

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 349-13/2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség 2016. július 27-én megtartott képviselőtestületi ülésén.

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
110/2016. (VII.27.)	Pevik Közüzem és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött szerződés egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezet jóváhagyása
111/2016. (VII.27.)	Településrendezési eszközök jóváhagyása

<b>Rendeletek száma</b>	<b>Tárgy</b>
5/2016. (VII.28.)	A települési hulladékkezelési közszolgáltatásokról
6/2016. (VII.28.)	Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelete módosításáról

### **Napirend:**

- 1./ Helyi Építési Szabályzat módosítás- egyszerűsített eljárás záró véleményezési dokumentáció megkérése  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester  
Előkészítő: Schindler-Kormos Eleonóra táj –és kertépítész
- 2./ Lakossági hulladékszállítási szerződés módosításáról döntés  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 3./ Települési támogatások felülvizsgálata /zárt ülés keretében/  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Parád Nagyközség 2016. július 27-én a Parád Nagyközség Önkormányzata Közösségi Házában (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.) megtartott képviselőtestületi ülésén

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, lakosság részéről megjelenteket. Külön köszöntöm Hoór Kálmán urat településünk megbízott főépítészt. Másik meghívottunk Schindler-Kormos Eleonóra asszony kicsit késni fog. Szakács József képviselő még nincs jelen, információm nincs róla, valószínű késik.

Három napirendi ponttal hívtam össze a mai testületi ülést, ezen szeretnék módosítani úgy, hogy négy napirendi pont legyen és az 1./ napirendi pontot, helyett a 2./ napirendi ponttal kezdjünk. Mai testületi ülésünkre jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom Csontos György alpolgármester és Csontos Gábor képviselő urakat. Kérdezem a testület jelenlévő tagjait, hogy egyetértenek-e, vagy van-e más javaslatuk? Kérdezem a testület tagjait egyetértenek-e a jelöléssel? Amennyiben igen, kézfelnyújtással ezt erősítsék meg.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta Csontos György alpolgármester és Csontos Gábor képviselő urakat jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

A napirendi pontok számát és azok sorrendjét, ha ezzel egyetért a testület, kérem fogadjuk el. Tehát négy napirendi pont és az 1./ és a 2./ napirendi pont helyet cserél.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a módosított napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával az alábbiak szerint:**

- 1./ Lakossági hulladékszállítási szerződés módosításáról döntés  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 2./ Helyi Építési Szabályzat módosítás- egyszerűsített eljárás záró véleményezési dokumentáció megkérése  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester  
Előkészítő: Schindler-Kormos Eleonóra táj –és kertépítész
- 3./ Parád Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása és annak elfogadása
- 4./ Települési támogatások felülvizsgálata /zárt ülés keretében/  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

**Mudriczki József** polgármester:

Az SZMSZ szerint a polgármesternek beszámolási kötelezettsége van az előző testületi ülés óta végzett munkákról, átruházott hatáskörben végzett feladatokról. Az alakuló ülésünk óta semmilyen olyan támogatást, segílyt nem foganatosítottam, amire hatásköröm lett volna. Nem volt rá szükség.

## **1./ Napirendi pont**

**Lakossági hulladékszállítási szerződés  
módosításáról döntés**

**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A 2012. évi CLXXXV. törvény módosítása során az önkormányzat közfeladata elhatárolódik. Létrehozták a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő ZRt-t. Kötelező önkormányzati feladat a szolgáltatás szervezése, ezt a PEVIK Kft. végzi. Szerződésünk ez év december 31-ig van velük. Eddig a szolgáltatásért fizetendő díjat a lakosságtól a PEVIK szedte be, kintlévőségeket ő hajtotta be. Ez úgy változik az új szabályok szerint, hogy a létrehozott koordináló szerv szedi be a díját az elvégzett szolgáltatásnak és fizeti a szolgáltatónak a költségeit. Ez a változás a szerződés tervezetben, illetve a rendeletünket is ennek megfelelően módosítani kell. Az Ügyrendi Bizottság foglalkozott a kérdéssel tárgyalta.

**Csontos Gábor** képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét és aláírásra javasolta a módosított szerződést.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Az új szervezet ez év április 1-től állt föl. Ez a konstrukció, hogy a díjat az állam képviseletében a Zrt. szedi be, április 1-jétől aktuális. A legfrissebb információk szerint augusztus hónapban várható, hogy az első számlák, április-május-júniusi időszakra megérkeznek az ingatlan tulajdonosokhoz. Azt, hogy 2017. január 1-jétől ki lesz a szolgáltató és milyen feltételekkel végzi a szolgáltatást, azt még nem tudhatjuk. Lényeges dolog, hogy ez a szervezeti változás a díjak vonatkozásában változtatást ez évben nem jelent. Az állampolgárok ebben az évben ugyanazt a tarifát fizetik, mint az első negyedévben. A jövő évi tarifára vonatkozóan az állam kapta meg a jogosultságot, hogy egységes szempontok alapján, végezze el a díjképzést és megállapítást.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**

**110/2016. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági hulladékszállítás biztosítására, a Pevik Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (3250 Pétervására, Tisztisor 29.) 2016. január 1. napjától 2016.

december 31. napjáig szóló határozott időre Hulladékszállítási Közszolgáltatási Szerződést kötött. Szerződő felek a közöttük érvényben lévő közszolgáltatási szerződést oly módon módosítják, hogy abból törlésre kerül a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés, valamint rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltató részére a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt (Koordináló szerv) a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezet tartalmával egyetért, és felhatalmazza polgármesterét, a Hulladékszállítási Közszolgáltatási Szerződés módosítás aláírására.

határidő: soron kívül  
felelős: polgármester

**Mudriczki József** polgármester:

Ezzel kapcsolatosan új rendeletet is kellett alkotni. Ezzel is foglalkozott tegnap az Ügyrendi Bizottság.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A rendelet aktualizálásra került, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályban lévő rendeletünk tartalmazza a díjbeszedésre vonatkozó passzusokat is, azt, hogy a mindenkor szolgáltató jogosult a díjaknak beszedésére. A törvényi szabályozásoknak megfelelően a rendeletünkből ezt a részt ki kellett hagyni. Ezzel egyidejűleg beemelésre került a korábbi rendeletünkből mind a közszolgáltatás ellátásának rendje, mind az ingatlan használó joga és kötelezettsége és a közszolgáltatás szüneteltetése, illetve az üdülő ingatlanokra vonatkozó szabályoknak a kezelése, valamint a lomtalanítás és az ingatlan használót terhelő díjfizetési kötelezettség megfizetésének rendje, az aktuális szabályok szerint. Ezt kérném szépen egyetértés esetén elfogadni.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a rendelet tervezettel, kérem kézfelnyújtással erősítse meg.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a rendelet tervezetben foglaltakkal.**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2016. (VII. 28.) önkormányzati rendelete  
a települési hulladékkezelési közszolgáltatásokról**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban:Ht.) 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 19. pontjaiban, valamint a Ht. 35. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## **1. A közszolgáltatás tartalma, területi hatálya**

### **1. §**

- (1) Parád Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez a közigazgatási területén a települési hulladék
  - a) rendszeres gyűjtésére és szállítására
  - b) a szelektíven gyűjtött hulladék szállítására,
  - c) a lomtalanításra,
- (2) Parád közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátására közszolgáltatási szerződés alapján kizárólagosan feljogosított hulladékkezelő közszolgáltató a Pétervásárai PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (3250 Pétervására, Tisztisor u. 29.)

## **2. A közszolgáltatás ellátásának rendje**

### **2. §**

- (1) A közszolgáltatás körében az ingatlanhasználó és a közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a közszolgáltató az ingatlanhasználó számára írásban a közszolgáltatás igénybevételi köteleméről tájékoztatást ad.
- (2) Az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változás, illetve új lakóház használatbavétele esetén az új ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatónak az 1. számú melléklet szerinti adatlap kitöltésével 15 napon belül bejelenteni, hogy a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.
- (3) A közszolgáltató a települési hulladék birtokosától a hulladékgyűjtő edény ürítésének megkezdésekor, a hulladékátadó helyen veszi át a hulladék tulajdonjogát.
- (4) A közszolgáltató köteles a közterületen a szabványos hulladékgyűjtő edény mellett elhelyezett hulladék elszállítására, amennyiben az adott területen alkalmazott technológia erre lehetőséget nyújt.
- (5) Ha az ingatlanhasználó által a közszolgáltatónak átadott hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az általa használt gyűjtőedény űrtartalmát, úgy a közszolgáltató jogosult a tényleges mennyiségű hulladéknak megfelelő űrtartalmú edény beszerzésére felhívni az ingatlanhasználót határidő megjelölésével.
- (6) A hulladék begyűjtésének minimális gyakorisága heti egy alkalom, amennyiben azt az irányadó közegészségügyi jogszabály területi besorolása indokolja – heti két alkalom. A hulladékszállításnak hetente ugyanazon a napon kell történnie, és lehetőleg ugyanabban az időpontban. Amennyiben a szállítási nap munkaszüneti napra esik, a közszolgáltató köteles a tényleges szállítás napját meghirdetni a helyben szokásos módon.
- (7) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeit – a hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét (gyakoriság, időpont) - a közszolgáltatási szerződésben kell rögzíteni. A

közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlanhasználót a változás bekövetkezte előtt 15 nappal írásban értesíteni köteles.

### 3. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

#### 3. §

- (1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék gyűjtésére a közszolgáltató által rendszeresített – 60, 80, 110, 120, 240 liter - térfogatú szabványos hulladékgyűjtő edényt, a szerződéses hulladékmennyiségen felül a hulladék gyűjtésére a közszolgáltató által rendszeresített zsákokat köteles használni. Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényzet űrméretét úgy választhatja meg, hogy az igazodjon az érintett ingatlanon képződő hulladék mennyiségéhez, figyelemmel
  - a.) a képződő vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladék fajlagos mennyiségére
  - b.) az érintett ingatlant használó természetes személyek számára
- (2) A közszolgáltató a szabványos hulladékgyűjtő edényt az ingatlanhasználó kérelmére, a szolgáltatási szerződésben rögzített módon, bérlet, vagy értékesítés formájában bocsátja rendelkezésre a szolgáltatás megkezdésének napjáig. A hulladékgyűjtő edény bérletére vonatkozó feltételeket az ingatlanhasználó és a közszolgáltató között megkötésre kerülő gyűjtőedény bérleti szerződés rögzíti.
- (3) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a közszolgáltató által megjelölt időpontban, a hulladékszállítási szerződésben nevesített hulladékátadó helyen elhelyezni. Az edények ürítése a megjelölt szállítási napon 6.00 és 20.00 óra között történik. A gyűjtőedényt a szállítási napon 5.00 órától lehet kihelyezni a közterületre.
- (4) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogos forgalmat, elhelyezése nem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (5) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.
- (6) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz - és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

#### **4. A közszolgáltatás szüneteltetése**

##### **4. §**

- (1) Szüneteltethető a közszolgáltatás kötelező igénybevétele azokon az ingatlanokon, amelyekeken legalább 30 napig senki sem tartózkodik, s emiatt azokon hulladék nem keletkezik.
- (2) A közszolgáltatás igénybevételenek szünetelésére vonatkozó igényét az ingatlanhasználó a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 8 nappal megelőzően írásban köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak.
- (3) Ha a szüneteltetés feltételeiben változás következik be, az ingatlanhasználó a közszolgáltatónak haladéktalanul írásban köteles azt bejelenteni.
- (4) Amennyiben a szüneteltetés ideje alatt a közszolgáltatás körébe tartozó, szabványos hulladékgyűjtő edényben hulladék kerül kihelyezésre az ingatlan elé, úgy – az ingatlanhasználó egyidejű értesítése mellett – a közszolgáltató a hulladékot köteles elszállítani, a hulladék mennyiségének megfelelő díj kiszámlázása mellett.

#### **5. Az üdülőingatlanokra vonatkozó szabályok**

##### **5. §**

- (1) Az üdülő rendeltetését az ingatlan nyilvántartás adataival kell bizonyítani a közszolgáltató felé a Ht. 47. § (4) bekezdésében előírt díj alkalmazása érdekében.
- (2) Az üdülőként használt ingatlanok esetében a közszolgáltatás igénybe vehető a közszolgáltató által feliratozott gyűjtőzsákkal is.

#### **6. A lomtalanításra és a szelektíven gyűjtött csomagolási hulladékokra vonatkozó külön rendelkezések**

##### **6. §**

- (1) A lomhulladék elszállításáról a közszolgáltató évente 1 alkalommal, külön díjazás nélkül, házhoz menő lomtalanítással gondoskodik.
- (2) A házhoz menő lomtalanítás időpontját és konkrét feltételeit az ingatlanhasználó, közvetlenül a közszolgáltatóval egyezteti.

##### **7. §**

- (1) Az ingatlanhasználó a szelektíven gyűjtött papír, fém, műanyag és üveg hulladékot a közterületen található 1100 l-es hulladékgyűjtő konténerben helyezheti el, továbbá a

szolgáltató által rendszeresített műanyag zsákban gyűjtve, havi rendszerességgel, előre meghirdetett időpontban átadható - ingatlanonként - a szolgáltatást nyújtó közszolgáltató részére.

- (2) A szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló konténerben kizárólag az edényen feltüntetett hulladékfrakciók helyezhetők el. Tilos a hulladék gyűjtőedényen kívüli elhelyezése még abban az esetben is, amikor a gyűjtőszigetre elvitt szelektív hulladék edényben való elhelyezésére az edény telítettsége miatt nincs mód.
- (3) Gazdálkodó szervezet a lakossági gyűjtőszigeteket nem veheti igénybe.

## 8. §

- (1) A közszolgáltató szelektív hulladékgyűjtő konténer helyezett el: Parád, Kristály út 379 hrsz. Parádóhuta, autóbusz megállóval szemben az 1393 hrsz alatt, ahol a természetes személy ingatlanhasználó elhelyezheti a háztartásban keletkező szelektív hulladékot, illetve a közszolgáltatás keretében rendszeresen átadott mennyiségén felül keletkező háztartási hulladékot.
- (2) A háztartásban keletkező veszélyes hulladékok kizárólag a hulladékgyűjtő udvarban adhatók le, azokat tilos a hulladékgyűjtő edénybe helyezni.
- (3) A hulladékudvarban leadható hulladékok fajtájáról, a leadás feltételeiről, a fizetendő díjról, az udvar egyéb működési feltételeiről a közszolgáltató honlapján, illetve a helyben szokásos módon tájékoztatja a közszolgáltatást igénybe vevőket.

## 7. Az ingatlanhasználót terhelő, díjfizetési kötelezettség, megfizetésének rendje

## 9. §

- (1) A települési hulladék kezeléséért közszolgáltatási díjat kell fizetnie annak, aki a települési hulladék gyűjtésére és a közszolgáltatónak való átadására kötelezett.
- (2) A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt ( továbbiakban: Koordináló szerv) szedi be a közszolgáltatási díjat, és a Koordináló szerv a közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet.
- (3) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jelen rendelet rendelkezéseit egyébként megsérti feltéve, hogy részére a közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.
- (4) A rendszeres települési szilárd hulladék gyűjtéséhez rendelkezésre álló gyűjtőedény hulladékgyűjtő edénytérfogaton túl alkalmanként keletkező többlethulladék tárolására a közszolgáltatótól az általa erre a célra rendszeresített címkézett gyűjtőzsák vásárolható, melyet a hulladékgyűjtő edény mellé kihelyezve a gyűjtési napon a közszolgáltató elszállít.



- (5) Az ingatlanhasználónak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni azokra a hónapokra, amelyek során a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége az 5. § (2) bekezdése alapján szünetelt.
- (6) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a közszolgáltatót a helyi közszolgáltatással kapcsolatos kötelességének teljesítésében az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta, és a közszolgáltató az akadály elhárulását követően azt haladéktalanul pótolta.

## **8. Hatályba léptető rendelkezések**

### **10. §**

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 15/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 7/2009. ((V. 14.) önkormányzati rendelet.

**1. sz. melléklet**

**BEJELENTÉS**

**hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételi kötelezettség keletkezéséről  
(Magánszemélyek adatlapja)**

**AZ INGATLANHASZNÁLÓ(K) ADATAI:**

Családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

Ingatlanban lakók, tartózkodók száma: \_\_\_\_\_

Várhatóan keletkező hulladék mennyisége hetente: \_\_\_\_\_

Használandó edény: (60, 80, 110, 120, 240 liter) \_\_\_\_\_

Az ingatlan használatba vételének időpontja: \_\_\_\_\_

Az ingatlan jellege (lakó, üdülő) \_\_\_\_\_

Parád,.....

.....  
Ingatlanhasználó(k)

**Mudriczki József** polgármester:

Még nem érkezett meg az 1./ napirendi pont szakmai előterjesztője. Javaslom, hogy módosítsunk a napirendi pontok sorrendjén és vegyük a tervezett 3./ napirendi pontot előre és tárgyaljuk azt.

### **3./ Napirendi pont**

#### **Parád Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása és annak elfogadása**

**Mudriczki József** polgármester:

A választást követően az SZMSZ-t szintén aktualizálni kell. Ezek megtörténtek jegyző úr és az Ügyrendi Bizottság részéről.

**Szakács József képviselő érkezik az ülésre**

**Szakács József** képviselő:

A hulladék szállítással kapcsolatban kérdezem, hogy most kedvezményt nem adhat az önkormányzat igaz?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Adhat.

**Szakács József** képviselő:

70 éven felülieknek eddig felét kellett fizetni, most ezzel mi lesz?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Kikerült a rendeletből ez a szabály. Választási lehetősége van a kukaürmérettel, a tényleges igénybevételnek megfelelően, ezt lehet választani.

Az Ügyrendi Bizottsággal a tegnapi napon az alakuló ülésen hozott határozatnak megfelelően az SZMSZ-t aktualizáltuk. Ez 10 §-t érint. /ismerteti a rendelet tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete/.

**Csartos Gábor** képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a rendelet tervezet elfogadásra.

**Csartos András** képviselő:

Mikorra várható a másik két bizottság megalakulása?

**Mudriczki József** polgármester:

Rövid időn belül.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Annál is inkább mert a Szociális Bizottságot a lehető legrövidebb időn belül össze kell állítani, hogy megkezdhesse munkáját.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért az SZMSZ-t módosító rendelet tervezettel, kérem kézfelnyújtással erősítse meg.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a rendelet tervezetben foglaltakkal.**

**PARÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**6/2016. (VII.28.) önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 1 §. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*(4) Az önkormányzati feladatokat a Képviselő-testület és szervei: a polgármester, a Képviselő-testület bizottságai, a Képviselőtestület Közös Önkormányzati Hivatala és a jegyző látja el.*

**2. §**

Az SZMSZ 11. § (1) bek. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*11. § (1) A képviselő-testület rendes ülését minden hónap utolsó szerdai napján 16 órakor tartja.*

**3. §**

Az SZMSZ 19. § (1) bek. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*19. § (1) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, a polgármester és az alpolgármester egyidejű akadályoztatása esetén a Jogi és Ügyrendi bizottság elnöke vezeti.*

**4. §**

Az SZMSZ 25. § (5) bek. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*25. § (5) Az előterjesztés a jegyző törvényességi vizsgálatát követően, az illetékes bizottság(ok) véleményének és javaslatának ismeretében tűzhető napirendre. Ha az illetékes bizottságok az előterjesztést nem véleményezik, akkor az adott előterjesztést a képviselő-testület bizottsági vélemény és javaslat nélkül is felveheti napirendjére és azt tárgyalhatja.*

**5. §**

Az SZMSZ 36 §. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

36. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárást a Mötv 49. § (1) bekezdése szabályozza, a bejelentési kötelezettséget elmulasztó képviselő, vagy polgármester tiszteletdíja, illetménye 3 hónapi időtartamra 10 %-kal csökkentésre kerül.

#### 6. §

Az SZMSZ 57. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

57. § (4) A képviselő-testület által létrehozott állandó bizottságok:

- a) Pénzügyi Bizottság 3 fő
- b) Ügyrendi Bizottság 3 fő
- c) Szociális Bizottság 3 fő
- d) Településfejlesztési Bizottság 5 fő

#### 7. §

Az SZMSZ 65. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

65. § (5) A polgármester helyettesítésére tartós távolléte, valamint tevékenységében való akadályoztatása esetén kerül sor, melynek során a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos teendőket az alpolgármester látja el.

#### 8. §

Az SZMSZ 65. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

65. § (7) A polgármester tisztségének megszűnése esetén, a tisztség megszűnését követően, 8 munkanapon belül írásba foglaltan átadja munkakörét az új polgármesternek, ennek hiányában az alpolgármesternek.

#### 9. §

Az SZMSZ 66. § (1)-(3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

66. § A képviselő-testület az Mötv. 74. § (1) bekezdése alapján egy fő társadalmi megbízatású alpolgármester választ.

#### 10. §

Ez a rendelet 2016. július 28-án lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

### SZÜNET

#### 2./ Napirendi pont

**Helyi Építési Szabályzat módosítás- egyszerűsített eljárás záró véleményezési dokumentáció megkérése**  
**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**  
**Előkészítő: Schindler-Kormos Eleonóra táj –és kertépítész**

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntöm Schindler-Kormos Eleonóra tervezőt. A 2010-ben elfogadott Helyi Építési Szabályzat megalkotásában is részt vett a munkában, majd 2013-ban a módosítást ő csinálta.

Most is őt kérte fel az előző testület, hogy elvégezze ezeket a módosításokat. Három pontban kerül módosításra a településrendezési eszközök. A változtatás iránti igények mind olyan kérések voltak, amit az önkormányzat előző testülete támogatott. Hoór Kálmán úr településünk megbízott főépítésze szintén azért van itt, hogy segítségünkre legyen az elvégzett munka véleményezésében és elfogadásában.

**Schindler-Kormos Eleonóra** táj –és kertépítész:

Ismerteti a Helyi Építési Szabályzat módosításait. /A módosításokat tartalmazó dokumentáció a jegyzőkönyv melléklete/.

**Szakács József** képviselő:

Fényes pagony azért folyamadt, hogy 3%-nál nagyobb százalékban beépíthesse?

**Schindler-Kormos Eleonóra** táj –és kertépítész:

Igen.

**Mudriczki József** polgármester:

Ott volt egy olyan kikötés, hogy a Nemzeti Park közelsége miatt és egy régi agyagbánya megjelölés miatt ott nem lehetett volna alapozott épületet építeni. Lakókocsi lehetett volna elhelyezhető. Ő szeretne faházat építeni a saját területére.

**Schindler-Kormos Eleonóra** táj –és kertépítész:

Nem volt építési lehetőség rá egyáltalán, teljesen korlátozva voltak a lehetőségei.

**Szakács József** képviselő:

2010-ben milyen besorolásban volt az a terület?

**Schindler-Kormos Eleonóra** táj –és kertépítész:

Mezőgazdasági övezetben. A 3% az országos építési előírások alapján egy korlátozott beépítési lehetőséget, csak gazdasági építményeket, illetve a mezőgazdasághoz kapcsolódó építmények. A 3%-nak csak a felét építhette volna be, olyan építményként, ami nem mezőgazdasági, de azon belül sem tudott volna turisztikai fejlesztésre alkalmas építményeket kialakítani. Ezért kellett az egészet módosítani. Itt egy olyan övezetet hoztunk létre, ami továbbra is a mezőgazdasági tevékenységet segíti.

**Szakács József** képviselő:

A 17. oldalon olvasom, hogy világörökség és világörökség várományos terület övezettel szegélyes közigazgatási területet érinti.

**Schindler-Kormos Eleonóra** táj –és kertépítész:

Ez egy országos jelölés. A módosítással érintett területek közül a parádfürdőit érinti. Az országos területrendezési terv a legmagasabb szintű, amihez minden másnak igazodnia kell. Ez alapján megyénként, illetve a kiemelt térségenként születtek meg a tervek, amelyek az országos területrendezési tervhez igazodnak. 2014-től új országos területrendezési terv van, de a megyei tervek, illetve a kiemelt térségeknek a tervei még nem készültek el az új OTRT alapján. Erre az időszakra átmeneti rendelkezések kerültek megfogalmazásra és ezek alapján kell figyelembe venni az országos és a térségi, illetve a kiemelt térségekre vonatkozó térszerkezeti és övezeti rendszerét. Az örökségvédelemre vonatkozóan a lehatárolás nem konkrét vonalakkal van meghatározva, hanem település lehatárolással történt. Azt mondja az OTRT, hogy Parádt teljes

közigazgatási területe beletartozik ebbe az övezetbe. A pontos övezeti lehatárolást a volt Örökségvédelmi Hivatalnak kell majd meghatároznia.

**Szakács József** képviselő:

A cser az mire változott?

**Schindler-Kormos Eleonóra** táj –és kertépítész:

Hétfévi házas üdülőről változott kertvárosi lakóövezetté. Egy része.

**Mudriczki József** polgármester:

A víz, szennyvízellátás kiépítésére pályázni csak úgy lehet, hogyha nem üdülő övezeti a besorolás, hanem lakóövezeti. Ezzel megteremtjük a lehetőségét annak, hogy a szolgáltató, vagy az önkormányzat egyáltalán pályázhasson.

Az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta ezt a kérdést és elfogadásra javasolja.

**Hoór Kálmán** építész:

Maximálisan egyetértek az ismertetett tervekkel, azt gondolom, hogy mind a három fejlesztés a település fejlődését szolgálja.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **111/2016. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 45. § (2) ba) pontja szerinti tartalommal, valamint a 41. §-ának megfelelően egyszerűsített eljárás keretében véleményeztette Településrendezési eszközeinek módosítási szándékát.

A beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte, azokat megtárgyalta. A vélemények között jogszabályon alapuló véleményeltérés nem volt, ezért a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztetést nem kezdeményezett a polgármester.

A képviselő testület a véleményeket a mellékelt táblázat szerint elfogadta. A véleményezési szakaszt lezárta, döntését a helyben szokásos módon közzé teszi.

Felkéri a polgármester, hogy a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához kérje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivataltól.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester

## SZÜNET


A képviselő-testület az ülést a továbbiakban zárt ülés keretében folytatja.

kmf.

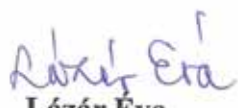
  
**Mudriczki József**  
polgármester

  
**Varró Gyula**  
címetes főjegyző



  
**Csörtös György**  
jkv. hitelesítő

  
**Csörtös Gábor**  
jkv. hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető