

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Hatvani Tankerületi Központ

székhelye: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.
képviseli: Horváth Márta tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835152-2-10
bankszámlaszáma: 10035003-00336482-00000000
ÁHT azonosítója: 361539
KSH statisztikai számjele: 15835152-8412-312-10,
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

másrészről

Parád Nagyközségi Önkormányzata

székhelye: 3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
képviseli: Mudriczki József polgármester
törzsszáma: 729215
adóigazgatási azonosító száma: 15729215-2-10
bankszámlaszáma: 62000150-11026699
KSH statisztikai számjele: 15729215-8411-321-10
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési

intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) A tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

A Hatvani Tankerületi Központ és Parád Nagyközség Önkormányzata 2017. június 29. napján vagyongazdálkodási szerződést kötött a parádi belterületi 256/1., 256/2., 256/3. helyrajzi szám alatti, természetben a 3240 Parád, Kossuth Lajos út 123. szám alatt található ingatlanok és köznevelési feladat ellátását szolgáló ingóságok vagyongazdálkodásba adása érdekében. Ezen ingatlanokra vonatkozóan az Átvevő vagyongazdálkodási joga a 45851/3/2017.08.02. szám alatti határozattal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A 2017. június 29. napján kötött vagyongazdálkodási szerződés 1. számú melléklete tartalmazza a Hatvani Tankerületi Központ vagyongazdálkodásba kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. A parádi belterületi 256/2. helyrajzi szám alatti Községi Ház megjelölésű 812 m² térmértékű ingatlant a rajta álló 770 m² alapterületű 23 helyiségből álló épületből 13 helyiséggel (informatika terem, zene terem, tánc terem, folyosó, színpad –öltöző, balett terem) 356m² nagyságban. Az épületben található könyvtár nem került a Hatvani Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába.

II. A szerződés módosítás tárgya

1. Felek a 2017. június 29. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés 1. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítják:

1. számú melléklet

Az ingatlan adatai

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Hatvani Tankerületi Központ vagyongazdálkodásba veszi:

Parád, Kossuth L. u. 123. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 256/3. helyrajzi szám alatti, iskola megnevezésű, 3490 m² térmértékű ingatlant a rajta álló 1998 m² nettó alapterületű 54 + 1 helyiségből álló épülettel, (iskola + könyvtár) továbbá a 256/1. helyrajzi szám alatti, sportpálya megjelölésű 7406 m² térmértékű ingatlant az 5335 m² alapterületű, füves pályával, valamint 256/2. helyrajzi szám alatti Községi Ház megjelölésű 812 m² térmértékű ingatlant a rajta álló 770 m² alapterületű 23 helyiségből álló épületből 13 helyiséggel (informatika terem, zene terem, tánc terem, folyosó, színpad –öltöző, balett terem, wc)

III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen vagyonekezelési szerződés módosítás annak Felek által történő aláírása napján lép hatályba.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2017. június 29. napján megkötött vagyonekezelési szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezéseit egyező akarattal továbbra is változatlanul fenntartják.
3. Kapcsolattartók kijelölése:
Parád Nagyközség Önkormányzat kapcsolattartója:
Mudriczki József polgármester
Tel.: +36-36-544-072
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Hatvani Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Horváth Márta tankerületi igazgató
Tel.: +36-37-795-214
E-mail: marta.horvath@kk.gov.hu
4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés módosításból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. Jelen szerződés módosításra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
6. Jelen szerződés módosítás 4 (négy) számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
7. Felek a szerződés módosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
8. Jelen vagyonekezelési szerződés módosítását Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületesz. határozatával elfogadta.

Hatvan, 2020.

.....
Parád Nagyközség Önkormányzata
képviseli
Mudriczki József
polgármester

.....
Hatvani Tankerületi Központ
képviseli
Horváth Márta
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Parád, 2020. _____

pénzügyileg ellenjegyzem:
Hatvan, 2020. _____

.....
Parád Nagyközség Önkormányzata
Varró Gyula
gazdasági vezető

.....
Hatvani Tankerületi Központ
Molnárné Szabó Julianna
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Parád, 2020. _____

Ellenjegyzem:
Hatvan, 2020. _____

.....

.....

Megállapodás működtetési költségek viselésének szabályairól

amely létrejött egyrészről a

Hatvani Tankerületi Központ

székhelye: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

képviseli: Horváth Márta tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835152-2-10

ÁHT azonosítója: 361539

KSH statisztikai számjele: 15835152-8412-312-10,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

másrészről

Parád Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

képviseli: Mudriczki József polgármester

törzsszáma: 729215

adóigazgatási azonosító száma: 15729215-2-10

bankszámlaszáma: 62000150-11026699

KSH statisztikai számjele: 15729215-8411-321-10

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Parád településen az állami köznevelési közfeladatot ellátó és a Hatvani Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába (parádi belterületi 256/3. hrsz. alatti ingatlan), illetve az Önkormányzattal közös használatba került ingatlan (parádi belterületi 256/2. hrsz. alatti ingatlan) esetében a Hatvani Tankerületi Központ önállóan szerződik a közüzemi szolgáltatókkal.

A Hatvani Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába került és az Önkormányzat közötti közös használatú ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos díjelszámolás az alábbiak szerint alakul:

villamos energia (mérési pont: **HU000220F11-E723811287146-0000001**): A főmérő az iskola épületében került elhelyezésre (256/3. hrsz.; **9940007002** mérési hely azonosító). Szerződő Felek a költségeket a használt alapterület arányában osztják meg: a Hatvani Tankerületi Központ 2.354 m² alapterületet (85 %), az Önkormányzat 414 m² alapterületet használ (15 %), így a Hatvani Tankerületi Központ ezen költségek 85 %-át, az Önkormányzat 15 %-át viseli.

gázenergia (mérési pont: **39N110959460000D**) a 256/3. hrsz. alatti iskolaépület és könyvtár gázenergia költségeinek 100 %-át a Hatvani Tankerületi Központ viseli, a Községi Ház (256/2. hrsz.) gázenergia költségeinek 67 %-át a Hatvani Tankerületi Központ, 33 %-át az Önkormányzat viseli.

ivóvíz, szennyvíz (mérési pont: **4010419** és **1157**): a 256/3. hrsz. alatti iskolaépület közüzemi költségeinek 100 %-át a Hatvani Tankerületi Központ viseli, a Községi Ház (256/2. hrsz.) közüzemi költségeinek 50 %-át a Hatvani Tankerületi Központ, 50 %-át az Önkormányzat viseli.

kommunális hulladék: a 256/3. hrsz. alatti iskolaépület közüzemi költségeinek 100 %-át a Hatvani Tankerületi Központ viseli, a Községi Ház (256/2. hrsz.) közüzemi költségeinek 50 %-át a Hatvani Tankerületi Központ, 50 %-át az Önkormányzat viseli.

A Községi Ház (256/2. hrsz.) tűzjelző rendszer üzemeltetési költségeinek 67 %-át a Hatvani Tankerületi Központ, 33 %-át az Önkormányzat viseli.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az 256/2. hrsz. alatti ingatlan földszinti, félemeleti (galéria) részén keletkező téves tűzjelző riasztásért az Önkormányzat felel és fizet. A 256/2 hrsz. szám alatti ingatlan emeleti részén keletkező téves tűzjelző riasztásért a Hatvani Tankerületi Központ felel és fizet.

Jelen megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok, így különösen Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 2 (kettő) számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Tankerületi Központot illet.

Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett megállapodást elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Parád, 2020. július 31.

Hatvan, 2020. július 31.

.....
Parád Nagyközség Önkormányzat
képviseli
Mudriczki József
polgármester

.....
Hatvani Tankerületi Központ
képviseli
Horváth Márta
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Parád, 2020. július 31.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Hatvan, 2020. július 31.

.....
Parád Nagyközség Önkormányzat
Varró Gyula
gazdasági vezető

.....
Hatvani Tankerületi Központ
Molnárné Szabó Julianna
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Parád, 2020. július 31.

.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Parád Nagyközség Önkormányzata (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.adószáma: 15729215-2-10 képviseli Mudriczki József polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

Parádi Pékség Kft vállalkozó (adószáma: 24339719-2-10 Cégjegyzékszám:10-09-033955 Képviseli: Kucsera Gabriella ügyvezető vállalkozás székhelye.: 3240 Parád, Kossuth L. u. 1/A.) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Parád 223 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Parád, Kossuth L. u. 77. szám alatt található *kivett, piaccsarnok út és parkoló* művelési ágú 2.933 m² területű ingatlan.
2. A parkoló területén belül kialakítást nyert 3 db (három) árusítóhely alapozás közműkapcsolattal (ivóvíz, szennyvíz), amelyből a középső részen elhelyezést nyert egy darab 12 m² nagyságú „Mártonfa” típusú új árusító pavilon, amely jelen bérleti szerződés tárgya.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2. pontban megjelölt és megtekintett új építésű árusító pavilont a szerződés mindkét fél általi aláírás napjától kezdődő, kettő év határozott időtartamra, azzal, hogy a Felek közös okiratba foglalt nyilatkozatával a - lejárat határidőn belül – a szerződés további kettő év határozott időtartamra meghosszabbítható, a bérleti díj újbóli megállapítása mellett.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő naptári naponként 600 Ft összegű bérleti díj fizetésére köteles, függetlenül a ténylegesen végzett vállalkozási tevékenység időtartamától, mégpedig havonta előre esedékesen, a tárgyhoz 5. napjáig Bérbeadó 62000150-11026699 sz. költségvetési elszámolási számlájára történő átutalással. A bérletidíj mértéke a naptári évforduló időpontjában (január 1.) az előző évi hivatalos infláció mértékével, de minimum 5 % -al növekszik.

A Bérlő tartozik viselni továbbá a Bérleménnyel kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás ellenértékét. Bérlő a szükséges belső építési munkákat saját költségén és kockázatára, bérbeszámítási igény érvényesítése nélkül elvégezheti.

Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket, valamint a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges csatlakozási pontok kialakítását saját nevében és költségére megkösse, illetőleg kialakítsa.

A pavilon külső megjelenésén változtatás, átalakítás nem végezhető.

5. Bérlő a Bérleményt – határozott időre - éttermi, mozgó vendéglátás (TEÁOR 5610'08) céljából veszi igénybe. A tevékenység megkezdéséhez szükséges technikai eszközök beszerzése, telepítése a Bérlő feladata és költsége.
6. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a területen alkoholos ital árusítása nem végezhető, amelyet Bérlő tudomásul vesz. Bérlő kijelenti, hogy a kereskedelmi tevékenység végzéséhez, az árusító pavilon kialakításához, berendezéséhez és jogszerű működéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik,

illetve a tevékenység megkezdéséig beszerzi azt. Bérló köteles e tevékenység végzésekor valamennyi irányadó jogszabályi rendelkezést betartani, különös tekintettel a vonatkozó kereskedelmi és környezetvédelmi előírásokra.

7. Bérló a bérlet időtartama alatt az ingatlan állagát érintő változtatást, beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az ingatlanon végzett karbantartási munkák elvégzésében a Felek esetenként állapodnak meg.
8. Bérló a bérlet ideje alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel használni és a bérlet megszűnésekor eredeti állapotban Bérbeadó részére visszaadni

A Bérbeadó a Bérló szükségtelen zavarása nélkül jogosult a használat módjának ellenőrzésére.

Bérló a Bérleményt albérletbe, illetőleg harmadik személy használatába – a Bérló saját nevében alapított egyéni vállalkozás, valamint kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kivételével – nem adhatja.

9. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
10. Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést a határozott idő lejárta előtt közös megegyezéssel megszüntethetik, illetőleg meghosszabbíthatják. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a határozott tartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérbeadó rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti a bérleti jogviszonyt, amennyiben:

- a) a Bérló a bérleti díj megfizetését illetően 8 napot meghaladó késedelembe esik,
- b) a Bérló a Bérbeadó hozzájárulását igénylő esetekben hozzájárulás nélkül, illetőleg az abban foglaltak megsértésével jár el,
- c) a Bérló a Bérleményt rendeltetésével ellentétes célra használja,
- d) a Bérló a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét megsérti, vagy nem teljesíti.

11. A felek a jelen szerződésből származó vitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Parád, 2020. augusztus

.....
 Parád Nagyközség Önkormányzata
 képv.: Mudriczki József polgármester
 bérbeadó

.....
 Parádi Pékség Kft.
 Kucsera Gabriella vállalkozó
 bérlő



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/364-118 Fax:36/364-525

E-mail: parad@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása c. pályázat benyújtásához.

Tisztelt képviselő-testület!

A Belügyminiszter úr a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8. pontja szerint az önkormányzatok támogatása fejezetén belül ez évben is meghirdette a települési önkormányzatok számára a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésének lehetőségét, pályázati eljárás keretében.

A költségvetési törvényben rendelkezésre álló keret **5.000** millió forint.

A pályázaton az **5.000** fő alatti lakosság számot meg nem haladó települések önkormányzatai vehetnek részt.

A kemény lombos tűzifa beszerzésére irányuló támogatásként maximum **318 m³** tűzifa mennyiség után vissza nem térítendő támogatásként önkormányzatunk **15.000 Ft/erdei m³ + áfa** összeggel számolhat, **1.000 Ft/m³** önerő biztosítása mellett.

További feltétel a szállítási költség vállalása és megfizetése, valamint arra vonatkozó nyilatkozat, hogy az önkormányzat a szociális tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázati kiírás alapján a tüzelőanyag megvásárlásához igényelhető mennyiség az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2020. január 1-ei lakosság számból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra.

A pályázat elektronikus úton történő benyújtásának végső határideje augusztus 31.

A pályázat elbírálásának határideje előreláthatólag szeptember 30.

A megítélt támogatás felhasználási határideje: 2021. február 15. a támogatásból beszerzett tűzifa kiosztásának végső határideje ez.

A pályázat kiírója az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

Kérjük a testület tagjait a pályázat benyújtását támogassák, a szükséges önerő rendelkezésre állását, tegyék lehetővé.

Parád, 2020. augusztus 4.



Határozati Javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása**, címmel a Belügyminisztérium részéről 2020. évre meghirdetett pályázaton részt vesz,

kemény lombos tűzifa

beszerzésének támogatására pályázatot nyújt be, a kiírási feltételekben meghatározott tartalom szerint.

Az elnyerhető állami támogatás: **15.000.- Ft/erdei m³ + Áfa** azaz bruttó 19.050,- Ft figyelembe vétele alapján maximum **318 m³**-t alapul véve: **6.057.900 Ft**.

Az önkormányzat részéről az **1.000.- Ft/erdei m³ + Áfa** mértékű önerő **403.860 Ft** a 2020. évi költségvetés tartalékából biztosított.

A képviselő-testület a szociális tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér!

A tűzifa beszerzéséhez szükséges önerőt, és a tűzifa beszállítás költségét, valamint az önkormányzat rendelete alapján, a rászorultaknak történő ingyenes eljuttatás költségét az Önkormányzat vállalja, azt a 2020. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2020. augusztus 31. a pályázat benyújtására

Felelős: polgármester

Parád, 2020. augusztus 4.

Mudriczki József
polgármester

