



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2021. július hó 20. napján (kedden) 8:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. A Palócház felújításának tervezői munkákra beérkezett ajánlatokról döntés.
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. A Kékesi útra beadott, nyertes „BM”-es pályázatunk kivitelezők felkérése ajánlattételre
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2021. július 19.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2021. július hó 20. napján (kedden) 8:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. A Palócház felújításának tervezői munkákra beérkezett ajánlatokról döntés.
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. A Kékesi útra beadott, nyertes „BM”-es pályázatunk kivitelezők felkérése ajánlattételre
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2021. július 19.




Mudriczki József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2021. július hó 20. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Mudriczki József polgármester



.....

Fábián Antónia jegyző



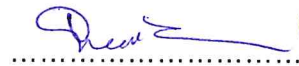
.....

Dr. Oláh Sándor Dávid aljegyző



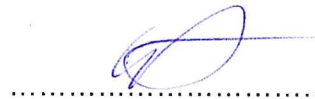
.....

Besenyei István Elemér



.....

Bükerné Huszár Erzsébet



.....

Csortos András



.....

Csortos Gábor



.....

Csortos György

.....

Szakács Zalán



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/544-072 / 1 mellék

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés 2021. július hó 20. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselők!

Parád Nagyközség Önkormányzat benyújtott pályázata az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására belterületi utak, járdák, hidak felújítása fejlesztési alcélra Parád belterület Kékesi út alsó ágának (Parád 727/5 és Parád 706 hsz.) a felújítására pozitív elbírálásban részesült. A Belügyminisztérium BMÖFT/6-9/2021. számú Támogatói Okirata alapján 19.699.184.- Ft támogatásban részesült önkormányzatunk, a támogatás intenzitása 85%. A támogatás felhasználása közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében valósulhat meg, három-három gazdasági szereplő kerül megkeresésre ajánlattételre, a kivitelezési feladatok, illetve a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére.

Határozati javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2021. július hó 20. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén határozott, Parád belterület Kékesi út alsó ágának (Parád 727/5 és Parád 706 hsz.) felújításának a kivitelezési munkák elvégzésére az alábbi jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőknek kerül megküldésre az ajánlati felhívás:

- Füzes-Bau Kft. (3390 Füzesabony, Móricz Zsigmond utca 1.)
- Dynamic Út Kft. (3300 Eger, Kistályai út 18.)
- Erőss-Út Kft. (3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.)

Műszaki ellenőri feladatok elvégzésére az alábbi jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrök részére kerül megküldésre az ajánlati felhívás:

- CEPlan Kft. (3327 Novaj, Imre utca 7.)
- Kreatív 2006 Bt. (3300 Eger, Szüret utca 20.)
- Bona Consulting Kft. (3326 Ostoros, Hunyadi u. 58.)

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: azonnal

Parád, 2021.07.19.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/544-072 / 1 mellék

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Tisztelt Képviselők!

Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, Parád, belterület 123 helyrajzi számú, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, az ajánlati felhívásban meghatározott munkanemekre vonatkozó tervek elkészítése tárgyban egyszerű beszerzési eljárást indított

2 (két) ajánlattevőtől érkezett árajánlat:

Az Ajánlattevő neve: Intervallum Építészeti Iroda Bt.

Az Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 10.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 3.073400.- Ft

Az Ajánlattevő neve: Kvadratúra Építész-Iroda Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Perczel M. u. 12.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 3.708.400.- Ft

Határozati javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2021. július hó 20. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén határozott, a Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, Parád, belterület 123 helyrajzi számú, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) tűzesemény utáni helyreállítási munkálatok tervezése tárgyában 2021.07.12. napján indított egyszerű beszerzési eljárás nyertesének Intervallum Építészeti Iroda Bt. 3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 10. ajánlattevőt nyilvánítja.

A vállalkozói díjat a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében meghirdetett pályázati támogatási forrásból kívánja az önkormányzat fedezni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: azonnal

Parád, 2021.07.19.



Mudriczki József
polgármester

PARÁD TÁJHÁZ, TŰZ UTÁNI HELYREÁLLÍTÁS

TERVEZŐI AJÁNLAT – INTERVALLUM ÉPÍTÉSZ IRODA

A 20. század végén tevékenykedő néprajztudósok kimutatták, hogy Felső-Magyarországon a 18. századig a lakóépületeket fából készítették. (Bakó Ferenc, Balassa M. Iván) A Parádi palóc ház az utolsó helyén „in. situ” megmaradt favázás, zsilipelt szerkezetű lakóház. Fennmaradásában Bakó Ferencnek elévülhetetlen érdemei vannak.

A tűz a szomszéd ingatlanon ütött ki, és pillanatok alatt lángra lobbant a csűr zsuppteteje, a lakóház és a két épület között található hidas, amely szintén zsúppal volt fedve. A helyi önkéntes tűzoltók percekben belül kiérkeztek, ennek köszönhető, hogy nem lett nagyobb baj.

A csűr tetőszerkezete szinte teljesen leégett, alatta a váz túlélte a tüzet. A lakóház tetőszerkezete teljesen leégett, viszont megmaradt az alatta található faszerkezet, amelyet az agyag tapasztás őrzött meg. A két épület közötti hidas a tűzvész áldozata lett.

Elvégzendő feladatok:

A megmaradt faszerkezeteket meg kell vizsgálni. Túl a szokásos vizsgálatokon, meg kell határozni a megmaradt szerkezeteken a károsodás mértékét, és a hasznos fakeresztmetszeteket. Faanyagvizsgáló szakembernek kell a faanyag károsodásának mértékét meghatározni.

Az a cél, hogy minél kevesebb faanyagot cseréljünk ki, a beépített anyag hitelessége miatt.

A szerkezeti szakértőnek azt kell meghatározni, hogy a megmaradt szerkezetek alkalmasak-e arra, hogy a szerkezetek súlyát, és a meteorológiai és egyéb terheket elviseljék.

A szerkezetek stabilizálása előtt építéstörténeti kutatási dokumentációt és értékleltárt kell készíteni, és itt a tűzvész előtti állapotot kell megvizsgálni. A megfelelő műgond érdekében tűzvédelmi kockázat elemzést kell készíteni.

A következő szakembereket kívánom a munkálatokba bevonni:

Építész szakértő: Nagy József András, 21-0228

Faanyagvizsgálat: Dr. Pluzsik András, faanyagvédelmi szakértő, 21-0399

Szerkezeti szakértő: Csörgő Gábor statikus vezető tervező, szakértő műemlék épületdiagnosztika szakterületen, 21-0382

Villámvédelem és elektromos tervezés: Kozaróczy Tamás villamos tervező

A szakértői anyagokat és a tervezést az alábbi összegekért vállaljuk:

1	Felmérési terv pontosítása:	320.000,- +	0 Ft
2	Faanyagvizsgálati szakértői vélemény:	300.000,- +	0 Ft
3	Statikai szakvélemény:	360.000,- +	97.200,- Ft
4	Villámvédelmi kockázat elemzés:	80.000,- +	21.600,- Ft
5	Építéstörténet és értékleltár:	300.000,- +	0 Ft
	előkészítés összesen:	1.360.000,- +	118.800,- Ft
	bruttó	1.478.800,-	Ft

Engedélyezésre alkalmas egyszerűsített kiviteli tervek készítése:

1	Építész terv készítése	680.200,- +	0 Ft
2	Szerkezeti terv készítése	480.000,- +	129.600,- Ft
3	Villamos terv készítése	240.000,- +	64.800,- Ft
	tervezésre összesen:	1.400.200,- +	194.400,- Ft
	bruttó	1.594.600,-	Ft
	bruttó:	3.073.400,-	Ft

Miskolc, 2021.07.17.


Nagy József András



PARÁD TÁJHÁZ, TŰZ UTÁNI HELYREÁLLÍTÁS TERVEZŐI AJÁNLAT

A 20. század végén tevékenykedő néprajztudósok kimutatták, hogy Felső-Magyarországon a 18. századig a lakóépületeket fából készítették. (Bakó Ferenc, Balassa M. Iván) A Parádi palóc ház az utolsó helyén „in. situ” megmaradt favázás, zsilipelt szerkezetű lakóház. Fennmaradásában Bakó Ferencnek elévülhetetlen érdemei vannak.

A tűz a szomszéd ingatlanon ütött ki, és pillanatok alatt lángra lobbant a csűr zsupteteje, a lakóház és a két épület között található hidas, amely szintén zsúppal volt fedve. A helyi önkéntes tűzoltók percekben belül kiérkeztek, ennek köszönhető, hogy nem lett nagyobb baj.

A csűr tetőszerkezete szinte teljesen leégett, alatta a váz túlélte a tüzet. A lakóház tetőszerkezete teljesen leégett, viszont megmaradt az alatta található faszerkezet, amelyet az agyag tapasztás őrzött meg. A két épület közötti hidas a tűzvész áldozata lett.

Elvégzendő feladatok:

A megmaradt faszerkezeteket meg kell vizsgálni. Túl a szokásos vizsgálatokon, meg kell határozni a megmaradt szerkezeteken a károsodás mértékét, és a hasznos fakeresztmetszeteket. Faanyagvizsgáló szakembernek kell a faanyag károsodásának mértékét meghatározni.

Az a cél, hogy minél kevesebb faanyagot cseréljünk ki, a beépített anyag hitelessége miatt.

A szerkezeti szakértőnek azt kell meghatározni, hogy a megmaradt szerkezetek alkalmasak-e arra, hogy a szerkezetek súlyát, és a meteorológiai és egyéb terheket elviseljék.

A szerkezetek stabilizálása előtt építéstörténeti kutatási dokumentációt és értékleltárt kell készíteni, és itt a tűzvész előtti állapotot kell megvizsgálni. A megfelelő műgond érdekében tűzvédelmi kockázat elemzést kell készíteni.

A szakértői anyagokat és a tervezést az alábbi összegekért vállaljuk:

1	Felmérési terv pontosítása:	360.000,- + 97.200,- Ft
2	Faanyagvizsgálati szakértői vélemény:	300.000,- + 81.000,- Ft
3	Statikai szakvélemény:	360.000,- + 97.200,- Ft
4	Villámvédelmi kockázat elemzés:	80.000,- + 21.600,- Ft
5	Építéstörténet és értékleltár:	300.000,- + 81.000,- Ft
	előkészítés összesen:	1.400.000,- + 378.000,- Ft

Engedélyezésre alkalmas egyszerűsített kiviteli tervek készítése:

1	Építész terv készítése	800.000,- + 216.000,- Ft
2	Szerkezeti terv készítése	480.000,- + 129.600,- Ft



3	Villamos terv készítése	240.000,- + 64.800,- Ft
	tervezésre összesen:	1.520.000,- + 410.400,- Ft
	előkészítésre és tervezésre összesen:	2.920.000,- + 788.400,- Ft
	bruttó:	3.708.400,- Ft

Miskolc, 2021.07.17.

Vincze József
ügyvezető

KVADRATÚRA Építész-Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
3529 Miskolc, Perczel Mór u. 12.
Tel/fax: 46/433-725
Adószám: 13156352-2-05

Bontási jegyzőkönyv

mely készült Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, **Parád, belterület 123 helyrajzi számú**, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, az ajánlati felhívásban meghatározott munkanemekre vonatkozó tervezés elkészítése tárgyú ajánlattételi felhívására érkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Parád Nagyközség Önkormányzata Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Pontos ideje: 2021. július 19. 10:15

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ: az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők 2021. július hó 12. napján közvetlen értesítést kaptak elektronikus úton a felkérésről.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy 2021. július hó 19. napján 10:00 perckor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő, megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a 3 gazdasági szereplő részére kiküldött ajánlati felhívásra 2 db (kettő) érvényes ajánlat érkezett be, a további felkért szereplő nem nyújtotta be határidőben ajánlatát. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló idő 7 naptári nap volt.

1./ Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az első ajánlat Intervallum Építészeti Iroda Bt. képviseletében Nagy József András okleveles építész-mérnök (3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 10.) Adószám: 20775346-1-05 ajánlattevőtől 2021. július hó 18 napján 9:41 órakor érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: Intervallum Építészeti Iroda Bt.

Az Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 10.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 3.073400.- Ft

2./ Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a második ajánlat Kvadratúra Kvadratúra Építész-Iroda Kft. képviseletében Vince József ügyvezető (3529 Miskolc, Perczel M. u. 12.) Adószám: 13156352-2-05 ajánlattevőtől 2021. július hó 19. napján 10:00 órakor érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: Kvadratúra Kvadratúra Építész-Iroda Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Perczel M. u. 12.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 3.708.400.- Ft

Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

A jegyzőkönyv lezárva: Parád, 2021. július 19. napján 11 óra 15 perckor.

Mudriczki József
Parád Nagyközségi Önkormányzat polgármestere



JELLENLÉTI ÍV

mely készült Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, **Parád, belterület 123 helyrajzi számú**, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, az ajánlati felhívásban meghatározott munkanemekre vonatkozó tervezés elkészítése tárgyú ajánlattételi felhívására érkezett ajánlatok bontásakor.

Kelt: Parád, 2021. július 19. 10:15

Az Ajánlatkérő által megjelölt helyiségben: Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Jelenlévők:

Mudriczki József Parád Nagyközségi Önkormányzat polgármestere

Fábián Antónia Parádi KÖH jegyzője

Lázár Éva Parádi KÖH igazgatási főelőadója

