



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 17. napján tartandó ülésére

Átmeneti gazdálkodásról szóló tájékoztató, rendeletalkotás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 25. § (1) bekezdése értelmében amennyiben Képviselő-testület a költségvetési rendeletét a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadja el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet kell alkotnia.

Az Áht. „ 25. § (1) Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék. (2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. (3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére. (4) A (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1) és (3) bekezdés szerint beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el. „

A fentiek alapján a törvény már nem írja elő kötelező jelleggel, hogy az Önkormányzat 2026. január 1-től átmeneti gazdálkodásra vonatkozóan rendeletet alkosson, azonban a korábbi évek gyakorlatának megfelelően javaslom a 2026. évi költségvetés elfogadásáig rendeletbe foglalni a gazdálkodás főbb irányelveit.

A rendeletalkotás – az Önkormányzat gazdálkodásának zavartalan és folyamatos működése érdekében – felhatalmazást ad a polgármester részére, hogy az Önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszédhesse, kiadásait fedezhesse, illetve meghatározza milyen intézkedéseket tehet a rendelet keretein belül.

Az átmeneti gazdálkodás ideje alatt az önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal jóváhagyott költségvetéssel nem rendelkeznek, ezért a zavartalan működés feltételeinek biztosítása érdekében e rendeletben kell meghatározni gazdálkodásuk pénzügyi kereteit.

Szabályozni kell továbbá az átmeneti gazdálkodás idejére az önkormányzati feladatok és a folyamatban lévő beruházások finanszírozására fordítható keretösszegek nagyságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Melléklet: rendelet-tervezet

Parád, 2025. december 11.



Mudriczki József
polgármester

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XII.) önkormányzati rendelete**

a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

[1] A rendelet célja Parád Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei bevételeinek folytatólagos beszédése és kiadásainak teljesítése.

[2] Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a képviselő-testületre és annak bizottságaira, a Parádi Közös Önkormányzati Hivatalra, valamint az önkormányzat által fenntartott intézményekre.

2. §

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésének elfogadásáig felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy a helyi önkormányzat bevételeit folyamatosan beszédje és kiadásait finanszírozza.

3. §

A felhatalmazás időtartama 2026. január 1-től a 2026. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig tart. A felhatalmazás időtartama alatt beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

4. §

(1) A polgármester az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt, az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében jóváhagyott előirányzatok alapján gazdálkodhat az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások, dologi és egyéb működési kiadások: 1/12-ed arányban,
- b) támogatások a képviselő-testület, bizottságok döntése és megállapodások szerint,
- c) fejlesztési kiadások: az érvényes kötelezettségvállalásoknak és a költségvetésről szóló rendelet előírásának megfelelően,
- d) pályázati elszámolások: folyamatosan.

(2) A költségvetési intézmények esetében a finanszírozást a nettó finanszírozásnak megfelelően a likviditásmenedzselési eljárás keretében kell érvényesíteni.

5. §

A 2026. évi önkormányzati költségvetés jóváhagyásáig, a gazdálkodásért, a polgármester felelős.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Parád, 2025. december

Mudriczki József
polgármester

Fábián Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. december hó . nap

Fábián Antónia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 25. § (1) - (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendeletet alkot az átmeneti gazdálkodásról a 2026. évi költségvetés elfogadásáig.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tartalmazza az önkormányzati rendelet hatályát.

A 2. §-hoz

Tartalmazza a Képviselő-testület felhatalmazását.

A 3. §-hoz

Tartalmazza az időbeli felhatalmazást.

A 4. §-hoz

Tartalmazza a gazdálkodás szabályait.

Az 5. §-hoz

Tartalmazza a gazdálkodás felelősségének szabályozását.

A 6. §-hoz

Tartalmazza a rendelet hatályba lépését.



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 17. napján tartandó ülésére
Parád Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár 10-TNY-1927-2/2025-7279215 2025. december 1. napján kelt végzésében az önkormányzat változásbejelentő kérelmére a következő kormányzati funkciók törlését javasolta a törzskönyvi nyilvántartásból: 084031 - *Civil szervezetek működési támogatása*, 107060 - *Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások*, továbbá a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő, de az SZMSZ mellékletében nem rögzített kormányzati funkciók felvételére tett javaslatot: 042220 – *Erdőgazdálkodás*, 104037 -*Intézményen kívüli gyermekétkeztetés*.

1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Nem releváns.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem releváns.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Technikai módosítás. A rendelet megalkotásának célja az önkormányzati közfeladatok és szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi és tárgyi feltételt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Parád, 2025. december 12.


Mudriczki József
polgármester

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XII.) önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
10/2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzati közfeladatok és szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet **2. melléklete** helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Parád, 2025. december ..

Mudriczki József
polgármester

Fábián Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. december hó . nap

Fábián Antónia
jegyző

1. melléklet a 16/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség Önkormányzatának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez**

**Parád Nagyközségi Önkormányzat
alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Közművek fenntartás és- működtetés
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások /építmény üzemeltetés/
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041140	Területfejlesztés igazgatása
041232	Start-munka program +Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042220	Erdőgazdálkodás
045160	Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület kezelés
066020	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082092	Közművelődési – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
083030	Egyéb kiadói tevékenység
096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104037	Intézményen kívüli gyermeképzetés
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 17. napján tartandó ülésére
Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) lényeges változást vezetett be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában: a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A zártkert ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának azért van különös jelentősége, mert amennyiben a tulajdoni lap szerint megfelel a termőföld fogalmának, akkor a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell rá alkalmazni, függetlenül attól, hogy ténylegesen milyen célra használják. Amennyiben a zártkert a tulajdoni lap szerint művelés alatt áll, akkor vonatkoznak rá a termőföld védelmére, használatára, birtoklására, forgalmára vonatkozó jogszabályok, amelyek korlátok közé szorítják ezen ingatlanok használatát, beépíthetőségét és átruházását. A Kormány időközben megalkotta a részletszabályokat.

A hivatkozott Törvény lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy rendeletben tegyék lehetővé a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását, illetve, hogy meghatározzák a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető. Az egyszerűsített átvezetés megkönnyíti az ingatlanforgalmat, gyorsabbá és egyszerűbbé teszi az adásvételt, emellett a tulajdonosok így elkerülhetik a Földforgalmi törvény bonyolultabb szabályainak alkalmazását.

A művelésből történő kivonással kapcsolatban fontos hangsúlyozni, hogy a rendelet alkalmazása nem érinti a telek beépíthetőségére vonatkozó országos és helyi építési szabályokat. A művelés alól kivett terület jogállása önmagában nem keletkeztet építési jogot, és az építési tevékenység csak a vonatkozó előírások betartásával végezhető.

Elmondható, hogy a zártkertek esetében hiányosak az alapvető infrastrukturális elemek, a közműhálózat, ezáltal többnyire megoldatlan a szennyvízkezelés, valamint szűk keresztmetszetűek az utak. A művelés alóli kivonás ugyanakkor fellendítheti az adásvételt, hiszen a kivett terület már nem termőföld, az adásvétel nem kifüggesztés köteles, szélesedik a potenciális tulajdonosok köre.

Parád közigazgatási területén Parádóhután a Cser-dűlő területén (mellékelt SZT), Parádfürdőn (mellékelt SZT) a Cifra utca végén található meg azon zártkerti művelési ágú ingatlanok, melyeknek a tulajdonosai 2017. december 31-ig élhettek az egyszerűsített, díjmentes kivonás lehetőségével, mely lehetővé tette, hogy "művelés alól kivett területként" vegyék nyilvántartásba azokat a földhivatali eljárásban. Akik elmulasztották ezt a határidőt, azok számára ez az egyszerűsített eljárás lezárult, és az ingatlan átminősítése már a Földforgalmi törvény szabályai szerint zajlik, ami jóval körülményesebb és hosszadalmasabb folyamat.

Ezért is bír különös jelentőséggel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény június 26-án hatályba lépett módosítása, ami alapján az önkormányzat rendeletben lehetővé teheti, hogy a tulajdonos kérje a zártkerti ingatlan művelési ágának „művelés alól kivett” területként történő bejegyzését.

A tulajdonosnak az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény 72/E. § (1) szerinti kérelmet kell benyújtania a földhivatalhoz. Művelési ág alól kivonás nyomtatvány külön nem került a földhivatal részéről rendszeresítésre. A kérelemben hivatkozni kell az önkormányzati rendeletre, és csatolni kell az előírt dokumentumokat. A kérelem beadása legkorábban a helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését követően lehetséges.

Összefoglalva, tehát helyi rendeletben kell megállapítani, hogy mely zártkertek, zártkerti területek esetében engedélyezi az önkormányzat, illetve támogatja a művelési ágból történő kivonást. Tekintettel a már művelés alól kivont ingatlanok vegyes területi elhelyezkedésére és számára, valamint arra, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti az ingatlanok építésjogi helyzetének változását, mivel a településrendezési tervi besorolás e területek vonatkozásában továbbra is kertés mezőgazdasági területek maradnak, nem javaslom a zártkerti területek között különbséget tenni a kivonás vonatkozásában, a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg a testület a kivonás lehetőségét.

A helyi igényeket figyelembe véve javaslom a rendelet megalkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Parád, 2025. december 12.



Mudriczki József
polgármester

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XII.) önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Parád nagyközség közigazgatási területén található, zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének biztosítása céljából,

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Parád nagyközség közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Parád, 2025. december

Mudriczki József
polgármester

Fábián Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. december hó . nap

Fábián Antónia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) 69. §-a beiktatta – 2025. június 26-i hatállyal – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXVII. törvény 9. § (1a) bekezdését, mely alapján nem tekinthető más célú hasznosításnak zártkerti ingatlan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 40/E. alcíme szerinti eljárásban történő művelés alóli kivonása.

A Mód. tv. 211. § -a beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény 72/E. § (1) bekezdését is, így amennyiben az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak alapján – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A megalkotandó rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.



