

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: PAR/326-7/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2018. június 7-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

46/2018. (VI.07.) Helyi Építési Szabályzat módosítása

47/2018. (VI.07.) Parád Nagyközség Önkormányzata – Parádfüdői Kórház közötti területcsere

Rendeletek száma

Tárgy

5/2018. (VI.08.) Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Napirend:

1. Helyi Építési Szabályzat módosításáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád Nagyközség Önkormányzata és a Parádfüdői közötti területcseréről döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Külterületi termőföld értékesítési eljárásban benyújtott kifogás megtárgyalása /zárt ülés keretében/
Előterjesztő: Varró Gyula címzetes főjegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2018. június 7-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntök minden megjelentet a mai képviselő-testületi ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csortos György alpolgármester és Szakács József képviselő urakat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta Csortos György alpolgármester és Szakács József képviselő urakat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.

1./ Napirendi pont

**Helyi Építési Szabályzat módosításáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

Mudriczki József polgármester:

A módosítás a parádóhutai Dobra tetői, Cser utcai rész övezeti besorolásának a módosításáról szól. Fölterjesztettük a Heves Megyei Állami Főépítészhez, aki lefolytatta a tárgyalást, amin megjelentek a szakhatóságok és véleményt nyilvánítottak. A honlapunkon megjelent és a hirdetőtáblán is kifüggesztésre került a módosítási terv. A kifüggesztés ideje alatt hozzászólás nem érkezett. Az előző üléseken ismertetésre kerültek a módosítás részletei. Két szavazásra lesz szükségünk. Egyikben a Helyi Építési Szabályzat módosításáról döntünk, másikban pedig a rendelet módosításáról. Aki egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

46/2018. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Parád 79/2012. (XI.29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területeken, lakóterület és erdőterület kijelölésével.

A határozat melléklete a Poltrade Bt. által készített módosított településszerkezeti tervlap.

Mellékletek:

1.sz.: TSZT-m sz. Településszerkezeti tervlap

2.sz.: településszerkezeti terv módosításának leírása

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: folyamatos



Jelen termódosítás a 65/2004. (IX.4.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval összhangban készült.

Mudriczki József polgármester:

Aki a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervről szóló rendelet módosításával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a rendelet módosításával.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
5/2018. (VI.08.) önkormányzati rendelete
Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló
5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Parád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Parád Nagyközség Önkormányzatának a Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező M-1 jelű /M=1:7500/ szabályozási tervlap módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet Mellékletének normatartalma lép.

Záró rendelkezés

2.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Melléklet: „SZT-m” jelű Szabályozási terv

2./ Napirendi pont

**Parád Nagyközség Önkormányzata és a Parádfürdői
Kórház közötti területcseréről döntés**

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Az előkészítés folyamán mindenki megkapta az információkat. Elkészült a szerződés tervezet is a területcserére vonatkozóan, amit szintén mindenkinek megküldtünk. A Településfejlesztési Bizottsági ülésen is minden információt megbeszélünk, ami ide vonatkozott. A Településfejlesztési Bizottság elnöke nincs jelen az ülésen, ezért én tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést, miszerint a területcsere az előkészített szerződésnek megfelelő módon menjen végbe. Az önkormányzat a saját területéből a két timsós tó közötti völgy területet adja oda a kórháznak, azért a területér, ami a háromszög és a 24-es úttal szemben lévő önkormányzati terület melletti terület. Ehhez még a kecskeméti tábor szomszédságában lévő két területet kapunk.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A mai nap folyamán szétküldtem a képviselőknek egy értébecslésnek egy kivonatos formáját. Ilyen ingatlan ügyek esetében minősített szavazás szükséges. Tekintettel, hogy négy fő képviselő van jelen

az ülésen, tájékoztatásul mondom, hogy minősített többségű döntés a megválasztott képviselők többségét jelenti, az jelen esetben a hétből, négy képviselő egyező akaratát.

Mudriczki József polgármester:

Aki a területcserével egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a területcserével.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
47/2018. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a parádi **435/24 hrsz-ú 23 ha 9.175 m²** területű belterületi erdő, művelési ágú földrészlet kizárólagos tulajdonosa.

A Parádfürdői Kórház a parádi **441 hrsz-ú 5.612 m²** területű közpark, a **091/6 hrsz-ú 9924 m²** területű kivett épület udvar és legelő, továbbá a **091/7 hrsz-ú 8.384 m²** területű erdő, legelő művelési ágú földrészletek vagyonkezelője.

Ezen három állami tulajdonú ingatlan felett a tulajdonosi jogot az Állami Egészségügyi Központ (1125 Budapest, Diós árok 3. törzsszáma:153244683) gyakorolja.

Az érintett felek között egyesség jött létre, arról, hogy a 435/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből megosztással létrejött 435/29 hrsz-ú jogerősítő földhivatali záradékkal ellátott földrészletet, amelyből Parád Nagyközség Önkormányzata tulajdoni hányada 2 hektár 451 m² és a Parádfürdői Kórház vagyonkezelésében lévő 441, 091/6 és 091/7 hrsz-ú földrészleteket az érdekelt felek egymás között elcserélik.

A területcsere célja a parádfürdői Kórház gyógyító tevékenységéhez szükséges timsós kőzet bányászati lehetőségének megteremtése.

Az A.N.ZS.Ó 2001 Kft. forgalmi érték meghatározása alapján a csere szerződéssel érintett önkormányzati illetve állami tulajdonú ingatlanok piaci alapú forgalmi értéke egyaránt nettó 29,4 - 29,4 millió forint.

Így a szerződő felek között létrejött területcsere alkalmával értékkülönbözöt nem keletkezett.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a területek tulajdonjogát gyakorló felek közötti egyesség alapján létrejött csereszerződést jelen, feltétlen és visszavonhatatlan döntés alapján Parád Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

A képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja a 3./ Napirendi pontot.

Mudriczki József
polgármester

Csörtös György
jkv. hitelesítő

Varró Gyula
címzetes főjegyző

Szakács József
jkv. hitelesítő

Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető

