

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118  
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/289-13/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2023. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

### **Határozat száma**

### **Tárgy**

- 44/2023. (VIII.10.) VIS MAIOR pályázat - 2023. június hó 8. és 9. káresemény
- 45/2023. (VIII.10.) VIS MAIOR pályázat - 2023. július hó 17. - Kossuth Lajos út 128. épület tetőszerkezete
- 46/2023. (VIII.10.) VIS MAIOR pályázat - 2023. július hó 17. napján történt viharkár káresemények helyreállítási költségeinek a fedezetére.
- 47/2023. (VIII.10.) VIS MAIOR pályázat - 2023. augusztus hó 6. káresemény
- 48/2023. (VIII.10.) Parád Településszerkezeti Tervének módosítása

### **Rendelet száma**

### **Tárgy**

- 10/2023. (VIII.10.) Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010 (IX.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

### **Napirend:**

1. Vis Maior pályázat benyújtása a Belügyminisztérium felé  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról döntés  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2023. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. A testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Besenyei István képviselő és Csortos György alpolgármester urakat jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Besenyei István képviselő és Csortos György alpolgármester urakat jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.**

### 1./ Napirendi pont

**Vis Maior pályázat benyújtása a Belügyminisztérium felé  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A rendkívüli időjárás okozott településünkön is több alkalommal vis maior helyzeteket. A Belügyminisztérium felé benyújtandó támogatási kérelemnek kötött szabályai vannak. Legutolsó lakalommal a záportározónál voltak gondok. A tározó 2011-ben épült 170000 m<sup>3</sup> víz befogadására alkalmas. A legelső villámárvíznél olyan mennyiségű uszadék fa és iszap került lemosásra, hogy maga a záportározó jelentősen föliszapolódott, valamint az uszadékfogó rácsokat is kitorpte a lezúduló víz. Vasárnap délután kaptam a jelzést, hogy a záportározó a túlfolyón folyik. Mivel nem tartózkodtam a településen, jegyző asszony kiment a helyszínre. A szemlét követően azonnal el kellett rendelni a védekezést. Éjszaka őrizték a gátestet. Reggel elkezdtük a védekezést, a patakmeder kezelőjével kigondoltuk, hogyan legyen a védekezés. Szivattyúval segítettük a víz lefolyását, amit átszivattyúztunk a gát másik oldalára. Holnap tovább kell gondolnunk a gáton szükséges munkákat. Szabadságom miatt alpolgármester úr és jegyző asszony irányították a munkálatokat. 300 m<sup>3</sup>-nyi iszap is lehet, amit gépi erővel ki kell takarítani, a gátat rendbe kell tenni. Ehhez kell az állami segítség.

Van egy vis maior pályázatunk, ami június 8.-9.-i. Erről már egyszer szavaztunk, de a számok tekintetében vannak változások. Erről szavazunk.

Szavazunk a vis maior 2-ről, ami a szélvihar és nagy eső, jégesővel kapcsolatos károkkal kapcsolatos. Szavazunk a vis maior 3-ról, ami a záportározónál történt védekezésről szól.

Szeretném megköszönni mindenkinek, aki részt vett a védekezésben.

**Fábián Antónia** jegyző:

A június 8-9-én történt villámárvíz káresemények helyszíneinek a helyreállítására benyújtott vis maior 1 pályázatunkban a Magyar Államkincstár hiánypótlásként írta elő, hogy a második, július 17-én történt viharok során megsérült önkormányzati résztulajdonú épület helyreállítását megbontva mutassuk ki, az első vis maior pályázatban szerepeljen az épület belső helyreállítása, míg a második vis maior pályázatban csak az épület tető helyreállítása szerepeljen. A harmadik vis maior pályázat pedig a záportározói védekezésről szól.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a vis maior támogatásra benyújtandó pályázat (vis maior 1) benyújtásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a pályázat benyújtásával.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**  
**44/2023. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus hó 10. napján megtartott képviselő-testületi ülésén határozott, hogy VIS MAIOR támogatási címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz a 2023. június hó 8. és 9. napján történt káresemények helyreállítási költségeinek a fedezetére.

Káresemények helyszínei:

1. Parád 756 hrsz. Kossuth Lajos út 128.
2. Parád belterület 380 hrsz. Kristály úti áteresz
3. Parád 311 hrsz. kivett saját használatú út árok
4. Parád 2136 hrsz. Köves patak völgyében lévő a térség árvízvédelmét szolgáló árapasztó záportározó
5. Parád 428/17 hrsz. kivett út

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	9.539.895.- Ft	10
Biztosító kártérítése	200.000.- Ft	
Egyéb forrás	-	
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>87.659.037.- Ft</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen</b>	<b>97.398.932.- Ft</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **97.398.932.- Ft**, azaz kilencvenhétmillió-háromszázkilencvennyolcezer-kilencszázharminckettő forint, melynek teljes fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik. A károsodott építmények az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását szolgálják:

1. Parád 756 hrsz. Kossuth Lajos út 128. szám alatt lévő Roma Nemzetiségi Önkormányzat székház beázása – nemzetiségi ügyek - kötelező feladat
2. Parád belterület 380 hrsz. Kristály úti megrongálódott áteresz - a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - kötelező feladat
3. Parád 311 hrsz. kivett saját használatú útban lévő vízvezetető árokban történt kár - a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - kötelező feladat
4. Parád 2136 hrsz. Köves patak völgyében lévő a térség árvízvédelmét szolgáló árapasztó záportározó helyreállítása, a tározó feliszapolódott, uszadék fával lepte el a lezúduló víz, uszadékfogó rács megsemmisült – vízkárelhárítás - kötelező feladat
5. Parád 428/17 hrsz. nagy mértékben kimosódott kivett út - a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - kötelező feladat

A bekövetkezett káreseményekkel kapcsolatban az önkormányzat rendelkezik vagyonbiztosítással.

A biztosító társaság megnevezése: Generali Biztosító Zrt.

Biztosítási szerződésszám: 96003103930490700

Az önkormányzat Parád 756 hrsz. Kossuth Lajos út 128. szám alatt lévő Roma Nemzetiségi Önkormányzat székház beázása káreseményre igényelt biztosítási összeget.

Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő más vagyontárggyal nem tudja ellátni a kötelező feladatait.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.10.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a vis maior támogatásra benyújtandó pályázat (vis maior 2) benyújtásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a pályázat benyújtásával.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**  
**45/2023. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus hó 10. napján megtartott képviselő-testületi ülésén határozott, hogy VIS MAIOR támogatási címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz a 2023. július hó 17. napján történt viharkár káresemények helyreállítási költségeinek a fedezetére.

Káresemények helyszínei:

6. Parád 756 hrsz. Kossuth Lajos út 128. – az épület tetőszerkezete

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	814.829.- Ft	10
Biztosító kártérítése	123.589.- Ft	
Egyéb forrás	-	
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>8.445.756.- Ft</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen</b>	<b>9.384.174.- Ft</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 9.384.174.- Ft, azaz kilencmillió-háromszáznyolcvannégyezer-egyszázhetvennégy forint, melynek teljes fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi. A károsodott építmény az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását szolgálja:

6. Parád 756 hrsz. Kossuth Lajos út 128. szám alatt lévő Roma Nemzetiségi Önkormányzat székház tetőszerkezetének megrongálódása – nemzetiségi ügyek - kötelező feladat

A bekövetkezett káreseményekkel kapcsolatban az önkormányzat rendelkezik vagyonbiztosítással.

A biztosító társaság megnevezése: Generali Biztosító Zrt.

Biztosítási szerződésszám: 96003103930490700

Az önkormányzat Parád 756 hrsz. Kossuth Lajos út 128. szám alatt lévő Roma Nemzetiségi Önkormányzat székház viharkár káreseményre ismételten igényelt biztosítási összeget, azonban a biztosító részéről a döntés még nem érkezett meg.

Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő más vagyontárggyal nem tudja ellátni a kötelező feladatát.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.10.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Mudriczki József** polgármester:

Ismertetem a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatot. Aki egyetért a vis maior támogatásra benyújtandó pályázat (vis maior 2) benyújtásához a nyilatkozattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a nyilatkozatban foglaltakkal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **46/2023. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat VIS MAIOR támogatási címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz a 2023. július hó 17. napján történt viharkár káresemények helyreállítási költségeinek a fedezetére.

A 756 hrsz-ú ingatlanban működő Roma Nemzetiségi Önkormányzat épületének tetőhéjazatát a szélvihar megbontotta és a tetőhéjazatot kb. 20 m<sup>2</sup>-en felszakította, továbbá az épület tetején fennmaradó tetőrészeket megrongálta.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszi

1. Kijelentjük, hogy az igénylésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek, továbbá, hogy az adott tárgyban kérelmet, vagy pályázatot korábban, illetve egyidejűleg nem nyújtottunk be.
2. Hozzájárulunk ahhoz, hogy a Támogató a támogatás tárgyát, a támogatás összegét, a helyreállítás összköltségét, a védekezés, helyreállítás megvalósítási helyét, időpontját nyilvánosságra hozza.
3. Hozzájárulunk a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
4. Felhatalmazást adunk a Magyar Államkincstárnak arra, hogy beszédési megbízást nyújtson be az önkormányzat ellen, amennyiben az Áht. 60/A. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak.
5. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a korábbi vis maior támogatási kérelmünkhöz kapcsolódóan, adott évi vis maior támogatási döntésből eredően önkormányzatunknak visszafizetési kötelezettsége áll fenn, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséig a megítélt támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, valamint hogy a miniszter a pályázat elbírálását, illetve a már megítélt támogatás folyósítását felfüggesztheti, ha a pályázatban szereplő védekezési vagy helyreállítási munkálatokkal kapcsolatban valamely hatóság szabálysértés vagy bűncselekmény elkövetésének alapos gyanúja miatt hatáskörében eljárást indít.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen nyilatkozatot aláírja.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a vis maior támogatásra benyújtandó pályázat (vis maior 3) benyújtásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a pályázat benyújtásával.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának  
47/2023. számú határozata:**

2023. augusztus hó 10. napján megtartott képviselő-testületi ülésén határozott, hogy VIS MAIOR támogatási címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz a 2023. augusztus hó 6. napján történt káresemény védekezési költségeinek a fedezetére.

Káresemények helyszíne:

7. Parád 2136 hrsz. Köves patak völgyében lévő a térség árvízvédelmét szolgáló záportározó

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	136.264.- Ft	10
Biztosító kártérítése	-	
Egyéb forrás	-	
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>1.226.369.- Ft</b>	<b>90</b>
Források összesen	<b>1.362.633.- Ft</b>	<b>100</b>

A károk védekezésére fordított összköltség **1.362.633.- Ft**, azaz egymillió-háromszázhatvankétezer-hatszázharminchárom forint, melynek teljes fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült védekezési kiadások jelentősen meghaladja. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi. A károsodott építmény az önkormányzat kötelező feladatának az ellátását szolgálja:

7. Parád 2136 hrsz. Köves patak völgyében lévő a térség árvízvédelmét szolgáló záportározó védekezési kiadásai – vízkárelhárítás - kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat nem rendelkezik vagyontárggyal nem tudja ellátni a kötelező feladatait. Az önkormányzat a tulajdonában lévő más vagyontárggyal nem tudja ellátni a kötelező feladatait. A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.10.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**2./ Napirendi pont**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról döntés**  
**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A parádóhutai település rész egy részének a módosításáról van szó. Jegyző asszony volt benn a kormányhivatalnál, az Állami Főépítész meghívására egyeztető tárgyaláson vett részt. Az eljárás során a megkeresett szakhatóságok hozzájárultak a módosításhoz, tehát a módosítás ellen egy szakhatóság sem emelt kifogást. Az Állami Főépítész szakmailag jóváhagyta a beadott anyagot. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**  
**48/2023. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Parád Településszerkezeti Tervének módosításáról:

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK előírásai alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva határoz Parád Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően

(1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többször módosított 32/2010. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervlapot módosítja azt a jelen határozat 1. sz. melléklete alapján a módosítási terület vonatkozásában.

(2) A módosított Településszerkezeti terv alapján a település mérlege a következő képpen alakul.

<b>Általános használat szerinti terület</b>	<b>Sajátos használat szerinti terület</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Változás (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Új terület (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Lakó</b>	falusias	2 868	+39	<b>2 907</b>
	kertvárosias	15 122	+2 321	<b>17 443</b>
<b>Általános közlekedési terület</b>	általános közlekedési terület	13 636	-3 085	10 551
<b>Zöldterület</b>	zöldterület	0	+1 536	1 536
<b>Erdőterület</b>	védelmi rendeltetésű erdőterület	2 868	+5 152	8 020
	egészségügyi-szociális erdőterület rend-ű	5 924	0	0
<b>Összesen</b>		<b>40 457</b>		<b>40 457</b>

(3) A településszerkezeti terv módosításával új beépítésre szánt területkijelölés történt. A Trtv. vonatkozó előírásaival összhangban új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület kerül kijelölésre. A módosítási területen  $2\,322 + 39\text{ m}^2 = 2\,283\text{ m}^2$  új beépítésre szánt területkijelöléshez ( $2\,283\text{ m}^2$  5 %-a:  $114,15\text{ m}^2$ )  $1536\text{ m}^2$  zöldterület kerül kijelölésre, ami több, mint tízszerese a szükséges 5 %-nyi területnek.

(4) A településszerkezeti terv módosításával új beépítésre szánt területkijelölés történt, de az nem éri el az 1 ha-t ezért nem kell új biológiai aktivitásértéket számítani a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18§ (1) bekezdésnek megfelelően.

(5) Az Étv. 7. § (3) c) pontjának megfelelően a település más, már beépítésre kijelölt területén belül van kertvárosi lakóterületkijelölés, új lakóterületkijelölés a kiszabályozott út megszűnése miatt kerül kijelölésre. A 2010-2015-ig beépítésre szánt terület kerül újra beépítésre szánt területbe.

(6) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát és a Módosított Szabályozási tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

(7) Jelen határozat az elfogadásától számított következő napon lép hatályba

Felelős: polgármester

Határidő: a végrehajtás folyamatos,

**Mudriczki József** polgármester:

Aki elfogadja a rendelet tervezetét, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, elfogadja a rendelet tervezetét.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (VIII.10.)  
önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010 (IX.16.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(A kertvárosias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódik:)*

„f) Lke-5/1 jelű magas zöldfelületű, oldalhatáron álló, kertvárosias beépítés övezete kisebb telekalakítási lehetőséggel, minimálisan 4 m-es oldalkerttel.”

**2. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(A kertvárosias lakóterület építési övezeteink általános előírásai:)*

„e) Lke-5/1 jelű építési övezetben az oldalsó építési határvonal 0,5 m-re csökkenthető, amennyiben az épület csapadékvíz-elvezetése saját telken belül oldható meg.”

**3. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdésében lévő táblázat a következő „Lke - 5/1” sorral egészül ki:

Lke - 5/1	780	16	20**	70	O	0,4	3,5-5,5
-----------	-----	----	------	----	---	-----	---------

**4. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Cserdülőben lévő Lke-5 és Lke-5/1 övezetek biológiai aktivitás értéke a vonatkozó rendelet differenciált értékszámításával lett meghatározva, ami a mindenkorai rendelet szerinti hétvégi házas üdülőterület értékével egyezik meg. Ezért a Cserdülőben az Lke-5 és Lke-5/1 építési övezet beépítési paraméterei közül a zöldfelület nem csökkenthető, a beépítés nem növelhető a biológiai aktivitás megtartásának biztosítása nélkül.”



## 5. §

A Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervlap című melléklete e rendelet 1. számú mellékletének tervlapi tartalmával módosul.

## 6. §

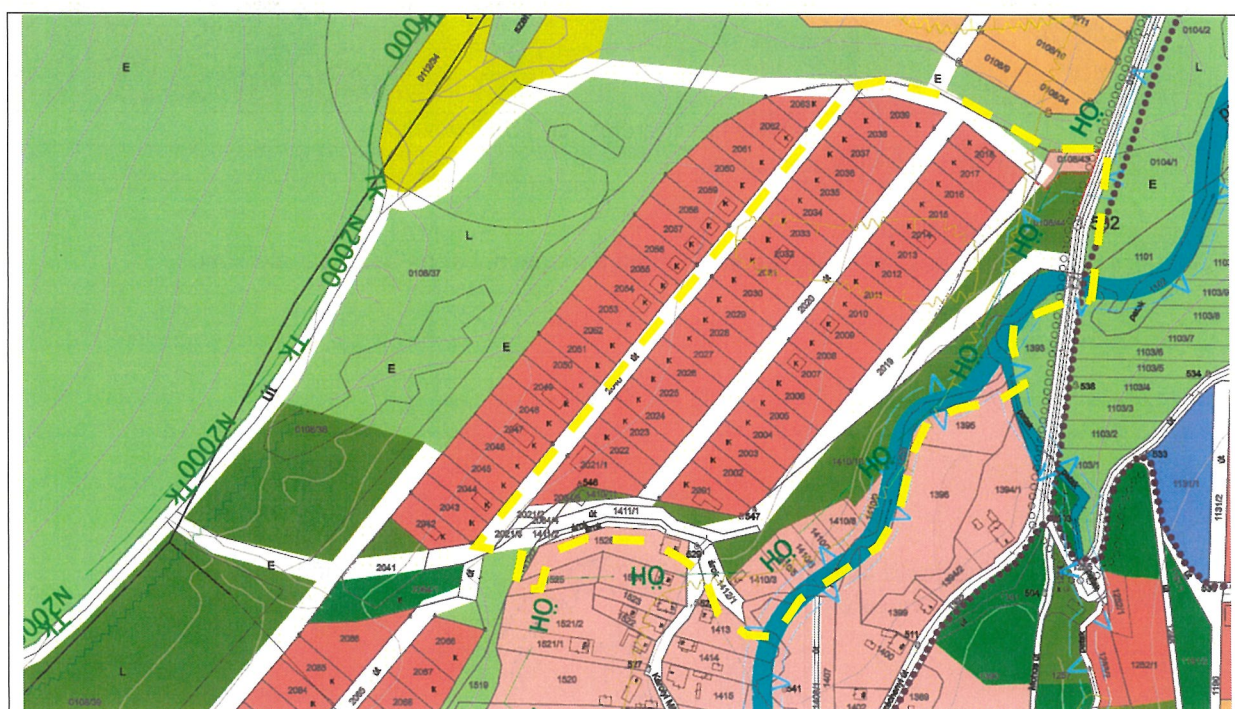
A módosítás során a szabályozási vonalak felülvizsgálata megtörtént az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási tervlapon. Azok pontosítására csak a módosítási terület vonatkozásában van szükség e rendelet mellékletének megfelelően.

## 7. §

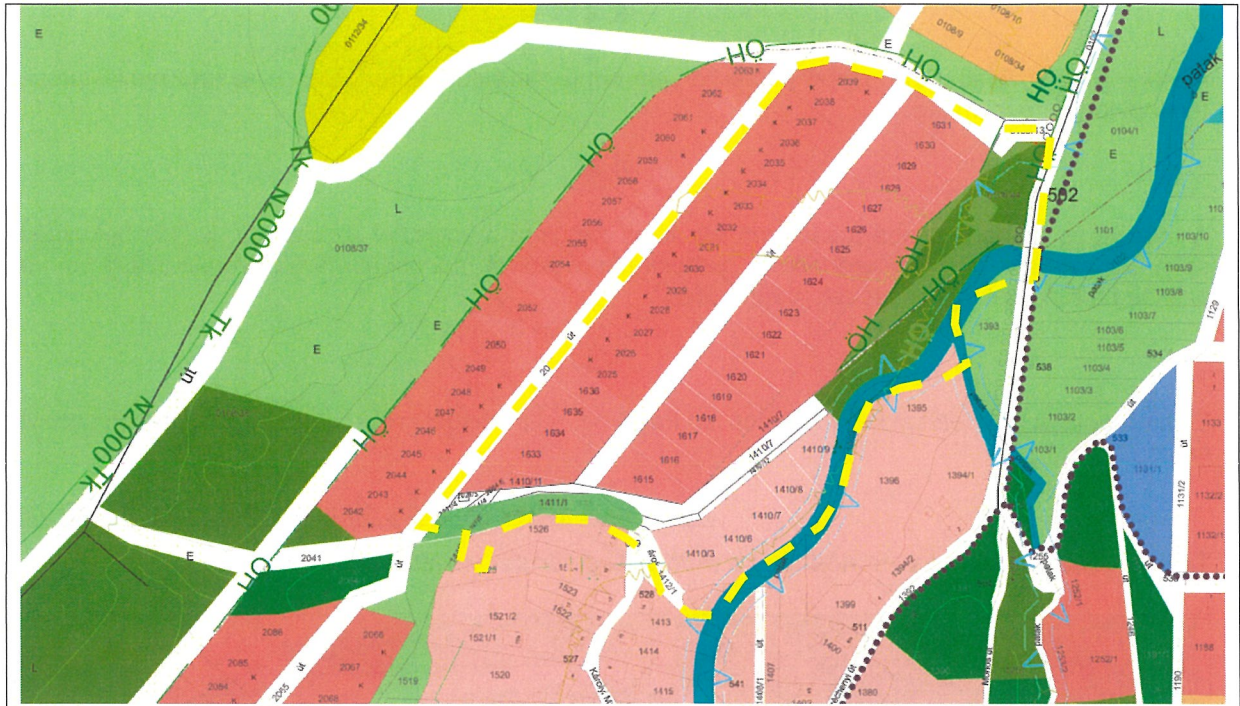
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*1. melléklet a 10/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendelethez*

### Településszerkezeti terv módosítása a módosítási terület vonatkozásában



módosítási terület, hatályát veszítő TSZT részlet



módosítási terület. Új TSZT részlet

Készült az állami adatok felhasználásával

**Mudriczki József** polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.


  
**Mudriczki József**  
 polgármester

  
**Besenyei István**  
 jkv. hitelesítő



  
**Fabián Antonia**  
 jegyző

  
**Csortos György**  
 jkv. hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
 jegyzőkönyvvezető