

**Parád Nagyközség Önkormányzata**

3240 Parád, Kossuth Lajos út 9l.

Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 144-26/2017.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. november 7-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Határozat száma**

**Tárgy**

119/2017. (XI.07.) REHAB CLINIC KFT. ajánlatának érvénytelenné nyilvánítása

120/2017. (XI.07.) Ingatlanforgalmazó cégek megkeresése, ajánlatok kérése az Ybl szálló és a Freskó étterem értékesítésére

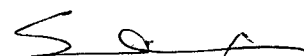
**Rendelet száma**

**Tárgy**

12/2017. (XI.07.) a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

**Napirend:**

1. A parádi 438/2 helyrajzi számú Ybl Szálló vevőjének, valamint a 438/1 helyrajzi számú Freskó Épület bérlőjének kiválasztására benyújtott ajánlat véleményezése  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet tervezet megtárgyalása, elfogadása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Egyebek



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. november 7-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntök minden megjelentet a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Csontos Gábor képviselő úr a mai ülésen nem tud jelen lenni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Szakács József képviselő urat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Szakács József képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.**

### **1./ Napirendi pont**

**A parádi 438/2 helyrajzi számú Ybl Szálló vevőjének, valamint a 438/1 helyrajzi számú Freskó Épület bérlőjének kiválasztására benyújtott ajánlat véleményezése**

**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

Lejárt a pályázat benyújtásának határideje, a pályázati kiírás szerint, a mai ülésen a pályázatról döntést kell hoznunk. Egy pályázat érkezett a kiírásra, erről a véleményező dokumentumot mindenki megkapta. Sajnos a pályázati dokumentációban megjelölt kaucióként szolgáló pénz nem érkezett meg a megadott időre az önkormányzat számlájára, így a pályázat érvénytelen. Azt sem tudta igazolni a beadáskor, hogy földadták a pénzt.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

Mióta lejárt a határidő és kiderült, hogy megint nem teljesültek az elvárások, jött valami jelzés tőlük?

**Mudriczki József** polgármester:

Járt nálunk a cég képviselője, aki írt egy kérelmet a pályázat beadásával egy időben, hogy 3 napot csúsztassunk a pályázati határidőn és befizetésen. Ezt nem lehet, ez így nem módosítható. Arra hivatkozott, hogy a pályázati kiírás szerint kaptam fölhatalmazást a testülettől, hogy időpontokat módosítsak, de ez nem erre az esetre vonatkozik.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

Az a legnagyobb rizikó, hogyha megveszik, bérbe veszik és a munkálatok elkezdődnek, aztán egyszer csak abba hagyják és még rosszabb helyzetbe kerülnek az ingatlanok, az lenne a legrosszabb.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A pályázati kiírás azt tartalmazza, hogy a szerződéskötést megelőzően garanciákat várunk (készpénz, banki garancia) a beruházás finanszírozására.

**Csortos György** alpolgármester:

A következő kiírás mikor indulhat el?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A legutóbb a testületi ülésen abban maradtunk, hogy 30 napi határidővel próbálkozzunk mi magunk és ha nem sikerül, akkor a Duna House ingatlanforgalmazó vállalkozással próbáljuk meg az értékesítést. A területen fölbukkant egy Balla ingatlan iroda is. Kérdezzük meg őket is, hogy milyen konstrukcióban, milyen feltételek mellett vállalnák az ingatlan értékesítését. Azt követően döntsük el, hogy kinek adunk megbízást.

**Csortos András** képviselő:

Az OTP ingatlanponttól is hoznék ajánlatot az értékesítésre vonatkozóan.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a pályázat érvénytelenné nyilvánításával, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a pályázat érvénytelenné nyilvánításával.**

#### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

##### **119/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló és a természetben Parádfürdő településrészen található 438/2 Hrsz-ú Ybl szálló értékesítésére és a Freskó épület bérbevételére pályázati felhívást tett közzé.

A pályázati határidőn belül a REHAB CLINIC KFT (1097 Budapest, Kén u. 2.) nyújtott be az ingatlan megvásárlására illetve bérbevételére pályázatot.

A képviselő-testület - a hivatal álláspontjával egyezően - azt állapította meg, hogy a pályázó a pályázati kiírás feltételeinek nem megfelelően nyújtotta be ajánlatát, mert nem teljesült a pályázati kiírás 46. pontja szerinti 10 millió forint összegű ajánlati biztosíték megfizetése.

A képviselő-testület a REHAB CLINIC KFT ajánlatát a pályázati kiírás 97. pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület felhívja polgármesterét, hogy a pályázót a hozott döntésről soron kívül tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: soron kívül

**Mudriczki József** polgármester:

Életbe léptetjük azon döntésünket, hogy újabb körben, nagyobb körben kívánjuk meghirdetni és ehhez értékesítő oldalról további ajánlatokat kérünk a Balla Ingatlan Irodától és az OTP Ingatlanpont Kft.-től. Már voltunk kapcsolatban a Duna House-val. Ha beérkeznek az ajánlatok, azt követően döntünk arról, hogy kit bízunk meg az értékesítéssel. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.**



**Parád Nagyközség Önkormányzatának**

**120/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parádfürdői Ybl szálló értékesítésére a továbbiakban ingatlanforgalmazó vállalkozás részére kíván megbízást adni. Ezért megbízza polgármesterét, hogy az értékesítési feltételekről kérjen információkat a Duna Hause mellett további vállalkozástól is.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

**2./ Napirendi pont**

**A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet tervezet megtárgyalása, elfogadása**

**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A szociális tűzifa 208 m<sup>3</sup> megérkezett a Cifra istálló gazdasági udvarán van elhelyezve. Ennek a jogosultsági feltételeiről kell egy rendeletben határozni. A rendelet a tavalyihoz hasonló, a jövedelem határokat vettük magasabbra. Ez lehetőséget ad talán nagyobb körbe való segítséghez.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Hasogatva, vagy csak kuglizva adjuk a jogosultaknak.

**Mudriczki József** polgármester:

2-3 méterekben kaptuk az erdészettől. A fát mindenképp föl kell vágni. hasítva, vagy gurigába kapja a lakosság?

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

Az elmúlt években voltak olyan segélykérők, akik 30-40 éves férfiemberek is kaptak jövedelmi viszonyaik miatt. Ők összetudnák hasogatni. A kérelmekből látjuk, hogy ki illetve milyen korú és állapotú a kérelmező. Lehetne ilyen is, meg olyan is benne.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A Szociális Bizottság a kérelmek elbírálásánál erről is dönt, hogy 1 m<sup>3</sup> guriga, vagy hasított.

**Szakács József** képviselő:

Mindenki kaphatja gurigába, aki nem tudja összehasogatni, annak a közmunkások kiszállítása után összehasogatják.

**Mudriczki József** polgármester:

Jó megoldás, hogy a bizottság döntése alapján hasítva, vagy kuglizva kapja a rászoruló. Aki a rendelet tervezettel egyetért kérem kézfelnújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a rendelettervezetben foglaltakkal.**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2017. (XI.07.) önkormányzati rendelete a  
természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás  
jogosultsági feltételeiről**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociálisan rászorulóknak részére a téli fűtéshez természetbeni ellátás formájában - ellenszolgáltatás kikötése nélkül – biztosít tűzifát, háztartásonként, és alkalmanként legfeljebb 1 m<sup>3</sup> mennyiségben.
- (2) A szociális célú tűzifa támogatás természetbeni ellátásként adható annak a személynek vagy családnak, aki/amely létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, feltéve, ha a kérelmező
  - (a) háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át azaz **85.500 Ft**-ot,
  - (b) egyszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **350%**-át, azaz **99.750 Ft**-ot,
  - (c) és lakása tűzifával fűthető, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott vagyona nincs.
- (3) A kérelem elbírálásánál – a jogosultsági feltételek megléte esetén – előnyben kell részesíteni:
  - (a) 70 éven felüli egyedülálló nyugdíjast.
  - (b) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
    - ba) foglalkoztatást helyettesítő támogatásban; időskorúak járadékában,
    - bb) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, a lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban részesülő személyt;
  - (c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű személyt, családot
- (4) Az igényléseket e rendelet melléklete szerinti nyomtatványon 2018. február 28-ig, illetve a rendelkezésre álló készlet mértékéig lehet benyújtani a Parádi Közös Önkormányzati Hivatalban. A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.
- (5) A kérelmekről – átruházott hatáskörben – az Önkormányzat Szociális Bizottsága dönt.
- (6) A kérelmezők az átvett tűzifamennyiségét, az átvétel helyén, átvételi elismervény aláírásával igazolják.
- (7) A közös háztartásban élők közül csak egy kérelmező jogosult tűzifa támogatásra.

2. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és 2018. március 31. napján hatályát veszti.



Melléklet:

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2017. (XI.07.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
szociális tűzifa igényléshez

Név: \_\_\_\_\_ Lakcím: \_\_\_\_\_

Alulírott nyilatkozom, hogy a 12/2017. (XI.07.) önkormányzati rendelet 1 §. (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelek/ünk (a megfelelő választ a nyilatkozat előtti kockában X-el jelölni):

- közös háztartásunkban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a **85.500 Ft**-ot, vagy
- egyszemélyes háztartásomban a jövedelemem nem haladja meg a **99.750 Ft**-ot,
- a lakás csak fával fűthető.

A kérelmezővel közös háztartásban élők száma ..... fő.

**Figyelem:** A jövedelemre vonatkozó nyilatkozatot jövedelemigazolással kell igazolni!

**Kérem, hogy a támogatási kérelem elbírálásánál az alábbi körülmény(eke)t vegyék figyelembe (a megfelelő választ a nyilatkozat előtti kockában X-el jelölni):**

- 70 éven felüli egyedülálló nyugdíjas vagyok,

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint

- foglalkoztatást helyettesítő támogatásra vagy időskorúak járadékára vagyok jogosult;
- lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban részesülök;
- halmozottan hátrányos helyzetű család vagyunk;

INDOKOLÁS:

---

---

---

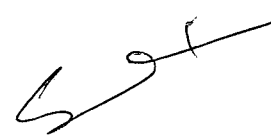
---

---

---

Parád, 2017. ....hó .....nap

\_\_\_\_\_  
aláírás



### 3./ Napirendi pont

#### Egyebek

**Csontos György** alpolgármester:

Béke és Kossuth úti árok tervezése megkezdődött?

**Mudriczki József** polgármester:

Igen, a megbízást megkapta Berecz András tervező, decemberben tud vele foglalkozni. A terület geodéziai felmérése már megtörtént ez az alapja a tervekészítésnek

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Mátra Takarékszövetkezet, a Füzes Takarékszövetkezet és a Jászárokszállás és Vidéke Takarékszövetkezet beleolvadnak 2018. január 1-től egy újabb takarékszövetkezetbe és ettől az időponttól kezdődően Centrál Takarékszövetkezet néven futnak majd tovább. A mi feltételeink változatlanok, illetve annyi változás van, hogy a kamatok tovább csökkennek.

**Mudriczki József** polgármester:

A település szempontjából az fontos, hogy maga a fiók megmarad a településen, stabilan működik, mint pénzüintézet.

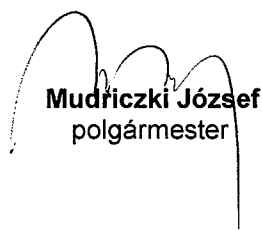
**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

Több esetben megkerestek a Kormányhivataltól, több tárgyaláson vagyunk túl, a Gyermekjóléti Szolgálatnak az együttműködését, közreműködését kérték. 2017. december 1-től – 2023. november 30-ig 5 éves időtartamra, egy Uniós pályázat kapcsán Parádon és Bodonyban is a jegyző úr által lejelentett halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeknek, családoknak név szerint, tartós élelmiszert és a későbbiek folyamán tisztálkodási cikkeket fognak osztani. A mi közreműködésünk a kiértékelésben, lebonyolításban, tárolásban fog megnyilvánulni. Első körben 0-3 éves korig kerülnek be a segélyezettek, aztán bővül a segélyezettek köre.

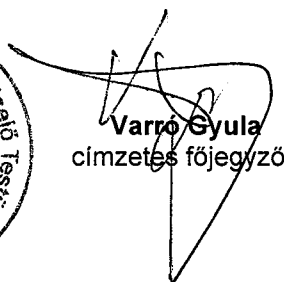
**Mudriczki József** polgármester:

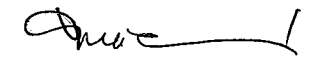
Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.

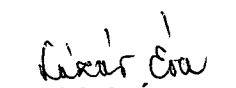
  
**Mudriczki József**  
polgármester



  
**Varró Gyula**  
címzetes főjegyző

  
**Bükerné Huszár Erzsébet**  
jkv. hitelesítő

  
**Szakács József**  
jkv. hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető