



## Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.  
Tel.: +36 (36) 544 - 072  
e-mail: parad@t-online.hu

# MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

**2024. január hó 10. napján (szerdán) 16:00 órakor**

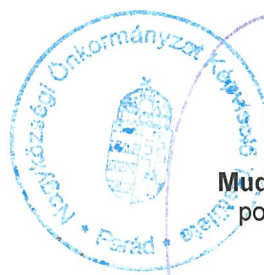
rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

### NAPIREND:

1. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan kivitelezői feladatok ellátása” tárgyában kiválasztás  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád, Károlyi Mihály utcai szennyvízátelő szivattyú ügye  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. „Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása (írásos előterjesztés az ülésen)  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

Parád, 2024. január 8.



**Mudriczki József**  
polgármester



## Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

# MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

**2024. január hó 10. napján (szerdán) 16:00 órakor**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

### NAPIREND:

1. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan kivitelezői feladatok ellátása” tárgyában kiválasztás  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád, Károlyi Mihály utcai szennyvízátelő szivattyú ügye  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. „Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása (írásos előterjesztés az ülésen)  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

Parád, 2024. január 8.



**Mudriczki József**  
polgármester



## Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

# MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

**2024. január hó 10. napján (szurdán) 16:00 órakor**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

### NAPIREND:

1. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan kivitelezői feladatok ellátása” tárgyában kiválasztás  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád, Károlyi Mihály utcai szennyvízáttemelő szivattyú ügye  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. „Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása (írásos előterjesztés az ülésen)  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

Parád, 2024. január 8.



**Mudriczki József**  
polgármester



## Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: + 36 (36) 544-072

E-mail: parad@t-online.hu

# MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Pártszervezet képviselőjét, hogy

**2024. január hó 10. napján (szerdán) 16:00 órakor**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

### NAPIREND:

1. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan kivitelezői feladatok ellátása” tárgyában kiválasztás  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád, Károlyi Mihály utcai szennyvízátelő szivattyú ügye  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. „Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása (írásos előterjesztés az ülésen)  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

Parád, 2024. január 8.

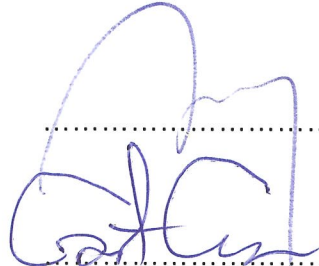


**Mudriczki József**  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV


Parád Nagyközség Önkormányzatának 2024. január hó 10. napján  
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

**Mudriczki József** polgármester



.....

**Csortos György** alpolgármester



.....

**Fábián Antónia** jegyző

.....

**Dr. Oláh Sándor Dávid** aljegyző

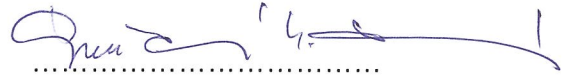
.....

**Besenyei István Elemér**



.....

**Bükerné Huszár Erzsébet**



.....

**Csortos András**

.....

**Csortos Gábor**



.....

**Szakács Zalán**

.....





Parád Nagyközség Polgármesterétől  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel:36/544-072 / 1 mellék  
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés 2024. január 10. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselők!

Parád Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 3240 Parád, Kossuth L. utca 91.), mint ajánlatkérő 2023. november 28. napján tett eleget a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” tárgyú, EKR001991932023 azonosítószámon indított az 24668/2023 iktatószámú ajánlattételi felhívásnak a 2023/232 számú Közbeszerzési Értesítőben való megjelentetésével.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Közbeszerzési Bírálóbizottság Jegyzőkönyve valamint az ajánlati dokumentációk. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Parád, 2024. január 5.



Mudriczki József  
polgármester

### Határozati javaslatok

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „**A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése**” tárgyú, EKR001991932023 azonosítószámú közbeszerzési eljárás kapcsán a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

- 1.) a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** által benyújtott ajánlatokat **érvényesnek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy ajánlattevők ajánlataikban az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően igazolták alkalmasságukat, továbbá nem állnak az előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 2.) az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó, érvényes ajánlatot.

3.) a rendelkezésre álló fedezetet is figyelembe véve az **eljárást eredményesnek hirdeti ki, a Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.-t nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium letelte után a nyertes ajánlattevővel kösse meg a vállalozási szerződéseket.**

Határidő: azonnal

Felelős: Parád Nagyközség polgármestere



## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV II.

### I. Általános információk

- 1. Ajánlatkérő:** Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése
- 3. A közbeszerzés fajtája:** a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárás.
- 4. Eljárási cselekmény:** Az ajánlatoknak az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek való megfeleléséről, döntési javaslat az érvényes ajánlatokról, döntési javaslat az eljárás eredményességéről és a közbeszerzési eljárás nyertesének kihirdetéséről.
- 5. Az eljárást megindítására vonatkozó információ:** Ajánlatkérő 2023. november 28. napján, „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” tárgyú, EKR001991932023 azonosítószámú indított az 24668/2023 iktatószámú ajánlattételi felhívásnak a 2023/232 számú Közbeszerzési Értesítőben való megjelentetésével.
- 6. Helyszín:** Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.)
- 7. Időpont:** 2024. január 4. 13:00 óra
- 8. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** Bíráló Bizottság alulírott tagjai.

### II. Ajánlatok bírálata

1. A Bírálóbizottság a 2023. december 18.-i ülésén megállapította, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők sorrendje az alábbi:

| Helyezés | Ajánlattevő neve                               | Ajánlattevő székhelye                     | Ajánlat azonosítója      | Összpontszáma |
|----------|--|---|--------------------------|---------------|
| 1.       | Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft. | 3300 Eger, Újsor út 53                    | EKR00199193202<br>3/8089 | 10 000        |
| 2.       | SMDBAU Kft.                                    | 3109 Salgótarján, Törökvész út 5          | EKR00199193202<br>3/8081 | 8 954,2       |
| 3.       | ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.       | 1094 Budapest, Viola utca 48. IV. em. 73. | EKR00199193202<br>3/8201 | 8 701,72      |
| 4.       | NORDÉP HUNGARY Kft.                            | 3128 Vizslás, Kossuth Lajos út 100        | EKR00199193202<br>3/8113 | 8 516,04      |

2. A Bírálóbizottság a 2023. december 18.-i ülésén döntött arról, hogy az értékelési sorrendben csak a legkedvezőbb ajánlatot tevő, azaz a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** tekintetében végzi el a bírálatot.

3. Az eljárás lebonyolításával megbízott Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó arról tájékoztatta a Bizottságot, hogy a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** ajánlatának bírálata

kapcsán hiánypótlás kiküldése vált szükségessé 2023.12.19.-én, melyek az előírt határidőig (2023.12.28. 12:00 óra) benyújtásra került.

A hiánypótlási felhívás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A Kbt. 69.§ (11) bekezdése alapján ellenőrzésre kerültek az előírt kizáró okok az alábbi közhiteles nyilvántartások alapján valamennyi ajánlattevő tekintetében:

- Az EKR közbeszerzési eljárásból kizárt ajánlattevők nyilvántartása
- Az EKR Szerződésszegés nyilvántartása
- A GVH nyilvántartása az eljárás alá vont Gazdasági Szereplők tekintetében
- Ajánlattevők tárolt cégkivonatának ellenőrzése
- Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján az e-beszámolók ellenőrzése

**Megállapítható, hogy Ajánlattevő és a megnevezett kapacitást rendelkezésre bocsájtó szervezetek egyike sem tartozik az Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.**

Ajánlattevő ellenőrzésre került az MKIK honlapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai tekintetében, valamint ellenőrzésre került a Magyar Mérnöki Kamara honlapján a teljesítésbe bevonni kívánt MV-É és MV-ÉV szakemberek névjegyzékben való szereplése is.

5. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatnak a Kbt. 69.§ (1)-(2) bekezdése szerinti áttanulmányozását követően egyhangúlag megállapítja, hogy a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** ajánlata megfelelő, az alábbiak szerint:

| BÍRÁLATI ELEM  | Megfelelőség       |
|--|--------------------|
|  | Kállay - Term Kft. |
| Felolvasólap   | megfelelő          |
| A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan   | megfelelő          |
| Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása   | nem releváns       |
| Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája, vagy Kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintája. Természetes személy, ill. egyéni vállalkozó esetében a két tanú előtt tett aláírás-minta. | megfelelő          |
| Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazása. A meghatalmazást a meghatalmazottnak is alá kell írnia.   | nem releváns       |
| Ajánlattevőnek a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolása  | nem releváns       |
| Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról   | megfelelő          |
| A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerinti nyilatkozat  | megfelelő          |
| A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat (Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában)   | megfelelő          |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozata   | megfelelő                     |
| A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti, szerződésben vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely tartalmazza a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást is.   | megfelelő                     |
| Nyilatkozat kizáró okok tekintetében   | megfelelő                     |
| NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében  | hiánypótlás után<br>megfelelő |
| NYILATKOZAT árbevételről a Kbt. 114. § (11) bekezdés vonatkozásában (adott esetben)  | megfelelő                     |
| MKIK honlapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai tekintetében  | megfelelő                     |
| Magyar Mérnöki Kamara honlapján a teljesítésbe bevonni kívánt MV-É és MV-ÉV szakemberek névjegyzékben való szereplése  | megfelelő                     |
| Az Ajánlattételi Felhívásban megadott kizáró okok ellenőrzése tekintetében   | megfelelő                     |
| <b>AZ ELŐÍRT MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATOS IRATOK</b>  |                               |
| Referenciaigazolás   | hiánypótlás után<br>megfelelő |
| NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről  | megfelelő                     |
| Szakember saját kezűleg aláírt önéletrajza (a felhívás III.1.3) M.2.1. és M.2.2. pontja tekintetében megajánlott szakemberek alkalmasságának igazolására)  | hiánypótlás után<br>megfelelő |
| Iskolai oklevél/bizonyítvány másolata (Adott esetben a felhívás III.1.3) M.2.1. és M.2.2. pontja tekintetében megajánlott szakember alkalmasságának igazolására, ha nem rendelkezik kamarai regisztrációval)   | nem releváns                  |
| <b>P1.) alkalmassági feltétel tekintetében:</b><br>Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagy Nyilatkozat, amennyiben nem rendelkezik beszámolóval árbevétel tárgyában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján | megfelelő                     |
| <b>SZAKMAI AJÁNLAT</b>   |                               |
| Beárazott költségvetés – pdf formátumban (kötelezettségvállaló által aláírva)  | megfelelő                     |
| A pdf formátumban csatolt beárazott költségvetés szerkeszthető formátumban   | megfelelő                     |
| <b>EGYÉB IRATOK</b>  |                               |
| Nyilatkozat üzleti titokról  | megfelelő                     |
| Nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén szerződéskötésig rendelkezni fog az előírt felelősségbiztosítással  | megfelelő                     |
| Adatvédelmi nyilatkozat szakmai önéletrajz továbbításához  | megfelelő                     |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Adatvédelmi nyilatkozat közbeszerzési eljárásban kapcsolattartók vonatkozásában | hiánypótlás után megfelelő |
| Az ajánlati biztosíték teljesítéséről szóló igazolást                           | megfelelő                  |

### III. Érdemi döntési javaslat

1.

Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa **érvényesnek** tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően igazolta alkalmasságát, továbbá nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.

2

Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, állapítsa meg, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** tette a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó, érvényes **ajánlatot.**

3.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó, érvényes ajánlatban benyújtott nettó **57.743.402,- Ft** ajánlati ár tekintetében a támogatásból rendelkezésre álló nettó **59.305.000,- Ft** elegendő fedezetet nyújt. Ennek értelmében a Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak hirdesse ki az **eljárást eredményesnek**, a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.-t** hirdesse ki **nyertes ajánlattevőnek** és a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejárta után **kösse meg a kivitelezői szerződést.**

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, a Bíráló Bizottság elnöke bezárja az ülést.

#### Mellékletek:

Kiküldött hiánypótlási felhívás

Bírálóbizottsági tagok értékelő lapjai

A közhiteles nyilvántartásokból lekérdezett kizáró okokkal és egyéb bírálati elemekkel kapcsolatos dokumentumok

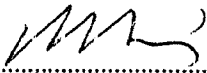
Kmf.

#### Bíráló Bizottság tagjai:

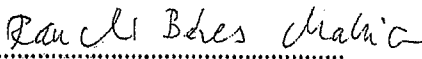
Név:

Aláírás:


Boros Tamás

  
.....

Rauchné Béres Mária

  
.....

Lóczy Béla

  
.....

Dr. Oláh Sándor Dávid

  
.....

**A Bendegúz Ovoda infrastrukturális fejlesztése**  
**TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-HE1-2022-00016**

Ajánlattevő

Neve: Kállay - Term Kft.

Címe: 3300 Eger, Újsor utca 53.

**Építészeti és tartószerkezeti munkák főösszesen**

| Megnevezés                     |        | Anyagköltség      | Díjköltség |
|--------------------------------|--------|-------------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei |        | 26 419 264        | 26 297 737 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap          |        | 52 717 001        |            |
| 2.2 ÁFA                        | 27,00% | 14 233 590        |            |
| <b>3 A munka ára (HUF)</b>     |        | <b>66 950 591</b> |            |



| Ssz.                  | Megnevezés  | Anyagköltség      | Díjköltség        |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2                     | Bontás, építőanyagok újrahasznosítása                   | 436 500           | 0                 |
| 12                    | Felvonulási létesítmények                               | 379 940           | 101 748           |
| 15                    | Zsaluzás és állványozás                                 | 237 160           | 295 240           |
| 19                    | Költségtérítések  | 0                 | 540 000           |
| 21                    | Irtás, föld- és sziklamunka                             | 220 128           | 224 970           |
| 31                    | Helyszíni beton és vasbeton munkák                      | 128 754           | 802 391           |
| 34                    | Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése              | 677 910           | 224 438           |
| 35                    | Ácsmunka  | 1 537 914         | 2 848 614         |
| 36                    | Vakolás és rabilolás                                    | 417 335           | 1 237 848         |
| 39                    | Szárazépítés  | 75 312            | 163 440           |
| 41                    | Tetőfedés   | 4 651 909         | 3 937 770         |
| 42                    | Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 1 605 333         | 1 790 728         |
| 43                    | Bádogozás   | 818 955           | 731 231           |
| 44                    | Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése                    | 1 099 300         | 450 980           |
| 45                    | Lakatosmunkák   | 46 000            | 4 880             |
| 46                    | Üvegezés  | 558 450           | 483 168           |
| 47                    | Felületképzés   | 886 192           | 1 841 367         |
| 48                    | Szigetelés  | 4 378 770         | 8 211 587         |
| 49                    | Árnyékolók beépítése                                    | 1 797 300         | 149 310           |
| 54                    | Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése            | 18 450            | 27 468            |
| 61                    | Útburkolat alap és makadámburkolat készítése            | 18 001            | 20 924            |
| 62                    | Kőburkolat készítése                                    | 237 990           | 178 791           |
| 63                    | Bitumenes alap és makadámburkolat készítése             | 150 366           | 98 355            |
| 68                    | Út- és vasúti pályatartozékok készítése                 | 494               | 15 056            |
| 72                    | Gyengeáram  | 91 695            | 3 172             |
| 75                    | Megújuló energiahasznosító berendezések                 | 3 620 000         | 921 600           |
| 81                    | Épületgépészeti csővezetékek szerelése                  | 982 980           | 231 456           |
| 82                    | Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése  | 201 790           | 75 055            |
| 91                    | Kert- és parképítési munkák                             | 23 400            | 139 960           |
| 92                    | Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények             | 1 120 936         | 546 190           |
| <b>Összesen (HUF)</b> |   | <b>26 419 264</b> | <b>26 297 737</b> |

*Handwritten signature*

| Sz.                            | Tételszám          | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Anyag<br>egysége | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|--------------------|---|--------|--------|------------------|--------------|----------------|--------------|
| 1                              | 02-030-9.1-0134521 | Bontott veszélyes hulladék elszállítása és rakodása gépkocsira, tetőfedő anyagok, Veszélyes hulladék (sík, hullámpala és bitumenes tetőfedő anyagok) elszállítása és rakodása emelőhátfalas kocsira (TERRÁN szolgáltatás) | 4850   | kg     | 90               | 0            | 436 500        | 0            |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                    |   |        |        |                  |              | <b>436 500</b> | <b>0</b>     |

*Handwritten signature*

| Sz.                            | Tételszám            | Tétel szövege  | Menny | Egység | Anyag<br>egysége | Díj egysége | Anyag<br>összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|----------------------|--|-------|--------|------------------|-------------|-------------------|----------------|
| 1                              | 12-011-1.1-0025001   | Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó  | 4     | db     | 45 000           | 0           | 180 000           | 0              |
| 2                              | 12-012-1.1.2-0025003 | Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m <sup>2</sup> alapterület között, Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m <sup>2</sup> között, bérleti díj/hó   | 3     | db     | 35 000           | 0           | 105 000           | 0              |
| 3                              | 12-021-1.1-0121601   | Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben), STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x200 mm | 105   | m      | 730              | 915         | 76 650            | 96 075         |
| 4                              | 12-021-1.7.1-0121606 | Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése, STEELVENT ST21/21 beton talp mobilkerítéshez, Cikkszám: 320F888888800002   | 31    | db     | 590              | 183         | 18 290            | 5 673          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                      |  |       |        |                  |             | <b>379 940</b>    | <b>101 748</b> |

14/06



| Sz.                            | Tételszám           | Tétel szövege   | Menny. | Egység         | Anyag egysége | Díj egysége | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|---------------------|---|--------|----------------|---------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                              | 15-012-21.1-0023003 | Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig, KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló | 220    | m <sup>2</sup> | 1 078         | 1 342       | 237 160        | 295 240        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                     |   |        |                |               |             | <b>237 160</b> | <b>295 240</b> |

*Handwritten signature or initials*

| Sz.                            | Tételszám       | Tétel azüvege  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységre | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|-----------------|--|--------|--------|-------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1                              | 19-075-1.11     | Engedélyek beszerzése; napelemes, háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetés 50kW névleges teljesítménviz        | 1      | db     | 0                 | 150 000      | 0              | 150 000        |
| 2                              | 19-090-1        | Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)  | 1      | db     | 0                 | 75 000       | 0              | 75 000         |
| 3                              | 19-010-1.11.1.4 | Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén | 10     | óra    | 0                 | 22 000       | 0              | 220 000        |
| 4                              | 19-010-1.21.1   | Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése                               | 1      | db     | 0                 | 95 000       | 0              | 95 000         |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                 |  |        |        |                   |              | <b>0</b>       | <b>540 000</b> |

10/ 04

| Sz.                            | Tételszám      | Tétel leírása  | Menny. | Egység         | Anyag egysége | Díj egysége | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|----------------|--|--------|----------------|---------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                              | 21-004-5.1.1.1 | Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.  | 37     | m <sup>2</sup> | 0             | 373         | 0              | 13 801         |
| 2                              | 21-008-2.1.2   | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%  | 1,85   | m <sup>3</sup> | 9             | 323         | 17             | 598            |
| 3                              | 21-008-3.1.1   | Simító hengerlés a földmű (tűkór és padka) felületén. gépi erővel, 3,0 m szélességig   | 37     | m <sup>2</sup> | 3             | 182         | 111            | 6 734          |
| 4                              | 21-011-11.3    | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe  | 4      | db             | 55 000        | 0           | 220 000        | 0              |
| 5                              | 21-011-12      | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül   | 20     | m <sup>3</sup> | 0             | 7 320       | 0              | 146 400        |
| 6                              | 21-003-6.1.1   | Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig                                       | 5,8    | m <sup>3</sup> | 0             | 4 413       | 0              | 25 595         |
| 7                              | 21-003-11.1.1  | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig | 5,8    | m <sup>3</sup> | 0             | 5 490       | 0              | 31 842         |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                |  |        |                |               |             | <b>220 128</b> | <b>224 970</b> |

| Sz.                            | Tételszám             | Tétel leírása   | Menny. | Egység         | Anyag<br>egységre | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|-----------------------|---|--------|----------------|-------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1                              | 31-030-12.1.1-0600050 | Beton padlóburkolat; 2 cm vastagságban,<br>meglévő aljzatra, fa- vagy vassimítóval<br>cementsimítás vízszintes felületen, Hs60-c,<br>simító cementhabarcs | 124,4  | m <sup>2</sup> | 1 035             | 4 148        | 128 754        | 516 011        |
| 2                              | 31-000-13.2           | Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm<br>vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból  | 37     | m <sup>2</sup> | 0                 | 7 740        | 0              | 286 380        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                       |   |        |                |                   |              | <b>128 754</b> | <b>802 391</b> |

14 OM

| Sz.                            | Tételszám             | Tétel azóvege  | Menny. | Egység         | Anyag<br>egysége | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|-----------------------|--|--------|----------------|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1                              | 34-003-13.1.2-0116331 | Egyhéjú sík lamellás vagy sávos falburkolati rendszer, síkfelületű panel elhelyezése, rejtett rögzítéssel, LINDAB SRP Click lemezből, antracit színben | 76,6   | m <sup>2</sup> | 8 850            | 2 930        | 677 910        | 224 438        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                       |  |        |                |                  |              | <b>677 910</b> | <b>224 438</b> |

14/04

| Sz.                            | Tételszám            | Tétel szövege   | Menny. | Egység         | Anyag<br>egysége | Díj egysége | Anyag összesen   | Díj összesen     |
|--------------------------------|----------------------|---|--------|----------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| 1                              | 35-002-4.2-0113014   | Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, MASTERPLAST Mastermax Start páraáteresztő, háramrétegű tető fólia normál hőterhelésre, 95 g/m <sup>2</sup> , Sd=0,05m, W1, Cikkszám: 0202-90015075 | 178,6  | m <sup>2</sup> | 351              | 488         | 62 689           | 87 157           |
| 2                              | 35-003-1.6           | Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése  | 776    | m              | 210              | 488         | 162 960          | 378 688          |
| 3                              | 35-004-1.3           | Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, haiópadlóval  | 18     | m <sup>2</sup> | 3 585            | 3 420       | 64 530           | 61 560           |
| 4                              | 35-011-1.3.2-0251013 | Faanyag gomba és rovarkártvédő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal, PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer   | 410    | m <sup>2</sup> | 1 418            | 1 098       | 581 380          | 450 180          |
| 5                              | 35-003-1.1-0410021   | Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6.5 m 50×50 mm  | 776    | m <sup>2</sup> | 571              | 1 342       | 443 096          | 1 041 392        |
| 6                              | 35-000-1.1           | Fa tetőszerkezet bontása és visszaépítése (mezlévő előtető)   | 45,5   | m <sup>2</sup> | 0                | 1 342       | 0                | 61 061           |
| 7                              | 35-001-1.2-0680071   | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,021-0,025 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között, Fenyő faragott gerenda 3-6,5 m  | 67,7   | m <sup>2</sup> | 1 863            | 5 368       | 126 125          | 363 414          |
| 8                              | 35-004-1.4           | Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig   | 62,8   | m              | 815              | 3 965       | 51 182           | 249 002          |
| 9                              | 35-004-1.5           | Deszkázás oromdeszka nádfedéshez, egymásra szegezve, 20+12 cm szélességig   | 64     | m              | 718              | 2 440       | 45 952           | 156 160          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                      |   |        |                |                  |             | <b>1 537 914</b> | <b>2 848 614</b> |

14

| Sz.                            | Tételszám               | Tétel azírvege  | Menny. | Egység         | Anyag egységre | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen     |
|--------------------------------|-------------------------|---|--------|----------------|----------------|--------------|----------------|------------------|
| 1                              | 36-002-4-0414509        | Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, LB-Knauf PUTZGRUND/Vakolatalapozó, Csz: K00854315   | 297    | m <sup>2</sup> | 220            | 732          | 65 340         | 217 404          |
| 2                              | 36-005-21.1.1.2-0414302 | Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel, LB-Knauf EDELPUTZ EXTRA/Extra dörzsölt vakolat, 2 mm, fehér, Cikkszám: 0105-10100000 | 238    | m <sup>2</sup> | 686            | 2 810        | 163 268        | 668 780          |
| 3                              | 36-051-6.2.1-0149062    | Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.ac él, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra, MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0105-10100000                             | 56     | m              | 166            | 976          | 9 296          | 54 656           |
| 4                              | 36-051-6.2.1-0149057    | Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.ac él, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra, MASTERPLAST PVC hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-10100000  | 141,6  | m              | 138            | 976          | 19 541         | 138 202          |
| 5                              | 36-007-9.2-0149094      | Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból, MASTERPLAST Thermomaster Mosaic díszítő márványvakolat D-xx, Cikkszám: 0124-D.00020  | 54,2   | m <sup>2</sup> | 2 950          | 2 930        | 159 890        | 158 806          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                         |   |        |                |                |              | <b>417 335</b> | <b>1 237 848</b> |

| Sz.                            | Tétel szám           | Tétel azonosító  | Menny. | Egység         | Árny.<br>egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|----------------------|--|--------|----------------|-------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1                              | 39-005-3.1.1-0120012 | Gipszkarton takarás készítése CD 60/27<br>profilal, RIGIPS 1 rtg. normál RB 12,5<br>gipszkarton borítással, folyosói vízvezeték<br>részére | 28,8   | m <sup>2</sup> | 2 615             | 5 675        | 75 312         | 163 440        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                      |  |        |                |                   |              | <b>75 312</b>  | <b>163 440</b> |

14/02



| Sz.                            | Tételazonosító         | Tétel azírvege  | Menny. | Egység         | Anyag<br>egységre | Díj egységre | Anyag összesen   | Díj összesen     |
|--------------------------------|------------------------|---|--------|----------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|
| 1                              | 41-000-2               | Azbesztmentes hullámlemez fedés bontása<br>(pala, fém, műanyag)   | 776    | m <sup>2</sup> | 0                 | 1 098        | 0                | 852 048          |
| 2                              | 41-006-1.1-0114707     | Cserepeslemez fedés készítése színes<br>műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8°<br>felett, CSEREPELEMEZ IR YD 320/30   EGY<br>MODUL   RAL 7016   0,50 MM   PURMAT<br>cserepeslemez  | 776    | m <sup>2</sup> | 5 030             | 3 050        | 3 903 280        | 2 366 800        |
| 3                              | 41-006-19.1-0114767    | Trapézlemez vagy cserepes mintázatu<br>acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés<br>készítése gerinclemezzel, tömítőprofil nélkül<br>(tömítőprofil külön tételben), POLMETÁL<br>egyenes gerincelem (ksz: 416 mm, hajtásszám: 3<br>db) Lv=0,5 mm Z 275 g/m <sup>2</sup> +RALst.25 µm<br>PE, TAK-EG 416/3 0,5 RALst | 31     | m              | 2 760             | 2 440        | 85 560           | 75 640           |
| 4                              | 41-006-19.3.1-0114773  | Trapézlemez vagy cserepes mintázatu<br>acéllemezfedésnél oromzati lezárás kialakítása,<br>oromdeszka szegélylemezzel, POLMETÁL<br>oromszegély (ksz: 416 mm, hajtásszám: 5 db)<br>Lv=0,5 mm Z 275 g/m <sup>2</sup> +RALst.25 µm PE, TAK-<br>OSZ 416/5 0,5 RALst  | 64     | m              | 3 095             | 1 830        | 198 080          | 117 120          |
| 5                              | 41-006-19.21.2-0114827 | Trapézlemez vagy cserepes mintázatu<br>acéllemezfedésnél kiszellőztetés, szellőző- vagy<br>lezárfésű elhelyezése, POLMETÁL madárfogó<br>fésű fekete színben. Fésű fekete  | 63,2   | m              | 319               | 488          | 20 161           | 30 842           |
| 6                              | 41-006-19.31-0114825   | Trapézlemez vagy cserepes mintázatu<br>acéllemezfedésnél fém hóvágó elhelyezése,<br>POLMETÁL hóvágó, tűzhorganyzott + RAL<br>standard. HÓF-REZ-Rstandard  | 18     | db             | 398               | 1 220        | 7 164            | 21 960           |
| 7                              | 41-006-19.42-0114824   | Trapézlemez vagy cserepes mintázatu<br>acéllemezfedésnél alátét fólia elhelyezése,<br>POLMETÁL páraáteresztő fólia (1500 mm x 50<br>m: 75 m <sup>2</sup> /tekercs) 115 g X-STREAM 115g  | 776    | m <sup>2</sup> | 564               | 610          | 437 664          | 473 360          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                        |   |        |                |                   |              | <b>4 651 909</b> | <b>3 937 770</b> |

| Sz.                            | Tételazonosító               | Tétel leírása   | Menny. | Egység         | Anyag<br>egységre | Díj egységre | Anyag összesen   | Díj összesen     |
|--------------------------------|------------------------------|---|--------|----------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|
| 1                              | 42-022-3.2.1.1.2.1-1212004   | Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólappal 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 | 3,5    | m              | 2 655             | 5 735        | 9 293            | 20 073           |
| 2                              | 42-022-3.2.1.1.2.2.1-1212004 | Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homlokklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1   | 24,3   | m              | 2 655             | 5 735        | 64 517           | 139 361          |
| 3                              | 42-011-2.2.1.1-0216002       | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alappelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MUREXIN LF 1 mélyalapozó  | 28,5   | m <sup>2</sup> | 329               | 732          | 9 377            | 20 862           |
| 4                              | 42-011-2.2.1.6-0314586       | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alappelületen feszültségmentesítő lemez elhelyezése (rögzítés nélkül), MUREXIN AE 100 szigetelő- és feszültségmentesítő lemez   | 24,3   | m <sup>2</sup> | 4 533             | 854          | 110 152          | 20 752           |
| 5                              | 42-022-1.2.5.2.1.2-0314058   | Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, fa, műanyag, üveg alappelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, MUREXIN KGF 65 Totálflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA   | 16,3   | m <sup>2</sup> | 10 698            | 11 102       | 174 377          | 180 963          |
| 6                              | 42-041-3.1.1.1-0311050       | Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MUREXIN Lewell ST 215 Standard aljzatkiegyenlítő MUREXIN D4   | 147    | m <sup>2</sup> | 1 346             | 3 416        | 197 862          | 502 152          |
| 7                              | 42-000-6.2                   | Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása  | 147    | m <sup>2</sup> | 65                | 2 075        | 9 555            | 305 025          |
| 8                              | 42-000-3.4                   | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként   | 147    | m <sup>2</sup> | 0                 | 1 955        | 0                | 287 385          |
| 9                              | 42-000-3.5                   | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély  | 67,8   | m              | 0                 | 122          | 0                | 8 272            |
| 10                             | 42-042-8.6-0315037           | LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, vinyl lapokból, ragasztás nélküli click rendszerű, Grabo DOMINO SPC KLIKKES LVT PVC burkolat, 5,0 mm vtg., 0,30 mm koptatóréteg, osztály: 23/31, R10 csúszási ellenállás, antibakteriális tulajdonság, antisztatikusság, méret (fa): 177,8x1219,2 mm   | 147    | m <sup>2</sup> | 6 570             | 1 050        | 965 790          | 154 350          |
| 11                             | 42-001-001                   | Lábazat kialakítása GraboProfil Hard-Foam Skirting 60 mm LVT profilból  | 67,8   | m              | 950               | 2 235        | 64 410           | 151 533          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                              |   |        |                |                   |              | <b>1 605 333</b> | <b>1 790 728</b> |

| Sz.                            | Tételazár             | Tétel szövege  | Menny. | Egység | Anyag<br>ártságra | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|-----------------------|--|--------|--------|-------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1                              | 43-002-1.2-0144003    | Függőereszcsona szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsona, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben   | 38,4   | m      | 5 594             | 2 013        | 214 810        | 77 299         |
| 2                              | 43-002-11.2-0144013   | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben  | 21,6   | m      | 5 485             | 2 810        | 118 476        | 60 696         |
| 3                              | 43-002-12.1.2-0144183 | Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline BUTK 100 csatorna levezetőcső lefolyócsőhöz, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben    | 6      | db     | 7 450             | 3 172        | 44 700         | 19 032         |
| 4                              | 43-002-12.1.2-0144330 | Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline SST 175 tüske, galvanizált   | 18     | db     | 1 048             | 3 172        | 18 864         | 57 096         |
| 5                              | 43-002-12.1.2-0144338 | Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline SSVU 100 lefolyócső tartóbilincs rögzítőfüllel, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 18     | db     | 1 155             | 3 172        | 20 790         | 57 096         |
| 6                              | 43-002-2.2-0144282    | Függőereszcsona kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline BRL 150 csatornatartó bepattintós rögzítéssel, hossz: 196 mm, porszórt  | 40     | db     | 1 118             | 671          | 44 720         | 26 840         |
| 7                              | 43-002-2.2-0144328    | Függőereszcsona kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline RGV (bal), RGH (jobb) 150 betolható ereszcsona vételemez rögzítő  | 4      | db     | 0                 | 1 465        | 0              | 5 860          |
| 8                              | 43-000-1              | Függőereszcsona bontása, 50 cm kiterített szélességig  | 34,8   | m      | 0                 | 1 465        | 0              | 50 982         |
| 9                              | 43-000-5              | Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig  | 21,6   | m      | 0                 | 1 465        | 0              | 31 644         |
| 10                             | 43-000-7              | Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig   | 34,6   | m      | 0                 | 2 989        | 0              | 103 419        |
| 11                             | 43-003-9.2.1-0993246  | Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 65 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm   | 50     | m      | 4 888             | 2 745        | 244 400        | 137 250        |
| 12                             | 43-003-8.2.1-0993246  | Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm   | 34,8   | m      | 3 224             | 2 989        | 112 195        | 104 017        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                       |  |        |        |                   |              | <b>818 955</b> | <b>731 231</b> |

| Sz.                            | Tételszám              | Tétel szövege   | Menny. | Egység         | Árnyeg<br>egységre | Díj egységre | Árnyeg összesen  | Díj összesen   |
|--------------------------------|------------------------|---|--------|----------------|--------------------|--------------|------------------|----------------|
| 1                              | 44-001-1.3.1.1-0133022 | Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, beltéri ajtó 87,5×200 cm mérettel, konszignáció szerinti kialakítással. L01 ielű                | 3      | db             | 74 500             | 11 680       | 223 500          | 35 040         |
| 2                              | 44-001-1.3.1.1-0133023 | Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, kétszárnyú beltéri toló ajtó 150×200 cm mérettel, konszignáció szerinti kialakítással, L02 jelű | 1      | db             | 99 500             | 11 680       | 99 500           | 11 680         |
| 3                              | 44-001-1.3.1.1-0133024 | Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, kétszárnyú beltéri ajtó 150×300 cm mérettel, konszignáció szerinti kialakítással. L03 ielű      | 1      | db             | 165 800            | 16 650       | 165 800          | 16 650         |
| 4                              | 44-000-1.2             | Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között                              | 14     | m <sup>2</sup> | 0                  | 2 135        | 0                | 29 890         |
| 5                              | 44-000-3               | Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása   | 46     | m <sup>2</sup> | 0                  | 3 850        | 0                | 177 100        |
| 6                              | 44-029-1.1.1           | Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, A1 ielű                               | 2      | db             | 75 250             | 25 310       | 150 500          | 50 620         |
| 7                              | 44-029-1.1.2           | Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, A2 ielű                               | 2      | db             | 115 000            | 32 500       | 230 000          | 65 000         |
| 8                              | 44-029-1.1.2           | Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, A3 ielű                               | 2      | db             | 115 000            | 32 500       | 230 000          | 65 000         |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                        |   |        |                |                    |              | <b>1 099 300</b> | <b>450 980</b> |

| Sz.                            | Tételazonosító         | Tétel leírása   | Menny. | Egység | Anyag<br>egysége | Díj egysége | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|------------------------|---|--------|--------|------------------|-------------|----------------|--------------|
| 1                              | 45-011-1.1.1.1-0185001 | Beltéri információs rendszer elhelyezése, változó szélességben és sorkiosztásban, eloxált alumíniumból, ajtó felirati tábla fejléc, egy sor információs lehetőséggel, SPANDEX beltéri ajtó felirati tábla 180x40 mm fejléc + egy sor 180x20 mm sínes profil, záróprofilal | 8      | db     | 5 750            | 610         | 46 000         | 4 880        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                        |   |        |        |                  |             | <b>46 000</b>  | <b>4 880</b> |

*M. S.*

| Sz.                            | Tételszám           | Tétel szövege  | Menny. | Egység         | Anyag<br>egysége | Díj egysége | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|---------------------|--|--------|----------------|------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                              | 46-005-14.1.1       | Üregkamrás vagy tömör polikarbonát bel- és kültéri lapok beépítéséhez végelező U idom  | 19     | m              | 0                | 610         | 0              | 11 590         |
| 2                              | 46-005-14.2.2       | Üregkamrás vagy tömör polikarbonát bel- és kültéri lap rögzítése meglévő váz szerkezetre   | 72,2   | m              | 0                | 2 440       | 0              | 176 168        |
| 3                              | 46-005-16.2-0301004 | takaró elemmel ellátott leszorító idommal<br>Üregkamrás, egy vagy mindkét oldalon UV álló, kültéri polikarbonát lapok elhelyezése, 6,31-12,60 m <sup>2</sup> között, Víztiszta polikarbonat lap, UV védett. 16 mm vta. | 73     | m <sup>2</sup> | 7 650            | 3 420       | 558 450        | 249 660        |
| 4                              | 46-000-1.1          | Üregkamrás polikarbonát fedés bontása és visszaépítése szigetelés után   | 50     | m <sup>2</sup> | 0                | 915         | 0              | 45 750         |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                     |  |        |                |                  |             | <b>558 450</b> | <b>483 168</b> |

| Sor                            | Tételcím                  | Tétel leírása   | Menny | Egység         | Anyag<br>összege | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen     |
|--------------------------------|---------------------------|---|-------|----------------|------------------|--------------|----------------|------------------|
| 1                              | 47-000-1.21.4.1.1-0417972 | Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen, SAKRET DG-03 Diszperziós glett  | 538   | m2             | 860              | 855          | 462 680        | 459 990          |
| 2                              | 47-011-15.1.1.1-0151174   | Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra DISZPERZIT | 538   | m2             | 115              | 1 410        | 61 870         | 758 580          |
| 3                              | 47-031-3.1.6.2-0418751    | Külső fafelületek alapmázolása, szintelen műgyantával vagy színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, REVCO Wood-Line falazúr natúr   | 98    | m2             | 505              | 1 098        | 49 490         | 107 604          |
| 4                              | 47-031-3.12.2.2-0418751   | Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen, REVCO Wood-Line falazúr, natúr  | 98    | m2             | 926              | 2 020        | 90 748         | 197 960          |
| 5                              | 47-021-12.2.1-0419523     | Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel, POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó  | 2,5   | m2             | 269              | 1 342        | 673            | 3 355            |
| 6                              | 47-000-4.1.4              | Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátból vagy kerítésről egyszerű tagolatlan  | 2,5   | m <sup>2</sup> | 67               | 3 660        | 168            | 9 150            |
| 7                              | 47-021-31.3.1-0160016     | Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc fehér  | 2,5   | m <sup>2</sup> | 225              | 1 891        | 563            | 4 728            |
| 8                              | 47-K-001                  | Szülők által használt ajtók esetében az ajtótokok föliázása kontrasztos színű föliával közlekedőkben  | 40    | m              | 5 500            | 7 500        | 220 000        | 300 000          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                           |   |       |                |                  |              | <b>886 192</b> | <b>1 841 367</b> |

1404

| Sz.                            | Tételazonosító            | Tétel leírása  | Menny. | Egység         | Anyag<br>ár/egység | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen  |
|--------------------------------|---------------------------|--|--------|----------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1                              | 48-010-1.4.2.1-0113390    | Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, formahabosított homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon, AUSTROTHERM Expert Fix hőszigetelő  | 58,2   | m <sup>2</sup> | 8 985              | 11 105          | 522 927           | 646 311          |
| 2                              | 48-010-1.1.2.1-0113593    | Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon, AUSTROTHERM GRAFIT 80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm | 238,5  | m <sup>2</sup> | 6 155              | 9 650           | 1 467 968         | 2 301 525        |
| 3                              | 48-021-1.51.2.2.1-0091317 | Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel, MASTERPLAST Thermomaster D-H 255 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C  | 1800   | db             | 290                | 305             | 522 000           | 549 000          |
| 4                              | 48-007-41.1.5.1-0110183   | Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot), URSA DF 39 kasirozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 100 mm,   | 700,6  | m <sup>2</sup> | 1 046              | 3 355           | 732 828           | 2 350 513        |
| 5                              | 48-007-41.1.5.1-0110186   | Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot), URSA DF 39 kasirozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 150 mm,   | 700,6  | m <sup>2</sup> | 1 570              | 3 355           | 1 099 942         | 2 350 513        |
| 6                              | 48-007-21.1.1.1-0093365   | Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel, ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x150 mm   | 5      | m <sup>2</sup> | 6 621              | 2 745           | 33 105            | 13 725           |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                           |  |        |                |                    |                 | <b>4 378 770</b>  | <b>8 211 587</b> |



| Sz.                            | Tételszám                | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Árnyeg<br>egységár | Díj egységre | Anyag összesen   | Díj összesen   |
|--------------------------------|--------------------------|---|--------|--------|--------------------|--------------|------------------|----------------|
| 1                              | 49-001-1.1.1.3.3-0191017 | Méretre készített alumínium redőny felszerelése, vezetősínek, zárósin és javítófedél fehér, ezüst vagy barna színben, TRAV redőnytokba épített, gurtis hajtással, 6,01-10,00 m kerület között, Hella ERO TRAV redőnytokba épített alumínium redőny 90x240 cm, alapszínű, gurtis | 18     | db     | 99 850             | 8 295        | 1 797 300        | 149 310        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                          |   |        |        |                    |              | <b>1 797 300</b> | <b>149 310</b> |

| Sz.                            | Tételszám          | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen  |
|--------------------------------|--------------------|---|--------|--------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| 1                              | 54-000-1.1.1       | Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, hegesztett acél- és lemezcső. 39 mm külső Ø-ig   | 18 m   |        | 75             | 488          | 1 350          | 8 784         |
| 2                              | 54-005-1.1-0130004 | PVC nyomócső szerelése ragasztott vagy menetes kötésekkel, idomok nélkül, külső csőátmérő: 16-63 mm között, PIPELIFE PVC sima végű nyomócső 32x1,6x6000 mm, 10 bar, NY032/6M10B | 18 m   |        | 950            | 1 038        | 17 100         | 18 684        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                    |   |        |        |                |              | <b>18 450</b>  | <b>27 468</b> |

14/00

| Sz.                            | Tételezszám        | Tétel leírása   | Menny. | Egység         | Anyag<br>egységre | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen  |
|--------------------------------|--------------------|---|--------|----------------|-------------------|--------------|----------------|---------------|
| 1                              | 61-001-3.3-0120141 | Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése,<br>kiegyenlítő hengerlése változó vastagságban,<br>kötőanyaggal és fedőanyaggal együtt,<br>zúzottkőből vagy kohósalakkőből, NZ 22/32<br>nemes zúzottkő, NZ 4/11 kötő és NZ 0/4<br>fedőanyaggal, Kőka, Iszka-szentgyörgy | 1,85   | m <sup>2</sup> | 9 730             | 11 310       | 18 001         | 20 924        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                    |   |        |                |                   |              | <b>18 001</b>  | <b>20 924</b> |

| Sz.                            | Tételazonosító      | Tétel leírása   | Menny. | Egység         | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|---------------------|---|--------|----------------|-------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1                              | 62-002-21.3-0610721 | Egyéb használatos szegélykövek, út és<br>körforgalom szegélyek készítése, alapárak<br>kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm<br>hosszú elemekből, A Beton-Viacolor kerti<br>szegélykő 100x5x25 cm szíre  | 38,2   | m              | 1 300             | 530          | 49 660         | 20 246         |
| 2                              | 62-003-8.1-0618313  | Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton<br>burkolókból hálós, soros, halszálla, parketta<br>vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra<br>fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5,<br>10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel,<br>KK KAVICS BETON London téglá 10x20x6<br>cm-es szíre | 37     | m <sup>2</sup> | 5 090             | 4 285        | 188 330        | 158 545        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                     |   |        |                |                   |              | <b>237 990</b> | <b>178 791</b> |

10/04

| Sz.                            | Tételazonosító | Tétel leírása   | Menny. | Egység         | Anyag<br>árak | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen  |
|--------------------------------|----------------|---|--------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
| 1                              | 63-005-4.1     | Öntöttaszfalt burkolat készítése, az anyag keverőtelepen keverve, MA4, MA8 vagy MA11 keverékből, beépítés kézi erővel, 2,0-8 cm vastagság között, száraz zúzalékkal érdesítve, akadálymentes feljáró kialakításához | 1      | m <sup>2</sup> | 150 366       | 98 355       | 150 366        | 98 355        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                |   |        |                |               |              | <b>150 366</b> | <b>98 355</b> |

| Sor.                    | Tételcím             | Tétel leírása   | Menny. | Egység         | Anyag<br>árak | Díj egysége | Anyag összesen | Díj összesen |
|-------------------------|----------------------|---|--------|----------------|---------------|-------------|----------------|--------------|
| 1                       | 68-003-1.1.2-0020281 | Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, kézi jel, Vizesbázisú festékek Plastiroute UWS * | 1,5    | m <sup>2</sup> | 329           | 10 037      | 494            | 15 056       |
| Munkanem összesen (HUF) |                      |   |        |                |               |             | 494            | 15 056       |

16/04

| Sz.                            | Tételszám                 | Tétel leírása   | Menny. | Egység | Árnyag<br>összesen | Díj egységre | Árnyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|---------------------------|---|--------|--------|--------------------|--------------|-----------------|--------------|
| 1                              | 72-001-61.1.1.1.1-0414412 | Kommunikációs akadálymentesítés;<br>Hangfrekvenciás indukciós hurokerősítő rendszer (AFILS) kialakítása, közvetlen kommunikációhoz, max. 3 m <sup>2</sup> területi lefedettségig, hordozható (mobil), kész kompakt kivitelben, Induct Trade telepítést nem igénylő mobil indukciós hurokerősítő, beépített mikrofonnal, a mikrofon által fogadott beszédet azonnal átalakítja és a 2 méter sugarú körben létrehozott mágneses mezőn keresztül, 400nA/m térerőt biztosítva továbbítja a hallókészüléket viselő részére, súly: 1,7 kg, csomag tartalma: indukciós erősítő, 24 óras működést biztosító beépített akkumulátorral és mikrofonnal, töltő, villásdugó átalakító, indukciós hurok meglétét jelző matrica, | 1      | db     | 91 695             | 3 172        | 91 695          | 3 172        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                           |   |        |        |                    |              | <b>91 695</b>   | <b>3 172</b> |

| Sz.                            | Tételszám                | Tétel szövege  | Menny. | Egység | Anyag<br>árveger | Díj egységre | Anyag összesen   | Díj összesen   |
|--------------------------------|--------------------------|--|--------|--------|------------------|--------------|------------------|----------------|
| 1                              | 75-061-1.1.4.4.2-0121372 | Komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, trapézlemez tetőre telepítve kompletten, 1 kWp-ra vetített rendszer egységből építve, 5,01 - 50,0 kWp teljesítmény között, GreenSys Electric 1 kWp napelemes rendszer trapézlemez tetőre kompletten (5-50kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz napelem modult tetősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali túlfeszültség védelmet. | 8      | db     | 452 500          | 115 200      | 3 620 000        | 921 600        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                          |  |        |        |                  |              | <b>3 620 000</b> | <b>921 600</b> |



| Sz.                            | Tételszám                  | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Anyag egységre | Dolj egységre | Anyag összesen | Dolj összesen  |
|--------------------------------|----------------------------|---|--------|--------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 1                              | 81-000-1.1.1               | Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretre   | 48 m   |        | 0              | 1 525         | 0              | 73 200         |
| 2                              | 81-001-1.1.2.2.2.7-0332862 | Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két szorítógyűrűvel csatlakozó idomok, DN 50, Uponor Q&E PPSU műanyag toldó idom, 63x63 mm, PN10, Cikkszám: 1008964                                  | 4 db   |        | 13 095         | 732           | 52 380         | 2 928          |
| 3                              | 81-001-1.1.2.2.2.7-0332896 | Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két szorítógyűrűvel csatlakozó idomok, DN 50, Uponor Q&E PPSU műanyag könyök idom, 63x63 mm, PN10, Cikkszám: 1008959                                 | 4 db   |        | 20 130         | 732           | 80 520         | 2 928          |
| 4                              | 81-001-1.1.2.1.1.6-0332792 | Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 40, Uponor Aqua PE-Xa vízvezetékcső, 50x6,9 mm, 50 m-es tekecsben, PN10, Cikkszám: 1008964 | 48 m   |        | 17 710         | 3 175         | 850 080        | 152 400        |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                            |   |        |        |                |               | <b>982 980</b> | <b>231 456</b> |

| Sz.                            | Tételszám             | Tétel szövege  | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen  |
|--------------------------------|-----------------------|--|--------|--------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| 1                              | 82-001-16.2.6-0405441 | Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep szett, ARCO termoszt. radiátorszelep szett, egyenes, 1/2" BM, V4 folyadéktöltetű M30 termofejjel, visszatérővel, 10 év garancia, Cikkszám: KCT02 | 20     | db     | 9 355          | 3 588        | 187 100        | 71 760        |
| 2                              | 82-009-32-0181117     | Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, B&K vízszintes kapaszkodó, rozsdamentes acél, 610 mm, szaténfényű, Cikkszám: THM60RMCS   | 1      | db     | 14 690         | 3 295        | 14 690         | 3 295         |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                       |  |        |        |                |              | <b>201 790</b> | <b>75 055</b> |

14 

| Sz.                            | Tételazonosító         | Tétel szövege   | Menny. | Egység            | Anyag<br>egységre | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen   |
|--------------------------------|------------------------|---|--------|-------------------|-------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1                              | 91-005-2.3.1.1-0631101 | Kiegészítő tevékenységek gyeppek kiegészítő<br>kezelése, gyeppek felülvetése, kézzel, KITE<br>PÁZSIT fűmáskverék. 40-50 dka/10 m2 | 40     | 10 m <sup>2</sup> | 585               | 3 050        | 23 400         | 122 000        |
| 2                              | 91-005-2.3.2.2         | Kiegészítő tevékenységek gyeppek kiegészítő<br>kezelése, gyepszellőztetés, géppel   | 40     | 10 m <sup>2</sup> | 0                 | 134          | 0              | 5 360          |
| 3                              | 91-005-2.3.3           | Kiegészítő tevékenységek gyeppek kiegészítő<br>kezelése, gyephengerezés   | 40     | 10 m <sup>2</sup> | 0                 | 315          | 0              | 12 600         |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                        |   |        |                   |                   |              | <b>23 400</b>  | <b>139 960</b> |

104 064

| Sz.                            | Tételszám             | Tétel leírása  | Menny. | Egység         | Anyag<br>egységre | Díj egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen    |
|--------------------------------|-----------------------|--|--------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 92-001-1.1.3-0311046  | Esésvédő burkolat kialakítása, rugalmas gumi vagy műanyagburkolat fektetése ragasztással, C.S.O. Gumilap 500x500x40 mm vörös, HIC = 1 30 m | 124,4  | m <sup>2</sup> | 7 981             | 3 725        | 992 836           | 463 390         |
| 2                              | 92-001-11.1.1-0110014 | Játszóterei eszközök felülvizsgálata, biztonságtechnikai szempontból, és szükség szerinti javítása   | 15     | db             | 8 540             | 5 520        | 128 100           | 82 800          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                       |  |        |                |                   |              | <b>1 120 936:</b> | <b>546 190:</b> |

## A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése

TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-HE1-2022-00016

Ajánlattevő

Neve: Kállay - Term Kft.

Címe: 3300 Eger, Újsor u. 53.

### Épületvillamossági költségvetés

| Ssz | Megnevezés   | meny me | a:     | d:      | A:      | D:      |
|-----|--|---------|--------|---------|---------|---------|
| 1   | Bontási munkák   | 1 klt   | 0      | 115 000 | 0       | 115 000 |
| 2   | MŰ-III védőcső szerelése falhoronyba,<br>horonyvésséssel, helyreállítással<br>átm. 13,5mm                      | 105 m   | 210    | 875     | 22 050  | 91 875  |
| 3   | ua. mint előző, de átm. 16mm   | 325 m   | 215    | 975     | 69 875  | 316 875 |
| 6   | ua. mint előző, de átm. 23mm   | 33 m    | 305    | 1 398   | 10 065  | 46 134  |
| 8   | Kábelcsatorna szerelése<br>tartószerkezettel, válaszlappal<br>RKS 60x200mm                                     | 9 m     | 3 159  | 4 270   | 28 431  | 38 430  |
| 9   | Gipszkarton takarás készítése<br>kábelcsatornához, 4m-ként vizsgáló<br>ajtóval                                 | 9 m     | 7 500  | 4 690   | 67 500  | 42 210  |
| 10  | M-1kV Cu szigetelt vezeték szerelése<br>védőcsőbe<br>1,5mm <sup>2</sup>  | 210 m   | 90     | 122     | 18 900  | 25 620  |
| 11  | ua. mint előző, de 2,5mm <sup>2</sup>  | 185 m   | 115    | 122     | 21 275  | 22 570  |
| 12  | ua. mint előző, de 6mm <sup>2</sup>  | 10 m    | 390    | 244     | 3 900   | 2 440   |
| 13  | ua. mint előző, de 10mm <sup>2</sup>   | 10 m    | 710    | 305     | 7 100   | 3 050   |
| 16  | Kábelszerű vezeték szerelése előre<br>elkészített tartószerkezetre, kötésekkal<br>MT-400V 3x2,5mm <sup>2</sup> | 25 m    | 650    | 915     | 16 250  | 22 875  |
| 17  | ua. mint előző, de 5x2,5mm <sup>2</sup>  | 60 m    | 790    | 915     | 47 400  | 54 900  |
| 18  | ua. mint előző, de 5x4mm <sup>2</sup>  | 10 m    | 1 280  | 1 040   | 12 800  | 10 400  |
| 19  | ua. mint előző, de 5x6mm <sup>2</sup>  | 10 m    | 1 960  | 1 160   | 19 600  | 11 600  |
| 21  | ua. mint előző, de II.s kapcsoló   | 2 db    | 5 210  | 1 952   | 10 420  | 3 904   |
| 23  | ua. mint előző, de váltókapcsoló   | 4 db    | 3 005  | 1 952   | 12 020  | 7 808   |
| 24  | ua. mint az előző, de csillárkapcsoló  | 2 db    | 1 261  | 1 952   | 2 522   | 3 904   |
| 25  | ua. mint előző, de II.s+f dugaszoló aljzat,<br>gyermekvédelmi kivitelben                                       | 28 db   | 4 480  | 1 952   | 125 440 | 54 656  |
| 28  | ua. mint előző, de kulcsos kapcsoló  | 2 db    | 16 820 | 2 196   | 33 640  | 4 392   |
| 30  | ua. mint előző, de II.s+f dugaszoló aljzat,<br>gyermekvédelmi kivitelben, IP44                                 | db      | 4 480  | 1 952   | 0       | 0       |
| 32  | Elosztó berendezés gyártása, felszerelése,<br>bekötése<br>TE jelű elosztó berendezés                           | 1 klt   | 35 900 | 22 500  | 35 900  | 22 500  |
| 35  | Lámpatest felszerelése előre elkészített<br>tartószerkezetre, fényforrással<br>terven (1) jelű                 | 16 db   | 22 500 | 3 500   | 360 000 | 56 000  |

|                                 |   |       |         |         |                  |                  |
|---------------------------------|---|-------|---------|---------|------------------|------------------|
| 41                              | Lámpatest felszerelése előre elkészített tartószerkezetre<br>4x10W LED panel álmennyezeti lámpatest EVG, terven 4x10W     | 24 db | 18 800  | 3 500   | 451 200          | 84 000           |
| 42                              | Lámpatest felszerelése előre elkészített tartószerkezetre<br>Írányfény lámpatest készenléti tüzemmel, 8W 90perc áthidalás | 4 db  | 23 190  | 4 500   | 92 760           | 18 000           |
| 43                              | Lámpatest felszerelése előre elkészített tartószerkezetre<br>4x10W LED panel álmennyezeti lámpatest EVG, terven 4x11W     | 44 db | 23 190  | 4 500   | 1 020 360        | 198 000          |
| 45                              | ua. mint előző, de biztonsági világítási lámpatest  | 4 db  | 28 190  | 4 500   | 112 760          | 18 000           |
| 49                              | Készülékek elektromos bekötése  | 4 db  | 7 500   | 4 200   | 30 000           | 16 800           |
| 50                              | Épületgépészeti csőhálózat földelő kötése   | 1 db  | 13 920  | 9 900   | 13 920           | 9 900            |
| 52                              | Zuhanytálca EPH bekötés   | 2 db  | 3 500   | 2 300   | 7 000            | 4 600            |
| 53                              | Nagykiterjedésű fémtárgy EPH bekötése   | 1 db  | 11 970  | 9 900   | 11 970           | 9 900            |
| 55                              | Villámvédelmi rendszer kiépítése  | 1 klt | 450 000 | 125 000 | 450 000          | 125 000          |
| 56                              | Villámvédelmi mérés, jegyzőkönyv készítés   | 1 klt | 0       | 95 000  | 0                | 95 000           |
| 57                              | Mesterséges megvilágítás mérés, jegyzőkönyv készítés  | 1 klt | 0       | 55 000  | 0                | 55 000           |
| 58                              | Érintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv készítés  | 1 klt | 0       | 110 000 | 0                | 110 000          |
| 59                              | Faláttörések a védőcsövek méretének megfelelő méretben, helyreállítással  | 1 klt | 25 000  | 45 000  | 25 000           | 45 000           |
| 60                              | Gipszkarton takarások védőcső részére   | 1 klt | 85 000  | 55 000  | 85 000           | 55 000           |
| Összesen :                      |   |       |         |         | <u>3 225 058</u> | <u>1 801 343</u> |
| <b>Nettó összesen (forint):</b> |   |       |         |         | <b>5 026 401</b> |                  |
| ÁFA 27% :                       |   |       |         |         | 1 357 128        |                  |
| Bruttó összesen:                |   |       |         |         | 6 383 529        |                  |

## A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése

TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-HE1-2022-00016

Ajánlattevő

Neve: Kállay - Term Kft.

Címe: 3300 Eger, Újsor utca 53.

### Költségvetési főösszesítő:

|                               | <u>Anyagköltség (nettó)</u> | <u>Díjköltség (nettó)</u> |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Építészet és tartószerkezet:  | 26 419 264 Ft               | 26 297 737 Ft             |
| Épületvillamosság:            | 3 225 058 Ft                | 1 801 343 Ft              |
| <b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b> | <b>57 743 402 Ft</b>        |                           |
| AFA (27%):                    | 15 590 719 Ft               |                           |
| <b>Bruttó összesen:</b>       | <b>73 334 121 Ft</b>        |                           |

Kelt: Eger, 2023.12.13.

**KÁLLAY-TERM KFT**

3300 Eger, Újsor utca 53.

Adószám: 14656604-2-10

Aláírás 62800280-1103809

# TITOKTARTÁSI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS TÁVOLMARADÁSI NYILATKOZAT

## Döntéshozó részére

|   |  |
|---|--|
| Ajánlatkérő megnevezése:                            | <b>Parád Nagyközségi Önkormányzat</b>                                  |
| Közbeszerzési eljárás megnevezése, EKR azonosítója: | <b>A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése, EKR001991932023</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Közbeszerzési eljárás érintett szakasza:                              | <b>bírálat</b>    |
| Nyilatkozattevő neve:   |                   |
| Nyilatkozattevő beosztás, ajánlatkérő szervezetben betöltött szerepe: | <b>Döntéshozó</b> |
| Nyilatkozattevő születési helye, ideje:                               |                   |
| Nyilatkozattevő lakcíme:  |                   |

Az ajánlatkérő által a fenti tárgyban indítandó közbeszerzési eljárásba bevont személyként az eljárás **az ajánlatok bírálati szakaszában, a záró döntés meghozatalát megelőzően** kijelentem, hogy

1. Velem szemben tudomásom szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 25.§-ban foglalt összeférhetlenségi helyzetet eredményező okok bármelyike nyilatkozatom megtételekor **fenn áll / nem áll fenn**<sup>1</sup>.
2. A Kbt. 25.§ rendelkezéseit, Ajánlatkérő szabályzatát megismertem és magamra kötelezőnek fogadom el, nyilatkozatomat ezen szabályok ismeretében teszem.
3. Kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutó, a Kbt. 44.§ (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm, az eljárás során a tudomásomra jutó információkat, adatokat, valamint üzleti titkot bizalmasan kezelem, azokat sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, információkkal, adatokkal az ajánlattevőket nem befolyásolom és az ajánlattevő esetleges befolyásolási kísérletét vagy bármely, velem szemben időközben felmerülő összeférhetlenségi okot haladéktalanul a Közbeszerzési bírálóbizottság elnöke tudomására hozom.
4. Legjobb tudomásom és meggyőződésem szerint nem állnak fenn, illetve nem álltak fenn és a belátható jövőben nem fognak fennállni olyan tények vagy körülmények, amelyek bármely fél szemében megkérdőjelezhetővé tennék a függetlenségemet.
5. Kijelentem, hogy<sup>2</sup>
  - a. személyem az eljárásban nem minősül a beszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző, közvetve vagy közvetlenül potenciálisan érdekelt gazdasági szereplőnek, nem állok érdekelt gazdasági szereplővel

<sup>1</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> az a. vagy a b. pontok közül a nem releváns áthúzendó



munkaviszonyban vagy megbízási viszonyban, nem vagyok annak vezető tisztségviselője, cégvezetője vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve abban tulajdoni részesedéssel rendelkező személy. Kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárásban sem személyesen, sem érdekelt gazdasági szereplőként nem kívánok és nem fogok részt venni sem ajánlattevőként, sem alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevőként.

**vagy**

- b. Kijelentem, hogy személyem az eljárásban a beszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző, közvetve vagy közvetlenül potenciálisan érdekelt gazdasági szereplőnek minősül, érdekelt gazdasági szereplővel munkaviszonyban vagy megbízási viszonyban állok, annak vezető tisztségviselője, cégvezetője vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve abban tulajdoni részesedéssel rendelkező személy vagyok. Kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárásban személyesen vagy érdekelt gazdasági szereplőként nem kívánok és nem fogok részt venni ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevőként, így összeférhetlenségi helyzet személyemmel kapcsolatban nem merül fel.

Kijelentem, hogy **Parád Nagyközségi Önkormányzat**, mint ajánlatkérő által indítandó közbeszerzési eljárás tárgya szerinti gazdasági társaságokban rendelkezem üzleti érdekkeltséggel (tulajdonosi részesedéssel, vezető tisztséggel, felügyelő bizottsági megbízással, tanácsadói megbízással) vagy egyéb jogviszonyban:

.....  
.....  
.....

6. Kijelentem, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy a Kbt. 25.§ szerinti összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket megelőzzem a közbeszerzési eljárás további folyamataiban is.
7. Kijelentem, hogy velem kapcsolatban olyan releváns körülmény, kockázat, amely a későbbiekben összeférhetlenséget eredményezhet (pl. közvetett üzleti érdekkeltséggel rendelkezés, Ptk. szerinti hozzátartozóval kapcsolatban fennálló összeférhetlenségi kockázat, esetleges múltbéli érdekkeltség) **nem áll fenn** / **fennáll**<sup>3</sup> az alábbiak szerint:

.....  
.....

---

<sup>3</sup> a megfelelő aláhúzendó

8. Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.
9. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az ajánlatkérő, illetőleg a nevében eljáró szervezet – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – kezelje, nyilvántartsa.
10. amennyiben az eljárás során jelen nyilatkozatomat érintő változás következik be, az összeférhetlenségi helyzet vagy annak kockázatát haladéktalanul írásban bejelentem a Közbeszerzési bírálóbizottság elnökének, az eljárásban folytatott tevékenységem azonnali felfüggesztése mellett.
11. Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonyilatkozattételi kötelezettségről szló 2007. évi CLII. törvény 3.§ (3) bekezdés e) és ea) alpontja alapján a javaslattételre jogosult személyek vagyonyilatkozat tételre kötelezettek.
12. Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Kelt: Parád, 2024. január hónap 10. napján ... óra ... perckor

.....  
nyilatkozattevő aláírása



**Parád Nagyközség Polgármesterétől**  
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.  
Tel:36/544-072 / 1 mellék  
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés  
a 2024. január hó 10. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre

### **Tisztelt Képviselők!**

Parád Nagyközségi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 1514 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 1514 hrsz. alatt lévő, „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű 2298 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-1).

Kenyeres Gyula 3240 Parád, Clarissa utca 6. szám alatti lakos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában

- Parád belterület 1515 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 5. szám alatt lévő, „*kivett lakóház, udvar*” megjelölésű 3513 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-2), valamint a
- Parád belterület 1516 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 1516 hrsz. alatt lévő, „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű 224 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-3), mely területen az önkormányzat szennyvíz-átemelő szivattyúja található.

Ahhoz, hogy az 1516 hrsz. alatt lévő ingatlan (szennyvíz-átemelő szivattyú) az önkormányzat tulajdonába kerülhessen Kenyeres Gyula 3240 Parád, Clarissa utca 6. szám alatti lakossal (ingatlantulajdonos) a fenti 3 ingatlant érintő telekalakítással egybekötött 2 ingatlant (1516 hrsz., 1514 hrsz.) érintő ingatlancsere szerződés megkötésére van szükség.

Az ingatlancsere mind vagyongazdálkodási, mind településrendezési szempontból szükséges, támogatható. Az ingatlancsere végrehajtásához szükséges egy változási vázrajz elkészítése, valamint ingatlanforgalmi szakértői értékbecslések elkészítése a kettő (1516 hrsz., 1514 hrsz.), csereével érintett ingatlan részekre vonatkozóan, hogy a csereérték meghatározható legyen.

Az előterjesztés mellékletét képezi az előzetes változási vázrajz, amely törekszik arra, hogy Kenyeres Gyula 3240 Parád, Clarissa utca 6. szám alatti lakos és az önkormányzat között 0 m<sup>2</sup> legyen a változás, továbbá a határ a kialakított rézsű egyenesebb vonala legyen, valamint az átemelő területe 110 m<sup>2</sup>, így a két fél között nem eredményezne területváltozást.

A 2011. évi CXCVI. törvény 13. §. (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát

átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. §. (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi nettó forgalmi érték képezi. A fenti önkormányzati ingatlanrész értéke az előzetes vázrajzon szereplő méretek alapján nem fogja elérni ezen forgalmi értéket, ezért az ingatlanok tulajdonjogának átruházását megelőzően nem kötelező versenyeztetést végezni.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bek. szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az előterjesztés tárgya szerinti ingatlanrészek forgalmi értékének meghatározása a végleges változási vázrajz elkészítése után fog megtörténni.

Az előzetes vázrajzon szereplő 1514 hrsz. ingatlan ingatlanrész mérete alapján, nem fogja elérni a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió forintot), azaz ingatlan értékesítése esetén arra a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a nettó 20 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet, az 5. §. (2) bekezdése szerint Parád belterület 1514 hrsz. alatt felvett ingatlan az önkormányzat üzleti vagyona, mely a képviselő-testület egyedi döntése alapján idegeníthető el, a 14. § (3) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.

A fenti 3 ingatlant érintő telekalakítással egybekötött 2 ingatlant (1516 hrsz., 1514 hrsz.) érintő ingatlancsere szerződés előkészítéséhez kérem a képviselő-testület felhatalmazását a határozati javaslat elfogadását.

Parád, 2024. január 8.



Mudriczki József  
polgármester

## Határozati javaslat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul:

Parád Nagyközségi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 1514 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 1514 hrsz. alatt lévő, „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű 2298 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-1),

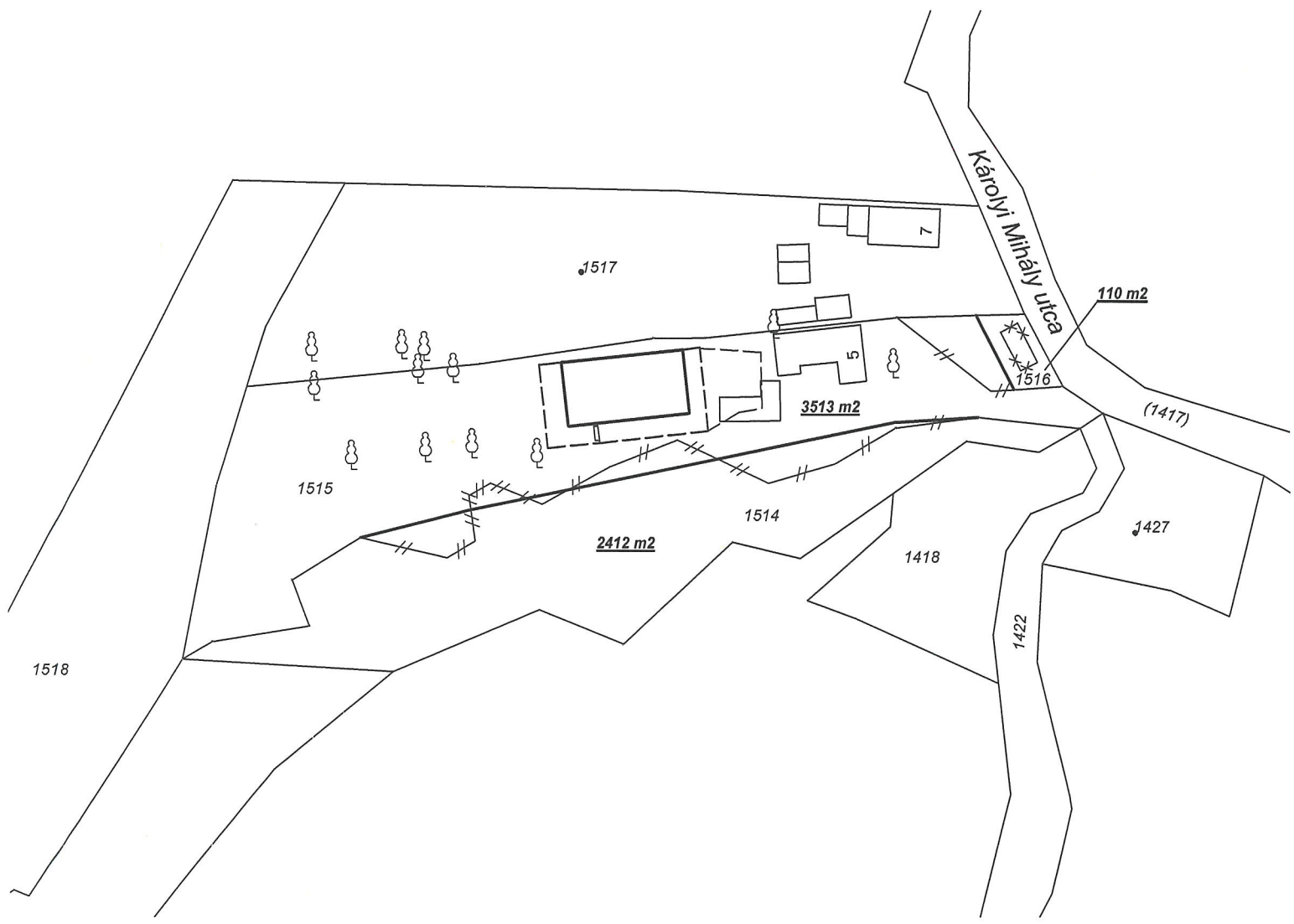
Kenyeres Gyula 3240 Parád, Clarissa utca 6. szám alatti lakos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában

- Parád belterület 1515 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 5. szám alatt lévő, „*kivett lakóház, udvar*” megjelölésű 3513 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-2), valamint a
- Parád belterület 1516 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 1516 hrsz. alatt lévő, „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű 224 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-3),

együttesen az Ingatlanokat érintő telekalakítással egybekötött 2 ingatlant (1516 hrsz., 1514 hrsz.) érintő ingatlancsere szerződés előkészítéséhez, felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mudriczki József polgármester





Parád Nagyközség Polgármesterétől  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel:36/544-072 / 1 mellék  
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés 2024. január 10. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselők!

Parád Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 3240 Parád, Kossuth L. utca 91.), mint ajánlatkérő által 2023.12.15. napján **„Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása** - Parád belterület 756 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128. szám alatti kivett irodaház tetőfelújítása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű eljárás indított.

Az előterjesztés mellékletét képező ajánlati dokumentációk szerinti gazdasági szereplők nyújtották be érvényes ajánlatukat. Bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlat volt. Az előterjesztés mellékletét képezik a benyújtott ajánlatok, mely alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Parád, 2024. január 10.

Mudriczki József  
polgármester

Határozati javaslat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a **„Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása** - Parád belterület 756 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128. szám alatti kivett irodaház tetőfelújítása tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő – eljárás nyertesének **Tiszta fa Laczkó Tamás ev.** (3170 Szécsény, Sobieski János út 17.) ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Parád, 2024. január 10.

Mudriczki József  
polgármester

**Jegyzőkönyv**  
**a beérkezett ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetéséről**

amely készült 2024. január hó 10. napján 12:15 órai kezdettel Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.), mint ajánlatkérő hivatalos helyiségében az alábbi tárgyban indított eljárásban beérkezett ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetésekor.

Jelen vannak:

Fábián Antónia Parádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője  
Farkas Gitta Ágota Parádi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi tanácsosa  
Lázár Éva Parádi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási főmunkatársa

Az eljárás tárgya: „**Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon**” **kivitelező kiválasztása** - Parád belterület 756 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128. szám alatti kivett irodaház tetőfelújítása

**Parád Nagyközségi Önkormányzat** (a továbbiakban: Ajánlatkérő), Parád belterület 756 hrsz. alatt felvett, természetben **3240 Parád, Kossuth Lajos út 128. szám alatt lévő irodaház megnevezésű épület tetőfelújítási munkálataira** (a továbbiakban: beruházás) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti **versenyeztetési eljárást folytatott le.**

**Ajánlatkérő** és az **MBH Szolgáltatások Zrt.-vel** osztatlan közös tulajdonban lévő Parád belterület 756 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128. szám alatti kivett irodaház megnevezésű épület tetőszerkezetét megbontotta a vihar és a nagy mennyiségű csapadék az épület emeleti és földszinti helységeiben is komoly beázási károkat okozott.

Mindezekre tekintettel Ajánlatkérő 2023. december hó 15. napján négy ajánlattevő részére közvetlenül (e-mailben) megküldött ajánlatkéréssel – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - eljárást indított.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. január hó 10. napján 12.00 óráig 4 érvényes ajánlatot nyújtottak be. A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője az ajánlatok alapján ismerteti az alábbi adatokat:

| <b>1.sz. ajánlat</b>                             |   |
|--|---|
| Ajánlattevő neve                                 | <b>Tiszta fa - Laczkó Tamás ev.</b>         |
| Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe | <b>3170 Szécsény, Sobieski János út 17.</b> |
| Ajánlati ár - bruttó                             | <b>10.914.513.- Ft</b>                      |

| <b>2.sz. ajánlat</b>                             |   |
|--|---|
| Ajánlattevő neve                                 | <b>Kaló József ev.</b>                          |
| Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe | <b>3324 Felsőtárkány, Dózsa György utca 26.</b> |
| Ajánlati ár - bruttó                             | <b>12.323.953.- Ft</b>                          |



| <b>3.sz. ajánlat</b>                             |                              |
|--|------------------------------|
| Ajánlattevő neve                                 | <b>Geoteam Kft.</b>          |
| Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe | 3300 Eger, Kertész utca 146. |
| Ajánlati ár - bruttó                             | 11.336.401.- Ft              |

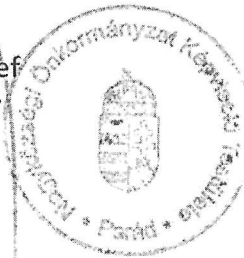
| <b>4.sz. ajánlat</b>                             |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Ajánlattevő neve                                 | <b>KVCS Geo Kft.</b>                  |
| Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe | 3396 Kerecsend, Ipartelep 031/6 hrsz. |
| Ajánlati ár - bruttó                             | 12.078.894.- Ft                       |

Ajánlatkérő az ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetéséről készített jegyzőkönyvet valamennyi Ajánlattevőnek megküldi.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, az ajánlatkérő képviselője befejezettek nyilvánítja az ajánlatok ismertetésével kapcsolatos eljárást.

k.m.f.

Mudriczki József  
polgármester



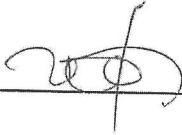
Jelenléti ív

2024. január hó 10. napján 12.15 órai kezdettel

Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.)

„Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” /Parád belterület 756 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128. szám alatti kivett irodaház tetőfelújítása/ kivitelező kiválasztása tárgyában beérkezett ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetésén

Fabian Antónia



FARKAS GIITA ÁGOTA

Farkas Gita Ágota

Lukács ÉVA

Lukács Éva

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Parád Nagyközség Polgármesterétől  
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.  
Tel:36/544-072 / 1 mellék  
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés  
a 2024. január hó 10. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Településképi rendelet módosítása jogszabályváltozás miatt

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.), amelynek 8. alcíme – a Módtv. 48. § (2) bekezdése alapján 2024. január 1-jével – módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.).

A Módtv. 43. §-a kiegészítette a Tktv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, így a Tktv. 11/B. §-a a következőket tartalmazza:

*„11/B. § (1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.*

*(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

A Módtv. 46. § a) pontja módosította a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján a tárgyi jogszabályhely a következő:

*„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg*

*a) a településképi követelményeket,*

*b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,*

## 1. sz. melléklet

### Parád Nagyközségi Önkormányzata Képviselő testületének önkormányzati rendelete Parád Nagyközség településképeznek védelméről szóló 15/2017 (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az állami főépítész hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el a jogharmonizáció biztosítása érdekében

#### 1. §

A 11. § (3) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

*(3) A közterületen üzlethelyiség előtt kihelyezett mobiltábla az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat oly módon, hogy az a mozgáskorlátozottak közlekedését sem akadályozhatja.*

#### 2. §

- (1) A módosító rendelet a jóváhagyást követően a kihirdetés napjától hatályos.
- (2) Jelen rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszíti.

Parád, 2024. január 10.

Mudriczki József  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján A rendelet-tervezet címe:

Parád Nagyközség településképinek védelméről szóló 15/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

A tervezett jogszabály társadalmi hatásai: A jogszabály az önkormányzat településképi követelményeinek aktualizálásával kívánja biztosítani a közfeladatok ellátása biztonságos, átlátható rendszerét.

A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai: A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. Költség vonzata nincs.

A tervezett jogszabály környezeti következményei: A településképi szabályozás mód lehetővé teszi, hogy a települési közösségek tudatosan, ezáltal hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.

A tervezett jogszabály egészségi következményei A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.

A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Adminisztratív terheket a változás nem okoz. A jogszabályváltozásra vonatkozó előírásokat (közzététel stb. azonban el kell végezni)

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak, a módosítása jogszabályi rendelkezés érdekében szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.