

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/377-5/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2022. március 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma	Tárgy
20/2022. (III.10.)	Dr. Zsírosné Dr. Aradvári Mária fogorvos között létrejött megbízási szerződést módosító 2. számú módosító szerződés tartalmának jóváhagyása
21/2022. (III.10.)	Gazdaságélénkítő Programban való részvétel - Freskó pályázat
22/2022. (III.10.)	„ <i>Temető infrastrukturális fejlesztése Parádon - projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása</i> ” nyertes - Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft.
23/2022. (III.10.)	Szavazatszámiláló bizottságok tagjainak megválasztása
24/2022. (III.10.)	„Freskó Rendezvényterem megújítása, szálláshelyek kialakítása Parádon” elnevezésű projekt kap - generáltervezési feladatok ellátás - EFFECTUM Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

Rendelet száma	Tárgy
-----------------------	--------------

Napirend:

1. Fogorvosi megbízási szerződés 2. számú módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Önkormányzati vagyon részét képező ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos kérelem elbírálása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság Elnöke
3. Gazdaságélénkítő Program keretében pályázat benyújtásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Magyar Falu Program - temető fejlesztés projektmenedzserei feladatok ellátásának kiválasztásáról
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Szavazatszámiláló Bizottság tagjainak megválasztása
Fábián Antónia jegyző, Helyi választási Iroda vezető
6. Egyebek



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2022. március 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. A testület határozatképes, minden képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Besenyei István képviselő urat és Csortos György alpolgármester urat jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Besenyei István képviselő urat és Csortos György alpolgármester urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pont tartalmával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

1./ Napirendi pont

Fogorvosi megbízási szerződés 2. számú módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Helyettesítésben történik a fogorvosi ellátás Recskén. Azért vált szükségessé a módosítás, mert a megkötött szerződésben olyan változás lépett föl, hogy a finanszírozó nem ad annyi pénzt a rendelő finanszírozására, mivel nem Parádon történik a rendelés.

Fábián Antónia jegyző:

Március 1-jétől 250.000.-Ft-tal kevesebbet finanszíroz a NEAK. Ezt közvetlenül a doktornő kapja meg.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a szerződés módosításával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a szerződés módosításával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának **20/2022. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Parád Nagyközség Önkormányzata és Dr. Zsírosné Dr. Aradvári Mária fogorvos között létrejött megbízási szerződést módosító 2. számú módosító szerződés tartalmával.

2./ Napirendi pont

Önkormányzati vagyon részét képező ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos kérelem elbírálása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csortos Gábor Településfejlesztési Bizottság Elnöke



Mudriczki József polgármester:

Malicsek András parádi lakos megkereséssel élt felénk, melynek tárgya hozzájárulás elidegenítéshez. Az önkormányzati vagyon elidegenítéséhez bizonyos törvényi szabályozásokat figyelembe kell venni. A Településfejlesztési Bizottság előzetesen tárgyalta a kérelmet, kint jártak a helyszínen. Egy nadrágszűj parcelláról van szó, amit az önkormányzat nem művel, azt Malicsek András műveli, úgy, hogy a szomszédos területet is megvásárolta. A bizottság álláspontja az, hogy az elidegenítéshez nem járul hozzá, de nem zárkózik el attól, hogy a területet akár megvásárolja, akár bérbe vegye az önkormányzattól. Kérjük Malicsek András, hogy tegyen vételi ajánlatot a területre.

Fábián Antónia jegyző:

Kérjük részletezni azt, hogy a többi szomszédos területet mióta használja.

Malicsek András:

A többi területet régebben használom, kb. 30 éve. A terület nagyrésze saját tulajdonom, csak egy kis rész az önkormányzaté.

Szakács Zalán képviselő:

Nem lett volna szabad hagyni, hogy ez a visszás helyzet előálljon az önkormányzat részéről.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Az önkormányzat nyilatkozzon, hogy engedi elbirtokolni, vagy nem.

Fábián Antónia jegyző:

A földforgalmi törvény szerint ő ezzel gazdálkodási kötelezettséget is szerez.

Szakács Zalán képviselő:

Járjuk körbe ezt a kérdést és később döntsünk.

Fábián Antónia jegyző:

Kérünk egy nyilatkozatot, hogy jelenleg mennyi termőföld tulajdonnal rendelkezik.

Mudriczki József polgármester:

Javaslom, hogy a kérdésben határozatot most ne hozzunk, hanem a későbbiekben, további információk birtokában, visszatérünk rá.

Malicsek András távozott az ülésről

3./ Napirendi pont

Gazdaságélénkítő Program keretében pályázat benyújtásáról döntés

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A pályázatot február 20. és március 20. között lehet beadni. Nagyon sok mindennek meg kell felelni, hogy beadható legyen a pályázat. Folynak az előkészületi munkák, kiválasztásra került a projektmenedzseri feladatokra a Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség. Ők írják az üzleti tervet, végzik a nyilvánosságot. Műszaki ellenőrzésre Lóczi Bélát kértem. Közbeszerzési szakértő egy kecskeméti cég. Terveket ennyi idő alatt nem tudunk készíttetni. Szerencsére a pályázat benyújtásához nem szükséges csak műszakileírás.

Szakács Zalán képviselő:

A volt cukrászüzemmel mi van ?

Mudriczki József polgármester:

Teljesen üres. A szikvíz üzem üzemelt ott, de ő kiköltözött onnan.

Szakács Zalán képviselő:

Benn voltak az eszközök. Ha az épület felújításra kerül és működni fog, ennek 2-3 év után nyereséget kell termelnie.

Mudriczki József polgármester:

Az üzleti tervben az szerepel, hogy öt év után szeretnénk eljutni oda, hogy meg álljon a saját lábán. Három évig kell, három embert foglalkoztatnunk benne. Arról kell döntenünk, hogy a testület támogatja a pályázat beadását. Aki egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a pályázat benyújtásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
21/2022. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program folytatásáról, valamint a koordináló szervezet működtetéséről szóló 1909/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján Magyarország Belügyminiszterének Támogatási felhívására a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában való részvételre, ezen belül Parád belterület 438/1 hrsz. alatt lévő, 5952 m² területű „kivett étterem” megjelölésű Freskó épület rendezvényterem és szálláshely fejlesztésére. A támogatás intenzitása 100 %.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására. A képviselő-testület sikeres pályázat esetén kötelezettséget vállal a pályázatban foglaltak megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Magyar Falu Program - temető fejlesztés projektmenedzseri feladatok ellátásának kiválasztásáról
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Projekt menedzseri feladatokra kértünk ajánlatokat. Az ajánlatok beérkeztek. A legjobb ajánlatot a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft. adta. A kivitelezővel a szerződést aláírtuk, hamarosan kezdik a munkát. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
22/2022. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2022. március hó 10. napján megtartott képviselő-testületi ülésén határozott, Parád Nagyközség Önkormányzata „*Temető infrastrukturális fejlesztése Parádon - projektmenedzseri valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása*” tárgyú versenyeljárásában az egyszerű beszerzési eljárás nyertesének -a projektmenedzseri feladatok ellátása tárgyban, és

-a tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása tárgyban a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft. (3300 Eger, Kosuth Lajos utca 9.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés finanszírozása az önkormányzat által a **MFP-ÖTIF/2021 kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése”** elnevezésű felhívásra benyújtott **„Temető infrastrukturális fejlesztése Parádon”** című pályázathoz folyósított támogatásból történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: azonnal

5./ Napirendi pont

Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása Fábián Antónia jegyző, Helyi Választási Iroda vezető

Mudriczki József polgármester:

Közeleg a választás, a szavazatszámlláló bizottság tagjait március 15. napjáig meg kell választania a testületnek. A kollégák készülnek, járnak oktatásra.

Szakács Zalán képviselő:

Az előzőkhez képest van a technikában változás?

Fábián Antónia jegyző:

Nincs. A szavazatszámlláló bizottság tagjait település szinten kell megválasztani, szavazás előtt három nappal kell őket a szavazókörbé beosztani.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának 23/2022. számú határozata:

Parád településen szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztásáról.

Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselő- testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az alábbi személyeket választja meg szavazatszámlláló bizottság tagjának:

1.	Besenyei Tamás	Émály u. 6.
2.	Borsos Katalin	Kristály út 21.
3.	Cserhádi Zsanett Johanna	Széchenyi I. út 24.

4.	Dr. Merschel Ágnes	Béke u. 2.
5.	Farkas Gitta Ágota	Béke u. 11.
6.	Fazekas Anett	Sziget u. 22.
7.	Győrfiné Horváth Éva	Émály u. 20.
8.	Hegedűs Lászlóné	Széchenyi I. út 4/B
9.	Hollóné Farkas Éva	Kristály út 89.
10.	Horváth Ottóné	Széchenyi I. út 14.
11.	Juhász Imréné	Kékesi út 3.
12.	Kívésné Vingendorf Judit	Béke u. 21.
13.	Kovács-Sidló Viktória	Dobra u. 8.
14.	Pintér László	Toldi M. u. 6/A
15.	Sárosné Csontos Klaudia	Hársfa u. 29.
16.	Székely-Szakács Ágnes	Kossuth L. út 189.
17.	Tapolczainé Csontos Anett	Ifjúság u. 9.
18.	Tóth-Marinka Józsefné	Ifjúság u. 8.
19.	Turnainé Rauch Livia	Kékesi út 11/A
20.	Vanó György Lőrincné	Béke u. 33.
21.	Varsányi Andrásné	Kossuth L. út 23.
22.	Vass Gáborné	Szabadság u. 4.

A határozatról értesül:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. OEVB
4. Irattár

6./ Napirendi pont

Egyebek

Mudriczki József polgármester:

A Freskós pályázathoz kértünk mérnöki munkákra, generál tervezésre ajánlatokat. Három cégnek küldtük ki a megkeresést. A Bona Consulting Kft.-nek, az EFFECTUM Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaságot és a Kreatív Mérnöki Szolgáltató Iroda. Az ajánlatok meghaladják az 5 millió Ft-ot, ezért kell a képviselő-testületnek döntést hoznia. A bontást felügyelő bizottság ma délelőtt felbontotta az ajánlatokat. A legjobb ajánlatot beküldő az EFFECTUM Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság adta bruttó 6.350.000.-Ft összegben. Ha nyertes lesz a pályázat, rövid határidővel a terveket elkészítik.

Szakács Zalán képviselő:

Mi a határidő a tervekészítéshez?

Fábián Antónia jegyző:

Most egy előzetes költségbecslést kell csinálni.

Szakács Zalán képviselő:

Ennek mi a határideje?

Fábián Antónia jegyző:

Március 17.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért az EFFECTUM Bt. megbízásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a megbízással.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

24/2022. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2022. március hó 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén döntött a GÉP Program IV. üteme keretében „Freskó Rendezvényterem megújítása, szálláshelyek kialakítása Parádon” elnevezésű projekthez kapcsolódó generáltervezési feladatok ellátás tárgyban indított közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásában az EFFECTUM Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaságot (székhely: 3240 Parád, Émály út 21.) hirdeti ki az eljárás nyertesének.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: azonnal

Mudriczki József polgármester:

Műszaki leírásban az szerepel majd, hogy tervezzük a gépészeti felújítást. Ez gázkazánok cseréjével és a melegvízellátás megoldására is alkalmas kondenzációs kazánok beépítésével történik. Az még nem tisztázott, hogy hány darab kazán beépítésére lesz szükség.

Szakács Zalán képviselő:

Szoba mennyi van?

Mudriczki József polgármester:

Hét vendégszobával és két apartmannal számolunk.

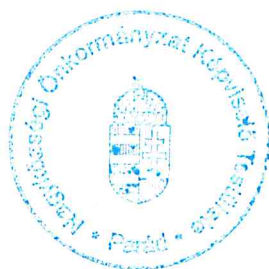
Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.


Mudriczki József
polgármester


Fábíán Antónia
jegyző


Besenyei István
jkv. hitelesítő




Csörtös György
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető

