

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118  
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/377-11/2022.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2022. július 20. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

### Határozat száma

### Tárgy

- 60/2022. (VII.20.) Pannon-Paramedic Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése
- 61/2022. (VII.20.) Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” kivitelező KÁLLAY-TERM Épületgépészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3300 Eger, Újsor utca 53.
- 62/2022. (VII.20.) Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” műszaki ellenőr Lóczi Béla 3240 Parád, Émály utca 21.
- 63/2022. (VII.20.) New Horizont Projekt Kft. 3240 Parád, Dederka köz 1410/8 hrsz részére terület értékesítés
- 64/2022. (VII.20.) Borics Ákos 3350 Kál Szabadság út 29. részére terület értékesítés

### Rendelet száma

### Tárgy

---

### Napirend:

1. Központi orvosi ügyelet pályázati kiírás megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Magyar Falu Program keretében szolgálati lakás felújítására kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Egyebek



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2022. július 20. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. A testület határozatképes. Csortos Gábor képviselő jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szakács Zalán és Besenyei István képviselő urakat jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett elfogadta Szakács Zalán és Besenyei István képviselő urakat jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a napirendi pont sorrendjével és tartalmával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok sorrendiségével és tartalmával.**

### 1./ Napirendi pont

**Központi orvosi ügyelet pályázati kiírás megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A hét település egyhangúlag határozott abban, hogy hogyan folytatjuk tovább az orvosi ügyelettel, ami felmondásra került a mostani szolgáltató részéről. A felmondás tartalmazza, hogy augusztus 31-ig ellátják az ügyeletet. Recsk kérése az volt, hogy próbáljuk Recskben tartani az ügyeletet. A jegyzők a közbeszerzési szakértő támogatásával előkészítették a születendő döntéseket. Azt javaslom, írjuk ki recski székhelyre a pályázatot.

**Szakács Zalán** képviselő:

Mennyi a pályázat átfutási ideje?

**Mudriczki József** polgármester:

Augusztus 31-ig le kell zajlani.

**Csortos András** képviselő:

A dátumokat nézve, a 60 napos felmondási idő nem teljesül. Július 11. a 60 nap.

**Szakács Zalán** képviselő:

Ez így van, ezért a két hétért meg is lehetne cincálni.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatba foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**  
**60/2022. számú határozata:**

1.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Parád Nagyközségi Önkormányzat 6 másik településsel (Mátraderecske, Mátraballa, Recsk, Parádsasvár, Sirok, Bodony) közös központi orvosi ügyeleti tevékenység ellátása érdekében 2017. június 28. napján a Pannon-Paramedic Kft. egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését egyhangú szavazattal elfogadja az alábbi feltételekkel:

2.

A Képviselő-testület a feladat ellátási szerződés megszüntetését tudomásul veszi, azzal a feltétellel, hogy a Pannon Paramedic Kft. szolgáltató a rendkívüli felmondás hatályosulásától számított 2 hónapig a Feladatellátási Szerződés szerinti kötelezettségét teljesíti.

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mudriczki József polgármestert, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselőjében a Pannon-Paramedic Kft. egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről szóló okiratot aláírja.

4.

Az Önkormányzat Parád nagyközség orvosi ügyeletének további ellátása érdekében három egészségügyi szolgáltatótól kér ajánlatot a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás-tervezet alapján, az alábbi feltételekkel:

1. Az ügyelet központja a 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 167. szám alatti központi orvosi ügyeleti rendelő, amely mindenben megfelel a 60/2003. ESzCsM. rendeletben foglalt, a központi ügyelet szakmakódjára (4601) előírt feltételeknek, mind az épített infrastruktúra, mind a berendezés, mind pedig a felszereltség vonatkozásában.
2. A másik esetben az orvosi ügyelet ellátása nem recski székhellyel történne. Az orvosi rendelőt az ajánlattevőnek kell biztosítania, amelynek mindenben meg kell felelnie a 60/2003. ESzCsM. rendeletben foglalt, a központi ügyelet szakmakódjára (4601) előírt feltételeknek, mind az épített infrastruktúra, mind a berendezés, mind pedig a felszereltség vonatkozásában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Mudriczki József polgármestert, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat nevében Dr. János László egyéni ügyvéddel megbízási szerződést kössön, aki mindezek alapján a recski központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó korábbi szerződés megszüntető okiratát elkészíti, a további működtetéshez szükséges ajánlatok kérése és az új feladat-ellátási szerződés megkötése során teljes jogkörben eljár, és a szükséges okiratokat előkészíti.

5.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mudriczki József polgármestert, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat nevében Dr. János László egyéni ügyvéddel megbízási szerződést kössön, aki mindezek alapján a recski központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó korábbi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, a további működtetéshez szükséges ajánlatok kérése és az új feladat-ellátási szerződés megkötése során teljes jogkörben eljár, és a szükséges okiratokat előkészíti.

6.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az 5. pont szerinti megbízási szerződésben a megbízási díj mindösszesen bruttó 136.500,-Ft., azaz bruttó egyszázharminchatezer-öttszáz forint. A Képviselő-testület vállalja, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat ezen összeget (136.500,-Ft) a megbízott részére számla ellenében és az új szolgáltatóval kötendő feladatellátási szerződés aláírása után 8 napon belül megfizeti. Megfizeti továbbá szintén számla ellenében a megbízott ügyvéd személyes jelenlétét igénylő esetekben a személyes jelenléttel kapcsolatban a későbbiekben esetlegesen felmerülő díjat és költséget.



Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester

**Szakács Zalán** képviselő:

Aggályom ezzel kapcsolatban annyi, hogy nagyon ki van üresítve a kiírás, semmilyen meglévő feltétel nincsen hozzárendelve.

## 2./ Napirendi pont

**Magyar falu Program keretében szolgálati lakás felújítására kivitelező kiválasztása**  
**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A közreműködő szervezet megküldte az általunk kiírt pályázatra érkezett ajánlatokat. Három ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a Kállay-Term Kft. nyújtotta be.

**Csortos András** képviselő:

Mennyi támogatást kaptunk a felújításra?

**Fábián Antónia** jegyző:

17 millió Ft körüli összeget.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának** **61/2022. számú határozata:**

**Parád Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2022. július hó 20. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén határozott,** Parád Nagyközség Önkormányzata Magyar Falu Program „**Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022**” tárgyú versenyeztetési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában az egyszerű beszerzési eljárás nyertesének KÁLLAY-TERM Épületgépészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3300 Eger, Újsor utca 53. ajánlattevőt nyilvánítja.

Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés finanszírozása az önkormányzat által a Magyar Falu Program „**Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022**” elnevezésű felhívásra benyújtott „**Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése Parádon**” című pályázathoz folyósított támogatásból történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: azonnal

**Mudriczki József** polgármester:

A szolgálati lakás műszaki ellenőri feladatainak ellátására is érkeztek ajánlatok. A legkedvezőbb ajánlatot Lóczi Béla nyújtotta be. Aki egyetért azzal, hogy a műszaki ellenőri feladatokat Lóczi Béla lássa el, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért azzal, hogy a szolgálati lakás felújításának műszaki ellenőri feladatait Lóczi Béla lással el.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának  
62/2022. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2022. július hó 20. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén határozott, Parád Nagyközség Önkormányzata Magyar Falu Program „**Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022**” tárgyú versenyeztetési eljárás kivitelezési munkáinak a műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyában az egyszerű beszerzési eljárás nyertesének Lóczi Béla 3240 Parád, Émály utca 21. egyéni vállalkozó ajánlattevőt nyilvánítja.

Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés finanszírozása az önkormányzat által a Magyar Falu Program „**Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022**” elnevezésű felhívásra benyújtott „**Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése Parádon**” című pályázathoz folyósított támogatásból történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: azonnal

### **3./ Napirendi pont**

#### **Egyebek**

**Mudriczki József** polgármester:

Parádóhutai Károlyi Mihály utcában lévő önkormányzati területre jelentett be vételi szándékot valaki. Voltunk kinn a területen, akkor a képviselő-testület igent mondott. Az ajánlattevő, 1.500.000.-Ft-ban határozta meg a vételárat.

Szintén ott található ingatlanra jelentett be vételi szándékot egy cég. A vételárat 3.000.000.-Ft-ban határozták meg. Emellett Parádfürdőre és Parádóhutára szeretnének telepíteni elektromos autó töltőállomást.

**Csartos András** képviselő:

A mostani árakhoz képest, kicsit alacsonynak tartom a nagyobb terület árát. A kisebb területnek reális az ára.

**Fábián Antónia** jegyző:

Saját költségükön utat is kialakítanának, amit nem zárnának le. Ez a település rendezési tervében tervezve van.

**Szakács Zalán** képviselő:

Részünkről elvi hozzájárulás szükséges a telekalakítás megindításához.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki hozzájárulását adja, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül hozzájárulását adja a telekalakításhoz.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**

**63/2022. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Heves Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 1410/10 hrsz. alatti, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 1410/10 hrsz. alatt lévő, kivett közterület megjelölésű 7020 m<sup>2</sup> területű 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) telekalakítási eljárása után a határozat elválaszthatatlan részét képező vázrajz szerint 1468 m<sup>2</sup> illetve 404 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt New Horizont Projekt Kft. (székhely: 3240 Parád, Dederka köz 1410/8 hrsz. adószám: 26766281-2-10 képviseletében Kosztolányi Virág ügyvezető) részére történő értékesítéséhez, a telekalakítási eljárás vételi ajánlatot tevő részéről történő lefolytatása után, annak mindennemű költségének a viselése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki hozzájárulását adja a telekalakításhoz, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül hozzájárulását adja a telekalakításhoz.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**

**64/2022. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Heves Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 1410/10 hrsz. alatti, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 1410/10 hrsz. alatt lévő, kivett közterület megjelölésű 7020 m<sup>2</sup> területű 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) telekalakítási eljárása után a határozat elválaszthatatlan részét képező vázrajz szerint 510 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Borics Ákos 3350 Kál Szabadság út 29. szám alatti lakos – 3240 Parád Károlyi Mihály utca 1410/3 hrsz. alatt lévő Mountain Cottage pihenőház tulajdonos részére történő értékesítéséhez, a telekalakítási eljárás vételi ajánlatot tevő részéről történő lefolytatása után, annak mindennemű költségének a viselése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Mudriczki József** polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.

  




  
**Mudriczki József**  
polgármester

  
**Fábian Antónia**  
jegyző



  
**Szakács Zalán**  
j.kv. hitelesítő

  
**Besenyei István**  
j.kv. hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető