	296	210	110	14	0,6

Átengedett központi adó tekintetében nagy változás volt, hogy Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló CCIV. tv. 32. §-a alapján a beszedett **gépjárműadó** 40%-a illeti meg a helyi önkormányzatokat, szemben az eddigi 100%-al.

A beszedett adó 60%-át tárgyhót követő hónap 10. napjáig tovább kell utalni a központi költségvetés részére.

Az **iparűzési** adó mértéke továbbra is a jogszabályi maximum (1,5 %) mindkét településen. Az ebből származó adóbevételek teljesülése jónak mondható.

Magánszemélyek **kommunális** adója Parádon 861 db, Bodonyban 477 db ingatlan után került kivetésre. Tartózkodás utáni **idegenforgalmi** adó vonatkozásában elmondható, hogy az adózói fegyelem jó, az adózók döntő hányada határidőre teljesíti bevallási, adatszolgáltatási és befizetési kötelezettségét.

Adószámla egyenlegek megküldése évente kétszer (február és augusztus hónapokban) történik az adózók részére. Parád viszonylatában ez évente mintegy 2500 db, Bodony tekintetében 1200 db levelet jelent.

Idegen helyről kimutatott tartozások behajtása.

Más szerv által kimutatott, adók módjára behajtandó köztartozások jellemzően közigazgatási bírság és az állam által megelőlegezett gyermektartás jogcímen nyilvántartott tartozások. A behajtásuk elsődlegesen az adóügyi feladatot ellátó köztisztviselő feladata, eredménytelenség esetén ez a NAV közreműködésével történik. Az állam által megelőlegezett gyermektartás behajtását leginkább, a tartozással érintett személyek alacsony jövedelmi helyzete nehezíti. Többségük nem rendelkezik munkaviszonnyal, sem letiltható jövedelemmel sem jelentős értéket képviselő vagyontárggyal.

Közfoglalkoztatás

Az *önkormányzati szervezésű közfoglalkoztatás a korábbi évek gyakorlata szerint* 2014. évben is napi 8 órás időtartamban működött, és elsődlegesen a foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők bevonása volt a cél.

Az ellátás nélküli, de nyilvántartott együttműködő munkanélküli is bevonható volt a közfoglalkoztatásba.

A közfoglalkoztatás minden esetben határozott időtartamra szólt.

A közfoglalkoztatás lebonyolításához az önkormányzat részére nyújtott támogatás 8 órás foglalkoztatás keretében 100%-os volt a munkabér + járulékai tekintetében.

A START program keretében emellett lehetőség nyílt a foglalkoztatással közvetlen összefüggő egyéb dologi kiadás ellentételeztetésére (munkaruha, szállítás, üzemanyag, kis értékű tárgyi eszköz, alkatrész stb.) A belügyminisztérium képviseletében évente több alkalommal történt helyszíni ellenőrzés az egyes munkaterületeken, amely ellenőrzések minden esetben pozitív megállapítással jártak.

A pályázatokat (kérelmeket) előzetes egyeztetést követően a Pétervásárai Járási Hivatal Munkaügyi szervezetéhez kellett minden esetben benyújtani, ott történt elbírálásuk.

A Start mintaprogram elnevezésű közfoglalkoztatás mellett, kiegészítésként a hagyományos önkormányzati közfoglalkoztatást is szerveztük végezzük. A mintaprogramon belül *mezőgazdasági, bel- és csapadékvíz elvezető* árkok karbantartása, *helyi sajtósságok*, valamint *téli- és egyéb* elnevezésű projekt indult településünkön. A startprogram keretében 178 fő foglalkoztatása valósult meg.

2014. január 1-december 31. közötti közfoglalkoztatási szerződések száma az alábbiak szerint alakult:

	<u>Parád</u>	<u>Bodony</u>
– Hagyományos:	45 fő	25 fő
– Start:	87 fő	31 fő
– 2015 évre áthúzódó „start”:	35 fő	19 fő
– 2015 évre áthúzódó „hagyományos”	11 fő	15 fő
– Nyári diákmunka	4 fő	- fő

Önkormányzati gazdálkodási feladatok

A pénzügyi–gazdálkodási–munkaügyi feladatokat a két társult önkormányzat részére három fő köztisztviselő és két fő közfoglalkoztatott személy látja el.

Feladatkörükbe tartozik a két települési önkormányzat, a parádi és a bodonyi Roma Nemzetiségi önkormányzat, a Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Parádi önkormányzat fenntartásában lévő Bendegúz óvoda Gyermekekjóléti és Alapszolgáltatási Intézmény gazdálkodási feladatainak ellátása. A feladatok közül csak a jelentősebb, nagyobb volumenű munkaterületeket emelem ki, és néhány számadattal jellemzem.

Tervezés: Önkormányzatok, intézmények, kormányzati funkciók-szafeladatok szerinti részletes költségvetési tervek elkészítése. A Képviselő-testület részére a költségvetési rendelet-tervezet és mellékletei, valamint tájékoztató táblák összeállítása.

A rögzített előirányzatok száma Parádon 2014. évben 760, Bodonyban 263 tétel volt.

Költségvetés végrehajtása:

- Szabályzatok készítése, aktualizálása, előirányzatok nyilvántartása, a költségvetési rendelet módosítások testületi előterjesztése.
- Évközben igényelhető állami támogatások, pályázatok dokumentumainak és elszámolásainak elkészítése (központosított előirányzatok, közfoglalkoztatás támogatás igénylése, szerződések kötése)

– Pénzügyi feladatok:

- Számlák kiállítása, nyilvántartása (EPER könyvelő programban)

<i>Néhány, jellemző statisztikai adat:</i>	<u>Bodony</u>	<u>Parád</u>
<i>bejövő számlák</i>	587	1.688
<i>kimenő számlák</i>	104	428

- Szállító számlák utalása a Takarékszövetkezeti ügyfélterminálon keresztül történik
- Házipénztár kezelése

<i>Pénztárbizonylatok száma:</i>	<u>Bodony</u>	<u>Parád</u>
<i>bevételi</i>	109	639
<i>Kiadási</i>	376	1.730

- Könyvelés: magában foglalja a főkönyvi könyvelést (eredeti, módosított előirányzat, kötelezettségvállalás, teljesítések), havi zárást a három költségvetési szerv, egy társulás és két önkormányzatra vonatkozóan a Kincstár felé. Ide tartozik a főkönyvi számlákhoz tartozó analitikus nyilvántartások vezetése pl. tárgyi eszközök nyilvántartása a BEFESZ program segítségével.

	<u>Bodony</u>	<u>Parád</u>
<i>Könyvelési tételek száma</i>	2.888	8.259
<i>Havi átlag</i>	241	688

2014. január 01-el a Kincstár által biztosított TATIGAZD program fejlesztése megszűnt, a helyette javasolt és rendelkezésre bocsátott DOKK program használata nem volt megfelelő, így az önkormányzatok rákényszerültek új könyvelő program beszerzésére, amely egyrészt plusz költséggel, másrészt az új program adatokkal történő feltöltésével, működési sajátosságainak megismerésével járt, rengeteg idő és energia ráfordítást igényelve. Az új könyvelőprogram (EPER) használata 2014. május közepével kezdődött.

- Munkaügyi feladatok: alkalmazási iratok készítése, módosítása, túlmunkadíjak, tiszteletdíjak számfejtése a KIR3 program használatával történik.

A közfoglalkoztatási program folyamatos bővülése miatt, 2014-ben Parádon 182, Bodonyban 90 közfoglalkoztatási jogviszony keletkezett és szűnt meg, melynek munkaügyi iratait a gazdálkodási előadó, illetve ügyintéző készítette el.

A szociális ágazatban dolgozók részére az ágazati pótlék leigénylése-elszámolása az ÖNEGM rendszerben történik negyedévente.

Beszámolási tevékenység:

Pénzforgalmi jelentés havonta, a tárgyhót követő hónap 20-ig, mérlegjelentés negyedévenként a Kincstár részére, az éves beszámoló a Kincstári információs rendszer szerinti dokumentumok elkészítése, EU-s projektek éves fenntartási jelentése. KSH felé statisztikai adatszolgáltatások teljesítése, melyek köre egyre bővülő tendenciát mutat.

A pénzügyi-gazdálkodási munkaterületen változatlanul nagymértékű a folyamatosan növekvő feladatok és a rövid határidők miatti leterheltség.

Az államháztartási törvény előírásaira hivatkozva az NGM a határidő be nem tartása esetére bírság és állami támogatás felfüggesztését helyezte kilátásba.

A fentiekén túl az önkormányzat, által elnyert sikeres pályázatok (fogorvosi rendelő Parád, orvosi rendelő Bodony-Parádsasvár, óvoda, NKA, MVH, Nyári gyermekétkeztetés) további, nagy precizitással végzett munkát igényelnek a csoport részéről, a pénzügyi, lebonyolítási, illetve elszámolási teendők miatt.

2014-ben Parád és Bodony tekintetében településenként külön-külön 3 választás (Parlamenti, Eu-s Parlamenti, Önkormányzati) pénzügyi tervezését-lebonyolítását és a Területi Választási Iroda felé történő elszámolását, valamint a személyi juttatások számfejtését, ehhez szükséges megbízási szerződések elkészítését végezte a pénzügyi csoport.

A képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatok

A Hivatal feladata a testületi és a bizottsági ülések előkészítése, továbbá az ülésekről készült jegyzőkönyvek leírása és felterjesztése törvényességi ellenőrzésre a kormányhivatalhoz.

	Parád	Bodony
Ülések száma	17 db	13 db
Fő napirendek száma	71 db	51 db
Határozatok száma	94 db	46 db
Rendeletek száma	11 db	8 db

Bizottsági ülések száma:

	Parád	Bodony
Szociális és Egészségügyi Bizottság	11	-
Pénzügyi Bizottság	5	-
Ügyrendi Bizottság	1	1

Leggyakrabban a **Szociális és Egészségügyi Bizottság** ülésezett, mivel a hatáskörébe utalt önkormányzati hatósági ügyek ügyintézési határideje megkövetelte a rendszeres döntéshozatalt.

Az önkormányzati rendeleteket egységes szerkezetbe foglaljuk, majd ezt követően a községi **honlapon** is megjelentetjük. A testületi munkáról készült jegyzőkönyvek ugyancsak olvashatók Parád település honlapján.

Nyilvánosság biztosítása

Településünk rendelkezik hivatalos honlappal (www.parad.hu). A honlap frissítését, szerkesztését MeNet Kft végzi.

Önkormányzatunk **hivatalos portálján** (www.parad.hu) az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló **2011. évi CXII. törvény** rendelkezéseinek megfelelően a **közérdekű adatokat** hozzuk nyilvánosságra. A tartalom feltöltése a Hivatal köztisztviselője által történik.

A Bodonyi honlap (www.bodony.hu) üzemeltetője és szerkesztője az Erdélyi Turizmus Bt., azonban a honlap korszerűsítésre szorul annak érdekében, hogy az önkormányzati honlapok főbb céljainak eleget tegyen, illetve tartalmazza azokat az adatokat, amelyeket mindenki számára hozzáférhetővé kell tenni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy a közös önkormányzati hivatal 2014 évi munkájáról készült beszámolót szíveskedjenek megvitatni, és elfogadni.

Parád, 2015. április 27.

Tisztelettel:



Varró Gyula
jegyző



Parád Nagyközség Polgármesterétől

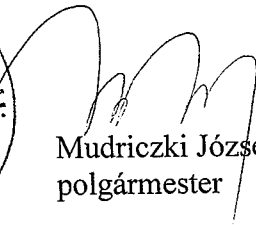
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel:36/364-118 Fax:36/364-525
E-mail: parad@t-online.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről készített beszámolóját megtárgyalta és azt a testület jóváhagyja.

