

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 144-4/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. február 10-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma	Tárgy
------------------------	--------------

Rendelet száma	Tárgy
-----------------------	--------------

1/2017. (II.10.)	Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
------------------	--

Napirend:

- 1./ Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. február 10-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Szakács József képviselő urat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Szakács József képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Az önkormányzatunk az év elején arról döntött, hogy a tulajdonában lévő Parádfürdői ingatlanok egy részét pályázati eljárás keretében értékesíteni illetve más egyéb módon hasznosítani fogja.

Ennek előkészítése megkezdődött, és ezzel összefüggésben Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 5/2010. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

Aki egyetért a napirendi pont tartalmával kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pont tartalmával.

1./ Napirendi pont

**Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának
jóváhagyásáról szóló 5/2010. (IX.16.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző

Mudriczki József polgármester:

Kérem a jegyző urat, hogy terjessze elő a napirendi javaslatot

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az ingatlan értékesítés illetve hasznosítás előkészítése kapcsán nem várt akadályba ütköztünk. A jelenleg hatályos HÉSZ övezeti besorolásra vonatkozó rendelkezései között található Vt-3 jelű besorolás 10 %-os mértékű ingatlan beépítést tesz lehetővé. Ez rendkívül kismértékű ingatlan beépítést tesz lehetővé. Ez a feltétel a jelenlegi 438 hrsz-ú önkormányzati ingatlan esetében sem tartható, mert annak beépítése jelenleg is meghaladja a 30 %-ot. Emiatt az építési hatóság a terület megosztását nem engedélyezi. Így az ingatlanok bármilyen célú hasznosítása

akadályba ütközik. Ezt az ellentmondást csak és kizárólag oly módon oldhatjuk fel, ha az érintett övezeti előírást hatályon kívül helyezzük és a helyén az OTÉK előírása érvényesülnek. Ezzel lehetővé válik a terület megosztása után a képviselő-testületi elvárásnak megfelelően a Freskó étterem bérbeadása és az Ybl szálló értékesítése önálló ingatlanként.

Szakács József képviselő:

A 10 %-os beépítés olyan alacsony, hogy az már a rendelet elfogadásakor sem volt jogszerű, és betartható, valóban indokolt annak hatályon kívül helyezése.

Mudriczki József polgármester:

A 438 hrsz-ú önkormányzati terület használhatósága, értékesítése illetve bérbeadása kulcsfontosságú a jövő szempontjából.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A HÉSZ teljes felülvizsgálata 2018. év végéig mindenképpen meg fog történni, és az észlelt túlszabályozottságokból eredő hibák korrigálhatók lesznek. Addig pedig az általános OTÉK előírásokat szükséges alkalmaznia az építési hatóságnak.

Ez azonban a rendelet érintett részének korrigálását kívánja meg a VT-3 övezet érintett szabályának hatályon kívül helyezésével.

Szakács József képviselő:

Támogatja a jegyzői javaslat elfogadását.

Mudriczki József polgármester:

Aki a Helyi Építési Szabályzat 21. §-nak (4) bekezdése rendelet tervezet szerinti módosításával egyetért kézfeltartással jelezzé.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a rendelet-tervezet tartalmával és a hatályos 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításával

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 5/2010. (09. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ.) jóváhagyásáról szóló 5/2010. (09. 16.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (09.16.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdésében az alábbiak szerint módosulnak a Vt-3 jelű építési övezet legfontosabb előírásai:

A terület építési övezetének legfontosabb előírásai:

Övezeti jel	min. kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max. beép arány (%)	min. zöldf. arány (%)	Beép.-i mód	Szintterületi mutató	Min.-max. építm. mag. (m)
Vt - 1	2 000	30	60	20	SZ	1,5	3,5-7,5
Vt - 2	300	18	80	10	Z	1,8	3,5-7,5
Vt - 3	5 000	50	na.	na.	SZ	0,4	3,5-10,5
Vt - 4	2 000	50	10**	50***	SZ	0,4	3,5-7,5
Vt - 5	10 000	100	5*	60	SZ	0,5	3,0-7,5
Vt - 6	5 000	30	60	30	SZ	1,0	5,0-10,5
Vt - 7	3 000	30	20	60	SZ	0,2	3,5-7,5

na.: nincs adat

SZ: szabadonálló beépítési mód

Z: zárt sorú beépítési mód

*: de maximum 1000 m²

** : de maximum 400 m²

***, de 5000 m² telekterülettől 70 %

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Mudriczki József polgármester:

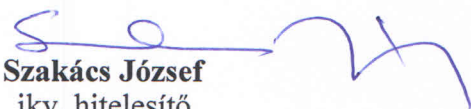
Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.



Mudriczki József
polgármester




Varró Gyula
címzetes főjegyző


Bükerné Huszár Erzsébet
jkv. hitelesítő


Szakács József
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető