

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 144-22/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. augusztus 30-án megtartott képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

- 99/2017. (VIII.30.) A település I. félévi gazdálkodásáról készült tájékoztató tudomásul vétele
- 100/2017. (VIII.30.) Általános és középiskolás gyerekek tanszer támogatása
- 101/2017. (VIII.30.) 2017. évi közmunka-program lebonyolításáról szóló negyedéves beszámoló elfogadása
- 102/2017. (VIII.30.) IKSZT II. féléves programjának elfogadása
- 103/2017. (VIII.30.) Cifra utcai ingatlanok (529/2-3-4 hrsz) megvásárlása
- 104/2017. (VIII.30.) Freskó étterem biztosítása a Parádfürdői Állami Kórház részére

Rendeletek száma

Tárgy

- 8/2017. (VIII.31.) a 2017. évi költségvetés módosításáról
- 9/2017. (VIII.31.) a közterületen történő szeszes ital fogyasztás korlátozásáról
- 10/2017. (VIII.31.) a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképzéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Napirend:

1. Parád Nagyközség Önkormányzatának I. félévi költségvetésének teljesüléséről tájékoztató
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester



2. Parád Nagyközség Önkormányzata 2/2017. (II.16.) számú a nagyközség 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületen történő szeszesital fogyasztás korlátozásáról szóló rendelet tervezetének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Tájékoztató a 2017-2018-es oktatási év kezdetéről
Előterjesztő: Intézményvezetők
5. Beszámoló a 2017. évi közmunka-program lebonyolításáról (negyedéves)
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Az IKSZT II. féléves programjának megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: IKSZT képviselői
7. Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet tervezetének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
8. Egyebek



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. augusztus 30-án megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntök minden megjelentet a mai képviselő-testületi ülésünkön. Csortos György alpolgármester úr munkája miatt késni fog, Szakács József képviselő úr a mai ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Farkas Gitta Ágota képviselő asszonyt és Csortos András képviselő urat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta Farkas Gitta Ágota képviselő asszonyt és Csortos András képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.

Mudriczki József polgármester:

- Visszaigazolta a Magyar Államkincstár, hogy beérkezett felénk a csapadékvíz elvezetés, piac fejlesztés, a hivatal energetikai fejlesztése és a turisztikai pályázat.
- Nyert az iskola pályázata 429 millió Ft-ot fejlesztésre, felújításra.
- A játszótér eszközeinek felújítása folyamatban van, a kosárlabda pálya aszfaltozást hétfőn, kedden végzi a vállalkozó.
- A konyha felújítása révbe ér, finomításokra van szükség, hétfőn már a mi konyhánkról szállítjuk az ebédet.
- A képviselő-testület döntése alapján a buszmegálló kialakítása lassan elkezdődik (Parádfürdő, Parád felső részén)
- Saját hatáskörben 4 főt, összesen 47.000.-Ft segélyben részesítettem. temetési költségek mérséklésére két esetben került sor 20-20.000.-Ft összegben.

1./ Napirendi pont

**Parád Nagyközség Önkormányzatának I. félévi költségvetésének teljesüléséről tájékoztató
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**



Mudriczki József polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta a tájékoztatót. A teljesülések megfelelnek a félévi időarányos állapotnak, kicsit talán alatti vannak. Plusz bevételeink is voltak, ezért módosítani kell a költségvetési rendeletünket.

Csortos András képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ülésén kérdés volt a Freskó üzemeltetése. Azt a választ kaptam, hogy jelenleg azért ennyi, mert félévre lett tervezve az előirányzat.

Mudriczki József polgármester:

Azzal számoltunk, hogy a Freskó bérbeadásra kerül a második félévre.

Csortos András képviselő:

37%-on áll a költségvetés az teljesen jó.

Mudriczki József polgármester:

A gazdálkodás stabil, jelentős pénzüsszeg van az önkormányzat számláján, illetve tartalékkeretünk is 37 millió Ft. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
99/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a település I. félévi gazdálkodásáról készült tájékoztatót, s jóváhagyólag tudomásul vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

**Parád Nagyközség Önkormányzata 2/2017. (II.16.)
számú a nagyközség 2017. évi költségvetéséről szóló
rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Az eredeti költségvetés 369.994 e Ft volt, ez módosult 427.351 e Ft-ra. Igyekszünk jól gazdálkodni. A rendelet tervezetét a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a testület felé. Aki elfogadja a rendelet tervezetét, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a 2017. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.



PARÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
8/2017. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a 2017. évi költségvetés módosításáról

Parád Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32 cikk /2/ bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32 cikk /1/ bekezdés f pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. önkormányzati rendelet az alábbiak szerint módosul:

1. §.

A 3. § a következők szerint változik:

	Eredeti	Módosított
Költségvetés főösszege	369.994 e Ft	427.351 eFt
Ezen belül:		
- ÉRV Zrt -től szerződés szerinti bevétel	3.000 e Ft	3.000 eFt
- működési célú bevétel:	316.994 e Ft	321.187 eFt
- kölcsön visszatérülés		40 eFt
- maradvány	50.000 e Ft	103.124 eFt
- felhalmozási célú kiadás:	19.356 e Ft	57.122 eFt
- működési célú kiadás:	311.180 e Ft	322.492 eFt
- általános tartalék	39.458 e Ft	37.737 eFt
Működési kiadások tartalma:		
- személyi jellegű juttatások	157.877 e Ft	161.205 eFt
- munkaadókat terh. járulékok és szociális hj. adó	31.641 e Ft	32.441 eFt
- dologi és egyéb kiadások	121.662 e Ft	128.846 eFt

2.§

A 3/2017. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet 5 §-a az alábbiak szerint módosul:

/1/ A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv kiemelt előirányzata 49.319 e Ft.

/2/ Az önállóan működő Bendegúz Óvoda Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat kiemelt előirányzatai 116.816 eFt.

3. §

/ 1 / A 3/2017. (II.16.) számú önkormányzati rendelet többi paragrafusa változatlanul érvényben marad.

/ 2 / Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

3./ Napirendi pont

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületen történő szeszesital fogyasztás korlátozásáról szóló rendelet tervezetének megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Azt látjuk, tapasztaljuk, a körzeti megbízott is jelezte, hogy a köztéri alkoholfogyasztás nem jó irányba megy a településen. Ezen szeretnénk változtatni. Több helyen van a településen olyan vendéglátó illetve kereskedelmi egység, ahol ki lehet ülni egy pohár italra. A körzeti megbízottak a rendeletben foglaltak alapján tudnak intézkedni közterületen történő alkoholfogyasztás esetén. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a tervezetet, azt elfogadásra javasolja. Aki egyetért a rendelet tervezetben foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet tervezetet.

**Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017.(VIII.31.)
önkormányzati rendelete
a közterületen történő szeszes ital fogyasztás korlátozásáról**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltak figyelembevételével a következőket rendeli el:

1.§

Tilos a szeszes ital árusítása és fogyasztása Parád nagyközség közigazgatási területéhez tartozó – belterületen található – közterületeken, a 2. § szerinti kivételekkel.

2.§

(1) A rendelet területi hatálya nem terjed ki:

- a.) a jogszabályban meghatározott engedéllyel rendelkező alkalmi, közterületi rendezvényekre,
- b.) A Parádfürdőn érvényes közterület-használati engedéllyel, közterület-foglalási engedéllyel rendelkező, szeszes ital kimérésére jogosult vendéglátó-ipari egységekre, és annak érvényes engedéllyel rendelkező előkertjére, teraszára, kitelepülés területére azok hivatalos nyitvatartási idejében,

(2) A rendelet időbeli hatálya nem terjed ki minden év december 31. napján 12 órától a következő év január 1-jén 6 óráig terjedő időszakra.



3.§

E rendelet alkalmazásában

a) *közterület*: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (továbbiakban: Szabs. tv.) 29. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott terület.1

b) *szeszes ital*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV törvény 2. § 23a. pontja szerinti ital.2

4.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

1

2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről

29. § (2) bekezdés szerint:

a) *közterület*: a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is,

200. § (1) Aki

a) a szeszes ital árusítására vagy a közterületen történő fogyasztására vonatkozó - törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott - tilalmat megszegi,

b) vendéglátó üzletben tizennyolcadik életévét be nem töltött személy részére szeszes italt szolgál ki,

c) a szeszes ital eladása során közterületen vagy nyilvános helyen szemmel láthatóan részeg állapotban lévő személynek szeszes italt szolgál ki,

d) közterületen vagy nyilvános helyen fiatalkorút szándékosan lerészegít, szabálysértést követ el.

2

2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről

2. § E törvény alkalmazásában:

23a. szeszes ital: minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat

4./ Napirendi pont

Tájékoztató a 2017-2018-es oktatási év kezdetéről

Előterjesztő: Intézményvezetők

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:

A 2017/2018-as tanévre beírt tanulók létszáma jelenleg 237 fő. 52% körül van a bejáró tanulók száma, ami elég magas. A tanulók elég sokfélék, roma tanulók is megcélozták az intézményt, azok akik kicsit jobb tanulók. A tanuló csoportok létszáma nem változott. Elég nagy létszámú első osztály fejezte be az előző évet, így két második osztályra bontottuk az osztályt. Az elmúlt években ugrásszerűen megnőtt az igazolatlan hiányzások száma. Ezzel kapcsolatban

mindannyiunknak van tennivalónk. Az elmúlt évben az iskolának a magatartás átlaga 4,18 volt. A szorgalom átlaga 3,76. A második félévben 18 jeles és 39 kitűnő tanulónk volt. Vannak HH-s, HHH-s, SNI-s és BTMN-es tanulóink. A napközis tanulóink kb. az iskola létszámának a felét képviselik. Az angol tagozat és az emelt informatika tagozat meghozta a várt eredményét, hiszen, ha külső segítséget igénybe véve is, de nagyon sok gyerekünk már a 8. elvégzése után leteszi a középfokú nyelvvizsgát. Informatikából pedig azt halloom vissza, hogy a parádi gyerekek rendkívül jól képzettek, lehet alapozni a tudásukra középiskolában. Továbbtanulás terén egyenletes az eloszlás, a szülők gyerekek nagyjából tisztában vannak azzal, hogy hová érdemes iratkozni a gyerekeknek. A szakos ellátottságunk közel 100%-os, fizika szakos pedagógus pótlását nem sikerült megoldanunk. A többi tantárgyból rendelkezünk a megfelelő képesítésű pedagógussal. Taneszközeink eddig is rendben voltak. Az infrastruktúránk egyéb részét a pályázatból szeretnénk ha megújításra kerülne, így a tornaterem felújítása, belső munkálatok, nyílászárók cseréje, emelet ráépítés, szaktantermek, természettudományi és nyelvi labor kialakítása is remélhetőleg sorra kerül. Az iskola készen áll a tanévkezdésre. Mindenkit szeretettel várunk a tanévnyitóra.

Mudriczki József polgármester:

A művészeti iskola oldaláról mik azok, amik az idén tanulhatók?

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:

Ugyanazon művészeti ágak folytathatók, amik eddig voltak, zene tánc, képzőművészet.

Csartos András képviselő:

Az igazolatlan órák milyen csoportra jellemzőek?

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:

Leginkább a kisebbségnél, korosztály tekintetében teljesen vegyes.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő, Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény vezető:

Gratulálok az iskolának a pályázati összeghez. A tavalyi évben beszéltünk arról, hogy az iskolai étkezés kapcsán vannak problémák. Erre tudunk majd valami megoldást találni?

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:

Biztos, hogy fogunk ezen dolgozni, de a gyerekek oly mértékben válogatósak és olyan nagy számban divat bizonyos dolgokat enni. Ebben látom a nagy problémát.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő, Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény vezető:

Az iskola tej programot, a gyümölcsöket lehetne valamilyen módon koordinálni, egyeztetni.

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:

Nem tudom, tudunk-e előre róla, hogy mikor mi jön, mit kapunk.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő, Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény vezető:

Ésszerűsíteni kellene, mert annyi élelem meg pocsékba, hogy sajnálni való.

Csartos Gábor képviselő:

Az igazolatlan hiányzások ellen akár mi, akár a falu mit tudunk tenni?

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:
460 igazolatlan óra volt az elmúlt tanévben.

Csartos Gábor képviselő:

Miben tudunk ebben segíteni?

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő, Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény vezető:

A baj az, hogy az igazolatlan hiányzásról mindenki utólag szerez tudomást. Iskola, gyermekjóléti szolgálat.

Mudriczki József polgármester:

Hagy kérjem, hogy egy listát mindig kapjunk a hiányzásokról. Felveszem a kapcsolatot a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével és az orvosokkal is ez ügyben.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Néhány esetben, ha a szabálysértési hatóság felé történne följelentés és ennek eredményeként büntetés, annak van visszatartó ereje. A kábítószer mennyire van jelen az intézményben?

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:

Nem tudok róla, hogy jellemző lenne az iskolában. Akiről én tudok, hogy kábítószerrel kapcsolatos tevékenységet folytat, azt mi rendeztük a rendőrrel, az illető nem közelítheti meg az iskolát.

Farkas Gitta Ágota képviselő:

A megüresedett fizika tanári pozíciót mióta nem sikerült betölteni?

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:

Ettől a tanévtől, mert eddig a recski igazgató asszony ellátta.

Mudriczki József polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő, Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény vezető:

A mai állapot szerint 65 lesz az induló létszámunk az óvodában. Mivel nálunk folyamatos a felvétel, a következő év májusáig 75 főre számítunk. A kiscsoportba év végére 34 főt várunk. A többi csoport 21, 22, 23 fő lesz. Nagy az elköltözés és az ideköltözés is. Olyan emberek és gyerekek költöznek ide, akik igen problémás helyzetűek és nagyon sok plusz munkát igényelnek. Az óvoda nálunk is készen áll arra, hogy a gyerekeket fogadja. Az előtető elkészült. Szeptember 21-én lesz az egész intézményi tanfelügyeletünk. Ebben az évben a kiemelt pedagógiai cél az egészségfejlesztési program. Elkészült a differenciált béremeléshez tartozó kompetencia és teljesítmény alapú értékelési rendszer, ami 2017. szeptember 1-től kell, hogy bevezetésre kerüljön. Az óvodapedagógusi ellátottság 100%-os, dajkáknál is mindenkinél van

megfelelő képesítés. Kollégáim felkészültek, elkötelezettek, egyenletesen kitartóan dolgozik mindenki.

Mudriczki József polgármester:

Az óvoda részéről kért kordon kerítés a jövő hét folyamán telepítésre kerül.

Csartos Gábor képviselő:

A rendkívüli időjárást, ami most is volt, a gyerekek fogják bírni a 35 C⁰-ot bírni az osztályteremben?

Szalai Gáborné Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgató:

A felújítás egyik része a szigetelés. Sötétítő függönyökkel szűrjük a fényt, ez egy kicsit korlátozza a meleget.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő, Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény vezető:

Rugalmasan alkalmazkodunk az időjáráshoz.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az óvoda megkapta a 3 db laptopot. Van egy határozati javaslat a tanszertámogatással kapcsolatosan.

Mudriczki József polgármester:

Mind a két tájékoztatást köszönjük, jó munkát kívánunk mindkét intézménynek.

Farkas Gitta Ágota képviselő:

A korú szót kivenném a határozatból.

Csartos Gábor képviselő:

A körzeten kívülit hogy kell érteni?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Bodony és Parádsasvár körzeten belüli gyerek, őket finanszírozza a bodonyi és a parádsasvári önkormányzat, az összes többi lóg a levegőbe. Hogy egy gyerek sem érezze hátrányát ennek a dolognak, ezért javasoljuk, hogy kapjon mindenki tanszertámogatást aki az intézmény kötelékébe tartozik.

Mudriczki József polgármester:

Ez már tavaly is így volt. Aki, a parádi intézménybe jár, illetve Parádról jár középiskolába, az kap 5.000.-Ft-ot. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

100/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános és középiskolás gyermekek részére 5.000-5.000.-Ft összegű tanszertámogatást biztosít a 2017/2018-as tanévre. A támogatás Parád részéről a településen lakó, valamint az un. körzeten kívülről érkező tanulók tanszer támogatását jelenti.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

Beszámoló a 2017. évi közmunka-program lebonyolításáról (negyedéves)

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A beszámoló a jegyzőkönyv írásos melléklete.

Örömteli, hogy sokan elmentek dolgozni a versenyszférába. Tavaly ilyenkor 85 fő közmunkásunk volt, most 33 fő van. Jelenleg van két üres álláshelyünk. Fő dolgok a Cifra istálló, közterületek, temetők karbantartása.

Csontos Gábor képviselő:

II. félévben is hasonló létszámmal működik a program?

Mudriczki József polgármester:

Igen, vannak áthúzódnok. Van rövid és hosszú távú foglalkoztatás.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

27 fő van február 28-ig leszerződve, a fűnyíró brigád szeptember 30-ig van, ott lehet még 1-2 hónapot hosszabbítani.

Mudriczki József polgármester:

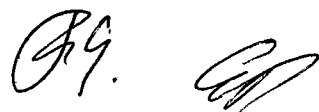
Nagy a zöldterület, amit rendben kell tartanunk, temetők, parkok, közterületek. Aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a 2017. évi közmunka-program lebonyolításáról szóló negyedéves beszámolót.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

101/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi aktuális közmunkaprogram végrehajtásáról készült polgármesteri beszámolót jóváhagyólag tudomásul vette.



6./ Napirendi pont

**Az IKSZT II. féléves programjának megtárgyalása,
elfogadása**

Előterjesztő: IKSZT képviselői

Vass Gáborné IKSZT munkatárs:

Ismerteti a program tervezetről.

A program tervezet a jegyzőkönyv írásos melléklete.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A főzőtanfolyamról bővebben szeretnék tudni.

Vass Gábor:

Pokorny Aurél mesterszakács parádsasvári lakos fogja tartani. Tíz alkalommal tart tanfolyamot, ahol a levesektől kezdve különböző ételek készítésén át tanulják meg a résztvevők az alapvető fogásokat. A tanfolyamnak van díja, amely a nyersanyag költségét fedezi, a részvétel nem korhoz kötött.

Vass Gáborné IKSZT munkatárs:

Ha meglesznek a tanfolyam pontos részletei, akkor meghirdetjük.

Csortos Gábor képviselő:

Rom Café?

Vass Gáborné IKSZT munkatárs:

Élő zenés este a helyi zenekarokkal.

Mudriczki József polgármester:

A kórház kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Szeretnének egészségügyi bált megrendezni a Freskó étteremben, november 18-án szombaton. Úgy gondolom, a kórház kérelmét támogatjuk. Köszönjük az IKSZT munkáját. Az IKSZT beszámolóját elfogadásra javaslom, aki egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az IKSZT II. féléves programját.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

102/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér (IKSZT) második félévi programtervét jóváhagyja.

Határidő: 2017. dec. 31.

Felelős: Vas Gáborné referens

7./ Napirendi pont

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet tervezetének megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Törvényi kötelezettség, hogy Települési Arculati Kézikönyvet kell ebben az évben megalkotni, megalkottatni. Ez ennek az előkészülete, ez a rendelet kell ahhoz, hogy elkezdjük ezt a munkát. A tervezetet Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Minden településen el kell készíteni az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet. Ennek ez az első lépése, egy eljárási rendnek a kialakítása. Ez a rendelet tervezet ezt tartalmazza. A települési arculati kézikönyvet szakembereknek kell összeállítani és a különböző szintű szakhatósági illetve lakossági egyeztetéseket követően a képviselő-testületnek jóváhagyni. December 31. az újabb határidő amikorra ennek el kell készülni. Ennek elkészítésére az állam településenként 1 millió Ft-ot biztosít.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a rendelet tervezetben foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet tervezetét.

**Parád Nagyközség Önkormányzata
10/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Parád településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Parád településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.parad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.parad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.parad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

(1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.parad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) hivatalban elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.parad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) hivatalban elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.parad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.parad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.parad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

(1) **A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) **A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Parád Nagyközség Önkormányzatának címére (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetőanyagban meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetőanyag ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint köztett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.parad.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

8./ Napirendi pont

Egyebek

Mudriczki József polgármester:

Cifra úti ingatlanvásárláshoz kérnék felhatalmazást. A Cifra út elején van több telek, amit szeretne az önkormányzat saját tulajdonban látni, visszavásárolni. Lehetőség nyílt arra, hogy ezt megtegyük. Kialkudtunk egy vételárat, ez 4.100.000.-Ft. Három telekről van szó 1.318.-Ft/m² áron A tartalékkeret terhére meg tudjuk vásárolni. Felhatalmazást kérek a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a Cifra utcai területek visszavásárlásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

103/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Csevicevölgy Regionális Turizmus és Ingatlanfejlesztési Kft (1024 Budapest, Retek u. 10 képviseli: Kőteleky László ügyvezető) képviselőjével folytatott tárgyalások alapján, a cég tulajdonában lévő - tehermentes, - a természetben Parádfürdő, Cifra utca elején található 529/2-3-4 hrsz-ú összesen 3.111. m² nagyságú beépítetlen terület megvételéről szóló 4.100.000 Ft összegű előzetes egyességet jóváhagyja.



A testület az üdülőterület központi részén lévő beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzését a későbbi fejlesztési céljai érdekében fontosnak ítéli meg.

A testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az ingatlanok adás-vétele ügyében soron kívül tegyen intézkedést, a szerződést kösse meg.

Az ingatlan megszerzésének fedezete a 2017. évi költségvetés felhalmozási előirányzatából biztosított.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Mudriczki József polgármester:

A Parádfürdői Kórház szeretné megrendezni a jótékonyági bált, ehhez kérik az önkormányzat támogatását, hasonlóképpen, mint tavaly volt. Ingyen adtuk a báltermet csak a rezsiköltséget kértük. Javaslom, hogy most is hasonló feltételekkel adjuk oda a Freskó éttermet. Aki ezzel egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a Parádfürdői Állami Kórház támogatásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
104/2017. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Parádfürdői Állami Kórház vezetésének kérelmét támogatva, hozzájárul a Freskó étterem bérleti díj mentes igénybe vételéhez a november 18. napjára tervezett jótékonyági bál megrendezéséhez.

A bál szervezői a teremhasználatával összefüggő rezszi költségeket kötelesek megtéríteni.

Határidő: november 20

Felelős: polgármester

Mudriczki József polgármester:

Beszéltünk arról, hogy az ingatlan értékesítés az Ybl szálló tekintetében, illetve a Freskó bérbeadása első körben nem sikerült, de újra meghirdetjük. Az ügyvédünk megkapta a megbízást, hogy készítse el a dokumentumokat.

Csartos András képviselő:

Lomtalanítás időpontja?

Mudriczki József polgármester:

A PEVIK-től azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az ősz folyamán valamikor. Nincs újabb információm.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A GYES-en lévő szakácsunk mondott föl. 1 szakács státuszunk teljesen üres. Meghirdethetem az állást?

Mudriczki József polgármester:

Hirdessük meg.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az elmúlt két napban a Magyar Államkincstár részéről volt ellenőrzés az önkormányzatunknál, a 2016. évi normatív állami támogatások lehívását, felhasználását ellenőrizték, óvoda, iskola, hivatal vonatkozásában. A jegyzőkönyv még nem készült el, de az ellenőrzés lezárását követően volt egy szóbeli értékelés, és az ott elhangzottak szerint mindent rendben találtak.

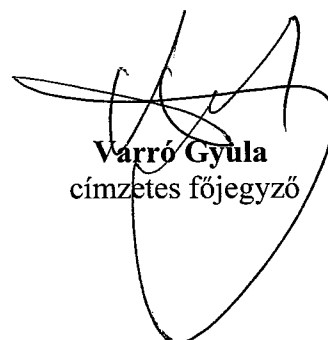
Beszéltünk arról, hogy a volt napközi épület bérlőjének komoly fizetési késedelme van. Rendkívüli felmondással felmondtuk e hónap végével a bérleti szerződést. Volt részükről egy kísérlet, hogy ők nem fizetnének, de ha ők bevonnának egy másik francia céget és ők vinnék tovább a céget, akkor majd ők fizetnék ennek a cégnek az adóságát. A felhívás a bezárással elment részükre, megkapták, a tértivevény a birtokunkban van, de azóta sem fizettek. Ha nem fizetnek, holnap lezárjuk az épületet kérjük ennek tudomásul vételét.

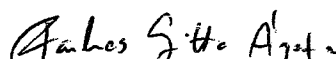
Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.


kmf.

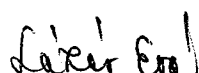

Mudriczki József
polgármester


Varró Gyula
címzetes főjegyző


Farkas Gitta Ágota
jkv. hitelesítő




Csörtös András
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető