

Közös Önkormányzati Hivatal Parád			
2016. AUG. 18			
ÉRKEZETT:			
2268-1		szám	Mell.
.....		.....	.....
.....		.....	.....

## HIRDETMÉNY

Alulírottak úgy, mint a **701250** kódszámon kijelölt vadászterület (a továbbiakban Vadászterület), **Parád, Bodony, Recsk, Mátraderecske** településeket érintő vadászterületre vonatkozóan, a jelen Hirdetményben feltüntetett, mint a vadászterület határain belül fekvő földterülettel rendelkező földtulajdonosok illetve meghatalmazott képviselők, az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 79/2004. (V.4.) FVM rendeletben foglaltak figyelembe vétele mellett számított legalább egyötöde, a Vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívjuk.

A Gyűlés helye: Recsk. Polgármesteri Hivatal Tanácssterme, 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.

A Gyűlés kezdő időpontja: 2016. Október hó 17. nap 10 óra

A Gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ A regisztráció lebonyolítása, a regisztráció eredményének ismertetése és elfogadása.
- 2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3./ Döntés a tulajdonosi képviselet formájáról és a tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.
4. / Döntés a vadászati jog gyakorlásának, illetőleg hasznosításának módjáról, feltételeiről, a hasznobérleti díj mértékéről.
- 5./ Döntés a Vtv. 16. § (4) bekezdés szerinti előhasznobérleti jogról és a vadászati jog hasznobérletjének személyéről.
- 6./ A tulajdonosi közösség képviselőjének a hasznobérleti szerződés megkötésére történő felhatalmazása.
- 7./ A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, a Felügyelő Bizottság Elnökének és a Bizottság másik két tagjának megválasztása.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.]

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozattal kapcsolatosan az érintet földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetjük: A Vtv. 12. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelölt földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Gyűlést kezdeményező földtulajdonosok a jelen Hirdetményt a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a Gyűlést megelőző legalább harminc napra közzéteszik azzal, hogy a jelen Hirdetményt a Gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A Hirdetmény - tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető. A jelen Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztése a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal történik meg. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság, valamint az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

A Gyűlés összehívását a Vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A 701250 kódszámon kijelölt Vadászterület 3882.1340 ha a vadgazdálkodásra alkalmas területe, a jelen Hirdetményt aláíró földtulajdonosok földtulajdonának, illetve meghatalmazott képviselők összes területe 1028.8283 ha, amely a kijelölt Vadászterület összes tulajdonosának tulajdonában lévő területhez viszonyítottan 26.5015 %.

**A kezdeményezők:**


név: Boros Tibor tul/megh. 3240 Parádóhuta Dobra u 18.	212.9346ha	5.4849%
név: Faragó Gábor tul. 1131 Budapest Növény u 5.	53.1443ha	1.3689%
név: Kiss András tul. 3246 Mátraderecske Petőfi u 33 .	182.0152ha	4.6885%
név: Kokovai Árpád tul/megh. 3245 Recsk 0181/37 külterület	240.2432ha	6.1884%
név: Németh László tul/megh. 1222 Budapest Bálvány u 15.	276.9354ha	7.1335%
név: Vincze Ferdinánd tul/megh. 3200 Gyöngyös Erőmű u 2.	63.5556ha	1.6371%
összesen:	1028.8283ha	26.5015%

A jelen Hirdetmény – a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján – tartalmazza a vadászterület térképi megjelölését is.

Kelt, Parád 2016. augusztus. 10. napján

Kezdeményezők aláírása:

Boros Tibor



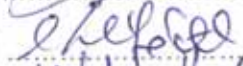
Faragó Gábor



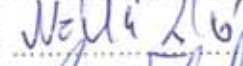
Kiss András



Kokovai Árpád



Németh László



Vincze Ferdinánd



Kifüggesztés helye:

PARÁD

Kifüggesztés kezdő napja:

2016.08.18.

Kifüggesztés utolsó napja:

2016.09.18.

A Hirdetmény hirdetőtábláról történő bevételek napja:

Kelt, ....., 2016. ....

(aláírás, ph.)