

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 9l.  
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 144-28/2017.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. december 19-én megtartott képviselő-testületi ülésén.

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
125/2017. (XII.19.)	Parád Nagyközség Önkormányzata 2018. évi munkatervének elfogadása
126/2017. (XII.19.)	2017. évi pályázatokról készült tájékoztató jóváhagyólagos tudomásul vétele
127/2017. (XII.19.)	A közös ellátási felelősséggel érintett vízi közmű rendszer működtetéséről szóló Tulajdonosi Megállapodás jóváhagyása. 2018. január 1. napjától vízi közműrendszer gesztori feladatai ellátásának elfogadása.
128/2017. (XII.19.)	Parád Település Arculati Kézikönyvének elfogadása
129/2017. (XII.19.)	Helyi Esélyegyenlőségi Program változatlanul hagyása

<b>Rendeletek száma</b>	<b>Tárgy</b>
15/2017. (XII.20.)	Parád Nagyközség településképeinek védelméről

### **Napirend:**

1. Parád Nagyközség Önkormányzata 2018. évi munkaterv tervezetének megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. A 2017. évi fejlesztési célok, pályázatok végrehajtásáról tájékoztató  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről szóló tulajdonosi megállapodás megtárgyalása (ÉRV üzemeltetési szerződés)  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Parád településképi arculati kézikönyve elfogadása, valamint Parád Nagyközség településképeinek védelméről szóló rendelet tervezet megtárgyalása  
Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző
5. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Egyebek
7. Termőföld értékesítési eljárás kapcsán benyújtott kifogás elbírálása /zárt ülés keretében/  
Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2017. december 19-én megtartott képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntök minden megjelentet a mai képviselő-testületi ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bükerné Huszár Erzsébet és Farkas Gitta Ágota asszonyokat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül 2 tartózkodás mellett elfogadta Bükerné Huszár Erzsébet és Farkas Gitta Ágota képviselő asszonyokat jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.**

**Mudriczki József** polgármester:

Polgármesteri beszámoló:

- december 05-én a Magyar Turisztikai Ügynökség képviselője járt településünkön, ennek kapcsán a leendő gyógyhelyfejlesztési pályázati lehetőségeket beszéltük meg.

Még ezen a napon településünkre is megérkezett a Mikulás. Az iskola előtti téren nagyon színvonalas vásári forgatag és műsor fogatta a résztvevőket.

- 06-án A Mátrában történő áramszolgáltatói kábelfektetés kapcsán egyeztető megbeszélést kezdeményeztünk az ÉMÁSZ képviselőjével és a tervezővel.
- 07-én szabadságon voltam.
- 09-én Luca napi műsort szervezett a PIKE és az önkormányzat, melyen a megjelentek igen jól érezték magukat.
- 10-én A településünk búcsújának napján a templomban és az azelőtti téren szintén programmal kedveskedtünk a Parádon élők részére. A színvonalas lebonyolításban részt vettek a PAKSZ-os fiatalok is.
- 11-én A testületi határozatnak megfelelően az OTP Ingatlanpont képviselőjével aláírtam az YBL szálló hirdetésére vonatkozó szerződést.
- 13-án Pétervásárán előadást hallgattam a jövő évi közmunkaprogram szabályairól, előírásairól.

Még ezen a napon Budapestre utaztunk a mikro térséget érintő derogációs szennyvízberuházással kapcsolatosan felmerült kérdések (önerő) tisztázása végett.

Szintén ezen a napon Parádóhután a Cser-dűlőn átadásra került az új ivóvíz nyomóvezeték, amely 56 ingatlan bekötését tette lehetővé.

Este Verpelétre voltunk hivatalosak a szokásos önkormányzati Luca napi rendezvényre, ahol elnyertük a jövő évi program rendezési jogát.

- 14-én A véradás lebonyolításába nyújtottunk segítséget, illetve megtartottuk a dolgozók karácsonyi ünnepségét.
- 18-án Recskén az 5 település aláírta térségi szennyvízberuházással kapcsolatos konzorciumi és vállalkozói szerződés dokumentumokat.

Még ezen a napon a testületi döntés értelmében aláírtam a Palóc Út Klaszter szerződését a szekrénygaléria megvásárlásáról.

*Csontos Gábor képviselő úr érkezik*

## 1./ Napirendi pont

**Parád Nagyközség Önkormányzata 2018. évi munkaterv tervezetének megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

Törvényi kötelezettség az önkormányzat számára a munkaterv készítése. Az előző évekhez hasonló módon minden hónap utolsó szerdáján a tervezett képviselő-testületi ülések időpontja. Ez a mindig kiegészül az aktualitásokkal.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

A beszámoló június 27-én van. Ha lehetőség van rá, kérem áttenni májusra, vagy augusztusra.

**Mudriczki József** polgármester:

Bekerül Májusra 1./ napirendi pontra és a Mátra Jövője Turisztikai egyesület (TDM) beszámolója, átkerül júniusra. Aki a javasolt változtatással elfogadja a munkatervet, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a 2018. évi munkatervet.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának 125/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és jóváhagyta a 2018. évi munkatervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

## 2./ Napirendi pont

**A 2017. évi fejlesztési célok, pályázatok végrehajtásáról tájékoztató**  
**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

Táblázatba foglaltuk a pályázatokat. Sok benyújtott pályázatról nincs még döntés. Voltak sikeres fejlesztéseink: házvásárlás-bontás a leendő piactéren, hivatal, ÖNO épület tetőfelújítás, előtető parádóhutaiban, illetve parkoló kialakítása, óvodai előtető, illetve új kerítés, konyha építészeti és gépészeti felújítása, buszmegálló kialakítása, szociális tűzifa támogatás.

Aki a tájékoztatót elfogadja és tudomásul veszi, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, tudomásul veszi a tájékoztatót.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának 126/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a 2017. évi pályázatokról készült tájékoztatót és az abban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul vette.



### 3./ Napirendi pont

**Közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről szóló tulajdonosi megállapodás megtárgyalása (ÉRV üzemeltetési szerződés)  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

Van egy érvényben lévő üzemeltetési szerződés az ÉRV-vel és a környék településeivel, ez december 31. napjával lejár. Az új szerződés előkészületei megtörténtek, minden megy a régi kerékvágásban, annyi kivétellel, hogy a gesztor település szerepét Recsk nem vállalta, így Parádot javasolták, ezt a többi település is elfogadta.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A gesztor feladata a használati díj számlázás, statisztikai adatszolgáltatás évente. Az új törvény módosítás alapján most már öt település van ebben érintve, az öt település nevében a gesztor jár el, mind a hatóság, mind pedig a szolgáltatást végző felé.

**Mudriczki József** polgármester:

Három önkormányzaté a szennyvízmű, Recsknek és Mátradereszkének 33-33%, Parádnak 34% tulajdonrésze van.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A pesti egyeztető megbeszélésen is, elhangzott, hogy mindenféle kérdés rendezett-e az érintett önkormányzatok között. A szennyvíztelep ingatlan nyilvántartási helyzete nem rendezett, olyan tekintetben, hogy a földterület az 100%-ban a recski önkormányzat nevében van. Ezt záros határidőn belül rendezni kell, hogy a felépítményhez hasonlóan az is közös tulajdonba kerüljön. A tisztesség azt kívánja meg, hogyha annak idején Recsk fizetett a földterület megvásárlásáért és a termelésből kivonásért, akkor az arányos részt nekünk rendezni kell. Ez becslésem szerint 3-400 e Ft lehet. Recsken holnap lesz testületi ülés, ahol szó lesz erről. Ennek a rendezetlensége magát a nagyberuházást el is lehetetlenítheti. A gesztorsághoz az is hozzátartozik, hogy a gesztorra hárul az a feladat, hogy az öt településen történő mostani beruházásnak egy fajta koordinátori szerepét is föl kell vállalni. A Mészáros és Mészáros Kft.-ről van szó, ő a fővállalkozó, aki elvégzi Észak-magyarországon ezt a beruházást. Egy központi szervezet a Nemzeti Fejlesztési Programiroda a lebonyolító szervezet, ő fogja össze az egészet.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

A megállapodásban benne van, hogy Parádon 32.-Ft/m<sup>3</sup>, Bodony településen 20.-Ft/m<sup>3</sup>. Ezt mi határozza meg?

**Mudriczki József** polgármester:

Az aktuális üzemeltetési szerződés. Ez azt jelenti, hogy mennyit kapunk a rendszertől vissza a szennyvízdíjből. Bodonytól rosszabb helyzetben van Mátraballa, mert ott 10.-Ft/m<sup>3</sup>.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Amíg az állam nem szabályozza le, ez van érvényben, utána meg majd amit az állam megállapít rendeleti formában.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a tulajdonosi megállapodásban foglaltakkal és annak aláírásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a megállapodásban foglaltakkal és felhatalmazást ad annak aláírására.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának  
127/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett vízi közmű rendszer működtetéséről szóló Tulajdonosi Megállapodást jóváhagyta.



A testület felhatalmazza polgármesterét a megállapodás aláírására.

Parád Nagyközség Önkormányzata 2018. január 1. napjától a vízi közműrendszer gesztori feladatainak ellátását az erre irányuló önkormányzati megkeresések, meghatalmazások alapján elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

#### **4./ Napirendi pont**

**Parád településképi arculati kézikönyve elfogadása, valamint Parád Nagyközség településképeinek védelméről szóló rendelet tervezet megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző**

**Mudriczki József** polgármester:

Rövid határidő állt rendelkezésre, de év végéig meg lesz a településképi arculati kézikönyvünk. Két héttel ezelőtt volt a kézikönyv bemutatása, majd közszemlére került 15 napra. Hozzám nem érkezett semmilyen módosító jelzés.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

Megismerkedtük a főépítész úr és csapata által összeállított anyaggal, ennek az elfogadása van hátra. Ez képviselő-testületi határozattal történik. Ez egy ajánlás, meg lehet tekinteni a leendő építetőknek. Ami a rendeletben szabályozásra kerül, az kötelező érvényű mindenkire nézve. Ebben az évben meg kell születessen mind a két döntés, mind a határozat hozatal, mind a rendelet elfogadása, ezt 31-ig le kell jelenteni. Ez feltétele a támogatás felhasználásának.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki a Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyvet.**

#### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **128/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete a Település Arculati Kézikönyvét megtárgyalta és azt elfogadja.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki a településképeinek védelméről szóló rendelet tervezetét elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletet.**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**15/2017. (XII. 20.)**

**önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség településképeinek védelméről**

Parád Nagyközség önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:



I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

**1.§**

(1) E rendelet célja **Parád Nagyközség** sajátos településképezének, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített és természeti örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településképi – érvényesítési eszközök szabályozása.

(2) A rendelet területi hatálya: **Parád** igazgatási területe.

II. FEJEZET  
A HELYI VÉDELEM

**2. A helyi védelem célja, feladata, általános szabályai**

**2.§**

(1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, és a lakossággal történő megismertetése.

(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett műalkotás, épület vagy természeti érték, amely e rendeletben felsorolásra került.

(2) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendeletről törölni kell.

(3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni települési főépítész véleményét.

(5) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték helyszínrajza, fotódokumentációja, leírása.
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(6) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet tartalmazza.

(7) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megnevezését
- b) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám)
- c) rövid leírását
- d) a védelem módját

(8) Adatvédelmi okokból a védetté nyilvánított helyi értékről vezetett nyilvántartás adatai nem nyilvánosak.

(9) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki) kap.

(10) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögztítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alrajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), tájérték esetén a természeti tényező ismertetését
- c) fotódokumentációt,
- d) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező szakvéleményt.

(11) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(12) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet

(13) A településképi rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet az önkormányzat évente felülvizsgálja.

### **3. A helyi területi védelem meghatározása**

#### **3.§**

(1) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó, közterületekkel meghatározott településrésze terjedhet ki.

(2) A helyi területi védelem jegyzéke:

02, 03, 04/1-2, 05, 06, 07, 08, 09, 010, 011, 039, 047, 048, 049/1, 050/1-2, 051, 056, 057/1-2, 058, 059, 060, 061, 062/2-4, 063, 064/2-7, 065, 066, 067, 068, 079/39-62, 079/64, 079/67-70, 080, 081, 082/1-8, 082/10-13, 082/15, 082/17-18, 083/1-9, 084, 085/2, 086/1-2, 093/2, 087/7-19, 087/21-23, 088, 089, 090/1-6, 090/17, 091/1-4, 092/1-17, 092/19-21

### **4. A helyi egyedi védelem meghatározása**

#### **4.§**

(1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, település-karakter meghatározó

- a) építményre, építményrészletre
- b) szoborra, képzőművészeti alkotásra terjedhet ki.
- c) táj- és kertépítészeti alkotásra,

(2) A helyi egyedi védelem jegyzéke:

(a) építmény:

- Lakóház, Sziget u. 6 hrsz.: 124
- Lakóház, Kékesi út 70. hrsz.: 1020
- Lakóház, Kékesi út 21. hrsz.: 701
- Lakóház, Dózsa Gy. út 8. hrsz.: 177
- Orvosház, Kossuth L. u. 356 hrsz.: 520
- Orvosház, Kossuth L. u. 358-360 hrsz.: 518
- Magtár, Sándor-rét hrsz.: 062/2
- Ált. iskola Kossuth L. u. 47-49 hrsz.: 56
- Volt Tűzoltó szertár, Kékesi út 2. hrsz.: 736/2

- Volt Hangya Szöv. Épülete, Kossuth L. u. 71. hrsz.: 220

(c) természeti érték:

- Ilona Ilona-völgyi fasor (09/06/TT/75)
- Parád – Recsk közötti gesztenyefasor (09/05/TT/75)
- Parádfürdői park (09/25/TT/82)

## **5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **5. §**

(1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt előírásokat és a vonatkozó egyéb jogszabályokat be kell tartani.

(3) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.

(4) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **6. A településképi szempontból meghatározó területek**

### **6.§**

Településképi szempontból meghatározó terület nem kerül lehatárolásra, a településen a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) építészeti ajánlásai vehetők figyelembe

## **IV. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA**

#### **7. Településkép szempontjából általános területi és egyedi építészeti követelmények**

### **7.§**

(1) A település teljes igazgatási területén a TAK-ban meghatározott építészeti ajánlásokat lehet alkalmazni

(2) A település teljes igazgatási területén a telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezethez illeszkedően kell meghatározni, a TAK építészeti ajánlásait lehet figyelembe venni.

(3) E rendelet közterület alakítási terv készítésére kötelező előírást nem állapít meg.

(4) A lakó funkciójú épületek elhelyezésére alkalmas építési övezetekben lakóépületeken hullámpala, műanyag hullámlemez nem alkalmazható.

(5) A tetőfedő anyagok közül a riktó színek (pl. élénk vörös, kék) nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.

(6) Lakóépületek csak magastetővel építhetők

(7) A település teljes közigazgatási területén az 1. mellékletben szereplő növények nem telepíthetők



(8) A település teljes közigazgatási területén a 2. mellékletben szereplő növények telepítését kell előnyben részesíteni.

## **8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **8.§**

E rendeletben településképi szempontból meghatározó terület nem került bevezetésre.

## **9. Helyi védett értékre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **9.§**

(1) A település helyi védett értékeinek felsorolását e rendelet II. fejezete tartalmazza.

(2) Helyi védett épület esetén:

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható
- e) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- f) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet,
- g) helyi védett épület jó karban fenntartandó

(3) Helyi védett műalkotás esetén a fő rendeltetés helyben tartandó és eredeti állapotában helyreállítandó, jó karban fenntartandó

(4) Helyi védett természeti érték esetén:

- a) A védett természeti érték megtartandó, környezetének élőhelye megőrzendő.
- b) A védett értéket károsítani tilos.
- c) A védett természeti érték vonatkozásában kutatási tevékenység csak természetvédelem érdekében lehet.
- d) A védett természeti érték védőövezetének sértetlenségét biztosítani kell.
- e) Védett természeti érték területen építeni a környezetért felelős szervek engedélyével lehet.

## **10. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése**

### **10.§**

(1) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(2) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető.

(3) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületen látványában illeszkedő megjelenéssel helyezendő el.

(4) Természetvédelemmel érintett területen kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagy vagyonvédelem, stb.) esetén épülhet, lehetőség szerint az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

## **11. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **11.§**

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket (cég és címtáblákat és üzlet feliratokat) úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatokhoz úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Tetőfelületen, előkertben cégér nem helyezhető el.

(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(4) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(5) Természetvédelemmel érintett területen reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

## **12. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12.§**

(1) Közterületen új közművezetéseket (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kifeszűltségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetéseket terepszint alatti, illetve léghábeles formában szabad létesíteni. A több, különböző szolgáltató léghábelesei lehetőleg közös oszlopon létesítendők.

(2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára telepíthetők. A tervezett elektromos transzformátorok, trafóházak az utcákra tekintettel telepíthetők.

## **V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

### **13. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

#### **13.§**

(1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosíthat.

(2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) Helyi védett, vagy helyi meghatározó épület esetében.

b) új lakóépület építése estében

(3) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

### **14. A településképi véleményezési eljárás**

#### **14.§**

E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

### **15. A településképi bejelentési eljárás**

#### **15.§**

E rendeletben településkép bejelentési eljárás nem kerül bevezetésre.

## **16. A településképi kötelezés**

### **16. §**

E rendeletben településképi kötelezés nem kerül bevezetésre.

## **VI. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

### **17. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere**

#### **17.§**

- (1) Az önkormányzat az ingatlantulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatokhoz évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat, amennyiben erre az adott év költségvetési önkormányzati rendeletében forrást biztosít.
- (2) Az önkormányzat a támogatás feltételeit külön rendeletben meghatározhatja.

## **VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **18.§**

- (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti: Helyi építési szabályzat helyi védelemre vonatkozó rendelkezése: **5/2010 (IX.16.)** sz. önkormányzati rendelet 9. § (5) (6) (8) (9) és a 2. számú függelék 1. (e) 2. 3. pontjai



**1143/2014. EU rendelet**

**az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának  
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

Az Európai Unió számára veszélyt jelentő  
idegenhonos inváziós növényfajok (IAS) jegyzéke  
(Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

<b>magyar név</b>	<b>tudományos név</b>
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>

japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

**269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**

**a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet**  
**a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).





2. melléklet a 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

## Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

### Lombos fafajok

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmelegy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tülevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

## 5./ Napirendi pont

### Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

**Mudriczki József** polgármester:

A Helyi Esélyegyenlőségi Programot két évente fölül kell vizsgálni.

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:

A kettő éve felülvizsgált Program a honlapunkon mindenki számára hozzáférhető. Ennek a tartalma mind a mai napig aktuális, meg a jövőre nézve is. Az eredeti dokumentum 2013-ban készült, felülvizsgálata 2015-ben megtörtént.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának 129/2017. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2013. (VII.25.) határozatával elfogadott és a felülvizsgálat alapján a 172/2015. (XII. 21.) önkormányzati határozattal hatályban tartott **Helyi Esélyegyenlőségi Programot**, az abban foglalt helyzetértékelést illetve annak időarányos megvalósulását figyelembe véve, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőségről szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése alapján áttekintette és megállapítja, hogy felülvizsgálata nem szükséges.

1. Az 1.) pont szerinti áttekintés alapján Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program részét képező intézkedési terven módosítani nem szükséges, a Helyi Esélyegyenlőségi Program változatlan formában és tartalommal hatályos.

2. Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen testületi döntés alapján készítse el azt a nyilatkozatot, amelyet a TKKI Területileg illetékes Igazgatóságának meg kell küldeni a szakmai szoftverbe történő feltöltés érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Varró Gyula jegyző

## 6./ Napirendi pont

### Egyebek

**Szakács József** képviselő:

Hogy állunk a Hidegkúti úttal?

**Varró Gyula** címzetes főjegyző:





Három szerződés előkészítése már folyamatban van, az ügyvédnél van. A többi esetében valami hibája van az ajánlatnak, a másik fél részéről. Van aki részéről nem érkezett válasz, mert a címe megváltozott, kórházban tartózkodik stb..

**Mudriczki József** polgármester:

Egy idősebb tulajdonos megbízásából jogi képviselő keresett meg minket levélben. A megkeresésre válaszunkat megküldjük az ügyvédnö részére.

*A képviselő-testület zárt ülésen folytatja tovább a7./ napirendi pont tárgyalását.*

kmf.



**Mudriczki József**  
polgármester



**Varró Gyula**  
címetes főjegyző

  
**Bükerné Huszár Erzsébet**  
jkv. hitelesítő  
**Farkas Gitta Ágota**  
jkv. hitelesítő  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető