ÜZLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV

Tartalmi útmutató és kötelező felépítés

A pályázónak a tervet maximum 1-2 gépelt oldal terjedelemben, az alábbi fejezetstruktúrát követve kell elkészítenie és benyújtania.

I. Vezetői összefoglaló és szakmai háttér

1. **A vállalkozás bemutatása:** A pályázó eddigi tevékenysége, jelenlegi piaci jelenléte.
2. **Szakmai tapasztalat:** Rendelkezik-e a pályázó vagy munkatársa vendéglátóipari tapasztalattal? (Korábbi üzletek, referenciák rövid bemutatása).
3. **A büfé alapkoncepciója:** Mi a fő vízió, milyen stílusú és hangulatú vendéglátóhelyet kíván megvalósítani a kistermelői piac területén?

II. Termékkínálat és a kistermelői piac profiljához való illeszkedés

1. **Kínálat részletezése:** Milyen ételeket, italokat, helyben készített termékeket tervez árusítani? (Pl. hagyományos piac-közeli ételek, modern street food, kávézó profil, stb.)
2. **Helyi alapanyagok használata: A bírálat során kiemelt szempont!** Mutassa be, hogyan tervezi beépíteni a kínálatba a piacon árusító helyi kistermelők, gazdák termékeit.
3. **Szezonalitás:** Hogyan alkalmazkodik a kínálat az évszakokhoz és a piac aktuális felhozatalához?

III. Üzemeltetés, logisztika és humánerőforrás

1. **Tervezett nyitvatartás:** Hogyan igazodik a büfé nyitvatartása a kistermelői piac hivatalos nyitvatartási napjaihoz és óráihoz? Tervez-e piacon kívüli napokon is nyitva tartani?
2. **Személyzet:** Hány fővel tervezi a büfé napi üzemeltetését? Biztosított-e a szakképzett munkaerő?
3. **Hulladékkezelés és környezetvédelem:** Hogyan oldja meg a keletkező hulladék szelektív gyűjtését, elszállítását? Tervezi-e környezetbarát (biológiailag lebomló) csomagolóanyagok vagy poharak használatát?

IV. Pénzügyi és marketing terv

1. **Árpolitika:** Milyen árszínvonalat tervez kialakítani? (Célközönség meghatározása: piaci vásárlók, turisták, környékbeli lakosok).
2. **Marketing és promóció:** Hogyan tervezi népszerűsíteni a büfét? (Pl. közösségi média oldalak, táblák a piac területén, nyitási akciók).

3. **Pénzügyi fenntarthatóság:** Rövid kalkuláció arra vonatkozóan, hogy a megajánlott bérleti díj és a rezsiköltségek mellett a vállalkozás hogyan biztosítja a stabil, nyereséges működést.

Nyilatkozat a terv kötelező érvényéről

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a jelen üzleti és üzemeltetési tervben leírtakat a pályázat megnyerése és a szerződés megkötése esetén magamra nézve kötelező érvényűnek fogadom el. Tudomásul veszem, hogy az ebben vállalt feltételek (pl. kistermelői alapanyagok használata, nyitvatartás) be nem tartása a bérleti szerződés megszegésének minősül.

Kelt: _____, 2026. _____ hó _____ nap.

Pályázó cégszerű aláírása