Parád, 2015. május 18.




Mudriczki József
polgármester

Nature Manufactura Hungary Kft.

1163 Budapest Veres Péter út 51.
Adószám: 25002872-2-42

Közös Önkormányzati Hivatal Parád

ÉRKEZETT:

2015 APR. 22

1522-1

Meil.

Előszám:

Utószám:

Előadó:

M. J.

Bérleti ajánlat a Parád Kossuth út 47. sz alatti ingatlanra

Alulírott NATURE MANUFACTURA HUNGARY Kft. (székhely: 1163 Budapest Veres Péter út 51., adószám: 25002872-2-42, képviseli Soltész Sándor), későbbiekben **ajánlattevő**, ezúton ajánlatot tesz a Parád Kossuth út 47. szám alatt üresen álló, az ingatlan nyilvántartásban 56 hrsz-on jegyzett egykori iskolaépület bérleménybe vételére.

Ajánlattevő a bérlemény fejébe a következőket vállalja:

1. Bérleti díjat fizet havi 100.000 forintot minden hónapot követő 15. napjáig.
2. Fizeti a használatba vételből eredően keletkező közüzemi díjakat, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.
3. Az épület bérleménybe vételét követő 30 napon belül biztosítást köt az épületre.
4. Garantálja minimum 5 fő foglalkoztatását, maximum 60 napos megszakítással.

Az **ajánlattevő** ezen ajánlatát 2015. május 15-ig fenntartja.

Kelt: Parád, 2015-04-20

Nature Manufactura
Hungary Kft.

1163 Budapest, Veres P. út 51.
Adószám: 25002872-2-42

Soltész Sándor

Ügyvezető

Nature Manufactura Hungary Kft.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

amely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata** (3240 Parád, Kossuth L. u. 91. adószáma: 15729215-2-10 képviselőre jogosult: **Mudriczki József** polgármester)], mint bérbeadó, - a továbbiakban bérbeadó - és az **Kft** [Cégjegyzékszám: Adószám székhely: képviselőre jogosult: (..... ügyvezető) mint bérlő - a továbbiakban bérlő - között, az alábbi feltételekkel.

1. A bérbeadó, a jelen szerződéssel bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező [3240 Parád, Kossuth L. u. 47. szám alatti üresen álló, az ingatlan nyilvántartásban 56 hrsz-on jegyzett volt iskolaépület elnevezésű ingatlan]. Az épület 5 teremből (254 m²) és 1 iroda, (9,5 m²) 1 folyosó (64 m²) valamint 1 vizesblokk (24 m²) helységből áll, közművesített (vezetékes telefon, gáz, ivóvíz, elektromos és szennyvízhálózat) A bérbeadás kizárólagos jelleggel 20-30 fős szárazvirág kötőüzem működtetése céljára történt.

2. Szerződő Felek a bérlemény bérleti díját 2015. 1. napjától Ft/hó összegben határozzák meg, amely számla ellenében, **minden hónapot követő 15. napjáig esedékes.**

A bérlő tartozik továbbá - **havi rendszerességgel** - megfizetni az üzem működése kapcsán felmerülő közüzemi díjakat a szolgáltató részére közvetlenül, vagy térítvényként a bérbeadó felé számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül.

3. Szerződő Felek a bérleti szerződést 2015. 1. napján kezdődő hatállyal, határozatlan időre kötik.

4. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél 6 hónapos határidővel írásban - indokolás nélkül - felmondhatja a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó részéről történő esetleges felmondás esetén a bérbeadótól más helyiség felajánlását (cserehelyiség biztosítását) nem igényelheti.

A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérlő a létesítményt az eredeti állapotban, kiürítve, tisztán köteles bérbeadó részére visszaadni.

Bérbeadó a bérleti jogviszonyt - rendkívüli felmondással - 15 napos határidővel felmondhatja, amennyiben a bérlő a bérleti díj, vagy közüzemi díj tartozását (hátralékát) írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül nem rendezi.

Ugyancsak rendkívüli felmondási ok, ha a virágkötő üzemben foglalkoztatott létszám 60 napot meghaladóan 5 fő alá csökken.

5. A bérlő a bérleményben a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet építkezési, átalakítási, elektromos berendezés felszerelési, víz-, vagy csatornaszerelési és javítási munkákat, Kivéve a havarria jellegű hibaelhárítást.

Amennyiben a fenti munkákat a bérlő a bérbeadó fenti hozzájárulása nélkül végezné el, köteles a bérbeadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségének a bérlő a megjelölt határidőre nem tenne eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

Ez esetben a bérbeadó az eredeti állapotot a bérlő költségére helyreállíthatja, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint **rendkívüli felmondással élhet**.

6. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlő a bérebe adott helyiségeket a bérleti jogviszony tartama alatt a szerződésnek megfelelően használhassa. Az üzem működése kapcsán szükségessé váló hatósági engedélyek beszerzéséről a bérlő köteles gondoskodni. Ugyancsak a bérlő kötelezettségébe tartozik a bérleményre vonatkozó teljes körű **vagyonbiztosítási szerződés** megkötése, amelynek elmaradása szintén **rendkívüli felmondási indok** a bérbeadó részéről.

7. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett és alapanyagként használt száraz levendulát, saját kockázatára tárolja.

8. A bérlő köteles a tárolt anyagokat a bérleményben úgy elhelyezni, hogy az a közműhálózat megfelelő karbantartási és javítási munkáinak elvégzését ne gátolja. A tűzvédelmi előírások fokozott mértékű betartásáról gondoskodni.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, XLIV fejezet 6:331.§ valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36-44 § vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Parád, 2015. május 20.

Mudriczki József
Polgármester
bérbeadó

.....
.....Kft
bérlő

Parád Nagyközségi Önkormányzat
Egészségügyi és Szociális Bizottság Elnöke

3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
tel: +36 36/544-072
parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat
képviselő-testületi ülésére

Nagyközségi Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottság 2015. április hó 16. napján megtartott ülésén javaslatot fogalmazott meg a segélykérelmükkel a bizottság felé forduló jövedelemmel nem rendelkező munkaképes fiatal lakosok részére egyszerűsített munkavállalási lehetőség biztosítása tárgyában. A javaslat tartalmazza az éves költségvetésben tartalék terhére történő 500.000.- Ft pénzösszeg elkülönítését.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság javasolja Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületi ülésén az egyszerűsített munkavállalási lehetőség biztosításának megtárgyalását.

Parád, 2015. április 28.



Holló Péter Imre

Egészségügyi és Szociális Bizottság Elnöke

Parád Nagyközség Polgármesterének
Mudriczki József Úrnak
3240 Parád
Kossuth L. u. 91.
2015.05.14

Közös Önkormányzati Hivatal Parád		
ÉRKEZETT:		2015 MÁJ. 22
1780-1szám		Mell. db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: M.F.

Tárgy: tájékoztatás interpellációs kérdésre adott válasz el nem fogadásáról

A 2011. évi 189-es CLXXXIX. törvény 32.§. (2) bekezdése biztosítja a képviselői felvilágosítás-kérés jogát, amelyet a gyakorlat és a köznyelv interpellációs jog néven ismer. A PARÁDI SZMSZ erről nem rendelkezett, ennek szabályozása hiányzik, mint ahogyan hiányzik a szabályozása az előadói felelősségnek és jegyzői felelősségnek. A képviselői kérdésre adott válasz el nem fogadása esetén a testület jogosult a válasz elfogadásról vagy elutasításáról dönteni.

A rögzítettek miatt arra kényszerülök, hogy a legközelebbi testületi ülésen indítványozzam az interpellációs kérdésekre adott, számomra el nem fogadható válaszról a testületi döntést, amelyhez rögzítem a tényeket:

1. A 2011.03.03. napján tartott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének 25. oldalán az alábbi kérdést rögzítettem:

„ megkaptam a másolatát az adás-vételi szerződésnek, ami 1999. február 12. napján lett megkötve. Ez a park területének az adás-vételi szerződése. Ennek a 16-os pontja többek között az alábbiakat rögzíti:
„ A felek megállapodnak, hogy az 516/1 helyrajzi számú ingatlan, illetve megosztás után e területen kialakuló 516/5 önálló helyrajzi számmal jelölt ingatlan gazdasági udvar rendeltetéssel használható, míg az 516/4 új helyrajzi számú ingatlan továbbra is közpark jelleggel funkcionál, figyelembe véve az előző bekezdésben írtakat. A közpark lezárására egyik fél sem jogosult, kerítés nem építhető a telekhatárok azonban élő sövény létesítésével jelezhetők. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közparkot az eredetileg 516/1 helyrajzi számon nyilvántartott teljes területet saját költségén megtérítési igény nélkül ápolja, gondozza. Szükség esetén elvégezteti a növényzet felújításával kapcsolatos munkálatokat. Ennek részletes feltételeit a felek külön szerződésben rögzítik. A 516/1 helyrajzi számú ingatlanon levő Kő Pál szobrászművész alkotása nem helyezhető át.” A rendelkezés egyértelmű. Kérdésem, ami a Magyarország önkormányzatairól szóló törvénynek a képviselői jogok és kötelezettségek körébe van, jogom van ezt közérdekből megkérdezni, történt-e ilyen megállapodás, ha történt, miért nincs betartva? ”

2. Az 1-es pontban rögzített szerződésnek része volt a jelentős vagy felbecsülhetetlen értékű művészi alkotás más tulajdonán hagyása, amelyre rögzítem, a szobor az önkormányzati tulajdon, annak áthelyezése nem történt meg, és ezen kötelezettség elmulasztását nem lehet magyarázni az alkotóművésztől a tények nem kellő ismertetésével – baráti alapon – megszerzett nyilatkozattal.

3. A 2015.02.16. napján tartott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyve 41. oldalán rögzíti Lóczy Béla képviselő Úr előadásában az alábbiakat:

„következő pont a Károlyi őspark felújítása, vízrendezése. Erre 50 milliós összeget irányoztunk elő a GINOP rendszerén belül. Ez csak az alsó parkot érintené.”

Az 1-3. pontra rögzítem a szerződéses vételár kialakításánál a feleknek figyelembe kellett venniük a vevő által vállalt kötelezettséget, a szerződés aláírását követően az önkormányzat felelőssége a

szerződéses kötelelem betartásának biztosíttatása, amely nem történt meg, és a mai napig jelenleg sem történik meg. Az eladói hanyagság miatt - mert az nem követelte meg a vevői kötelezettségvállalás teljesítését - az őspark leromlott, lepusztult. Az értékes faállomány megritkult, nincs és nem volt pótlás. A vevő által szerződésben vállalt „egész parkra kiterjedő , ápolás, gondozás és növényzet felújítás „ megkövetelése, és érvényesítésének elmaradása súlyos – kárt okozó és megmagyarázhatatlan - hanyagság. A rögzített kötelelem vállalása a vevőnek határidő nélküli, így ma is élő kötelelem. Azt már csak megjegyzem, hogy ezzel a szerződéssel lett elidegenítve a mofetta, amelyet a szerződésben még csak meg sem említenek. Ezért és e miatt fogalmaztam úgy korábban, hogy a mofettát „elkótyavetyélték”.

Az interpellációs kérdésekre adott válasz azért elfogadhatatlan, mert egy 50 milliós hátrányt okozó hanyagságra, mulasztásra az nem ad választ. Azt sem tudom elfogadni, hogy az önkormányzat tulajdonát képező értékes művészi alkotás más „tulajdonán van elhelyezve”.

A kérdésekre adott válasz el nem fogadása miatt a kérdésről a képviselő-testületnek kell határoznia, arról, hogy elfogadja-e, vagy velem együtt elutasítja az arra adott választ. Azon esetben, ha a számomra elfogadhatatlan választ a képviselő-testület többségi döntése elfogadhatónak minősíti, a következő indítványt terjesztem a képviselő-testület elé:

„A tárgyi szerződésben rögzített vevői kötelelem érvényesítésének elhanyagolása felveti alapos gyanúját a anyag kezelésnek, amely az önkormányzatnak az őspark leromlása, lepusztulása miatt mintegy 50 millió forintos vagyoni hátrányt okozott, ezért a képviselő-testület ismeretlen tettes ellen az eljárás megindítását kezdeményezi.”

A település tulajdonát képező értékes szobor méltó helyre való elhelyezéséről – ha intézkedés nem történik – megfontolom a helyi népszavazás kezdeményezését. Természetesen a népszavazáson más kérdések is felvetésre kerülnek.

Gyöngyös, 2015.05.14.



Dr. Antal Árpád
képviselő

Nagyközségi Önkormányzat
Parád
Kossuth út 91.sz.
3240

Közös Önkormányzati Hivatal Parád		
ÉRKEZETT:		2015 MÁJ. 05
1584-1		szám
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. F.

Önkormányzat és képviselő-testület részére

Holló Lászlóné (született Devecska Katalin) kérem Önöket, hogy rendezzék az utcánkban a házszámokat.

Én a Hársfa út 48-ban lakom, de tőlem nem messze a túloldalon Zám Józsefnének is ugyanez a címe. Ezen kívül az utcában csak páros számok vannak, függetlenül attól, hogy melyik oldalon áll a ház.

Az utcanévvel sem értek egyet – ami Hársfa utca, olyan címen, hogy ez a Hársfa utca 1-41-ig a folytatása, ami nem lehet, mert ugye ez még meg sem épült, de Parád Község tervrajzán szerepel. Ez az állapot sok félreértésre ad okot. Például alig találnak meg – legyen az postás, vagy szolgáltató.

Tehát (most már többszámiban beszéltek) kérünk egy új utcanevet és házszámokat.

Mivel mindez nem a mi hibánkból történt, kérem mindenki költségét megtéríteni, ami az okmányok cseréjét illeti és lehetőleg addig, míg nem túl sokan lakunk itt, mert később sokkal többre fog kerülni.

Most pedig az itt lakók neve és címe, akik támogatják ezt:

Holló Lászlóné 44
Zám Józsefné 48
Devecska Katalin 48
Holló Lászlóné 44
Osztafin József 46
Osztafin Józsefné 46
Zám Józsefné 48
Papp László 50

Osztafin Zoltán 47.
Boros Anikó 52.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Egy egész utca kéri Önöket, hogy szüntessék meg ezt a tarthatatlan állapotot!

Tisztelettel a Hársfa utca lakói

Parád, 2015. május 04.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Dél-budapesti Adóigazgatósága
Adóalany-nyilvántartási Főosztály
Adóalany-nyilvántartási Osztály 3.

Ügyiratszám: 3519009647
Ügyintéző: Szilágyi Andrea
Telefonszám: 299-4891

Ügyintézés helye: 1096 Bp. Vaskapu u. 33-35.
Iktatószám: 387 383 8798 /260019

"MAGYAR PIAC 1990" Kft. "k.t.a."

Gálfalvy-Gallik Béla ügyvezető

Adószám: 14424247-2-43

Budapest

Tétényi út 34/A. 9. em. 29.

1115

Tárgy: értesítés adószám ismételt megállapításáról

Tisztelt Ügyfelünk!

A "MAGYAR PIAC 1990" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "kényszertörlesztés alatt" (adószáma: 14424247-2-43, székhelye: 1115 Budapest, Tétényi út 34/A. 9. em. 29.) által 2014.09.29. napján benyújtott adószám ismételt megállapítására irányuló kérelme és a 2014.11.20. napján benyújtott 14T201T nyomtatvány, valamint hatósági nyilvántartásom felülvizsgálata alapján, mely szerint a 2012. évi elektronikus beszámoló benyújtása és közzététele 2014.09.25. napján megtörtént, a társaság **14424247-2-43** adószáma **2014.09.29-i hatállyal** ismételten megállapításra került.

Tájékoztatom, hogy a társaság közösségi adószámmal is rendelkezett, amelyről a 2014.11.20. napján benyújtott, 1071671763 iktatószámon nyilvántartásba vett 14T201T nyomtatványon nem nyilatkozott. **Közösségi adószámot egy ismételten benyújtott 14T201T nyomtatványon 2-es bejelentéstípussal igényelhet.**

Budapest, 2014. december 2.

Tisztelettel:

Lapos Ilona Mónika
osztályvezető

Kapják:

1. címzett
2. központi irattár

Üvegkeresés

Tisztelt Polgármester Úr!

2015 március 2-án megjelentem a fogadóórájában.
Téma nem volt más, mint „likor lesz-e víz a területünkön?”

Az elmúlt 2 hét alatt felhívtam több telektulajdonost, akik 2005-ben megbízták a víz keresésével, és elmondtam az eddigi fejleményeket.

Ugyanis 2005 április 14-én napon átadtam jegyző úrnak az Ö. bekegyeségi nyilatkozataikat, melyben kértük, hogy a Parad Községi Önkormányzata a vízhez jutásunkat támogassa és SEGÍTSÉ. Igén kértük, de azóta eltelt 10 év és még most is csak az a válasz, - ezon vagyunk, - őkha nem voltunk ilyen közel a megvalósításhoz, - nem tudjuk... stb.

Nekünk ez már kevés, fűresán festünk az ide látogatóknak 20-50 literes tartályokban, kannákban a vizet.

10 éve és én 10 éve járom a livalalt, a vezetők véleményét és válaszait várva, de megelégedés és rossz érzéssel távozom, mert azt érzem, hogy nincs AKARAT.

Tudom terület adminisztráció, stb.

Egy dolog viszont mindenkit foglalkoztat, fűresánukkal, hogy míg hárcot folytatunk a terület vízellátásáért, és a terület adminisztrációért,

kb. 2001-2003-ban egy telektulajdonos főnyomozó, hogy tálta a 2020 uton / amely akkor termőföldként szerepelt / az akkori Parad Vízügyi vezetőjével és fiával a vizet ill. a víztervet lefektetni, amely déliólag magán kézben van. Ez a dolog azért fűresá, hogy hirtelen engedélyezték ezt a területtel holott 2007-2008-ban minden építől megbüntetett / mert 2000-től kántó ill. termőföldként szerepelt a CSER-terület.

Most 10 év elteltével és a 2020 utól 50 méterre lévő telektulajdonosok —

/kivéve a 2059 számú - akiknek van barátja, van víze a 2032 telken keresztül /

és a 2066. sz. telkek tulajdonosait diskriminálja az ivóvízhez jutástól, az idő és egyéb kredit okokból.

Jó lenne már, ha AKARAT és empátia is lenne, mert Magyarország egyik legszebb táján a 21. században lakólokban az utcáról jutunk vízhez.

Elvérezést kérek a kritikáért, de jogom és jogunk van a község vezetését tájékoztatni arról ami foglalkoztat és bánt, ami nem jó.

„Magyarországon minden állampolgárnak alapjában jogon jár a tiszta ivóvízhez jutás”. - ez a mondat egy hírtelenre méltó vezetők kijelentése.

Kérem mielőbbi választ, hogy tájékoztatni tudjam a telektulajdonos körömet. /talán a további lépéseimről/

Maradok Ön iránt hívtellett

Autal fejéme

Érdalja utca 2056.

Parád 2015 márc. 17.