

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 9l.
Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: PAR/227-7/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2020. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma	Tárgy
41/2020. (VIII.10.)	Hatvani Tankerületi Központtal érvényben lévő vagyonkezelési szerződés módosításával és a könyvtár vagyonkezelésbe adásával egyetértés
42/2020. (VIII.10.)	Hatvani Tankerületi Központtal érvényben lévő vagyonkezelési szerződésre alapozva a működési költségek újra osztására vonatkozó megállapodás tervezet jóváhagyása
43/2020. (VIII.10.)	Parádi Termelői Piac területén található faház bérbeadása
44/2020. VIII.10.)	Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Rendelet száma	Tárgy
----------------	-------

Napirend:

1. Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés módosításának és működtetési viselésének szabályairól szóló megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád Termelői Piacon lévő faház bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Önkormányzati lakás bérbeadásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Szociális célú tüzifa támogatásról szóló pályázat benyújtásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2020. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Besenyei István képviselő úr jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bükerné Huszár Erzsébet képviselőasszonyt és Szakács Zalán képviselő urat jelölöm. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést? Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Szakács Zalán képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

1./ Napirendi pont

Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés módosításának és működtetési viselésének szabályairól szóló megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Két anyag került kiküldésre, az egyik arról szól, hogy a vagyonkezelői szerződést szükséges módosítanunk, mégpedig a tekintetben, hogy a könyvtár mellett rámpán a mozgáskorlátozottak részére az iskolába való bejutás megoldott lesz, viszont ahhoz, hogy ez elszámolható legyen és az engedélyeket is megkapják, a felújítás kapcsán a vagyonkezelői szerződést módosítanunk kell, hogy a könyvtár épülete az iskolához kerül. Az üzemeltetésben minden változatlan marad, csak a Tankerületi Központ lesz a vagyonkezelője.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Az ingatlan tekintetében a tulajdonos az önkormányzat továbbra is?

Mudriczki József polgármester:

Igen a tulajdonjogi kérdés nem változik. Aki egyetért a könyvtár vagyonkezelésbe való átadásával a Hatvani Tankerületi Központ részére, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a könyvtár átadásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának **41/2020. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hatvani Tankerületi Központtal érvényben lévő vagyonkezelési szerződés módosításával és a könyvtár vagyonkezelésbe adásával a képviselő-testület egyetért.

A testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a szerződést fenti tartalommal az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. 08. 31.

Mudriczki József polgármester:

Szintén ide tartozik a működtetési költségek módosítása. Eddig is meghatározott számok alapján történt, annyi változás van, hogy a Községi Házban kiépített tűzjelző berendezés, addig sziget üzemben működött, a Tankerület bekötte a rendszerbe, a távfelügyeletbe. Ennek most már van, illetve előfordulhat egyfajta költsége. Itt is a százalékos költségmegosztást szeretnénk viselni. A 67 és 33%-os működtetési költség jelentkezne az önkormányzat felé. Téves riasztás esetén pedig mi csak a földszint és a galéria szinten előforduló téves riasztás után fizetünk költségtérítést. Aki egyetért a költségviselés módosításával, kérem kézfelnújítással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a költségviselés módosításával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
42/2020. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hatvani Tankerületi Központtal érvényben lévő vagyongazdálkodási szerződésre alapozva a működési költségek újra osztására vonatkozó megállapodás tervezetét jóváhagyja.

A változtatás érinti a tűzjelző rendszer használatával, valamint a könyvtár vagyongazdálkodásba adásával kapcsolatosan felmerülő költségviselési szabályokat.

A testület felhatalmazza polgármesterét a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. 08. 31.

2./ Napirendi pont

Parád Termelői Piacon lévő faház bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A piac átadása után jelentkeztek érdeklődők a piacon lévő faházra. A Parádi Pékség Kft képviseletében eljárva, Kucsera Gabriella lenne az, aki ezt bérbe venné. Büfét kívánnának működtetni. 600.-Ft/nap összeget javasolunk meghatározni bérleti díjként. A ház belülről teljesen üres, nekik kell kialakítani minden olyan részét, ami a vállalkozáshoz kapcsolódik. Ők ezt vállalják, de szeretnék iskolakezdésre megnyitni. A szerződés két évre szól, minden évben az inflációval, de minimum 5%-kal emelkedik a bérleti költség.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:
Más jelentkező volt?

Mudriczki József polgármester:

Nem, de ha van érdeklődés, még két faház elhelyezésére van lehetőség.

Szakács Zalán képviselő:

Az aktiválása, már megtörtént ennek az épületnek?

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Szerintem még nem, az épület ellenértékét részletekben egyenlítjük ki ez év végéig..

Szakács Zalán képviselő:

A 600.-Ft-os napidíj, 18.000.-Ft havonta. Ha ennek az épületnek az aktiválása meg fog történni ez az összeg még az értékcsökkenést is nehezen foga kifutni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

1 millió Ft-ba lesz nekünk a pavilon, amit decemberig kell kifizetnünk.

Szakács Zalán képviselő:

600.-Ft kevés központban, frekventált helyen. A piaci árakat nézve az 1.000.-Ft is teljesen méltányos lenne.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A helyfoglalási pénz, az mennyi?

Mudriczki József polgármester:

350.-Ft/m² naponta. Ez csak akkor, ha ténylegesen elfoglalja a helyet.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Legalább 1 millióba kerül, mire megtudja nyitni az üzlethelyiséget.

Szakács Zalán képviselő:

Jó akkor az első év legyen 600.-Ft.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Évente felül lehet bírálni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Benne van az a mondat, hogyha két év után hosszabbításra kerül sor, akkor újra tárgyalódik a bérleti díj. Így igazából ez a 600.-Ft-os bérleti díj két évre szól.

Szakács Zalán képviselő:

A 10-es pontban az én értelmezésemben ezt jelenti, hogy a két éves lejárát előtt, már bármikor közös megegyezéssel meghosszabbítható, illetve megszüntethető a szerződés újabb két évre.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Ez egy kőkeményen két évre szóló bérleti szerződés.

Szakács Zalán képviselő:

Akkor a 10.-es pontot ki kell belőle venni. A 10-es pont szerint két év múlva, már nem kell a képviselő-testület elé hozni a szerződést. Ki tudja mi lesz akkor a körülmény.

Mudriczki József polgármester:

Úgy adhatok bérbe valamit a testület nevében, ha előtte egyeztetjük.

Szakács Zalán képviselő:

A 10-es pontban legyen benne, hogy a képviselő-testület döntésével.

Mudriczki József polgármester:

Tegyük bele.

Csortos György alpolgármester:
Juhász Laci tervez még oda visszajönni?

Mudriczki József polgármester:
Nem. Kérdeztem tőle, nem tudja tovább csinálni.

Csortos András képviselő:
Lehet azon módosítani, hogy 100.-Ft-tal, nem 5%-kal, egy év után.

Szakács Zalán képviselő:
Akkor legyen úgy, hogy az infláció mértéke, de legalább 100.-Ft.

Varró Gyula címzetes főjegyző:
A termelői piactól kifejezetten elvárás az Agrárminisztériumtól, hogy minimális árak legyenek a bérlet oldalán, ezzel is támogatva a helyi gazdákat.

Szakács Zalán képviselő:
A közművekkel egyébként mi van?

Varró Gyula címzetes főjegyző:
Ki van építve a szennyvízhálózati csatlakozási pont is, meg a vízhálózati csatlakozási pont. neki egy almérőt be kell tenni és az alapján fizeti a víz meg a szennyvíz díjat. A villamos hálózatot pedig saját költségén kell, hogy kiépítse.

Szakács Zalán képviselő:
Csortos András javaslatával értek egyet, hogy 600.-Ft és jövőre az infláció mértéke, de legalább 100.-Ft. a növekedés

Mudriczki József polgármester:
Az önkormányzat nevében a polgármester írja alá a szerződést és 4. pontba az 5% emelést helyett az kerül bele, hogy az infláció mértékével, de minimum 100.-Ft-tal növekszik a bérleti díj. Aki egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a szerződés aláírásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
43/2020. számú határozata:


Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parádi Termelői Piac területén (223 hrsz) található 12 m² alapterületű faház büfé üzemeltetési célú határozott idejű bérbeadásával a képviselő-testület a 4. pont módosítása mellett jóváhagyja.

A bérleti díj mértéke a naptári évforduló időpontjában (január 1.) az előző évi hivatalos infláció mértékével, de minimum 100.-Ft-al növekszik.

A testület fenti módosítás mellett felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő 2020. 08. 31.

5



3./ Napirendi pont

Önkormányzati lakás bérbeadásáról döntés **Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

Mudriczki József polgármester:

Helyben lakó Májér János kéri a parádóhutai szolgálati lakást bérleménybe. A testület döntést nem hozott a kérelemmel kapcsolatban, átutalta a kérelem vizsgálatát a Szociális Bizottság hatáskörébe.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Az ingatlan lakatlanul áll, ami nem a legszerencsésebb. Felmerült az, hogy a fogorvos költözik oda. nem tudunk róla, hogy ez ügyben a kórházzal szolgálati lakás biztosítása ügyében sikerült egyeztetni. Májér János azt mondta, hogyha anyagot kap, akkor ő, baráti segítséggel neki kezd a felújításnak.

Mudriczki József polgármester:

A kórház rendelkezik üresen álló felújított szolgálati lakásokkal, de nem adhat, tehát a kórházon keresztül nem tudunk a fogorvosnak szolgálati lakást biztosítani. A parádóhutai szolgálati lakás nem alkalmas a fogorvos részére.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Nem gondolom, hogy nekünk olyan nagy felújítást kell végeznünk most a szolgálati lakásban, hogy kérelmező betudjon költözni. Látta a lakást, így is kell neki. festés mindenképp kellene, de azt mondta, hogyha megkapja az anyagot, akkor ő kifesti.

Csortos György alpolgármester:

Ő mennyi időre tervez?

Szakács Zalán képviselő:

Ha 5 millió Ft-ot az önkormányzat a hutai lakásra rákölt, akkor abból normális lakás lehet. A Kossuth 47-ben felszabadul az első lakrész. Májert ez a lakrész nem érdekelné? Ott talán a tisztasági festésen kívül mást nem is kell csinálni.

Varró Gyula címzetes főjegyző:

Nagyon régen járhatott abban a lakásban.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Új fogorvos jön?

Mudriczki József polgármester:

Van egy együttműködési megállapodás egy céggel, amely biztosítja a fogorvosi ellátást a településünkön. Most a pétervásárai körzeteket vivő orvos házaspár férfi tagja az aki itt ellát, viszont van ugyanennek a cégnek, egy Svédországból hazatelepült fogorvos hölgy tagja, aki megkaphatná a parádi körzetet teljes egészében, itt lakó fogorvosként jönne számításba. Lakhatási lehetőségre van szükség. Nekünk csak a hutai lakás van, vagy ami esetleg fölszabadul az ősz folyamán a Kossuth L. utcában. Mindkettő olyan állapotban van, hogy jelentős összeget kellene ráfordítani, hogy működjön. Jelen állapotban nem látom azt biztosítottnak az önkormányzati kasszából, hogy 4-5 millió Ft-ot ráfordítsunk.

Szakács Zalán képviselő:

Halasszuk el a döntést, míg a fogorvosról nem tudunk többet.

Csortos György alpolgármester:

Ha a hutai házban gondolkodunk a fogorvost illetően, akkor várjunk.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Arra most nincsen pénz. Parádon jobb lenne a fogorvosnak a szolgálati lakás. A szerződéskötéseknél mindenképp határozott idejűt javasolnék.

Szakács Zalán képviselő:

A fogorvos miatt mindenképp várnak.

Csortos András képviselő:

Azt mondom, hogy még várjunk, tartsuk meg magunknak a hutai ingatlant, hátha lesz lehetőségünk pályázat útján felújítani. A fogorvosnak átmeneti megoldás lehet még a Vidróczki Ház tetején lévő lakás bérbevétele.

Csortos András képviselő távozik az ülésről

Szakács Zalán képviselő:

Májor Jánosnak az is segítség lenne, ha októberben beköltözhetne a Kossuth 47.-be. A jövő évi költségvetésbe 5 millió Ft-ot be kellene tervezni a hutai lakás felújítására.

Mudriczki József polgármester:

A Kossuth 47.-ből, ha kiköltöznek, jelentős beavatkozásra lesz szükség.

Csortos György alpolgármester:

Ha nem gondolkodunk a fogorvosba hutába, akkor adjuk oda neki, hanem akkor még ne döntsünk róla.

Mudriczki József polgármester:

Bővebb információig, vegyük le napirendi pontról.

A képviselő-testület egyetért a döntés napirendről történő levételével.

4./ Napirendi pont

Szociális célú tűzifa támogatásról szóló pályázat benyújtásáról döntés

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Minden évben benyújtjuk pályázatunk szociális célú tűzifa támogatásra. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a pályázat benyújtásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

44/2020. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása**, címmel a Belügyminisztérium részéről 2020. évre meghirdetett pályázaton részt vesz,

kemény lombos tűzifa

beszerzésének támogatására pályázatot nyújt be, a kiírási feltételekben meghatározott tartalom szerint.

Az elnyerhető állami támogatás: **15.000.- Ft/erdei m³ + Áfa** azaz bruttó 19.050,- Ft figyelembe vétele alapján maximum **318 m³-t** alapul véve: **6.057.900 Ft.**

Az önkormányzat részéről az **1.000.- Ft/erdei m³ + Áfa** mértékű önerő **403.860 Ft** a 2020. évi költségvetés tartalékából biztosított.

7




A képviselő-testület a szociális tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér!

A tűzifa beszerzéséhez szükséges önerőt, és a tűzifa beszállítás költségét, valamint az önkormányzat rendelete alapján, a rászorultaknak történő ingyenes eljuttatás költségét az Önkormányzat vállalja, azt a 2020. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2020. augusztus 31. a pályázat benyújtására
Felelős: polgármester

Mudriczki József polgármester:

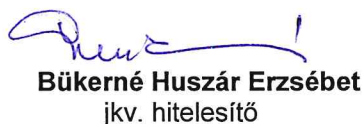
Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.


Mudriczki József
polgármester




Varró Gyula
címzetes főjegyző


Bükerné Huszár Erzsébet
jkv. hitelesítő


Szakács Zsolt
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető