

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118  
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/104-1/2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2024. január 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
1/2024. (I.10.)	„A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” – kivitelező: Kállay-Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.
2/2024. (I.10.)	Parád 1516 hrsz 1514 hrsz ingatlanok cseréje
3/2024. (I.10.)	„Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása - Tiszta fa Laczkó Tamás ev.
4/2024. (I.10.)	Településképi rendelet jogszabályváltozás miatti módosításáról döntés

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
---	---

### Napirend:

1. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan kivitelezői feladatok ellátása tárgyában kiválasztás  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád, Károlyi utca szennyvízátelő szivattyú ügye  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. „Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása (írásos előterjesztés az ülésen)  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2024. január 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Csortos András és Szakács Zalán képviselő urak jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésünkön. A testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Besenyei István képviselő urat és Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Besenyei István képviselő urat és Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.**

### **1./ Napirendi pont**

**TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan kivitelezői feladatok ellátása tárgyában kiválasztás**  
**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

Nyílt közbeszerzési eljárás volt, beérkeztek az ajánlatok. Négy pályázó fizette meg az ajánlati biztosítékot, ezzel érvényesen pályázott. A beérkezett ajánlatok közül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó, érvényes ajánlatot a Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft. tette.

Összeférhetlenségi nyilatkozat kitöltése után, névszerinti szavazással kell szavaznunk. Névsor szerint haladunk, mindenki igennel, vagy nemmel szavazzon:

- Besenyei István Elemér: Igen
- Bükerné Huszár Erzsébet: Igen
- Csortos Gábor: Igen
- Csortos György: Igen
- Mudriczki József: Igen

**A képviselő-testület névszerinti szavazással, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a határozati javaslattal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **1/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” tárgyú, EKR001991932023 azonosítószámú közbeszerzési eljárás kapcsán a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

- 1.) a Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlatokat **érvényesnek** nyilvánítja tekintettel

arra, hogy ajánlattevők ajánlataikban az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően igazolták alkalmasságukat, továbbá nem állnak az előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 2.) az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft. tette** a legjobb ár-érték arányt tartalmazó, érvényes ajánlatot.
- 3.) a rendelkezésre álló fedezetet is figyelembe véve az **eljárást eredményesnek hirdeti ki, a Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.-t nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium letelte után a nyertes ajánlattevővel kösse meg a vállalalkozási szerződéseket.**

Határidő: azonnal

Felelős: Parád Nagyközség polgármestere

## 2./ Napirendi pont

**Parád, Károlyi utca szennyvízátemelő szivattyú ügye**  
**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A Károlyi Mihály utcában szennyvízhálózatot épített ki az önkormányzat és akkor szembesültünk vele, hogy a Károlyi Mihály utca szennyvizét nem lehet a főutcára kivezetni a hídon keresztül, mert ott megy a gáz, a víz és a 20 kv-os áram is. Akkor az a döntés született, hogy megfordítjuk, így a Tölgyfa utcában is megtudott valósulni a szennyvízelvezetés. Ahhoz, hogy ez ott megvalósulhasson, egy átemelő szivattyút kellett betelepíteni. Ehhez nem volt területünk. Az ottani tulajdonos Kenyeres Gyula adott a területéből egy ennek megfelelő területnagyságot. Abban maradtunk, hogy egyszer majd adunk neki egy hasonló területnagyságot a miénkiből. Most rendezni tudnánk a dolgokat, úgy, hogy a szennyvízátemelő területét elcserélnénk a mellette lévő területtel. Egy az egyben történne a területcsere. Ebben kérnénk felhatalmazást a képviselő-testülettől. Aki egyetért a határozati javaslattal kérem, kézfelnújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás mellett elfogadja a javaslatban foglaltakat.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **2/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul:

Parád Nagyközségi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 1514 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 1514 hrsz. alatt lévő, „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű 2298 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-1),

Kenyeres Gyula 3240 Parád, Clarissa utca 6. szám alatti lakos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában



- Parád belterület 1515 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 5. szám alatt lévő, „*kivett lakóház, udvar*” megjelölésű 3513 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-2), valamint a
- Parád belterület 1516 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Károlyi Mihály utca 1516 hrsz. alatt lévő, „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű 224 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan-3), együttesen az Ingatlanokat érintő telekalakítással egybekötött 2 ingatlant (1516 hrsz., 1514 hrsz.) érintő ingatlancsere szerződés előkészítéséhez, felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mudriczki József polgármester

### 3./ Napirendi pont

**„Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon” kivitelező kiválasztása (írásos előterjesztés az ülésen)**

**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

Az előző ülésen döntöttünk arról, hogy megkeresünk vállalkozókat. Ma délig kellett beérkezni az ajánlatoknak. Négy érvényes ajánlat érkezett a meghatározott időig. Bonyolítja a dolgot, hogy a takarékkal közös a tulajdon. A legkedvezőbb ajánlat is 11 millió Ft, ezt kell majd elosztani 47 és 53%-os arányban. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **3/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „*Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épületének tetőfelújítása Parádon*” kivitelező kiválasztása - Parád belterület 756 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128. szám alatti kivett irodaház tetőfelújítása tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő – eljárás nyertesének **Tiszta fa Laczkó Tamás ev.** (3170 Szécsény, Sobieski János út 17.) ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

### 4./ Napirendi pont

#### **Egyebek**

**Mudriczki József** polgármester:

Hónap végéig minden képviselőnek vagyonyilatkozatot kell leadni. Jogharmonizáció miatt szükséges a településképi rendelet módosítása.

**Fábián Antónia** jegyző:

A módosításra azért van szükség, mert a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat. Nekünk a településképi rendeltünkben benn van, hogy egy darab reklámhordozó kihelyezésére van lehetőség. Előtte ezt meg kell küldenünk véleményezésre az Állami Főépítésznek. január 1-jén lépett

hatályba a módosító jogszabály. Jelenleg csak felhatalmazás szükséges a képviselő-testülettől, hogy megküldhessük a tervezetet a főépítésznek.

**Mudriczki József** polgármester:

A főépítész véleményét követően módosíthatjuk a rendeltünket.

**Csortos Gábor** képviselő:

A Parádfürdőn lévő vendéglátó egységeknél lévő utcabútorok ügyét is rendbe lehetne tenni. Erről mindenképp beszéljünk.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért a módosítási javaslat megküldésével, kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyetért a módosítási javaslat megküldésével.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**  
**4/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi rendelet jogszabályváltozás miatti módosításáról döntött:

- a) A Képviselő testület biztosítja a településképvédelmi rendelet jogharmonizációját a 15/2017 (XII.20.) önkormányzati rendeletének 11. § (3) bekezdésének módosításával az 1. sz. mellékletben szereplő rendelettervezet szerint.
- b) A 15/2017 (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítási javaslatát megküldi a Heves Vármegyei Állami Főépítésznek véleményezésre.

**Csortos Gábor** képviselő:

Itt a hivatal környékén minden lakos az általunk kialakított parkolóban parkol éjjel, nappal, van aki több autóval is. Ezek nem családi házi parkolók. Lehet, hogy a parkolásra vonatkozó rendelkezést kell alkotnunk.

**Mudriczki József** polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

  
**Mudriczki József**  
polgármester

kmf.



  
**Fábíán Antónia**  
jegyző

  
**Besenyei István**  
jkv. hitelesítő

  
**Bükerné Huszár Erzsébet**  
jkv. hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető