

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 144-21/2017.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. augusztus 7-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

### **Határozat száma**

### **Tárgy**

- 96/2017. (VIII.07.) TOP-3.2.1-16 pályázaton való részvétel - „Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény és Közös Önkormányzati Hivatal energia korszerűsítése Parádon”
- 97/2017. (VIII.07.) Az Ybl Szálló, a 435/25 hrsz-ú beépítetlen terület vevőjének és a Freskó étterem bérlőjének kiválasztására kiírt versenykiírás alapján eredménytelenség megállapítása
- 98/2017. (VIII.07.) NATURE MANUFACTURA HUNGARY Kft. – bérleti szerződés felmondása

### **Rendeletek száma**

### **Tárgy**

---

---

### **Napirend:**

1. TOP-3.2.1-16 (energetika) pályázaton való részvételtől döntés  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Egyebek



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. augusztus 07-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntök minden megjelentet a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Csortos György alpolgármester úr és Szakács József képviselő úr a mai ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Csortos Gábor képviselő urat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

**A képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Csortos Gábor képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.**

### 1./ Napirendi pont

**TOP-3.2.1-16 (energetika) pályázaton való részvételről döntés**

**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

Kiírásra kerültek a TOP-os pályázatok. Augusztus 15-ig ennek a pályázatnak el kell készülnie és beadásra kell, hogy kerüljön. A pályázatba a Bendegúz Óvoda Gyermejkölési és Alapszolgáltató Intézmény és Közös Önkormányzati Hivatal energia korszerűsítése kerülne bele. A pályázaton való részvételt megelőzi egy energetikai számítás, ez azt mondja, hogy feltételezhetően 13 millió Ft-ot tudnánk kapni arra, hogy teljesen megújítsuk az óvoda épületét. Tartalmat nem lehet csökkenteni. Azért van benne a határozati javaslatban az óvoda, mert ha mégis lenne változás a számításnál, akkor arra is pályázunk. A hivatal épületére van egy komplett pályázatunk, ami előzőleg nem nyert, ezt a pályázatot újítjuk meg. Ennek az eredeti összege 33 millió Ft. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

## **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

### **96/2017. számú határozata:**

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat egyetért a TOP-3.2.1-16 kódszámú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” elnevezésű konstrukció keretében benyújtani kívánt „**Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény és Közös Önkormányzati Hivatal energia korszerűsítése Parádon**” pályázattal, ennek megfelelően részt kíván venni a támogatási kérelem benyújtására és annak támogatása esetén a projekt megvalósítására irányuló konzorciumban. A Képviselő-testület támogatja, hogy a támogatási kérelem benyújtására és annak támogatása esetén a projekt megvalósítására irányuló konzorcium vezetője Parád Nagyközségi Önkormányzat legyen.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét – a polgármester távolléte esetén, a polgármesterrel egyeztetve történő eljárásra alpolgármesterét - a beadandó pályázatnak a konzorcium tagja(i)val történő véglegesítésére, továbbá a pályázat határidőre történő benyújtására. A pályázathoz Parád Nagyközségi Önkormányzat önrészt nem biztosít.

2. Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét – a polgármester távolléte esetén, a polgármesterrel egyeztetve történő eljárásra alpolgármesterét -, hogy a pályázat beadására és megvalósítására vonatkozó konzorciumi megállapodást aláírja, a projekthez kapcsolódóan a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja, a pályázat benyújtásához kapcsolódó előkészítési tevékenységekhez szükséges – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - kiválasztási eljárásokat lefolytassa, az eljárást lezáró döntést aláírja és annak eredményeként létrejövő szerződéseket megkösse, a támogatási igényt előkészítse, összeállítsa és benyújtsa, amennyiben szükségessé válik a pályázat hiánypótlásához kapcsolódó intézkedéseket megtegye, illetve a kapcsolódó Támogatási szerződést aláírja a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

## 2./ Napirendi pont

### Egyebek

**Mudriczki József** polgármester:

A parádfürdői önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályáztatását kell lezárunk. Többszöri kommunikáció után sem tudunk zöldágra vergődni a leendő befektetőkkel. A pályázó képviselőjétől szóban az ártárgyaláson elhangzott árat sem voltak hajlandók megerősíteni írásban. A kormány is kért az előterjesztéshez adatokat, ezt sem szolgáltatták. Azt tudjuk tenni, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítjuk. Azzal, hogy eredménytelenné nyilvánítjuk a pályázatot, vissza kell fizetnünk a nálunk lévő 10 millió Ft-os letétet. A jogi képviselőnk szerint ez az összeg mindaddig visszajár, amíg nincs aláírt előszerződés.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

A költségeket le kellene vonni belőle.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Nem tudjuk levonni.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

Mennyi határidőn belül kell visszaküldeni?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A visszafizetés 15 nap, ez rögzítve van a kiírásban. Ha ki vesszük a határozati javaslatból „a polgármester intézkedjen a 10 millió Ft visszafizetésére” részt, akkor a polgármesterre van bízva, hogy visszautalja, vagy nem utalja, vagy csökkentett összeget utal.

**Mudriczki József** polgármester:

Mindenképp kell a határozati javaslatba, hiszen 5 millió Ft-ig csak a Pénzügyi Bizottság elnökével vállalhatok kötelezettséget a fölött a képviselő-testület. Nekem 1 millió Ft-ig van jogosultságom ennek a visszautalására. Azt megtudjuk tenni, hogy visszaküldünk 9 millió Ft-ot, 1 millió Ft-ot visszatartunk.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A határozatban nem nevesíteném az összeget, csak azt, hogy a kaució visszafizetésére a polgármester tegyen intézkedést. Jelzem, hogy jogszerű a 10 millió Ft visszafizetése lenne, a kiírás szerint.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal azzal, hogy a pontos összeg nem kerül bele, csak annyi, hogy a kaució visszafizetésére a polgármester tegyen intézkedést, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a módosított határozati javaslatban foglaltakkal.**



## **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

### **97/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 16. napján pályázati felhívást tett közzé az önkormányzati tulajdonú Parádfürdő-i településrészen található 438/2 hrsz-ú Ybl Szálló, a 435/25 hrsz-ú beépítetlen terület vevőjének és 438/1 hrsz-ú Freskó étterem bérlőjének kiválasztására.

A pályázati határidőn belül egyetlen pályázati dokumentáció nyert benyújtást.

A képviselő-testület a 44/2017. számú határozatában foglaltak alapján az IMEDICAL Europe Ltd. ajánlatát érdemben elbírálta, és akként határoz, hogy a parádi 438/2 helyrajzi számú Ybl Szálló és a 435/25 helyrajzi számú beépítetlen terület vevőjének, valamint a 438/1 helyrajzi számú Freskó Épület bérlőjének kiválasztására 2017. március 16. napján kelt versenykiírás alapján nem hirdet nyertest.

Indokolás:

Pályázó - a megbízottja részéről az ártárgyaláson szóban - megjelölt vételi ajánlat összegét írásban nem volt hajlandó megerősíteni, írásbeli felhívásunkra a rendelkezésére álló határidőn belül nem nyilatkozott.

A pályázó részéről benyújtott kaució visszafizetésére 15 napos határidővel a polgármester úr tegyen intézkedést.

A képviselő-testület felhívja polgármesterét, hogy a pályázót a hozott döntésről soron kívül tájékoztassa.

A képviselő-testület az ingatlanok további hasznosítása érdekében új pályázati kiírásról dönt, ennek tartalmáról, részleteiről a későbbiek során határoz.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

**Mudriczki József** polgármester:

Többszöri felszólításra sem fizet bérleti díjat és a közüzemi számlákat sem fizeti a Nature Manufactura Kft., aki a volt napközi épületét bérlő tőlünk. A bérleti szerződés 4. és 6. pontjaira hivatkozással van jogunk arra, hogy a bérleti szerződést rendkívüli felmondásra hivatkozással megszüntessük.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

Mennyivel tartoznak?

**Farkas Gitta Ágota** képviselő:

Mióta nem fizetnek?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A tavalyi évben hosszas alkudozás után elkezdtek fizetni, januárig fizettek. Jelenleg kb. 1 millió Ft-tal tartoznak.

**Mudriczki József** polgármester:

Egy fél éve nem fizetnek semmit. Aki egyetért a határozati javaslattal, a bérleti szerződés felmondásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **98/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és a **NATURE MANUFACTURA HUNGARY Kft.** (1163 Budapest, Veres Péter u. 51. Képviseli: Soltész Sándor ügyvezető) között 2015. szeptember 1. napjától bérleti szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú és Parád, Kossuth L. u. 47. szám alatt található, - üresen álló - volt iskola épület bérbeadásáról, szárazvirág kötőüzem működtetése céljából.

A bérlő a szerződés 4. pontjában vállalt bérleti díj és közüzemi díj fizetési kötelezettségének többszöri felszólításunk ellenére sem tett eleget.

A vállalkozás a bérbevett ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítási szerződéssel nem rendelkezik.

Fenti körülmények miatt, hivatkozással a bérleti szerződés 4. és 6. pontjában megjelölt rendkívüli felmondás lehetőségére, élünk ezen jogunkkal, és 15 napos határidővel a bérleti szerződést felmondjuk.

A létesítményt a vállalkozás költségére kiürítjük és az eredeti állapotot helyre állítjuk.

Bérbeadó a rendkívüli felmondásról bérlőt a mai napon írásban tájékoztatja.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

A Kristály úton lévő területet van még értelme az önkormányzatnak használni?

**Mudriczki József** polgármester:

Nincs, ezeket a területeket meg fogjuk szüntetni. Kevés közmunkásunk van, nincs rá emberünk.

**Csartos Gábor** képviselő:

Szeretném kérni, hogy negyedévente testületi ülésen kapjunk kimutatást, hogy az önkormányzati bérlemények bérlői, hogy fizetnek.



**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Polgármester úr adjon róla jelentést negyedévente.

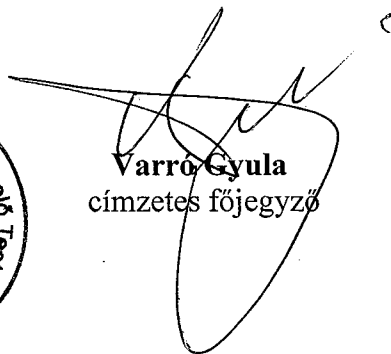
**Mudriczki József** polgármester:

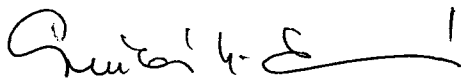
Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.


kmf.

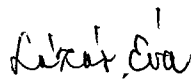
  
**Mudriczki József**  
polgármester



  
**Varró Gyula**  
címzetes főjegyző

  
**Bükerné Huszár Erzsébet**  
jkv. hitelesítő

  
**Csörtös Gábor**  
jkv. hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető