



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2020. január hó 20. napján (hétfőn) 16:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. A „Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak megvalósítása a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projekt” tárgyában beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2020. január 16.





Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2020. január hó 20. napján (hétfőn) 16:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. A „Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak megvalósítása a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projekt” tárgyában beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2020. január 16.





Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: + 36 (36) 544-072

E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Pártszervezetek Képviselőjét, hogy

2020. január hó 20. napján (hétfőn) 16:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. A „Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak megvalósítása a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projekt” tárgyában beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2020. január 16.





Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

2020. január hó 20. napján (hétfőn) 16:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. A „Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak megvalósítása a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projekt” tárgyában beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

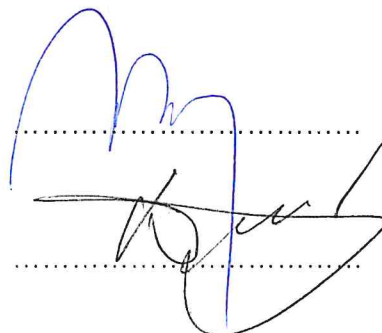
Parád, 2020. január 16.


Mudriczki József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2020. január hó 20. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Mudriczki József polgármester

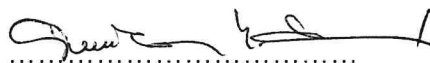


Varró Gyula címzetes főjegyző

Besenyei István Elemér

.....

Bükerné Huszár Erzsébet



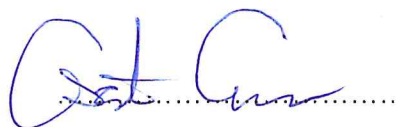
Csortos András

.....

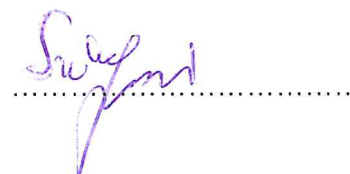
Csortos Gábor

.....

Csortos György



Szakács Zalán



JELENLÉTI ÍV
a meghívottak részére

Parád Nagyközség Önkormányzata 2020. január hó 20. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Csontos György
FIDESZ



Farkas Gábor
KDNP

.....

Berkes Elemér
Roma Nemzetiségi Önkormányzat Parád Elnöke

.....

Lakosság részéről:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel:36/364-118 36/544-05
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése című TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projekt végrehajtásához

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a „**A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú** projekt jogosultja a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft konzorciumi partnerével történt előzetes egyeztetés alapján, mint az ajánlatkérésére jogosult, figyelembe véve a 2019. évi LXXI. tv 70. §-ban megjelölt közbeszerzési értékhatárok január 1. napjától alkalmazandó mértékét (*építési beruházás esetén nettó 50 millió forint*) a közbeszerzési eljárás mellőzésével, ajánlattételi eljárást kezdeményez.

Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú, alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és felhívás közzététele helyett legalább három gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Fenti szabályok betartása érdekében a képviselő-testület a „**A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése**” projekt kivitelezési munkáira vonatkozóan ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

Deák Sándor egyéni vállalkozó

Székhelye: Szentdomonkos, Szabadság u. 23.

Tel:30-229-9835

E-mail:deak_sandor@t-online.hu

adószáma: 62000710-2-30

Zele-Bau Kft

Székhelye: 3350 Kál, Fő út alsó 7-9.

Tel: 36-487-174

E-mail:kerhaz@zelebau.hu

adószáma:1167026-2-10

Roxxon Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 3300 Eger, Cifrakapu út 160.

telefonszám: +36 703344245
email cím: roxxonplusz@gmail.com
adószáma: 25796151-2-10

Kállay-Term Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.
székhely: 3300 Eger, Újsor u. 53.
telefonszám: +36 205916363
email cím: kallayterm@gmail.com
adószáma: 14656604-2-10

Smith Trió Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 3325 Noszvaj, Hunyadi János utca 12.
email cím: smith.triokft@gmail.com
adószám: 24300548-2-10

Casia Build Kft.
székhely: 3300 Eger, Donát utca 15.
email cím: casiabuild@gmail.com
adószáma: 24141510-2-10

Határozati Javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a „A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projekt jogosultja a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft konzorciumi partnerével történt előzetes egyeztetés alapján, mint az ajánlatkérésére jogosult, az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

Deák Sándor egyéni vállalkozó
Székhelye: Szentdomonkos, Szabadság u. 23.
Tel: 30-229-9835
E-mail: deak_sandor@t-online.hu
adószáma: 62000710-2-30

ZeLe-Bau Kft
Székhelye: 3350 Kál, Fő út alsó 7-9.
Tel: 36-487-174
E-mail: kerhaz@zelebau.hu
adószáma: 1167026-2-10

Roxxon Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 3300 Eger, Cifrakapu út 160.
telefonszám: +36 703344245
email cím: roxxonplusz@gmail.com
adószáma: 25796151-2-10

Kállay-Term Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.
székhely: 3300 Eger, Újsor u. 53.
telefonszám: +36 205916363

email cím: kallayterm@gmail.com
adószáma: 14656604-2-10

Smith Trió Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 3325 Noszvaj, Hunyadi János utca 12.
email cím: smith.triokft@gmail.com
adószám:24300548-2-10

Casia Build Kft.
székhely: 3300 Eger, Donát utca 15.
email cím: casiabuild@gmail.com
adószáma: 24141510-2-10

A képviselő-testület a projekt megvalósítására készített ajánlattételi felhívást és mellékleteit, továbbá a csatolt szerződés tervezetét jóváhagyja:

Az ajánlatok elbírálásáról a képviselő-testület kizárólagos joga döntést hozni és a szerződéskötésre polgármesterének felhatalmazást adni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. 02. 28

Parád, 2020. 01. 14.


Mudriczki József
polgármester

Ajánlatkérés

„A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak megvalósítása a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projektben” tárgyában

1) Ajánlatkérő megnevezése, címe, elérhetősége:

Ajánlatkérő: Parád Nagyközségi Önkormányzat

Székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos u. 91.

Kapcsolattartó: Mudriczki József polgármester

Elérhetőségek: e-mail: parad@t-online.hu, tel.: +36 36544072

2) Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet, címe, elérhetősége:

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet: CURATUS Tender Kft.

Székhelye: 3300 Eger, Trinitárius u. 1. fsz. 2. iroda

Kapcsolattartó: Pischné Tóth Andrea Magdolna

Elérhetőségek: e-mail: curatustender@gmail.com, tel.: +36 30 3941766

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukcióhoz TOP-3.2.1-16-HE1 kódszámon „A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft.-vel konzorciumi együttműködés keretében. A fenti, TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosító számú projekt vonatkozásában a támogatási szerződés megkötésre került.

3) Az eljárás tárgya, mennyisége:

Figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló korábbiakban kiadott tájékoztatókra, pályázati útmutatóra is Parád Nagyközségi Önkormányzat a tárgyi építési beruházás megrendelése vonatkozásában – a jelen projekt keretében megbízott közbeszerzési szakértő által kiadott szakvéleményre is tekintettel - a nyertes ajánlattevő kiválasztására irányuló beszerzési eljárást (a továbbiakban: „ajánlatkérés”) folytat le.

Jelen ajánlatkérés tárgya:

A TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosító számú projekt keretében „*A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése*” tárgyú munkák teljes körű kivitelezése (a továbbiakban: kivitelezési tevékenység vagy munkák) Ajánlatkérő által az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátott kivitelezési tervdokumentációnak (1. sz. melléklet), az árazatlan költségvetési kiírásnak (2. sz. melléklet), a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően akként, hogy a tárgyi kivitelezés alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen és a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők figyelmét, hogy a nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó a megkötésre kerülő szerződésben kötelezettséget vállal a tárgyi építési beruházás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és a szerződésben, viszont a tárgyi TOP pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

A teljesítés helye, az építési munkaterület: *3240 Parád, Kossuth Lajos út 91. hrsz: 231.*

A teljesítés véghatárideje: **2020. november 30.**

A nyertes ajánlattevő egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva 36 hónapra terjed ki, kivéve ha jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Nyertes ajánlattevő biztosítja továbbá a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzés tárgyában ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel – különösen a Ptk. Vállalkozási szerződésről, a szerződésszegésről, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján – **Vállalkozási szerződést** köt.

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) Szerződő felek:

Megrendelő: Parád Nagyközségi Önkormányzat, ajánlatkérő.

Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2.) Ajánlati ár: tartalmazza a 2) pontban megjelölt építőipari kivitelezési tevékenység – ajánlattevő által beárazott költségvetési kiírás alapján – teljeskörű ellátásának költségeit és díját.

Ajánlattevő az Ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetési kiírást beárazva ajánlatához csatolni köteles.

3.3.) Szerződéses érték (vállalkozói díj) kiegyenlítése:

A vállalkozói díj átalánydíj. Ajánlattevő - a szerződésszerű részteljesítést követően - 3 db részszámla és a teljes körű (hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvétel lezárását követően 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezés 25%-os igazolt készülttségének elérése esetén,

A 2. részszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezés 50%-os igazolt készülségének elérése esetén,

A 3. részszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezés 75%-os igazolt készülségének elérése esetén,

A végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezés 100%-os igazolt készülségének elérése esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A vállalkozói díj kiegyenlítése során az Áfa tv. 138. §-ának rendelkezéseket kell alkalmazni.

3.5.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő a Vállalkozási szerződésben késedelmi kötbért és meghiúsulási kötbért köt ki a szerződéstervezetben rögzített feltételekkel.

Ajánlatkérő Ajánlattevő részére a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerint, ÁFA nélkül számított ellenértékének 2%-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételekkel.

3.6.) Felelősségbiztosítás

Nyertes ajánlattevőnek nyertessége esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, legalább 30 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény értékét elérő összkockázatú kombinált építési-szerelési (C.A R. - dologi és felelősség) felelősségbiztosítással rendelkeznie kell, amely a tárgyi kivitelezés teljes időtartamára vonatkozik.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátottan:

- Felolvasólap (mintalap csatolva)

A felolvasó lapon fel kell tüntetni:

- az eljárás tárgyát;
- az ajánlattevő megnevezését, székhelyét/telephelyét/levelezési címét, képviselőjét, kapcsolattartója nevét, telefonszámát, email címét;
- az ajánlati árat. Ajánlattevőnek a Felolvasólapon az Ajánlatkérés 2.) pontja szerinti feladatok teljeskörű megvalósításáért kért ellenszolgáltatás összegét kell szerepeltetnie. Az ajánlati árat nettó forint + ÁFA összegben kell megadni.

- Pénzügyi és szakmai ajánlat (mintalap csatolva)

- Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról (mintalap csatolva)

- Ajánlattevő által a tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó, beárazott költségvetés.

Az Ajánlatkérés eredményes lezárásaként nyertes ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés tervezete jelen ajánlatkérés részét képezi, és ajánlattevők informálást szolgálja, amelyet azonban nem szükséges ajánlattevőnek ajánlatával együtt, cégszerű aláírásával ellátottan Ajánlatkérő részére benyújtania.

Az ajánlattevőre felkért gazdasági szereplő ajánlata benyújtásával vállalja, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerül kiválasztásra, a Vállalkozási szerződést - az Ajánlatkérés részét képező Vállalkozási szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírja, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti.

5) Az ajánlatok benyújtása:

5.1.) Az ajánlatokat **1 példányban** kell benyújtani az 5.2.) pontban meghatározott formában.

5.2.) Az ajánlat **írásban**, közvetlenül az átvétel dokumentálásával vagy postai úton tértivevénnyel nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

Az ajánlatot zárt borítékban, „**Parád energetika - TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 - AJÁNLAT**” felirattal kell benyújtani az 5.3. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét is.

5.3.) Az ajánlatok benyújtásának módja, helye:

Közvetlenül vagy postai úton, a CURATUS Tender Kft. székhelye - **3300 Eger, Trinitárius u. 1. fsz. 2. iroda.**

5.4) Ajánlattételi határidő: 2020. február 5. 10 óra

6) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

6.1.) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Az ajánlatok bontására a CURATUS Tender Kft. székhelyén kerül sor.

6.2.) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

6.3.) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

6.4.) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

6.5.) Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő részéről történő átvételéért az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő felel.

6.6.) Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló érvényes ajánlatot tevővel köt szerződést. Ajánlatkérő döntés meghozatala előtt ellenőrzi, hogy az ajánlattevők által a Felolvasólapon feltüntetett egyösszegű ajánlati ár egyezik-e az árazott költségvetések alapján kiszámítható ajánlati árral, és számítási hiba észlelése esetén a költségvetésben megadott adatokat alapul véve kiszámítja ajánlattevő ajánlati árát (számítási hiba javítása), és erről az ajánlattevőket egyidejűleg értesíti. Az ellenőrzést követően ajánlatkérő – adott esetben a számítási hiba javításával megállapított érték(ek) figyelembevételével - értékeli az ajánlatokat.

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2020. február 28. 10 óra**

6.7.) Ajánlattevőnek – a csatolt minta dokumentum alapján - „Pénzügyi és Szakmai ajánlat”-ként meg kell jelölnie a 2) pontban megjelölt teljes kivitelezési tevékenységre vonatkozó ajánlati árat, továbbá az ajánlattevő részéről eljáró felelős műszaki vezető adatait.

6.8.) Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg.

6.9.) Nyertes ajánlattevő a Vállalkozási szerződés teljesítése során nem hivatkozhat arra, hogy az Ajánlatkérés nem volt teljeskörű. Amennyiben az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő szerint az Ajánlatkérés nem egyértelmű, kötelessége kérdéseket feltenni az egyértelműség biztosítása érdekében.

6.10.) Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőnek úgy kell megtennie ajánlatát, hogy megbizonyosodott az Ajánlatkérésben megadott építési beruházással kapcsolatos szerződéses ár helyességéről, és arról, hogy a megajánlott ár fedezi az ajánlatkérésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítését.

6.11.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők figyelmét, hogy az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van (ajánlati kötöttség). Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

6.12.) Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő ajánlata beadásával elfogadja a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket, amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerül.

6.13.) Jelen ajánlatkérés 1. sz. mellékletét képezi a kivitelezési tervdokumentáció, 2. sz. mellékletét az árazatlan költségvetési kiírás.

6.14.) Az ajánlatkérés megküldésének napja: **2020. január 21.**

Eger, 2020.....

.....
Parád Nagyközségi Önkormányzat
megbízásából

Pischné Tóth Andrea Magdolna
CURATUS Tender Kft.

FELOLVASÓLAP

Ajánlat „A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak megvalósítása a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projektben” tárgyában

Ajánlattevő neve:

Székhelye/telephelye/levelezési címe

Képviseli:

Kapcsolattartó neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Ajánlati ár, amely az Ajánlatkérés 2.) pontja szerinti kivitelezési tevékenység teljeskörű ellátásának összértéke:

NettóFt + ÁFA = bruttóFt,

azaz bruttó forint.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi és szerződéses feltételeket megismertem és elfogadom. Vállalom továbbá, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerülök kiválasztásra, a Vállalkozási szerződést – az Ajánlatkérés részét képező Vállalkozási szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírom, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesítem.

....., 2020. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Pénzügyi és szakmai ajánlat

„A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak megvalósítása a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projektben” tárgyában indított - közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – beszerzési eljárásban alulírott(képviselő neve), mint a(z)(ajánlattevő neve) nevében nyilatkozattételre jogosult képviselő akként

nyilatkozom,

hogy a(z)(ajánlattevő neve) az alábbi pénzügyi és szakmai ajánlatot adja:

Kivitelezési tevékenység megnevezése: a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosító számú projekt keretében a Parádi Közös Önkormányzati Hivatal, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91. 231 hrsz. alatti épületének energetikai korszerűsítése munkáinak teljes körű kivitelezése Ajánlatkérő által Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció alapján.

Ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár

NettóFt + ÁFA = bruttóFt,
azaz bruttó forint.

Ajánlattevő az Ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott kivitelezési tervdokumentáció és az árazatlan költségvetési kiírás tételeit kellő szakmai tapasztalatokkal rendelkező kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta, a fenti díj ellenében vállalkozik a kivitelezés teljeskörű megvalósítására. Ajánlattevő az Ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetési kiírást beárazva ajánlatához csatolta.

Ajánlattevő a kivitelezési tevékenységet a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációnak, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően akként teljesíti, hogy a tárgyi kivitelezés alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevő figyelmét, hogy nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó a megkötésre kerülő szerződésben kötelezettséget vállal a tárgyi építési beruházás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és a szerződésben, viszont a tárgyi TOP pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

Ajánlattevő jelen nyilatkozat aláírásával megerősíti, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételeire vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelel, a kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:

Ajánlattevő - nyertessége esetén 36 hónap teljeskörű jótállást vállal, kivéve ha jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ajánlattevő biztosítja továbbá a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Ajánlattevő a hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként az általa ajánlott vállalkozói díj ÁFA nélkül számított 2%-ának megfelelő összegű biztosítékot nyújt – a szerződés feltételek szerint - a jótállási időszak kezdő napjától.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy nyertessége esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 30 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény értékét elérő összkockázatú kombinált építési-szerelési (C.A.R - dologi és felelősség) felelősségbiztosítással rendelkezik, amely a tárgyi kivitelezés teljes időtartamára vonatkozik.

Ajánlattevő felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Névjegyzési szám:

Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi kivitelezési munkák keretében (annak léptékéhez, jellegéhez és műszaki tartalmához igazodóan) szükséges szakági felelős műszaki vezetőket biztosítja. Ajánlattevő felelős azért, hogy a tárgyi projekt keretében szükséges szakági felelős műszaki vezetőket biztosítsa.

Ajánlattevő kijelenti, hogy az ajánlattételi, a szerződéses feltételeket és a tervdokumentációt megismerte és elfogadta.

Vállalja továbbá, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerül kiválasztásra, a Vállalkozási szerződést – az Ajánlatkérés részét képező Vállalkozási szerződés tervezetben foglalt szerződési feltételekkel - cégszerűen aláírja, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében *a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

Ennek megfelelően Ajánlattevő ajánlata benyújtásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljeskörű tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg Átláthatósági nyilatkozatot írásban megteszi.

Ajánlattevő jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten megerősíti, hogy az ajánlatkérésben, valamint azon alapulóan a szerződésben rögzített feladatok teljesítésére kész, alkalmas és képes a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő az ajánlatához (ajánlati kööttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kööttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

....., 2020.hó nap

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okokról

Az „Építési beruházás kivitelezése a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projektben” tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - eljáráshoz

Alulírott(képviselő neve), mint a(z)(ajánlattevő neve) nevében nyilatkozattételre jogosult képviselő büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy cégünkkel szemben nem állnak fenn a következőkben meghatározott kizáró okok:

1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a jogtalan befolyásolás megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának

megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti – három évnél nem régebben meghozott – véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen – három évnél nem régebben – megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpv. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – vagy a Döntőbizottság határozatának

megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben – vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül – olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

....., 2020.(hónap)(nap)

.....
(Cégszerű aláírás)

Vállalkozási szerződés (tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Parád Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos u. 91., adószáma: 15729215-2-10, statisztikai jelzőszáma: 15729215-8411-321-10, telefon: +36 36544072, e-mail: parad@t-online.hu, pénzforgalmi számlaszám: 62000150-11026699, elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazáshoz szükséges naplóügyszám-jel (NÜJ):, képviseli: Mudriczki József Polgármester, elérhetősége: +36 36544072), mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

..... (székhelye:, képviseli:, adószám:, cégjegyzékszám:....., telefon:, e-mail:....., kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:, bankszámlavezető pénzügyintézet:, számlaszám:, mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

Felek előtt ismert, hogy a Parád Nagyközségi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című konstrukcióhoz **TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022** kódszámon „**A Parádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése**” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, és az elnyert támogatás alapján a támogatási szerződés megkötésre került.

Figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló korábbiakban kiadott tájékoztatókra, pályázati útmutatóra is, az Önkormányzat az építési beruházás kivitelezése tárgyában – a nyertes ajánlattevő kiválasztására irányuló – beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen került sor a nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó kiválasztására és jelen Vállalkozási szerződés megkötésére.

2./ Szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosító számú projekt keretében a *Parádi Közös Önkormányzati Hivatal, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91. 231 hrsz.* alatti épületének *energetikai korszerűsítése* tárgyú munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban: kivitelezési tevékenység vagy munkák) a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díjért a Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott kivitelezési tervdokumentációnak (1.sz. melléklet), a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően akként, hogy a tárgyi kivitelezés alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

2.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a részére átadott tervdokumentációt, valamint az árazatlan költségvetési kiírás tételeit kellő szakmai tapasztalatokkal rendelkező kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a vállalkozási díj ellenében. A vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció, vagy költségkiírás olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelezte azt. Ennek keretében Megrendelő – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte esetén – gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2.3. A Vállalkozó által teljesítendő, jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített kivitelezési tevékenység oszthatatlan szolgáltatás, amely független a vállalkozási díj részszámlázásától.

2.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentáció (1.sz. melléklet), valamint Vállalkozó által beárazott költségvetés (2.sz. melléklet).

3./ Teljesítési határidő, teljesítés helye:

3.1. Jelen szerződés 2. pontjában rögzített kivitelezési tevékenység teljesítésének véghatárideje: **2020. november 30.**

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés határidőre történő teljesítéséhez Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3. A teljesítés helye, az építési munkaterület: *3240 Parád, Kossuth Lajos út 91. hrsz.: 231*

4./ Szerződés tartalma:

4.1. Vállalkozó jelen szerződésbe foglalt kivitelezési tevékenységet Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció, Vállalkozó nyertes ajánlata, és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles elvégezni. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatását műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben köteles teljesíteni. Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a szabványokban, illetve vonatkozó jogszabályokban előírt rendelkezéseket.

4.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt átadta Vállalkozó részére, azok nyomtatása a szükséges példányszámban Vállalkozó feladata.

4.3. Jelen szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában Felek elektronikus építési napló vezetnek, amelyre az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) szabályai vonatkoznak. Az e-építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe, az e-építési napló megnyitása Vállalkozó feladata. Az e-napló rendszerhasználati díjának fizetése Megrendelőt terheli.

4.4. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítésére való alkalmas állapotban jelen szerződés hatályba lépését *követő 30 napon belül* – az építési napló megnyitásával - köteles átadni, amelynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben köteles rögzíteni.

4.5. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályoknak, különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), az Épkiv. rendelkezéseinek megfelelően teljesítse. Vállalkozó részéről eljáró felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Névjegyzéki szám:

A tárgyi építési beruházással kapcsolatos utasítást, értesítést Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezetővel közölte Megrendelő.

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a tárgyi kivitelezési munkák keretében (annak léptékéhez, jellegéhez és műszaki tartalmához igazodóan) szükséges szakági felelős műszaki vezetőket biztosítsa. Vállalkozó felelős azért, hogy a tárgyi projekt keretében szükséges szakági felelős műszaki vezetőket biztosítsa.

Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Név: Mudriczki József polgármester

Cím: 3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Lóczi Béla egyéni vállalkozó

Cím: 3240 Parád, Émály út 21.

Telefon: +36 203289376

Névjegyzéki szám: 10-0197

4.6. Amennyiben a kivitelezés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul tájékoztatni, majd a kapott utasításoknak megfelelően eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a rögzített műszaki tartalomhoz képest a kivitelezést eltérően csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet végezni.

4.7. Vállalkozó Megrendelő utasításai szerint köteles tevékenységét végezni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.8. Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, amelynek keretében kötelesek minden, a szerződés teljesítését vagy kellő időre történő teljesítését akadályozó vagy veszélyeztető körülményről haladéktalanul értesíteni egymást.

Megrendelő jogosult Vállalkozótól tájékoztatást kérni a kivitelezés teljesítése során a beruházás megvalósulásáról, vagy azzal kapcsolatos kérdésekről, jogosult továbbá a keletkezett iratokba betekinteni.

4.9. Megrendelő jogosult Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységét ellenőrizni önállóan vagy megbízottja útján. Megrendelő ellenőrzési jogosultságát olyan módon köteles gyakorolni, hogy az ne akadályozza Vállalkozó teljesítését. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő vagy megbízottja az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, továbbá, hogy Megrendelő vagy megbízottja megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek, és berendezések minőségét, köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, és aziránt intézkedni, hogy az illetékes hatóságok a szükséges vizsgálatokon és ellenőrzéseken részt vehessenek.

4.10. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a munkaterület rendelkezésre bocsátani, valamint Vállalkozó szerződés szerinti rész-, valamint végteljesítése esetén a vállalkozási díjat jelen szerződés szerint Vállalkozó részére megfizetni.

4.11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételeire vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelel, és tudomással bír arról, hogy ezen rendelkezések betartása Vállalkozó felelőssége.

4.12. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterület átadását követően azon folyamatos és tervszerű munkavégzés folyjon, továbbá, hogy az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodjanak. Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat és köteles biztosítani a helyszíni, szükséges munkavédelmi kiépítések, felszerelések, berendezések létesítését, helyszíni biztosítását.

4.13. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények, melléklétesítmények, segédszerkezet, szociális létesítmények, tároló területek kialakítása, építése, karbantartása, továbbá a kivitelezési tevékenység befejezésével ezek elbontása és elszállítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi. Vállalkozó biztosítja a munkaterület és az azon található anyagok, gépek őrzését is. Vállalkozó köteles gondoskodni az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról (elszállíttatásáról).

4.14. Vállalkozó a jótállási és a szavatossági időszakban a garanciális, illetve szavatossági kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális, illetve szavatossági bejárásokon megjelenni, a jótállás, illetve szavatosság keretében felmerülő garanciális, illetve szavatossági kötelezettségeinek és feladatainak eleget tenni.

4.15. Vállalkozó többletmunkát csak a Ptk. 6:245. §-ban foglalt esetben számolhat el. Megrendelő az esetlegesen felmerülő pótmunkára tartalékkeretet nem biztosít.

4.16. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt az alvállalkozók igénybevételéről, továbbá az általuk végzett tevékenységről. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért (közreműködőkért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

4.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a vonatkozó jogszabályi előírások, különösen, de nem kizárólagosan az Étv. és az Épkiv. rendelkezések maradéktalan betartásával végzi. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerint építési beruházás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva a szerződésben, viszont a tárgyi TOP pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez. Ennek megfelelően Vállalkozó közreműködik az esetleges használatbavételi és egyéb építésügyi hatósági eljárásokban, továbbá az ezek során megállapított hiányok pótlásában.

4.18. Szerződő felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban egymás tudomására jutott, a másik fél bármely gazdasági, pénzügyi adatát, üzleti ismereteit kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a másik fél előzetes engedélye nélkül semmilyen formában nem hozhatják nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására.

5. Átadás-átvételi eljárás

5.1. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni, amennyiben a tárgyi kivitelezési tevékenységet teljesítette. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételét követően 15 napon belül Vállalkozóval egyeztetett időpontban kell megkezdeni, amelyre szükséges meghívni az illetékes szervezeteket is. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

5.2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni szükséges. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen az Épkiv.-ben meghatározott tényeket.

5.3. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási elektronikus jegyzőkönyv vagy elektronikus hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az e-főnaplóhoz mellékletként kell csatolni.

5.4. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

5.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított – a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó – e-teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően e-teljesítésigazolást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.

5.6. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni Megrendelőnek az átadási dokumentációt 2 példányban, amely tartalmazza mindazon releváns nyilatkozatokat, dokumentumokat, igazolásokat (pl. kivitelezői nyilatkozat, megvalósulási tervek, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, beépített anyagok és szerkezet minőségi tanúsítványai, ellenőrző mérések dokumentálása, jótállási jegy stb.) amelyek a Megrendelő számára a rendeltetészerű és biztonságos használatot igazolják, a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges, továbbá igényérvényesítés alapjául szolgálhat. A hiánytalan átadási

dokumentáció Megrendelő részére történő átadásáig Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

5.7. Megrendelő a munka átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a kivitelezési tevékenységgel érintett épület zavartalan használatát akadályozza vagy az balesetveszéllyel jár.

6./ Vállalkozói díj, fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozói díj a jelen szerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítése mellett Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

6.2. A vállalkozói díj átalánydíj, amely Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetési kiíráson alapulóan, Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra. A vállalkozói díj mértéke:

nettó:,- Ft + ÁFA, azaz bruttó:,- Ft.

A Vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok (kizárólagos felhasználási jogok) értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

A szerződéses vállalkozói díjért Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt vagy mennyiségi eltérés mutatkozik. A Vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, beleértve valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is.

6.3. Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései irányadók. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában – tekintettel arra, hogy a végzendő tevékenység építési engedélyhez nem kötött - az Áfa tv. 138. §-a alapján az ún. „egyenes” adózásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

6.4. Vállalkozó a szerződés szerinti részteljesítést követően 3 db részszámla és a teljes körű (hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvétel lezárását követően 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezés 25%-os igazolt készültségének elérése esetén,

A 2. részszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezés 50%-os igazolt készültségének elérése esetén,

A 3. részszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezés 75%-os igazolt készültségének elérése esetén,

A végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezés 100%-os igazolt készültségének elérése esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását követően.

6.5. A teljesítés igazolás kiadására a műszaki ellenőr nyilatkozata, e-teljesítésigazolása alapján a Megrendelő jogosult.

6.6. Vállalkozó számláját Megrendelő nevére (Parád Nagyközségi Önkormányzat) és címére (3240 Parád, Kossuth Lajos u. 91.) állítja ki. Vállalkozó számlája benyújtásakor nyilatkozni köteles, hogy adott számlaösszegeből milyen összegű az alvállalkozói teljesítés, valamint nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozói teljesítés kifizetése megtörtént. Vállalkozó végszámlájának teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

Megrendelő a Vállalkozói díjat a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00022 azonosítószámú projekt keretében, támogatásból, és saját forrásból¹ finanszírozza. A támogatás mértéke 100%, finanszírozási mód: utófinanszírozás.

6.7. Vállalkozó számlája Megrendelő kézhezvételét követően, a számla kiállításától számított 30 napon belül, magyar forintban, átutalással kerül kiegyenlítésre.

6.8. Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10%-áig terjedő mértékben előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Vállalkozó számára. Vállalkozó az általa igénybevett előleggel a részszámlákban és a végszámlában arányosan köteles elszámolni.

7./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, késedelemi kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden egyes megkezdett naptári napra vonatkozóan. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni, és ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett.

7.2. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul. Felek jelen szerződést akkor teljesítik meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen eláll,
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörben felmerült okból lehetetlenül,
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladóan késedelembe esik, és a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás jogával,
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el,
- Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

7.3. Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti. Amennyiben Vállalkozó megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül, írásban megtenni. Megrendelő jogosult az esedékessé

¹ Szerződéskötéskor aktualizálandó!

vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

7.4. Megrendelő Vállalkozó részére a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerint, ÁFA nélkül számított ellenértékének 2%-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtását írja elő, amely történhet

a) az előírt pénzüsszegnek óvadékként Megrendelő fizetési számlájára átutalással történő befizetésével,

b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

7.5. A jótállási biztosítéket Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania és a jótállási időszak utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia.

7.6. A 7.4. a) pontjának alkalmazása esetén a biztosíték Megrendelő 62000150-11026699 számú bankszámlájára utalandó. A jótállási időszak elteltét követő 10 napon belül Megrendelő a biztosíték igénybe nem vett összegét Vállalkozó számlájára visszautalja. A 7.4. b)-c) esetén Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, amely alapján kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékának mértékéig Megrendelő részére kifizetést teljesítés, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy harmadik fél követelésével csökkentené.

8. Jótállás, szavatosság, felelősségbiztosítás

8.1. Vállalkozó garantálja valamennyi jelen szerződés, kiviteli dokumentáció és annak mellékletét képező okmányokban meghatározott műszaki paraméter és adat elérését, továbbá azt, hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja. Vállalkozó garantálja a munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

8.2. Vállalkozó 8.1. pontban foglalt egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva 36 hónapra terjed ki, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Vállalkozó biztosítja továbbá a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ideértve a rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használatot, szándékos rongálást vagy erőszakos behatást, elemi csapást, szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozást, vagy a szükséges karbantartás hiányát, amennyiben annak szükségességéről Vállalkozó az átadás-átvételnélkor Megrendelőt írásban tájékoztatta.

8.3. Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, amelynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

8.4. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A biztosítás legalább 30 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény értékét elérő összkockázatú kombinált építési-szerelési (C.A.R. - dologi és felelőség) felelősségbiztosítási szerződés. A felelősségbiztosítási szerződésnek a tárgyi kivitelezés időtartamára kell vonatkoznia, Vállalkozó kötelezettsége, hogy jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen felelősségbiztosítással.

8.5. Vállalkozó a 8.4. pontban rögzített felelősségbiztosítás meglétét legkésőbb a szerződéskötés időpontjában köteles igazolni, és a biztosítási kötvény kézhezvételét követően haladéktalanul köteles Megrendelő részére bemutatni a szerződés eredeti példányát, egy másolati példányt pedig köteles átadni Megrendelő részére.

9. Szerződés megszüntetése

9.1. Megrendelő Ptk. 6:249. § alapján a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a Vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Megrendelő elállási vagy felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával gyakorolhatja.

9.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen

- Vállalkozónak felróható késedelem folytán a késedelmi kötbér mértéke eléri a nettó vállalkozói díj 15%-át,
- Vállalkozó hibásan teljesítés és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljeskörűen,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- Vállalkozó ellen felszámolási, megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került,
- jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

9.3. Amennyiben jelen szerződés teljes körű teljesítés nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek egymással elszámolni. Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, úgy Vállalkozó csak a már elvégzett munkák elszámolására tarthat igényt.

10./ Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: Név: Mudriczki József polgármester, tel.szám: 36/544-058,
email cím: polgarmester.parad@t-online.hu

Vállalkozó részéről: Név:, tel.szám:,
email cím:

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó bármely körülményről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést.

Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

11./ Záró rendelkezések:

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

11.2. A Szerződés magyar nyelven 4 eredeti példányban készül és a Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Megrendelő 3, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

11.3. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban tárgyalás útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a per tárgyának értékétől függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései (különösen a Ptk. vállalkozási szerződésről rendelkező 6:238. § - 6:252. §-ai és a szerződésszegésről rendelkező Ptk. 6:137.§ - 6:184.§-ai), továbbá az Étv., az Épkiv., valamint a szerződés tárgya szerint vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

11.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó Pénzügyi-szakmai ajánlata.

11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 50. § (1) bekezdése alapján jelen szerződésnek Megrendelő részéről tartalmaznia kell a pénzügyi ellenjegyzés tényét és a pénzügyi ellenjegyző keltezéssel ellátott aláírását.

11.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében *a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

Ennek megfelelően Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljeskörű tudatában – nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. értelmében *a kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.*

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általa Átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen – az átlátható szervezeti minősítését befolyásoló - változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi Megrendelő részére, vagy amennyiben Vállalkozó már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

11.9. Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzésre feljogosított szerveinek, valamint az 1./ pontban hivatkozott TOP pályázat kapcsán meghatározott ellenőrző szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

Jelen szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírják.

....., 2020.

.....
..... (cégnév)
..... (képviseli)
Vállalkozó

.....
Parád Nagyközségi Önkormányzat
Mudriczki József
Polgármester
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2020.

.....
..... (név)

