

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 144-1/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. január 10-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

- 1/2017. (I.10.) Ingatlanhasznosítási pályázati kiírás jóváhagyása
- 2/2017. (I.10.) Beruházási célterületre történő művelési ág változás átvezetése céljából, beruházási célterületté nyilvánítási kérelem felterjesztése
- 3/2017. (I.10.) Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázaton való részvétel
- 4/2017. (I.10.) Mudriczki József polgármester illetményének változása

Rendeleték száma

Tárgy

Napirend:

- 1./ Ingatlanhasznosítási pályázati kiírás jóváhagyása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
Előkészítésben részt vett: Dr. Illés Henrietta ügyvéd

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. január 10-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Farkas Gitta Ágota képviselő asszonyt és Csortos András képviselő urat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta Farkas Gitta Ágota képviselő asszony és Csortos András képviselő úr személyét jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

A meghívóban egy napirendi pont szerepel, melyet szeretnék kiegészítenék két gondolattal egyebek napirendi pontban. Határozat módosítás pályázattal kapcsolatosan, a másik egy törvényi kötelezettség, melynek előterjesztő Csortos Gábor képviselő az Ügyrendi Bizottság elnöke. Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pont tartalmával.

1./ Napirendi pont

Ingtatlanhasznosítási pályázati kiírás jóváhagyása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Előkészítésben részt vett: Dr. Illés Henrietta ügyvéd

Mudriczki József polgármester:

Előzetes egyeztetések és előkészítő munka után elkészült a pályázati kiírás a Parádfürdői ingatlanokra. Az egyeztetésen résztvevők mindannyian támogatták, hogy adjunk teret ennek a befektetési lehetőségnek. Az önkormányzati törvény szabályai szerint közvagyon csak úgy értékesíthetünk, ha pályáztatunk. A pályázati feltételek kidolgozása megtörtént a bizottságok véleményezték. A testület jóváhagyása után a pályázati kiírás kihirdetésre kerül.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Az van a szerződésben, hogy az érték megállapításban szereplő árnál alacsonyabb árat a képviselő-testület nem fogadhat el. Ha az ajánlattevőnek nem lesz ennyi, akkor nem lesz semmiféle tárgyalás?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A kiírás most véglegesítődik, ezért készült több határozati javaslat. Ha meghatározásra kerül az értékbecslésnek megfelelő összeg, akkor az egy küszöbértékként jelentkezik és ha az alatt történik ajánlatadás, akkor az eleve érvénytelennek tekinthető. Ha nincs meghatározva, akkor meg van a lehetőség, hogy ár alatt is értékesítésre kerül.

Mudriczki József polgármester:

Felolvassa a két határozati javaslatot.

Vita alakul ki a pályázati dokumentációról.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A pályázati kiírási dokumentáció nem tartalmazza az értékbecslést, az a képviselőknek lett megküldve tájékoztatásképpen.

Mudriczki József polgármester:

Ha egy ajánlat érkezik és azt mondja, hogy ő nem tud ennyit adni érte, akkor van arra lehetőségünk, hogy az ő ajánlatát elfogadjuk, vagy lejjebb vigyük az árat?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Arra van lehetőség, hogy első körben, ha kiíródik a 85 millió Ft-os alsó érték és erre nincs jelentkező, vagy van de ennyit nem ad érte, akkor az első körös pályázat érvénytelen, vagy eredménytelen. Akkor megismétlődik, akkor csökkenteni kell a ki kiáltási árat, az un. küszöbértéket. Az egyik határozati javaslatban eredetileg sincs érték meghatározva, bár van egy értékbecslés.

Szakács József képviselő:

Javaslom, hogy ne írjunk bele összeget.

Csortos Gábor képviselő:

Ajánlati biztosítékként 10 millió Ft-ot kértünk. Javaslom, hogy az első határozati javaslatot válasszuk. Kapjuk meg az ajánlatokat, aztán majd megvitatjuk.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A pályázatban felsorolt dokumentációkat tételesen meg kell vizsgálni. Ha a pályázó a felsorolt pontokra nem ad választ, nem érvényes a pályázata.

Heves vita alakul ki a részletekről.

Mudriczki József polgármester:

A vélemények alapján a kialakult álláspont, hogy az I. határozati javaslat kerüljön elfogadásra. Aki azzal egyetért, hogy az I. határozati javaslat kerüljön elfogadásra kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül az I. számú határozati javaslatot elfogadta.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

1/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parádfürdői településrészen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására készült és előzetesen véleményezett pályázati kiírási dokumentáció, és mellékletei tartalmával egyetért, azt változtatás nélkül jóváhagyja.

A testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a pályázati dokumentáció a parad.hu honlapon történő megjelentetéséről soron kívül gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős Polgármester

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A III. számú határozati javaslatban sikeres pályázat esetére a kormány előterjesztés benyújtására kérünk felhatalmazást.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért, III. határozati javaslattal kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül az III. számú határozati javaslatot elfogadta.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

2/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos tulajdonosa a Parád **435/25 hrsz-ú**, a természetben Parádfürdő településrészen található **2 hektár 9 m²** nagyságú belterületi ingatlanok.

A terület az 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat szerint - intézményi területként - VT-6 övezeti besorolással rendelkezik.

A földrészlet jelenlegi művelési ága belterületi erdő, aranykorona értéke **3,8**

A képviselő-testület az érintett földterület gyógy-turisztikai célú hasznosítására, beépítésére - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 62/A. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel - a beruházási célterületre történő művelési ág változás átvezetése céljából, beruházási célterületté nyilvánítási kérelem felterjesztéséről döntött.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a beruházási célterületté nyilvánítás érdekében az önkormányzat megbízása alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium felé a szükséges dokumentumok becsatolásával a kérelmet terjessze fel.

Határidő: soron kívül
Felelős: polgármester

Mudriczki József polgármester:

Volt egy korábbi döntésünk, hogy Bodonnyal közösen gépbeszerzési pályázatot nyújtunk be. Most azt látjuk, hogy az a kedvezőbb, ha Bodony is magában indul a pályázaton. Mi is magunkban pályázunk. Ez egy traktornak és tartozékainak a beszerzését teszi lehetővé. Ehhez kell majd önerőt biztosítani kb. 1,5 millió Ft-ot.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A pályázott érték 15%-nak megfelelően.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért ezzel, kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért az erő gép és tartozékai beszerzésével.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

3/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázat 2. pontjában jelezett erő és munkagép beszerzési lehetőséggel élni kíván, ezért a pályázaton részt kíván venni.

A pályázati kiírás szerinti önerőt, de maximum 1.905.000 Ft-ot a képviselő-testület a 2016. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére, az erógép és eszközei beszerzéséhez biztosítja.

A testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására soron kívül intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 4.

Mudriczki József polgármester:

Megkeresés érkezett Helyi Építési Szabályzat módosítására, Parádóhután egy építendő házzal kapcsolatosan. Ezt a Településfejlesztési Bizottságnak átadom előzetes véleményezésre.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Parádóhután a Dobra tetőn, az üdülő területen egy sarki ingatlanról van szó, ott szeretne építeni egy debreceni házaspár családi házat. Ez jelenleg üdülő övezeti besorolású a rendezési terv szerint. Ezt szeretnék megváltoztatni, mert az övezeti besorolásnak megfelelően nem tudja azt a méretű házat itt elhelyezni, amekkorát ő szeretne. Hajlandók mindenféle költséget magukra vállalni. megkerestük a rendezési terv készítő céget és még másik kettőt. A legolcsóbb ajánlat 600.000.-Ft volt a rendezési terv (HÉSZ) módosítására. Nyilatkozott a házaspár, hogy ők hajlandók ezt az összeget is megfizetni.

Szakács József képviselő:

Ha családi házas övezet lesz, az önkormányzatnak mit kell ehhez biztosítani?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Pillanatnyilag nem kell biztosítani semmit, minden közmű meg van, a szennyvízhálózat kivételével.

Az övezet változása esetén, - lakóövezeti besorolás - nyílik pályázati lehetőség a terület további közművesítésére.

Csontos Gábor képviselő:

Ismerteti az Ügyrendi Bizottság előterjesztését a polgármester illetményváltásával kapcsolatosan. Törvényi kötelezettségünk a polgármester illetményének módosítása. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

4/2017. számú határozata:

1. Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d.) pontja alapján, Mudriczki József Parád nagyközség főállású polgármestere illetményét 2017. január 1. napjától kezdődően **548.443,-Ft/hó**, azaz Ötszáznegyvennyolcezer-négyszáznegyvenhárom forint/hó összegben állapítja meg.
2. A 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.
3. polgármesteri illetmény összegének változását (növekedését) az állam a központi költségvetésből - a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerőképességének figyelembevételével - a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott mértékben a helyi önkormányzatok számára évente megtéríti.
4. A Képviselő-testület felhívja a Parádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a fenti juttatásokkal kapcsolatos munkaügyi iratok elkészítéséről soron kívül intézkedjen

Felelős: jegyző
Határidő: soron kívül

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A téli szüneti gyermekétkeztetéssel kapcsolatban tájékoztatom a képviselő-testületet. A két ünnep között az általános iskolás és az óvodás gyermekek is étkeztetésben részesültek a kormány előírta, hogy kötelezően biztosítani kell a szünetek idejére a rászoruló gyerekeknek az étkeztetését. Ez 8 napon keresztül volt az iskolásoknak 33 főnek, az óvodában 4 nap 8 gyermeknek. Ez összesen 287 ebédet jelent. Ebből 161 ebédet vittek el és 135 ebéd maradt bent, amiért nem jöttek el a szülők. Részletesen ismerteti, hogy melyik napon hány fő vitte el az ebédet.

A halmozottan hátrányos szülők erről előzetesen nyilatkoznak, hogy nekik erre szükségük van.

Szakács József képviselő:

Az így megmaradt ebédek rászorulóknak közti szétosztásának lehetőségét keressük meg.

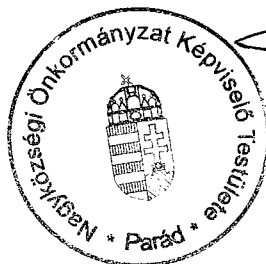
Mudriczki József polgármester:

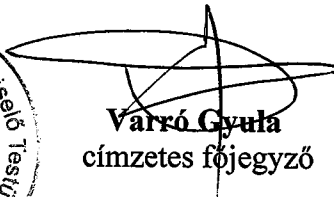
A településen az új típusú LED-es lámpákból az Ifjúság utcába 5 db, és a hivatal elé is 5 db került felszerelésre, próbára. Más típusú fényt ad, de véleményem szerint nem gyengébb a megvilágítás mint az előző lámpatestek tekintetében volt. Az ÉMÁSZ képviselőivel a közeljövőben egyeztetünk a további lehetőségekről.


Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

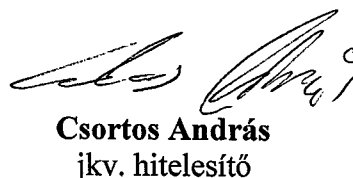
kmf.

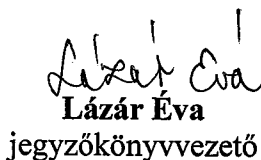

Mudriczki József
polgármester




Varró Gyula
címzetes főjegyző


Farkas Gitta Ágota
jkv. hitelesítő


Csontos András
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető

