

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/377-7/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2022. április 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma	Tárgy
26/2022. (IV.27.)	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság beszámolójának elfogadása
27/2022. (IV.27.)	2021. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadása
28/2022. (IV.27.)	BENDEGÚZ Óvoda - Bölcsőde, Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
29/2022. (IV.27.)	BENDEGÚZ Óvoda - Bölcsőde, Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény Alapító Okiratának jóváhagyása
30/2022. (IV.27.)	Fogorvosi feladatellátási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása
31/2022. (IV.27.)	Pál Andrea Anna 3240 Parád, Kossuth Lajos út 196. szám alatti lakos a 961 hrsz-ú önkormányzati területre tett vételi ajánlatával kapcsolatos további információ kérés
32/2022. (IV.27.)	Személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjainak nem módosítása
33/2022. (IV.27.)	3240 Parád, Kossuth Lajos út 11. számú ingatlan társtulajdonosi döntés

Rendelet száma	Tárgy
3/2022. (IV.28.)	a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 7/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Napirend:

1. Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság beszámolója
Előterjesztő: Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselője
2. PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Kft. beszámolója
Előterjesztő: Kft. képviselője
3. 2021. évi adóztatási tevékenységről beszámoló
Előterjesztő: Pintéerné Csontos Ildikó főtanácsos



4. Intézmény átszervezéssel kapcsolatos szabályzatok véleményezése
Előterjesztő: Répáné Török Renáta Intézményvezető
5. A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Fábíán Antónia jegyző
6. BENDEGÚZ Óvoda-Bölcsőde, Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosítására
Előterjesztő: Fábíán Antónia jegyző
7. Fogorvosi feladatellátási szerződés módosításának a jóváhagyását
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
8. Pál Andrea Anna 3240 Parád, Kossuth Lajos út 196. vételi ajánlatának megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
9. Egyebek

Chf

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2022. április 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. A testület határozatképes, minden képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Besenyei István képviselő urat és Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett, elfogadta Besenyei István képviselő urat és Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pont sorrendjével és tartalmával, kérem kézfelnyújtással jelezze. A polgármesteri beszámolót az 1./ napirendi pont után tartanám.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.

1./ Napirendi pont

Heves Megyei beszámolója	Katasztrófavédelmi	Igazgatóság
Előterjesztő: képviselője	Katasztrófavédelmi	Igazgatóság

Mudriczki József polgármester:

Az írásos beszámolót mindenki megkapta.

A beszámoló a jegyzőkönyv írásos melléklete.

Kerek Péter Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselője:

A beszámolóhoz hozzátenném, hogy a Katasztrófavédelmi kirendeltségnek és a parádi önkéntes tűzoltó egyesületnek rendkívül jó a kapcsolata. Ezúton szeretném megköszönni munkájukat.

Besenyei István képviselő:

Minap volt egy lakossági észrevétel, hogy szennyvíz folyt ki egyik lakóingatlanok az udvaráról. Ebben valami eljárást lehet kezdeményezni? Azt az információt kaptam, hogy a katasztrófavédelemhez is belehet jelenteni.

Kerek Péter Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselője:

Nem feltétlen a mi szakterületünk.

Szakács Zalán képviselő:

Az Államtitkársággal beszéltem és onnan kaptam azt a direktívát, hogy a Katasztrófavédelem Miskolci Igazgatóságához kell fordulni és majd hivatalból ki fogják vizsgálni.

Csontos Gábor képviselő:

A beszámolóban olvasható, hogy a Parádóhután lévő sziréna nem működik. Ez a mi feladatunk?

Mudriczki József polgármester:

Igen. Négy sziréna van a településen. A karbantartásuk a mi feladatunk. A javítást már megrendeltem.

Csartos György alpolgármester:

Tűzeset után kér pénzt, ha pl. nem véletlen tűzesetről van szó?

Kerek Péter Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselője:

Bírságot szabhatunk ki, de alapvetően nem jellemző. Ha gyűjtogatásról, vagy szándékos megtévesztésről van szó, akkor más a szituáció.

Mudriczki József polgármester:

Megköszönöm a beszámolót, aki elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

26/2022. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egeri Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolóját, jóváhagyólag tudomásul veszi.

Kerek Péter távozott az ülésteremből.

Polgármesteri beszámoló:

Mudriczki József polgármester:

Az előző testületi ülés óta a következő eseményekről szeretnék tájékoztatást adni.

- A Magyar Falu Programban benyújtott két pályázatunk nyertes pályázattá minősült. Ez a Kékesi út földút szakaszának szilárd burkolattal való ellátása és a szolgálati lakás felújítására beadott pályázatunk nyert. A Freskó pályázatunkra volt hiánypótlás. Új pályázatként került benyújtásra a TOP Plusz rendszerben a szociális ágazat fejlesztése, ez az ÖNO felújítása.
- A parádóhutai temető ravatalozójának felújításának kezdetét május elejére ígérte a kivitelező.
- Az ÖNO mellett van a polgárőrség irodája. Megegyeztünk, hogy közös erővel felújítjuk. Az önkormányzat az anyagot biztosítja, ők pedig a burkoló, festő munkákat.
- A fogorvosi állás betöltésére hamarosan pályázatot kell kiírnunk. Vannak megkeresések az álláshelyre.
- Április 1-jén szemétszedést tartott az Egererdő Zrt., az önkormányzat az Ilona-völgyben és az Egererdő területein, illegális lerakóhelyeket szüntettünk meg.
- 3-án választás volt.
- 5-én ÉMO1-es koordináción vettem részt.
- 7-én tisztító és fertőtlenítő szereket vettem át Egerben.
- 12-én bemutatkozott az új Tankerületi vezető, Kozmáné Derda Edit
- 14-én Gyöngyössolymoson Horváth képviselő úr rendezvényén vettem részt alpolgármester úrral
- 20-án fakivágások (Peres út), csonkolások (NAV üdülő mellett) történtek
- 23-án a Várhegyi Ebt. közgyűlésén, illetve az SZMK bálon vettem részt.
- ma volt egy egyeztető megbeszélés tájfutó verseny ügyben
- az elmúlt hónapban két nap szabadságon voltam

Csartos György alpolgármester távozott az ülésről

2./ Napirendi pont

**PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Kft.
beszámolója**

Előterjesztő: Kft. képviselője



Mudriczki József polgármester:

A kft. ügyvezető igazgatója beszámolóját megküldte, de más elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni. Tárgyaljuk, vagy vegyük le napirendről?

Szakács Zalán képviselő:

Vegyük le, vannak kérdések.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett egyetértett azzal, hogy a 2./ napirendi pontot az ülésen nem tárgyalja azt egy későbbi időpontban ismételten napirendre tűzi.

3./ Napirendi pont

2021. évi adóztatási tevékenységről beszámoló Előterjesztő: Pintéerné Csontos Ildikó főtanácsos

Pintéerné Csontos Ildikó főtanácsos:

A vírushelyzet miatt hozott intézkedések, az adóbevételekre is kihatással volt, legfőképpen az idegenforgalmi adóra. Június 30-ig beszédési kötelezettsége nem volt a szállásadóknak. Ezért az előző évekhez képest kevesebb volt a bevétel. A kommunális adó elég alacsony, de az intézkedéseknek köszönhetően nem emelhet adókat a képviselő-testület. Május 31-én jönnek be az iparüzési adó bevallások. Ezt követően derül ki, hogy mennyi volt az előző évben a bevétel és mennyi a befolyt adó. Az elszámoláskor is keletkezhet adóbefizetési vagy visszafizetési kötelezettség. Parádon 1,5% az iparüzési adó, ami jenleg le van csökkentve 1%-ra.

Csontos Gábor képviselő:

A táblázatból kiderül, hogy Parádon és környékén 41 adóalany van, aki szálláshellyel foglalkozik.

Pintéerné Csontos Ildikó főtanácsos:

Ez 2021-es adat és ez még mindig bővül.

Csontos Gábor képviselő:

Ezeket hogyan tudjuk ellenőrizni?

Pintéerné Csontos Ildikó főtanácsos:

Szűrőpróba szerűen járunk ellenőrizni. Ezen kívül ellenőrizni szoktam az NTAK felé jelentett vendégeket és az idegenforgalmi adó bevallásban szereplő adatokat, ha eltérést tapasztalok, azt jelzem a szálláshely szolgáltató felé.

Szakács Zalán képviselő:

Kérem jegyző asszonyt, hogy az adóalanyok számát, a vállalkozásokat tekintve öt évre visszamenőleg kapjunk egy kimutatást.

Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

27/2022. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

4./ Napirendi pont

Intézmény átszervezéssel kapcsolatos szabályzatok véleményezése

Előterjesztő: Répáné Török Renáta Intézményvezető

Mudriczki József polgármester:

Ez az előterjesztés a bölcsőde kialakításával kapcsolatos módosításokról szól.

Répáné Török Renáta Intézményvezető:

Igyekeztem nagyon széleskörűen tájékozódni és úgy felépíteni az SZMSZ-t.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A napi 1,5 órát még jobban konkretizálnám, azzal, hogy a meghatározott feladatokat intézményen kívüli és intézményen belüli feladatra csoportosítanám.

Szakács Zalán képviselő:

A minőségbiztosításért a konyhavezető felel, a másik kérdésem, hogy ő pénzt is kezel?

Répáné Török Renáta Intézményvezető:

Igen, az étkezők térítési díját ő szedi.

Szakács Zalán képviselő:

A házipénztár kezelőnél van 25 nap pótszabadság, miért?

Répáné Török Renáta Intézményvezető:

A házipénztárosi feladatokat pedagógiai asszisztens végzettségű kolléga látja el. A pedagógia asszisztens végzettség miatt jár 25 nap pótszabadság.

Szakács Zalán képviselő:

A 25 napot ki kell venni az SZMSZ-ből, mert megtevesztő.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezz

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

28/2022. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a BENDEGÚZ Óvoda - Bölcsőde, Gyermejjóléti és Alapszolgáltató Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mudriczki József polgármester

5./ Napirendi pont

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fábíán Antónia jegyző

Mudriczki József polgármester:

A rendelet módosítása is szoros összefüggésben van a bölcsőde kialakításával. Eddigi rendeletünkben a bölcsőde nem szerepelt. A rendeletet az Ügyrendi Bizottság előzetesen véleményezte és elfogadásra javasolta.

Fábián Antónia jegyző:

Mindenképpen azért volt szükség erre, hogy a jogszabályi kereteket megalapozzuk a bölcsőde indításához.

Szakács Zalán képviselő:

A bölcsődébe kiket kel elsősorban felvenni?

Fábián Antónia jegyző:

Jogszabálynak meg kell felelni, hogy kiket kell.

Répáné Török Renáta Intézményvezető:

Föl vannak sorolva a szempontok, de a fajsúly szempontjából figyelembe kell venni, hogy dolgozó szülő, beteg szülő stb.

Szakács Zalán képviselő:

Az előnyt élvező három és több gyermeket élvező családok esetében egészsítsük ki azzal, hogy amennyiben a szülő dolgozik. Egyértelműsíteni kell.

Fábián Antónia jegyző:

A gyermekvédelmi törvény 43. § (3) bekezdése írja, hogy a bölcsődei felvétel során kiket kell előnyben részesíteni.

Szakács Zalán képviselő:

Ezt kell áttemelni a felvételi szabályzatba, ez egyértelmű.

Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja a rendelet tervezetét, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet tervezetét.

**Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (IV.28.)
önkormányzati rendelete
a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló
7/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében (továbbiakban: Gyvt.) kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 7/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következőkben módosul:

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáról – nappali gondoskodás keretében – napközi otthonos óvodai és mini bölcsődei ellátás útján gondoskodik a képviselő-testület.

E rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.



6./ Napirendi pont

BENDEGÚZ Óvoda-Bölcsőde, Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosítására
Előterjesztő: Fábíán Antónia jegyző

Fábíán Antónia jegyző:

Többször egyeztettünk a Kincstárral a módosításról miután az önkormányzat meghozta a döntést, hogy az intézmény átszervezését vállalja. Szintén a bölcsőde miatt kellett módosítani az Alapító Okiratot. Az okirat július 1. és augusztus 31. között kell, hogy hatálybalépjen.

Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja az Alapító Okirat módosítását, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az Alapító Okirat módosítását.

Parád Nagyközség Önkormányzatának 29/2022. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a BENDEGÚZ Óvoda-Bölcsőde, Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény 3338-2/2015. számú Alapító Okiratát a mini bölcsőde feladat ellátás bővítés változtatása miatt a PAR/1434-1/2022. okiratszámú módosító okirattal - a melléklet szerinti tartalommal - módosítja. A módosítás hatályba lépésének dátuma: 2022. augusztus 1. napja.

A jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt PAR/1434-2/2022. okiratszámú Alapító Okiratot jóváhagyja. Ezzel egyidejűleg a 2015.11.30. napján kelt 3338-2/2015. számú Alapító Okiratot visszavonja, az Alapító Okiratot - MÁK Heves Megyei Igazgatóságának – törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából benyújtja.

7./ Napirendi pont

Fogorvosi feladatellátási szerződés módosításának a jóváhagyását
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Aradvári doktornő május 31-ig vállalta a fogorvosi helyettesítés további ellátását. A szerződés április 30-ával lejár, a szerződés módosítás, a hosszabbítást tartalmazza.

Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja a szerződés módosítását, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a szerződés módosítását.

Parád Nagyközség Önkormányzatának 30/2022. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Parád Nagyközség Önkormányzata és a Reparációs Bt. (3240 Parád, Peres u. 29/A.) között a fogorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására létrejött szerződés 3. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mudriczki József polgármester

8./ Napirendi pont

Pál Andrea Anna 3240 Parád, Kossuth Lajos út 196. vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A Hársfa utca 42. fölött van ez a kis 961 hrsz-ú telek, ami a kiküldött anyagban szerepel, az már kérelmező tulajdonában van. A mellett van egy önkormányzati terület, ami vízfolyás volt régen. Erre a területre tett kérelmező vételi ajánlatot. Kérdezem a testületet, hogy foglalkozzunk a kérdéssel. A terület 558 m², amit erdő árban vásárolna meg Pál Andrea.

Csortos András képviselő:

Mennyi most az erdő eladási ára?

Fábián Antónia jegyző:

Az önkormányzati ingatlan értékét, mindenképp értékbecslőnek kell alátámasztania.

Mudriczki József polgármester:

Addig nem készítettük el az értékbecslést, míg a testület azt nem mondja, hogy eladja a területet.

Szakács Zalán képviselő:

Miért kell eladni? Tisztítsák ki a közmunkások az utat.

Mudriczki József polgármester:

A kérdés az, hogy az önkormányzat el akarja adni a területet vagy nem?

Fábián Antónia jegyző:

A rendezési tervünkben oda út van tervezve.

Szakács Zalán képviselő:

Nyilatkozott a költségek viseléséről?

Fábián Antónia jegyző:

Nem.

Szakács Zalán képviselő:

Nyilatkozzon, hogy a költségeket hogy akarja viselni.

Mudriczki József polgármester:

Összefoglalva, az önkormányzat álláspontja most az, hogy nem zárkózik el az eladástól, de nyilatkozatot kér a felmerülő költségek viseléséről.

Szakács Zalán képviselő:

Meg tegyen konkrét vételi ajánlatot.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért az elhangzottakkal.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
31/2022. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pál Andrea Anna 3240 Parád, Kossuth Lajos út 196. szám alatti lakos a 961 hrsz-ú önkormányzati területre tett vételi ajánlatát.

A képviselő-testület nem zárkózik el a terület értékesítésétől, de döntése meghozatala előtt, kéri az ajánlattevőt nyilatkozzon az adás-vétel kapcsán felmerülő költségek viselése tárgyában.

A képviselő-testület kéri, hogy Pál Andrea Anna tegyen konkrét vételi ajánlatot a területre.

A képviselő-testület ezen további információk ismeretében hozza meg döntését.

9./ Napirendi pont

Egyebek

Mudriczki József polgármester:

Az előző képviselő-testületi ülésen szóba került a piacnál telepítendő csomag automata. Fölvettem a kapcsolatot a Foxposttal. Ők úgy állnak szóba új jelentkezővel, hogy az új helyszínről a-mailen keresztül meg kell küldeni a helyszín adottságait, fotókat és ha érdekli őket akkor visszahívna, fölkeresnek.

Szakács Zalán képviselő:

Megkerestem a Postát is ez ügyben, tőlük még válaszom nincs.

Csorfos András képviselő:

Küldjük el a Foxpostnak a megkeresést.

Fábián Antónia jegyző:

Április 1-jével meg kellett volna tennünk az intézményi térítési díjak felülvizsgálatát, de a veszélyhelyzet miatt erre még mindig nincs lehetőségünk.

Mudriczki József polgármester:

A veszélyhelyzet megszűntetése után tudunk majd lépni. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
32/2022. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal megállapítja, hogy a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjai a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § -ban foglalt rendelkezésekre tekintettel nem módosíthatók.

Fábián Antónia jegyző:

A Kossuth Lajos út 11. szám alatti ingatlant szeretné a tulajdonosa értékesíteni. Azonban az önkormányzat benne van mint tulajdonos.

Mudriczki József polgármester:

Azért szerepelünk az ingatlanban tulajdonosként, mert 1999-ben volt egy nagy árvíz Parádon. Akkor ott a patak elfajulása, olyan mértékű volt, hogy ingatlanokat veszélyeztetett. Az önkormányzat a patak medret vásárolta meg az önkormányzat.

Fábián Antónia jegyző:

Azt nem tudjuk mit vásárolt meg, de osztatlan közös tulajdonba került az ingatlan.

Mudriczki József polgármester:

Az önkormányzat a patakmeder rendezése érdekében vásárolt ott ingatlan részleteket azért, hogy megtudja oldani a gyors beavatkozást. Kérdés az, hogy hogyan tudjuk ezt a polémiát feloldani. A mai napon járt itt Komjáti Sándor a mederkezelő részéről, egyeztetünk az ügyben. Abban maradtunk, hogy jó lenne tulajdonosként benne maradni az ingatlanba, de a vevő felé jelezni, hogy mi nem akarunk az ingatlanból részt.

Fábián Antónia jegyző:

Javaslom, hogy az adás-vételhez járjunk hozzá azzal, hogy az önkormányzat tulajdonjogát megtartja, és a jogszabályon alapuló elővásárlási jogával nem kíván élni. Az önkormányzat ezeket a résztulajdonokat majd területcserével átadja az állam részére a patakmeder kezelése miatt.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

33/2022. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a 29 hrsz-ú, természetben 3240 Parád, Kossuth Lajos út 11. számú ingatlan társtulajdonosa az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az ingatlanban a tulajdonjogát megtartja, azt értékesíteni nem kívánja, de az ingatlan adás-vételéhez hozzájárul.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a társtulajdonost megillető, elővásárlási jogával nem kíván élni.

Csortos András képviselő:

Jelzést kaptam, hogy a takaréknéménye, nagyon rossz állapotban van, veszélyes.

Mudriczki József polgármester:

Beszéltem ez ügyben vállalkozóval, de a hozzáférés a kéményhez, nem egyszerű.

Szakács Zalán képviselő:

A Roma Önkormányzatnál tarthatnánk helyszíni bejárást. Amikor az orvosügyeleti beszámoló volt, abban maradtunk, hogy a kérdéseinket megküldjük a társaság képviselőjének. Gondolom válasz nem érkezett. Következő ülésre kapjon meghívót az orvosügyelet képviselője, valamint küldje meg beszámolóját.

Mudriczki József polgármester:

Ez egy olyan dolog, hogy foglalkozunk vele, de nem tudunk mit csinálni.

Szakács Zalán képviselő:

A szennyvíz kérdése.

Fábián Antónia jegyző:

A talajterhelésről van rendeletünk. Megállapodást kell kötni az ÉRV-vel azokra a területekre, ahol fizikálisan nem lehet megoldani a csatornáztatást. Nincs közszolgáltatási szerződés az önkormányzat és az ÉRV. között, de mi ezen helyzetek elkerülése végett szeretnénk.

Szakács Zalán képviselő:

A lakosságot kellene kötelezni arra, hogy

Fábián Antónia jegyző:

Ezáltal lehet.

Mudriczki József polgármester:

Az ÉRV. helyi vezetőjétől kapott információim szerint, nem szennyvíz folyt az úton, hanem szennyezett víz.

Szakács Zalán képviselő:

Meglátjuk, hogy mit fog kihozni a Katasztrófavédelmi Igazgatóság vizsgálata.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Mi tudjuk azt, hogy kik nincsenek rákötve a csatornahálózatra?

Mudriczki József polgármester:

Igen. Vannak olyan helyek, ahol nem lehet a rákötést megoldani, de ez nem jogosít fel senkit arra, hogy kiengedje a szennyvizet. Ezekre is van megoldás.

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.


Mudriczki József
polgármester




Fábián Antónia
jegyző


Besenyei István
jkv. hitelesítő


Bükerné Huszár Erzsébet
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető