

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 9l.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: PAR/326-9/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2018. július 9-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

58/2018. (VII.09.) Magyar Vállalkozásfejlesztő Szociális Szövetkezet alapszabályának el nem fogadása, a szövetkezet tevékenységében az önkormányzat a továbbiakban nem kíván részt venni.

59/2018. (VII.09.) Hozzájárulás megadása hogy az Émály úti 562/13 hrsz-ú közterület déli végén lévő „gyalogút” jellegű területrészt megosztással leválasztásra kerüljön a tényleges közterületből.

Rendeletek száma

Tárgy

Napirend:

1. Átalakuló szociális szövetkezeti tagságról döntés
2. Egyebek

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2018. július 9-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Csortos Gábor urat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Csortos Gábor képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

1./ Napirendi pont

Átalakuló szociális szövetkezeti tagságról döntés

Mudriczki József polgármester:

A helyben 2016-ban megalakult szociális szövetkezetnek az önkormányzatunk is tagja. A szövetkezet életében változás történt, átalakult. A megalakuláskor meglévő tagság mind lemondott és kiszállt a szövetkezetből, illetve helyükre új tagok kerültek be 2018. június 18-án. A szociális szövetkezet képviselőjében jelen van Hegedűs Péter, aki azért jött el hozzánk, hogy bemutassa az újonnan megalakult szövetkezet elképzeléseit. Az ide vonatkozó döntést június 10-ig meg kell hozni.

Hegedűs Péter:

Az előző szociális szövetkezet, aminek Parád Nagyközség Önkormányzata is tagja volt, nem prosperált, ezért az átalakulásról döntöttek. A tagok személye teljesen megváltozott. Ahhoz kéri a számukra kedvező döntést az önkormányzattól, hogy a 10-én induló pályázatokban az újjá alakult szövetkezet részt tudjon venni.

Mudriczki József polgármester:

Az új szövetkezet tagjai, akik már aláírták a szövetkezet Alapszabályát, Dinda Eszter tag, Bálint Áron tag, Vasas Gizella tag, Komáromi Balázs tag, Jagos Orsolya tag, Kolosi Károly Lászlóné tag és hiányzó aláírással Parád Nagyközség Önkormányzata.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Lehet ezekről a személyekről valamit tudni a nevükön kívül?

Hegedűs Péter:

Ezért mondtam, hogy le fog jönni az alapítványból egy tag és elmondott volna mindent, de ilyen rövid idő alatt megoldani. Ha a képviselő-testület úgy gondolja a későbbiek folyamán bármikor megbeszélünk egy időpontot és készséggel állnak rendelkezésre.

Szakács József képviselő:

Tanácsadással foglalkoznak. A tagoknak ilyen végzettségük van?



Hegedűs Péter:

Természetesen igen.

Mudriczki József polgármester:

Amikor beléptünk 5.000.-Ft-os tagságot vásároltunk. A folytatás tekintetében ugyanúgy marad és ugyan azok a szabályok vannak?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az úr, aki itt volt Hegedűs Péterrel úgy fogalmazott, hogy mi most tagjai vagyunk a szövetkezetnek, ami most egy átalakuláson ment keresztül. A döntést arról kell hozni, ha mi nem akarunk tagjai maradni a szövetkezetnek. Az alapító tagok közül a helybeliek mind kiléptek, az önkormányzat ilyen értelemben nem lett megkérdezve. Június 18-án volt közgyűlés. Erről a dokumentumról hiányzik az önkormányzat képviselőjének aláírása, illetve hogyha nem akarunk ebben a szervezetben a továbbiakban részt venni a döntés, hogy mi ebből kilépnünk Ha mi kiakarunk lépni az új Alapszabály szerint 90 napos határidővel lehet a kilépési szándékot bejelenteni. Elhangzott már többször a Business Flow, valóban üzletemberek klubjáról van szó, 140-240e Ft-os éves tagdíjról beszélünk. 180e Ft, ha előre fizet az illető, 240e Ft, ha nem előre fizet, hanem részleteiben. Azon kívül egy-egy rendezvénynek a költsége a klubtagok fizetéséből áll össze. Ha valaki erre ragadtatja el magát az előnyök mellett, jó ha tisztában van a költségekkel is. Alávetési nyilatkozat van, ha valaki a klubba lép ezeket a költségeket magára nézve kötelezőnek tartja. Ha kilép a klubból, akkor még a kilépés kapcsán is van valami fizetség.

