



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2024. január hó 31. napján (szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

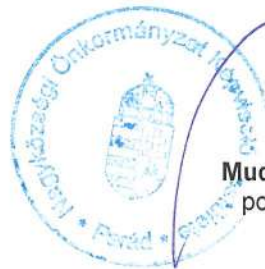
Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Parád Nagyközség településképinek védelméről szóló 15/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének jogharmonizációja
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző
2. Parád Nagyközség Polgármestere 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Fogorvosi tevékenység megbízással történő ellátására megbízási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Tájékoztatás a folyamatban lévő és a megnyíló pályázatokról és pályázati lehetőségekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Egyebek

Parád, 2024. január 25.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2024. január hó 31. napján (szurdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza


Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Parád Nagyközség településképeinek védelméről szóló 15/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének jogharmonizációja
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző
2. Parád Nagyközség Polgármestere 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Fogorvosi tevékenység megbízással történő ellátására megbízási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Tájékoztatás a folyamatban lévő és a megnyíló pályázatokról és pályázati lehetőségekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Egyebek

Parád, 2024. január 25.


Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

2024. január hó 31. napján (szurdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Parád Nagyközség településképeinek védelméről szóló 15/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének jogharmonizációja
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző
2. Parád Nagyközség Polgármestere 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Fogorvosi tevékenység megbízással történő ellátására megbízási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Tájékoztatás a folyamatban lévő és a megnyíló pályázatokról és pályázati lehetőségekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Egyebek

Parád, 2024. január 25.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: + 36 (36) 544-072
E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Pártszervezet képviselőjét, hogy

2024. január hó 31. napján (szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Parád Nagyközség településképének védelméről szóló 15/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének jogharmonizációja
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző
2. Parád Nagyközség Polgármestere 2024. évi szabadságotolási ütemtervének elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Fogorvosi tevékenység megbízással történő ellátására megbízási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Tájékoztatás a folyamatban lévő és a megnyíló pályázatokról és pályázati lehetőségekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Egyebek

Parád, 2024. január 25.


Mudriczki József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2024. január hó 31. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Mudriczki József polgármester



Csortos György alpolgármester



Fábián Antónia jegyző

Dr. Oláh Sándor Dávid aljegyző

Besenyei István Elemér

Bükerné Huszár Erzsébet

Csortos András

Csortos Gábor

Szakács Zalán



JELENLÉTI ÍV
a meghívottak részére

Parád Nagyközség Önkormányzata 2024. január hó 31. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Csortos György
FIDESZ

Szakács Zalán
KDNP

Berkes József
Roma Nemzetiségi Önkormányzat Parád



Lakosság részéről:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

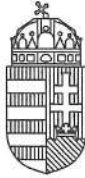
.....

.....

.....

.....

.....



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2024.01.18. 15:41:24

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/22-2/2024.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: PAR/184-1/2024.

Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata
Parád
Kossuth Lajos út 91.
3240

Tárgy: Parád nagyközség településkép-védelmi rendeletének jogharmonizáció céljából történő módosítása – **szakmai vélemény.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata 4/2024. (I. 10.) számú Kt. határozatában döntött Parád Nagyközség településképének védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) változásához kapcsolódóan az összhang megteremtése érdekében.

A településkép-védelmi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet** (továbbiakban: R.) **70/A.§** rendelkezése irányadó. Az előírásnak megfelelően a módosítás javaslatát megküldte az állami főépítésznek véleményezés céljából.

1. A rendelet tartalmára vonatkozóan:

A módosítási javaslatban foglaltakkal az alábbiak figyelembe vételével egyetértek.

A településkép-védelmi rendelet módosítással nem érintett részeire vonatkozóan **a következőkre hívom fel a figyelmet:**

7.§ (2) bekezdés - „A település teljes igazgatási területén a telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezethez illeszkedően kell meghatározni, a TAK építészeti ajánlásait lehet figyelembe venni.” – ellentmond a R. 28.§ a 28. § (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) pontjában előírtaknak, mivel településképi szempontból meghatározó terület nem került megállapításra:

„A helyi egyedi védelem esetén területi építészeti követelmény nem állapítható meg, egyéb településképi követelmény megállapítható.”

„A helyi védelem alatt nem álló és településképi szempontból meghatározó területtel sem érintett ingatlanok esetén

c) területi építészeti követelmény nem állapítható meg”

A R. 38.§ (2) meghatározása szerint „A területi építészeti követelmény kiterjedhet a beépítés telepítési módjának meghatározására – amely telepítési mód figyelembevételével a helyi építési szabályzat az építési helyet egyedi módon határozhatja meg –, valamint belterületen az elvárt telekstruktúra és utcakép, külterületen a tájkép meghatározására. A területi építészeti követelményeket a helyi építési szabályzatban is érvényesíteni kell.”

7.§ (6) bekezdés – „Lakóépületek csak magastetővel építhetők” - ellentmond a R. 28.§ (3) bekezdés a) pontjában előírtaknak:

„A helyi védelem alatt nem álló és településképi szempontból meghatározó területtel sem érintett ingatlanok esetén

Állami Főépítészeti Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG

E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.komanyhivatalok.hu

a) az építmény és a településképi rendeletben meghatározott építményegyüttes anyaghasználatára állapítható meg csak egyedi építészeti követelmény.”

13.§ (1) bekezdés – „A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosíthat., – előírását javasolt a Tktv. 8.§ (2) bek. a) pont és a R. 43.§ (1) bekezdés meghatározásával összhangban megállapítani, a polgármester és főépítész nevesítése helyett. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározhatja az átruházott hatásköröket.

15.§, településképi bejelentési eljárás: tájékoztatom, hogy a Tktv. korábbi módosításai értelmében a rendeltetésváltás (kivéve 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű építmény rendeltetésének kereskedelmi rendeltetésre történő változtatása) és reklám-elhelyezés tekintetében településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem lehetőség, hanem kötelezettség.

„Az önkormányzat bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

2. Az elfogadásra és nyilvánosságra vonatkozóan:

- A R. 78/D. § alapján: a településképi rendelet készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételel történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.
- Az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára.
- Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény megküldésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével
Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.
Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/22-2/2024. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusán
2. Irattár



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés
a 2024. január hó 31. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda HE/ÁFI/22-2/2024. ügyiratszámú 2024. január hó 18. napján kelt szakmai véleményében - Parád Nagyközségi Önkormányzat 4/2024. (I.10.) számú képviselő-testületi határozata szerint Parád Nagyközség településképinek védelméről szóló 15/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban – további jogharmonizációs módosítási javaslatokat fogalmazott meg.

A mellékelt szakmai vélemény szerinti jogharmonizációs módosítási javaslatokkal együtt felülvizsgálatra került Parád Nagyközség településképinek védelméről szóló 15/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadására:

Parád, 2024. január 24.



Mudriczki József
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet címe:

Parád Nagyközség településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet

A tervezett jogszabály társadalmi hatásai: A jogszabály az önkormányzat településképi követelményeinek aktualizálásával kívánja biztosítani a közfeladatok ellátása biztonságos, átlátható rendszerét.

A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai: A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. Költség vonzata nincs.

A tervezett jogszabály környezeti következményei: A településképi szabályozás mód lehetővé teszi, hogy a települési közösségek tudatosan, ezáltal hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.

A tervezett jogszabály egészségi következményei: A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.

A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Adminisztratív terheket a változás nem okoz. A jogszabályváltozásra vonatkozó előírásokat (közzététel stb. azonban el kell végezni)

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak, a módosítása jogszabályi rendelkezés érdekében szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I.) önkormányzati rendelete

Parád Nagyközség településképinek védelméről

Parád Nagyközség önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el?

I. Fejezet

A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

(1) E rendelet célja Parád Nagyközség sajátos településképinek, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített és természeti örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településképi – érvényesítési eszközök szabályozása.

(2) A rendelet területi hatálya: Parád igazgatási területe.

II. Fejezet

A Helyi védelem

1. A helyi védelem célja, feladata, általános szabályai

2. §

(1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, és a lakossággal történő megismertetése.

(3) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett műalkotás, épület vagy természeti érték, amely e rendeletben felsorolásra került.

(4) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendeletből törölni kell.

(5) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

(6) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni települési főépítész véleményét.

(7) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték helyszínrajza, fotódokumentációja, leírása.
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(8) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet tartalmazza.

(9) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megnevezését
- b) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám)
- c) rövid leírását
- d) a védelem módját

(10) Adatvédelmi okokból a védetté nyilvánított helyi értékről vezetett nyilvántartás adatai nem nyilvánosak.

(11) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki) kap.

(12) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem mellélete az állapotörögző dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprész minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), tájérték esetén a természeti tényező ismertetését
- c) fotódokumentációt,
- d) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező szakvéleményt.

(13) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(14) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(15) A településképi rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet az önkormányzat évente felülvizsgálja.

2. A helyi területi védelem meghatározása

3. §

(1) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó, közterületekkel meghatározott településrésze terjedhet ki.

(2) A helyi területi védelem jegyzéke: 02, 03, 04/1-2, 05, 06, 07, 08, 09, 010, 011, 039, 047, 048, 049/1, 050/1-2, 051, 056, 057/1-2, 058, 059, 060, 061, 062/2-4, 063, 064/2-7, 065, 066, 067, 068, 079/39-62, 079/64, 079/67-70, 080, 081, 082/1-8, 082/10-13, 082/15, 082/17-18, 083/1-9, 084, 085/2, 086/1-2, 093/2, 087/7-19, 087/21-23, 088, 089, 090/1-6, 090/17, 091/1-4, 092/1-17, 092/19-21

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

4. §

(1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településjelleg meghatározó

- a) építményre, építményrészletre
 - b) szoborra, képzőművészeti alkotásra
 - c) táj- és kertépítészeti alkotásra
- terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem jegyzéke:

- a) építmény:
 - aa) Lakóház, Sziget u. 6 hrsz.: 124
 - ab) Lakóház, Kékesi út 70. hrsz.: 1020
 - ac) Lakóház, Kékesi út 21. hrsz.: 701
 - ad) Lakóház, Dózsa Gy. út 8. hrsz.: 177
 - ae) Orvosház, Kossuth L. u. 356 hrsz.: 520
 - af) Orvosház, Kossuth L. u. 358-360 hrsz.: 518
 - ag) Magtár, Sándor-rét hrsz.: 062/2
 - ah) Ált. iskola Kossuth L. u. 47-49 hrsz.: 56
 - ai) Volt Tűzoltó szertár, Kékesi út 2. hrsz.: 736/2
 - aj) Volt Hangya Szöv. Épülete, Kossuth L. u. 71. hrsz.: 220
- b) természeti érték:
 - ba) Ilona Ilona-völgyi fásor (09/06/TT/75)
 - bb) Parád – Recsk közötti gesztenyefásor (09/05/TT/75)
 - bc) Parádfürdői park (09/25/TT/82)

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

5. §

(1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt előírásokat és a vonatkozó egyéb jogszabályokat be kell tartani.

(2) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.

(3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

5. A településképi szempontból meghatározó területek

6. §

Településképi szempontból meghatározó terület nem kerül lehatárolásra, a településen a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) építészeti ajánlásai vehetők figyelembe.

III. Fejezet

A településképi követelmények meghatározása

6. Településkép szempontjából általános területi és egyedi építészeti követelmények

7. §

(1) A település teljes igazgatási területén a TAK-ban meghatározott építészeti ajánlásokat lehet alkalmazni.

(2) E rendelet közterület alakítási terv készítésére kötelező előírást nem állapít meg.

(3) A lakó funkciójú épületek elhelyezésére alkalmas építési övezetekben lakóépületeken hullámpala, műanyag hullámlemez nem alkalmazható.

(4) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénk vörös, kék) nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.

(5) A település teljes közigazgatási területén az 1. mellékletben szereplő növények nem telepíthetők.

(6) A település teljes közigazgatási területén a 2. mellékletben szereplő növények telepítését kell előnyben részesíteni.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

E rendeletben településképi szempontból meghatározó terület nem került bevezetésre.

8. Helyi védett értékre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

(1) A település helyi védett értékeinek felsorolását e rendelet II. fejezete tartalmazza.

(2) Helyi védett épület esetén:

- a)* a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b)* a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c)* a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d)* a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható

- e) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell-színezésű lehet,
- f) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet,
- g) helyi védett épület jó karban fenntartandó.

(3) Helyi védett műalkotás esetén a fő rendeltetés helyben tartandó és eredeti állapotában helyreállítandó, jó karban fenntartandó.

(4) Helyi védett természeti érték esetén:

- a) A védett természeti érték megtartandó, környezetének élőhelye megőrzendő.
- b) A védett értéket károsítani tilos.
- c) A védett természeti érték vonatkozásában kutatási tevékenység csak természetvédelem érdekében lehet.
- d) A védett természeti érték védőövezetének sértetlenségét biztosítani kell.
- e) Védett természeti érték területen építeni a környezetért felelős szervek engedélyével lehet.

9. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

10. §

(1) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(2) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető.

(3) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületen látványában illeszkedő megjelenéssel helyezendő el.

(4) Természetvédelemmel érintett területen kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagy vagyonvédelem, stb.) esetén épülhet, lehetőség szerint az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

10. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

11. §

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket (cég és címtáblákat és üzlet feliratokat) úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatokhoz úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival.

(2) Tetőfelületen, előkertben cégér nem helyezhető el.

(3) A közterületen üzlethelyiség előtt kihelyezett mobiltábla az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat oly módon, hogy az a mozgáskorlátozottak közlekedését sem akadályozhatja.

(4) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(5) Természetvédelemmel érintett területen reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

11. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

12. §

(1) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kifeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket terepszint alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni. A több, különböző szolgáltató légvezetékei lehetőleg közös oszlopon létesítendők.

(2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára telepíthetők. A tervezett elektromos transzformátorok, trafóházak az utcákra tekintettel telepíthetők.

IV. Fejezet *Településkép-érvényesítési eszközök*

12. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

13. §

(1) A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együtt: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

- a) helyi védett, vagy helyi meghatározó épület esetében.
- b) új lakóépület építése esetében.

(3) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

13. A településképi véleményezési eljárás

14. §

E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

14. A településképi bejelentési eljárás

15. §

Az önkormányzat bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

15. A településképi kötelezés

16. §

E rendeletben településképi kötelezés nem kerül bevezetésre.

16. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

17. §

(1) Az önkormányzat az ingatlan tulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatokhoz évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat, amennyiben erre az adott év költségvetési önkormányzati rendeletében forrást biztosít.

(2) Az önkormányzat a támogatás feltételeit külön rendeletben meghatározhatja.

V. Fejezet *Záró rendelkezések*

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

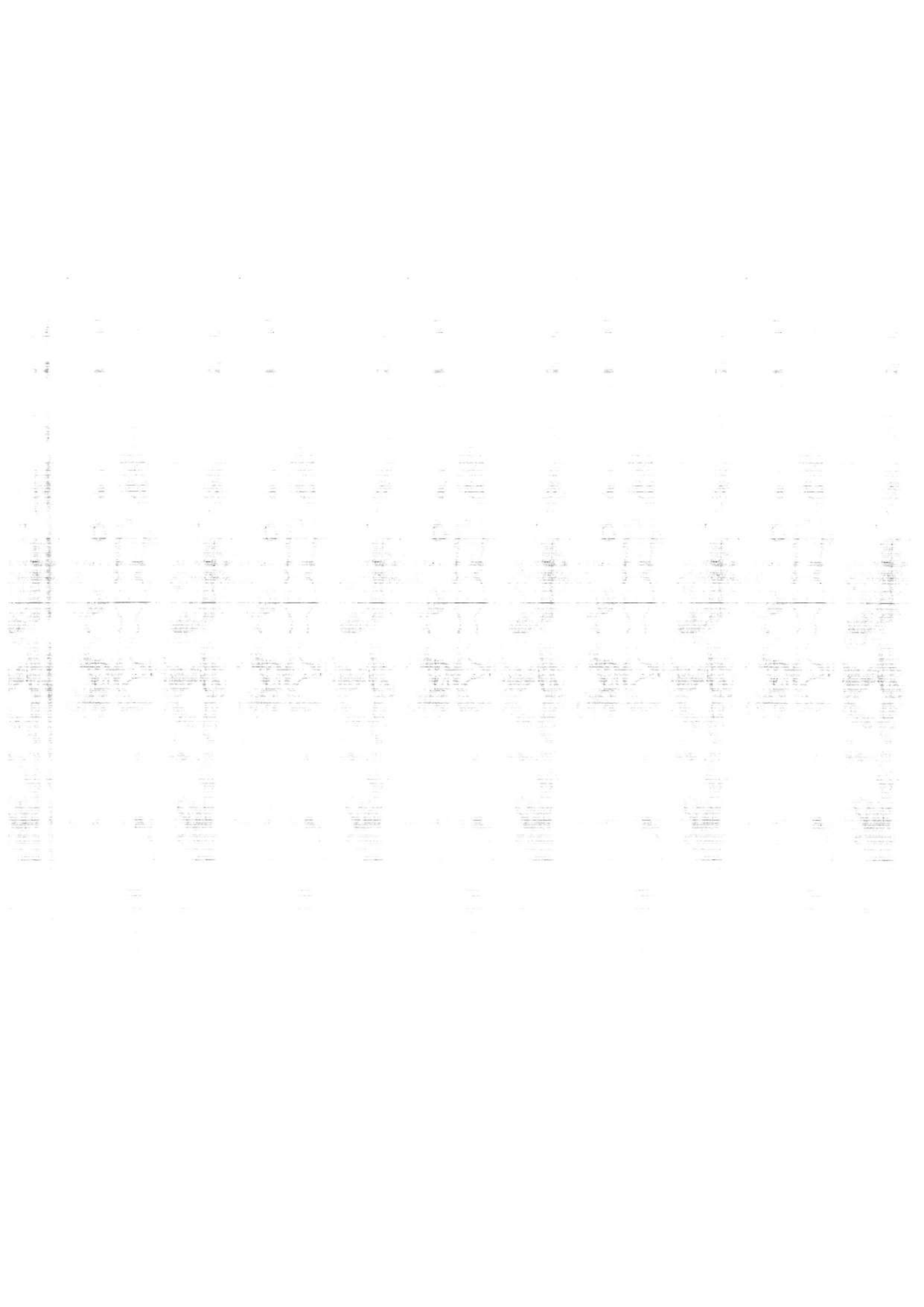
19. §

Hatályát veszti Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Parád Nagyközség településképének védelméről szóló 15/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelete.

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)





Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény polgármesterre vonatkozó rendelkezése (225/C. §) értelmében a polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult, tehát ez összesen 39 nap szabadságot jelent.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. 2023. évről 11 nap, összesen 173 nap szabadsággal rendelkezem.

Fentiek alapján kérem az alábbi szabadságolási ütemterv jóváhagyását:

2024. február 1-től - 2024. február 5-ig	(2 nap)
2024. február 22-től - 2024. február 23-ig	(2 nap)
2024. március 18-tól - 2024. március 20-ig	(3 nap)
2024. április 5-től - 2024. április 8-ig	(2 nap)
2024. április 29-től - 2024. április 30-ig	(2 nap)
2024. május 15-től - 2024. május 22-ig	(5 nap)
2024. június 11-től - 2024. június 14-ig	(4 nap)
2024. július 29-től - 2024. augusztus 16-ig	(15 nap)
2024. december 27-től - 2024. december 31-ig	(4nap)
	(39 nap)

Határozati javaslat:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Mudriczki József polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

.....

Felkéri a jegyzőt, hogy a szabadság nyilvántartásba vételére intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Parád, 2024. január 24.



Mudriczki József
polgármester