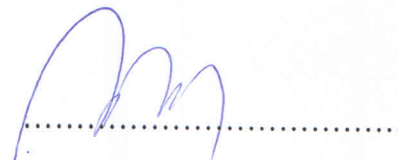


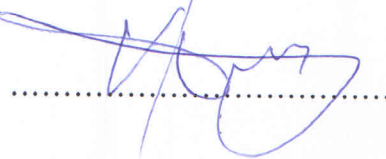
JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2017. február 10-én
megtartott rendkívüli képviselőtestületi üléséről

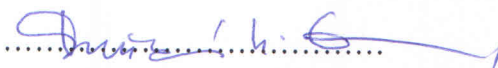
Mudriczki József polgármester



Varró Gyula címzetes főjegyző



Bükerné Huszár Erzsébet



Csortos András



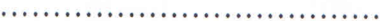
Csortos Gábor



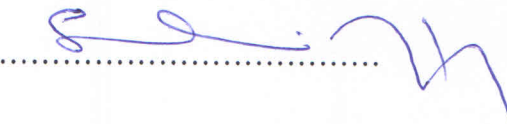
Csortos György



Farkas Gitta Ágota



Szakács József



Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (.) önkormányzati rendelete
Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 5/2010. (IX. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról

/TERVEZET/

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ.) jóváhagyásáról szóló 5/2010. (09. 16.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (09.16.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdésében az alábbiak szerint módosulnak a Vt-3 jelű építési övezet legfontosabb előírásai:

A terület építési övezetének legfontosabb előírásai:

| Övezeti jel | min. kialak telekter. (m ²) | min.kial. telekszél. (m) | max. beép arány (%) | min. zöldf. arány (%) | Beép.-i mód | Szintterületi mutató | Min.-max. építm. mag. (m) |
|-------------|---|--------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|----------------------|---------------------------|
| Vt - 1 | 2 000 | 30 | 60 | 20 | SZ | 1,5 | 3,5-7,5 |
| Vt - 2 | 300 | 18 | 80 | 10 | z | 1,8 | 3,5-7,5 |
| Vt - 3 | 5 000 | 50 | na. | na. | sz | 0,4 | 3,5-10,5 |
| Vt - 4 | 2 000 | 50 | 10** | 50*** | sz | 0,4 | 3,5-7,5 |
| Vt - 5 | 10 000 | 100 | 5* | 60 | sz | 0,5 | 3,0-7,5 |
| Vt - 6 | 5 000 | 30 | 60 | 30 | sz | 1,0 | 5,0-10,5 |
| Vt - 7 | 3 000 | 30 | 20 | 60 | sz | 0,2 | 3,5-7,5 |

na.: nincs adat

SZ: szabadonálló beépítési mód

Z: zárt sorú beépítési mód

*: de maximum 1000 m²

** : de maximum 400 m²

***, de 5000 m² telekterületől 70 %

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Parád, 2017. február 10.

Mudriczki József
polgármester



Varró Gyula
címzetes főjegyző