Hegedűs Péter:

A Business Flow, egy üzleti blog. A szociális szövetkezet, pont azért szociális szövetkezet, hogy segítse a helyieket, az önkormányzatnak is tud pályázatokban segíteni.

Mudriczki József polgármester:

Ezt akkor is meg kell tegye, ha nem tag valaki.

Csortos Gábor képviselő:

A szociális szövetkezetbe, ha mi mint önkormányzat nem vagyunk tagok, akkor ez meg is szűnt létezni, nem lehet szociális szövetkezet önkormányzati tagság nélkül.

Hegedűs Péter:

Egy szociális szövetkezetnek egy önkormányzatnak kell tagnak lennie, ez alapfeltétel.

Mudriczki József polgármester:

Azért léptünk be, hogy létre tudják hozni.

Csortos Gábor képviselő:

Arra a közgyűlésre, amin a feloszlásról szó esett, ott az önkormányzat meg lett hívva?

Mudriczki József polgármester:

Nem.

Szakács József képviselő:

Akkor az átalakulásról volt szó?

Hegedűs Péter:

Igen.

Szakács József képviselő:

Mi ebből a hasznunk nekünk, mi a veszélye ennek, vagy mi az előnye, hátránya?

Hegedűs Péter:

Pályázatokban is tud segíteni, vannak saját forrásai és az önkormányzatnak is tud pályázatokban segíteni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az én értelmezésem szerint a szociális szövetkezetnek jelen pillanatban van 60e Ft-ja, mer a tagok hozzájárulása annyi volt.

Hegedűs Péter:

Azért is kértük ezt a rövid határidőt, mert most indulnak a pályázatok. Mikor itt voltunk, mondta az úr, hogy első évben 70-80 millió Ft van prognosztizálva a szociális szövetkezetnek.

Szakács József képviselő:

Milliárdos pályázatokat nyernek, úgy van számítva. Gondolom pályázatírásból kapnak valamennyi összeget vissza nem?

Hegedűs Péter:

Erre nem tudok válaszolni.

Szakács József képviselő:

Azt sem tudjuk, hogy szakmailag kik vannak benne, vagy csak szélhámosság az egész. Azt sem tudjuk, hogy mi az előnye számunkra.

Hegedűs Péter:

Az önkormányzatnak az is, hogyha a helyi vállalkozók segítve vannak.

Szakács József képviselő:

Ebben helyi vállalkozó egyáltalán nincs benne. Pályázatíró van sok.

Hegedűs Péter:

Nem kell, hogy benne legyen tagként egy vállalkozó. A szociális szövetkezet a helyi vállalkozóknak fog segíteni, nem kell, hogy tag legyen a szövetkezetben.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Ennek az új szövetkezetnek is a megalakulásának feltétele, hogy az önkormányzat tagja legyen, egyébként nem tud megalakulni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Nem megalakulni, tovább létezni.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Van főtevékenység, egyéb tevékenység, ez konkrétan az, amit ez a szövetkezet akar csinálni. A nagykereskedelem sokszor benne van, ez Parád tekintetében esélytelen, hogy itt valaki nagykereskedelemmel foglalkozzon. Az önkormányzatra azért van szükség, hogy ez a szövetkezet tovább létezzen. Az 5e Ft-on kívül ránk másféle kötelezettség nem hárul.

Hegedűs Péter:

Így van.

Csortos Gábor képviselő:

Nagyon nincs is beleszólásunk semmibe.

Hegedűs Péter:

Ha tagok vagytok ugyanúgy szavazati jogotok van.

Mudriczki József polgármester:

Volt egy közgyűlés ahová nem lettünk meghívva.

Csortos Gábor képviselő:

Ha mégis úgy dönt a testület, hogy ezt tovább megy. Én mint önkormányzat, egy közgyűlés összehívásával, dönthetek úgy, hogy nem tetszik az a rész?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az Alapszabályban pontosan le van szabályozva, hogy ki és hogyan hívhatja össze a közgyűlést. Kilépní, ki lehet amire utaltam, hogy 90 nap van az Alapszabályban rögzítve, és az elnök felé kell benyújtani.

Szakács József képviselő:

A régi tagok sem léptek ki? Mert 90 nap még nem telt el az összehívástól.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az homályos, hogy a régi tagok hogyan és mi módon léptek ki. Ebből az anyagból úgy tűnik, mintha a régi tagok már kiléptek volna és a helyükre beléptek az új tagok. Hogy ez mikor, hogyan, mi módon történt, az homályos. Ha úgy döntünk, hogy még sem akarjuk, bejelentjük, az 90 nap múlva lesz hatályos.

Mudriczki József polgármester:

Vagyonai hozzájárulásunk 5e Ft, ez jó. Tagsági jogviszony kezdete 2018. 01. 01., szerintem ez nem jó így az önkormányzat részéről.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

2016. szeptemberében léptünk be.

Mudriczki József polgármester:

Az összes többi tag az új szervezeti egységet 2018. 06. 18. hozta létre. A kilépett tagoknak a jogviszony vége 2018. 06. 18.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az úri ember idejött és elénk tolt a papírt, hogy írjuk alá, mert egy aláírás hiányzik róla az önkormányzaté.

Hegedűs Péter:

Igen, ő kérte az aláírást és akkor mondták jegyző úrék, hogy erről mindenképpen testületi döntést kell hozni.

Mudriczki József polgármester:

A polgármester nem tehet olyan lépést az önkormányzat döntése nélkül, hogy egy szervezetbe belép, vagy kilép.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ő is egy tagja a szervezetnek?

Hegedűs Péter:

Nem tagja, ő volt a közös kapcsolatunk, aki segített nekünk ebben. Rövid volt az idő, így a tagok nem tudták képviselni az egészet, mert akkor sokkal bővebb felvilágosítást tudtak volna adni, mint én. Ha lehetőség van rá, pozitív elbírálásban kérném most ezt. Kilézésre bármikor van lehetősége az önkormányzatnak. Kérek egy kis bizalmat megelőlegezni, hozzunk össze egy napot, amikor letudnak jönni a tagok. ha azok után úgy gondolja az önkormányzat, hogy neki nem megfelelő, nem tetszik, bármikor kiléphet.

Szakács József képviselő:

Miért nem lehet fordítva?

Hegedűs Péter:

Azért, mert 10-ig megindulnak a pályázatok. ha az önkormányzat nem írja alá, akkor nem tudnak beadni pályázatot.

Szakács József képviselő:

Az a baj, hogy semmit nem tudunk az egészeztől. Miért kell ilyen gyorsan dönteni? Nem láttuk a régi felbomlásnak a jegyzőkönyvét, azt sem tudjuk, hogy miért léptek ki, a régi tagok miért nem maradtak benne?

Hegedűs Péter távozik az ülésről

Mudriczki József polgármester:

Az a szociális szövetkezet, amiben mi tagok voltunk semmilyen munkát nem végzett. Olyan határozatot hozhatunk, hogy segítve azt, hogy ők megtudjanak alakulni, de a határozatba egyben belefoglaljuk azt, hogy a 90 napos határidővel ki is lépünk belőle?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Jelen pillanatban papírforma szerint mi tagjai vagyunk ennek a szövetkezetnek, mindössze egy aláírás hiányzik arról a dokumentumról, ami ezt alátámasztja. Ez kellene nekik, ez hiányzik. Hogy ezt te írod alá, vagy Csontos András, mert annak idején ő lett az önkormányzat részéről képviselőként delegálva. Hogy mi mikor lépünk ki, onnantól számított 90 nap múlva lép hatályba a mi kilépésünk.

Szakács József képviselő:

Hiányos, minden, nincs meg az átalakulásról a jegyzőkönyv, a tagoknak a szakmai önéletrajza nincs. Azt mondanám, ha ezek meglesznek, utána tudunk döntést hozni, jelenleg nem tudjuk aláírni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Két különböző dolog. Van egy aláírás és egy esetleges kilépési szándék.

Szakács József képviselő:

Mindent nélkülünk csináltak eddig is. A jelenlegi információk alapján nem tudunk döntést hozni.

Mudriczki József polgármester:

Most tagjai vagyunk a szövetkezetnek.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Igen, de hiányzik az aláírásunk.

Mudriczki József polgármester:

Ezen az ülésen az a legfontosabb döntés, hogy kilépünk ebből. Benne vagyunk a szövetkezetbe, ilyen módon akár alá is írhatjuk az átalakulást. Mivel nem hívnak meg bennünket egy átalakuló közgyűlésre, ahol mindenki, ők is kilépnek belőle, ez érdekes dolog.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Ki az elnök?

Csontos Gábor képviselő:

Nem tudjuk.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Az aláírásoknál minden magánszemély tagként szerepel.

Mudriczki József polgármester:

Olyan határozati javaslat fogalmazódott meg a testület részéről, hogy a magyar Vállalkozásfejlesztő Szociális Szövetkezet Alapszabályát Parád Nagyközség Önkormányzata nevében nem írjuk alá, illetve jelezzük a kilépési szándékunkat a mai nappal. Aki egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
58/2018. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete arról döntött, hogy a Magyar Vállalkozásfejlesztő Szociális Szövetkezet alapszabályát nem fogadja el, ezzel együtt a szövetkezet tevékenységében az önkormányzatunk a továbbiakban nem kíván részt venni.

A testület nem ad felhatalmazást polgármesterének a kért dokumentum aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

Egyebek

Mudriczki József polgármester:

Kis Tamás az Émály útról megkeresett, hogy az Émály úton lévő keskeny kis gyalogutat szeretné a területéhez kapcsolni. Az utcarészletnek a közlekedésben már nincs szerepe. A megvásárláshoz kéri az önkormányzat támogatását. A terület mögötti összes területet megvásárolta, így funkcióját veszítette a gyalog út, ami eddig is a hátsó terület megközelítését szolgálta, ami már a Kis Tamás tulajdona.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

A területet meg kell osztani, az út területéből le kell választani földmérő bevonásával. A megosztási dokumentációt a Földhivatallal jóvá kell hagyatni. Előtte a szakhatósággal, építési hatósággal véleményeztetni. Én nem lehetek véleményező, mert önkormányzati ügyről van szó, kijelölést fogunk kérni, ha olyan döntés születik, hogy ezt a kérést támogatjátok. Ha meg van a szakhatósági, a Földhivatal meghozza a megfelelő döntését, új helyrajzi számot ad a gyalogos bejárónak. Ennek 1 évig meg lesz az érvényessége. Ha ez alatt az 1 év alatt meg tudunk állapodni a leendő vevővel a vételárban, akkor eladhatóvá válik a terület. Maga az eljárás 40-50e Ft-ba bele fog kerülni. Az a kis gyalogos köz szolgálta annak az egyetlen zárvány teleknek a megközelítését. Ez a funkció megszűnt, mert az a telek hozzá lett csapva az előtte lévő telkekhez, a bejárata mindegyiknek meg van, így ez a kis köz elvesztette a funkcióját.

Mudriczki József polgármester:

A testület úgy alakítja ki álláspontját, hogy Kis Tamás Émály utcai lakos hozzánk érkezett kérelmének helyt ad és fölkérjük jegyző urat, hogy a terület leválasztását rendelje meg. Amikor ez megtörtént, akkor dönt a testület az értékesítésről, a pénzügyi részéről. Aki egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja a kérelmet.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
59/2018. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kis Tamás Parád, Émály úti lakos kezdeményezését támogatva, hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Émály úti 562/13 hrsz-ú közterület déli végén lévő „gyalogút” jellegű területrészt megosztással leválasztásra kerüljön a tényleges közterületből. A testület felhatalmazást ad arra, hogy a szükséges megosztási munkák megrendelésre kerüljenek és a földhivatali hatósági eljárás lefolytatást nyerjen.

Határidő 60 nap


Felelős: polgármester

Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.


Mudriczki József
polgármester


Varró Gyula
címetes főjegyző


Bükerné Huszár Erzsébet
jkv. hitelesítő




Csontos Gábor
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető