

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 144-8/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. március 13-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma	Tárgy
29/2017. (III.13.)	Ismételten eredménytelen az ingatlan értékesítésre meghirdetett verseny
30/2017. (III.13.)	Mudriczki József polgármester főhatalmazása megbízási szerződés aláírására a Farmavizit Kft.-vel
31/2017. (III.13.)	Mudriczki József polgármester főhatalmazása az 546 hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadására bérleti szerződés aláírására

Rendeletek száma	Tárgy
-------------------------	--------------

Napirend:

- 1./ Parádfürdői önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázatról döntés
- 2./ Központi orvosi ügyelet működtetése ügyében döntés
- 3./ 546 hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadásáról állásfoglalás

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. március 13-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai rendkívüli ülésünkön. Csortos Gábor képviselő úr nem tud részt venni az ülésen, Csortos György alpolgármester úr még nem érkezett meg. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szakács József és Csortos András képviselő urakat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta Szakács József és Csortos András képviselő urakat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

Csortos György alpolgármester megérkezett az ülésre

1./ Napirendi pont

Parádfürdői önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázatról döntés

Mudriczki József polgármester:

A kiküldött anyagban olvasható a pályázat véleményezése, amelyben olvasható, hogy úgy tűnik, hogy a pályázat ismételtlen érvénytelen. A letétbe helyezendő 10 millió Ft biztosíték háromnegyedórával később érkezett meg, mint ahogy a kiírásban szerepel. Minden mást tudtunk volna hiány pótolni, de ez kizárja a lehetőségét annak, hogy ezt tovább engedjük. Nem tehetünk mást, mint elutasítjuk a pályázatot és azon gondolkodunk, hogy hogyan tovább az ingatlannal.

Szakács József képviselő:

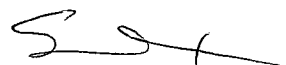
Javasolom, hogy a 10 millió Ft-ból a múltkori és a mostani utalásnak a költségét vonjuk le, mert az ekkora összegnél nem kevés.

Csortos András képviselő:

Azt kellene eldöntenünk, hogy merre tovább.

Mudriczki József polgármester:

Bontáskor itt volt a cég képviselője, azóta nem beszéltünk, várják a döntést.



Csortos György alpolgármester:

Azt tudjuk, hogy a pénz átfutása hányóra volt a feladástól a múltkor és most?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Nem volt 1,5 óra.

Csortos György alpolgármester:

Ezt ők feladhették volna előző nap is.

Mudriczki József polgármester:

A pénz meg van, megérkezett mind a kétszer, csak későn a pályázati kiírásban megjelölt időpont után.

Szakács József képviselő:

Az a probléma, hogy az Ybl szállót másra nem lehet használni csak a kórházhoz csatolható módon illetve tevékenységhez. Legközelebb, külön-külön írnám ki a pályázatot mind a három ingatlanra.

Mudriczki József polgármester:

Most nem tehetünk mást, mint elfogadjuk azt a hivatali véleményt, amit leírt jegyző úr. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

29/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló és a természetben Parádfürdő településrészen található 438/2 Hrsz-ú Ybl szálló és 435/25 Hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésére vonatkozóan pályázati felhívást tett közzé.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az iMEDICAL EUROPE LTD. (20-22 Wenlock Road, London, N1 7 GU UK) nyújtott be az ingatlan megvásárlására pályázatot.

A képviselő-testület - Parád Nagyközség Önkormányzatának Jegyzője álláspontjával egyezően - azt állapította meg, hogy a pályázó a pályázati kiírás 64. pontjába 76. b) pontjába és 90. a) pontjába foglalt rendelkezéseket nem megfelelően vette figyelembe, illetve alkalmazta, emiatt az iMEDICAL EUROPE LTD. benyújtott ajánlata érvénytelen.

A versenykiírás 108. a) pontja alapján ismételtlen eredménytelen az ingatlan értékesítésre meghirdetett verseny, mivel egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A képviselő-testület felhívja polgármesterét, hogy a pályázó részéről befizetett „Ajánlati Biztosíték” visszafizetésére tegyen intézkedést és a pályázót a hozott döntésről soron kívül tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 10 nap

2./ Napirendi pont

Központi orvosi ügyelet működtetése ügyében döntés

Mudriczki József polgármester:

Mindenki előtt ismeretes, hogy az egészségügyi szolgáltató fölmondta január 13. napjával a határozatlan idejű szerződését, majd ezt követően kiírtunk egy közbeszerzést azért, hogy új szolgáltató kerüljön kiválasztásra. Ez a közbeszerzés oly mértékben hiúsul meg, hogy a kiírt és előzetesen becsült finanszírozandó összeg 1.200.000.-Ft/hó volt a hét település önkormányzata tekintetében. Ezzel szemben a legolcsóbb ajánlat, ami érkezett 1.900.000.-Ft/hó, és még egy ajánlat érkezett a jelenlegi szolgáltatótól 2.250.000.-Ft/hó nagyságban. Ez nem elfogadható az önkormányzatok részére. A hét település polgármesterei összeültek és azt a javaslatot hozták, hogy ezt a közbeszerzési eljárást érvénytelenítjük.

Azért, hogy folyamatos legyen a szolgáltatás bízzuk meg két hónapra a mostani szolgáltatót a Farmavizit Kft.-t és kiírunk egy újabb közbeszerzést. Ha nem lesz olcsóbb ajánlat, akkor ennek a közbeszerzésnek az eredményét tekintjük véglegesnek. Parád eddig 153.000.-Ft-ot fizetett havonta. Ha a 2 millió körüli ajánlatot nézzük, akkor az 400-450.000.- Ft. Amiben döntenünk kell, hogy a hét önkormányzat megbízza a Farmavizit Kft.-t, hogy további két hónapra lássa el a központi orvosi ügyeleti szolgáltatást. Ez április 1. napjától két hónapra szól, ez alatt kiírjuk a közbeszerzési eljárást.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A két hónap már 1.900.000.-Ft/hó-ba kerül az önkormányzatoknak?

Mudriczki József polgármester:

Igen, a Farmavizit Kft. képviselője Szilvágyiné Csiki Katalin doktornő nyilatkozott, hogy két hónapra ennyiért vállalja. A Kórháznál a doktornő szintén felmondta az ügyeletet március 31-
el.

Szakács József képviselő:


A Farmavizit Kft közbeszerzésen nyerte meg, akkor mekkora volt ez az összeg, az összes településé?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

780.000.-Ft körül egy hónapban. Az lett most fölemelve 1.200.000.-Ft-ra.

Szakács József képviselő:

Az állam ehhez mennyivel járul hozzá?



Varró Gyula címzetes főjegyző:

Négy éves időszakot kell figyelembe venni a határozatlan idejű közbeszerzéseknél. Nagyjából 115 millió Ft, amiben OEP finanszírozás és települési hozzájárulás is közel azonos arányú.

Mudriczki József polgármester:

Az új közbeszerzésben 6 hónapos felmondási idő van beépítve.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A közbeszerzési törvény 144. §-a rendelkezik arról, hogy maximum 10%-kal lehet módosítani menet közben a közbeszerzésen elnyert szerződött összeget. 10% fölött is lehet módosítani, de ott már alapos indok kell.

Mudriczki József polgármester:

Kérem a képviselő-testületet, hatalmazzon föl, hogy a megbízási szerződést aláírjam Parád tekintetében a Farmavizit Kft. orvosi ügyelettel kapcsolatban történő megbízására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnnyújtással erősítse meg.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a megbízási szerződés aláírásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

30/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette azt a körülményt, hogy a recski székhelyű központi orvosi ügyeleti ellátás egészségügyi szolgáltató kiválasztása, közbeszerzési eljárás keretében március 31. napjáig várhatóan nem zárul le.

A betegellátás folyamatos biztosításának felelőssége az önkormányzatot terheli, mint kötelező feladat. Ezért a testület hozzájárulását adja, hogy kettő hónap - április-május - időtartamra, a jelenlegi betegellátást végző Farmavizit Kft.-vel szerződéskötés történjen.

A testület felhatalmazza polgármesterét a határozott idejű megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: március 10.

3./ Napirendi pont

546 hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadásáról állásfoglalás

Mudriczki József polgármester:

Ez a terület a Cifra part közepénél Benyusék és az APEH üdülő közötti út és domboldalt jelenti, ami egy helyrajzi számon szerepel. A domboldalról van szó. Az ott lévő nagyméretű fák NAV üdülő felőli oldalán a korábbi években a gallyazás megtörtént, emiatt azok súlypontja a Benyusék felé került át.

Szakács József képviselő:

Benyusék szeretnék volna megvásárolni ezt a területet, de mivel az út és a hegyoldal egy helyrajzi számon van, így el nem adható. Szeretné bérbe venni és rendbe tartani adomoldalt.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A fakivágás sarkalatos kérdés ebben a dologban, mivel részükről elhangzott, hogy szeretnék azokat kivágni.

Szakács József képviselő:

A fákat ne vágja ki, vagy csak a mi engedélyünkkel.

Mudriczki József polgármester:

Kérdés, hogy ha bérbe adjuk az úton kívüli területet, azt mennyi időre tesszük, illetve mi az amit megengedünk.

Szakács József képviselő:

Nem akar semmit a területtel, csak rendbe tenni, tartani.

Mudriczki József polgármester:

Mennyi időtartamra kérik?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Részükről hangzott el a maximum 15 év

Mudriczki József polgármester:

Ettől sokkal kevesebb időtartamot, 5 évet javaslok. Kivágni csak a beteg, kiszáradt fákat lehet.

Csartos György alpolgármester:

Fizet érte?

Mudriczki József polgármester:

Azzal, hogy rendben tartja a területet.

Csartos András képviselő:

Veszélyes fákat kivenni belőle és újulatot a helyére.

Csartos György alpolgármester:

Fakivágás csak az önkormányzat engedélyével lehessen.

Mudriczki József polgármester:

5 évre adjuk bérbe a területet. Kivágni nem vághatja ki a fákat, csonkolni csonkolhat veszély elhárítása képen. A fákról lecsonkolat anyag az övé lesz, amiért rendbe tartja a hegyoldalt és vállalja a csonkolás költségét.

Összefoglalva, a kérelemnek helyt adunk, a domboldal kerül bérbeadásra 5 év időtartamra. Fakivágás csak abban az esetben engedélyezett, amennyiben kiszárad a fa, vagy elemi kár miatt veszélyessé válik. A veszélyes fákat megcsonkolhatja az akkor képződő faanyagot használhatja, a csonkolás, kivágás költsége az övé. A továbbiakban a hegyoldalt köteles rendben tartani. Aki egyetért a javaslattal kérem, kézfelnnyújtással jelezze.



A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal, valamint a polgármester felhatalmazásával a bérleti szerződés aláírására.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

31/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Benyus László Parád, Kossuth L. u. 352. szám alatti lakos kérésének helyt ad és 5 éves időtartamra bérbe adja az 546 hrsz-ú a természetben Parád, Kossuth L. u. 350. és 352. számú ingatlanok közötti, önkormányzati földrészlet út területén kívüli - domboldali részét.

Bérbe vevő jogosult egyben kötelezett a területet karbantartásáról, tisztántartásáról gondoskodni. A földrészleten található nagyméretű fák csonkolását - saját költségén - elvégeztetni, azzal, hogy a csonkolás során levágásra kerülő famennyiséget sajátjaként felhasználhatja. Kiszáradó fa csak önkormányzati külön engedély birtokában termelhető ki.

A testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a bérbeadás írásban rögzített feltételeit aláírja.

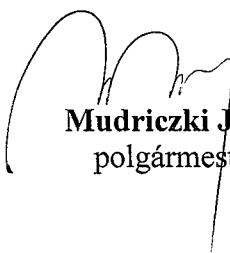
Felelős: polgármester

Határidő: március 31.

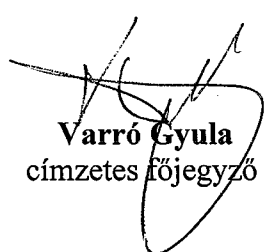
Mudriczki József polgármester:

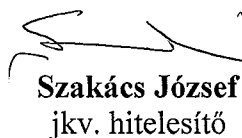
Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

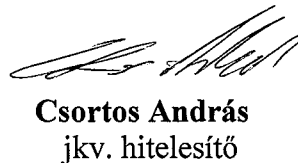
kmf.

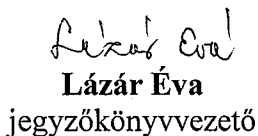

Mudriczki József
polgármester




Varró Gyula
címtetes főjegyző


Szakács József
jkv. hitelesítő


Csontos András
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető