PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Parád Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonban lévő kistermelői piac területén található faház büfé bérleményként történő üzemeltetésére.

1. A pályázat tárgya és feltételei

a) **Az ingatlan megjelölése:** Termelői Piac, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 77.
b) **1 darab 12 m² nagyságú „Mártonfa" típusú faház (büfé)**.
c) **Az üzemeltetés időtartama:** határozott időtartam, kezdete: 2026 év március hónap 1. nap.
d) **Funkció:** kizárólag vendéglátóipari tevékenység (büfé), a kistermelői piac jellegéhez és nyitvatartási rendjéhez igazodva.
e) **Minimális bérleti díj:** 50.000.- Ft + ÁFA / hó.
f) 2 havi kaució megfizetésének vállalása. (bérlő a bérleti szerződés megkötésekor a havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összeget ad át a bérbeadónak pénzügyi biztosítékként)

2. A pályázók köre

A pályázaton kizárólag olyan **engedéllyel rendelkező gazdasági szereplők** (egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok) vehetnek részt, akik a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyekkel és szakmai háttérrel rendelkeznek, és nem állnak csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

3. A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok

A pályázatnak – a puszta ajánlati áron felül – az alábbi dokumentumokat **kötelezően** tartalmaznia kell:

1) **Cégjogi / vállalkozói igazolások:**
   a) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételi igazolás.
   b) Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolata.
2) **Szakmai és hatósági engedélyek:**
   a) A tevékenység végzéséhez szükséges szakirányú szakképesítést igazoló dokumentumok.
   b) Nyilatkozat arról, hogy a jogszabályban előírt külön jogszabályi engedélyeket (pl. NEBIH, különleges kereskedelmi engedélyek) a birtokbavételig beszerzi, vagy a meglévő, releváns engedélyek másolata.

3) **Köztartozásmentesség:**
   a) 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázónak az állami (NAV) és a helyi önkormányzati adóhatóság felé nincs tartozása (vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban).
4) **Üzleti és üzemeltetési terv:**
   a) Rövid, maximum 1 oldalas leírás a tervezett profilról, a kínálatról (előnyben részesítve a helyi kistermelői alapanyagokat), a tervezett nyitvatartásról és a létszámról.
5) **Nyilatkozatok:**
   a) A pályázati kiírásban foglalt feltételek feltétel nélküli elfogadásáról szóló nyilatkozat.
   b) Átláthatósági nyilatkozat (a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján).

4. A pályázat benyújtásának módja és határideje

a) **Határidő: 2026. január hónap 31. nap 10 óra 00 perc**
b) **Helyszín: Parád Nagyközségi Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatala**, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
c) **Formátum:** Zárt borítékban, postai úton vagy személyesen. A borítékra kérjük ráírni: *„Pályázat – Kistermelői piac faház büfé üzemeltetése – NE NYISSA KI!”*

5. Elbírálási szempontok

1. A megajánlott bérleti/üzemeltetési díj összege (súlyszám: 60%).
2. A kistermelői piac profiljához való illeszkedés, helyi termékek preferálása (súlyszám: 20%).
3. Szakmai tapasztalat és referenciák (súlyszám: 20%).

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Parád Nagyközségi Önkormányzat képviseletében

Mudriczki József
Digitálisan aláírta: Mudriczki József
Dátum: 2026.11.27 08:40:33 +01'00'

Mudriczki József polgármester