

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 144-6/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. február 20-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

20/2017. (II.20.) Parádfürdői településrészen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására készült pályázati kiírási dokumentáció, és mellékletei jóváhagyása

Rendeletek száma

Tárgy

Napirend:

1./ Ingatlanhasznosítási megismételt pályázati kiírás jóváhagyása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. február 20-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Csortos György alpolgármester urat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Csortos György alpolgármester urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pont tartalmával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pont tartalmával.

1./ Napirendi pont

Ingtalanhasznosítási megismételt pályázati kiírás jóváhagyása

Mudriczki József polgármester:

A megismételt kiírásra azt a javaslatot teszem, hogy 15 nap időtartamra kerüljön meghirdetésre. jegyző úr előkészítette az anyagot.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az előzetes egyeztetés alapján a lehető legrövidebb időtartamot választottuk pályázati kiírásnak, hozzátéve, hogy a jelenleg hatályban lévő 2013-as vagyonrendeletünk ehhez ad némi instrukciót. A 2013-as önkormányzati rendelet úgy fogalmaz, hogy 20 millió Ft fölötti ingatlan értékesítése esetében mindenképpen meg kell hirdetni, legalább a település honlapján ezt az ügyletet. Ennek megfeleltünk eddig is, meg most is igyekszünk ennek figyelembe vételével eljárni.

Az új, rövidített 15 napos határidőnek megfelelően állítottuk össze az ütemtervet a pályázati anyagban. Ha a testület elfogadja, akkor ma legkésőbb 10 óráig meg is jelentjük a honlapunkon. Március 7-én 17 óráig, 13 és 17 óra közötti időpontban lehet Budapesten az ügyvédi irodában beadni a pályázatot, hangsúlyozva, hogy 13 óráig az ajánlati biztosítékként fizetendő pénznek a számlánkon kell lenni. Optimális esetben március 21-én szülehet legkorábban a képviselő-testület részéről döntés a beadott pályázatról. Ha több pályázat lesz, akkor minimálisan két nappal csúszik, 23-ig a döntés.

Feltételezve, hogy hiánypótlásra nem kerül sor.

Szakács József képviselő:

Bontás?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Március 8-án 10 óra 30 perckor és onnantól fogva van két munkanap, legkorábban hétfőn lehet a testületnek állást foglalnia a mi véleményünk alapján a pályázatról.

Ha hiánypótolandó dolog van, akkor polgármester úrnak hiány pótolatni kell. Ha a hiánypótlás sikeres, rendben van minden, akkor még a szerződésnek az egyeztetése is erre az időre, erre a négy napra vár ránk. Akkor lehet 21-én döntést hozni, ha ez alatt az egy hét alatt sikerül a hiánypótlást teljesíteni, meg sikerül mind a három szerződésnek, minden egyes pontját és a nyitott kérdéseket sikerül tisztázni. Ha több ajánlat van, akkor csütörtökön van egy árverseny Pesten, ha a szerződés tartalmi része tisztázódik, de a pénzről árverseny keretében születik döntés és akkor azon a héten pénteken lehet az eredményt kihirdetni.

A kiírás 75-ös pontja négy alpontról szólt, a d) pont az átdolgozás után c) pontként jelenik meg döntött betűkkel, ami arról szól, hogy a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költség vállalásához kapcsolódó nyilatkozattétel is szükséges. Ezt most visszahoztam, mert úgy gondolom, hogy talán mégis érdemes lenne ezt bent hagyni, nyilatkozzon, a befektető, miből milyen forrásokból akarja a beruházást megvalósítani.

Mudriczki József polgármester:

Az előző pályáztatásnál az volt az elutasítás oka, hogy a pénz később érkezett meg a számlára, illetve, nem volt csatolva a hiteles cégkivonat. Most ugyanúgy hiteles cégkivonat kell, 30 napnál nem régebbi?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Igen. Ez ma már gyorsan beszerezhető, ez nem lehet önmagában akadály, hogy 15 napon belül nem teljesíthető a pályázati kiírás. Maradjon a 75. c) pont, vagy ne?

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Maradjon.

Szakács József képviselő:

Maradjon. Mit írtunk elő a beruházás elkészülésének?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Úgy volt megfogalmazva, hogy megadott egy időintervallumot a megvalósításra, csak nincsen kezdő időpontja.

Szakács József képviselő:

Írjuk bele, hogy megvalósítás végső határideje 2019. december 31.

Csartos Gábor képviselő:

Azt tisztázzuk, hogy mit tekintünk kezdésnek.

Mudriczki József polgármester:

A kormánydöntés valamit meghatároz?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Igen, a kormánydöntés Magyar Közlönyben való kihirdetését követően kerülhet sor a Földhivatalnál az átvezetésére a művelési ág változásnak. Ugyan meg van a hozzájárulás a művelési ág változáshoz, a hatósági bizonyítvány formájában, de a földhivatal csak a kormánydöntés után vezeti át a változást. Addig csak előszerződés kötésére kerül sor. Az is szerepel a szerződéstervezetekben, hogy az államnak 35 napos elővásárlási joga van. Az MNV Zrt.-nek nyilatkoznia kell, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával, vagy sem. Mindezek bizonytalanná teszik a kezdő időpont meghatározását.

Mudriczki József polgármester:

A mai nappal kiírásra kerül az ingatlanhasznosítási pályázat, március 7. a leadás határideje, március 8-án bontás, 21-én van eredményhirdetés. Változás, hogy a 75. pont a) pontját kivettük a pályázati kiírásból. Aki egyetért az új pályázati kiírással kérem kézfelnújítással erősítse meg.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért az új pályázati kiírással.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

20/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parádfürdői településrészen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására készült és előzetesen véleményezett pályázati kiírási dokumentáció, és mellékletei tartalmával egyetért, azt változtatás nélkül jóváhagyja.


A testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a pályázati dokumentáció a parad.hu honlapon történő megjelentetéséről soron kívül gondoskodjon.


Határidő: azonnal
Felelős Polgármester

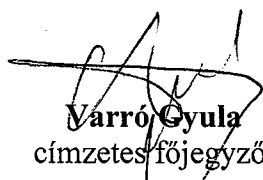
Mudriczki József polgármester:

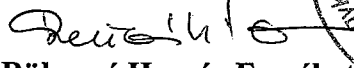
Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.


kmf.

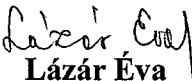

Mudriczki József
polgármester




Varró Gyula
címzetes főjegyző


Bükerné Huszár Erzsébet
jkv. hitelesítő


Csortos György
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető